

Maîtrise d'oeuvre:



SCP MARTIN - BARCELONA

1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel: 04 68 65 00 10  
Email : ad.mail@agencead.fr

Maîtrise d'ouvrage:

**GDSOL 99**

69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

**Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

**Site ouest**

Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte"  
Parcelles section ZH n° 7 et suivantes

**PERMIS DE CONSTRUIRE**

Décembre 2020

Visa Maître d'ouvrage :

Visa Maître d'oeuvre :



Modifié le :

Plan de principe non valable pour exécution

<b>PC1</b>	PLAN DE SITUATION .....	.....	.....	<b>p 01</b>
	PLAN DE REPERAGE CADASTRAL .....	.....	.....	<b>p 02</b>
<b>PC2</b>	PLAN DE MASSE .....	.....	ETAT DES LIEUX .....	<b>p 03</b>
	PLAN DE MASSE .....	.....	ETAT PROJETE .....	<b>p 04</b>
	ZOOM IMPLANTATION BATIMENTS D'EXPLOITATION .....	.....	PDL / PTR 1 / CITERNE INCENDIE .....	<b>p 05</b>
	ZOOM IMPLANTATION BATIMENTS D'EXPLOITATION .....	.....	POSTE DE TRANSFORMATION 2 .....	<b>p 06</b>
	ZOOM IMPLANTATION BATIMENTS D'EXPLOITATION .....	.....	POSTE DE TRANSFORMATION 3 .....	<b>p 07</b>
<b>PC3</b>	COUPE PAYSAGERE AA' .....	.....	REPERAGE .....	<b>p 08</b>
	COUPE PAYSAGERE AA' .....	.....	COUPE DE PRINCIPE EDL / EP .....	<b>p 09</b>
	COUPE PAYSAGERE AA' - ZOOM .....	.....	COUPE DE PRINCIPE EDL / EP .....	<b>p 10</b>
<b>PC4</b>	NOTICE DESCRIPTIVE .....	.....	.....	<b>p 11</b>
<b>PC5</b>	POSTE DE LIVRAISON - TRANSFORMATION 1 à 3 .....	.....	PLAN / COUPE / ELEVATIONS .....	<b>p 12</b>
	PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES ET STRUCTURES .....	.....	TABLES DE 3x13 MODULES .....	<b>p 13</b>
	CLOTURE DU SITE .....	.....	REPERAGE .....	<b>p 14</b>
	CLOTURE DU SITE .....	.....	DETAIL .....	<b>p 15</b>
	RESERVE INCENDIE .....	.....	PLAN / COUPE / ELEVATIONS .....	<b>p 16</b>
<b>PC6</b>	VOLET PAYSAGER .....	.....	INSERTION GRAPHIQUE selon VISION 1 .....	<b>p 17</b>
	VOLET PAYSAGER .....	.....	INSERTION GRAPHIQUE selon VISION 2 .....	<b>p 18</b>
<b>PC7</b>	VOLET PAYSAGER .....	.....	PHOTOGRAPHIE ENVIRONNEMENT PROCHE .....	<b>p 19</b>
<b>PC8</b>	VOLET PAYSAGER .....	.....	PHOTOGRAPHIE ENVIRONNEMENT LOINTAIN .....	<b>p 20</b>
<b>PC11</b>	ETUDE D'IMPACT .....	.....	.....	

# PC 1

## PLAN DE SITUATION DU TERRAIN

- Plan de situation
- Plan de repérage cadastral

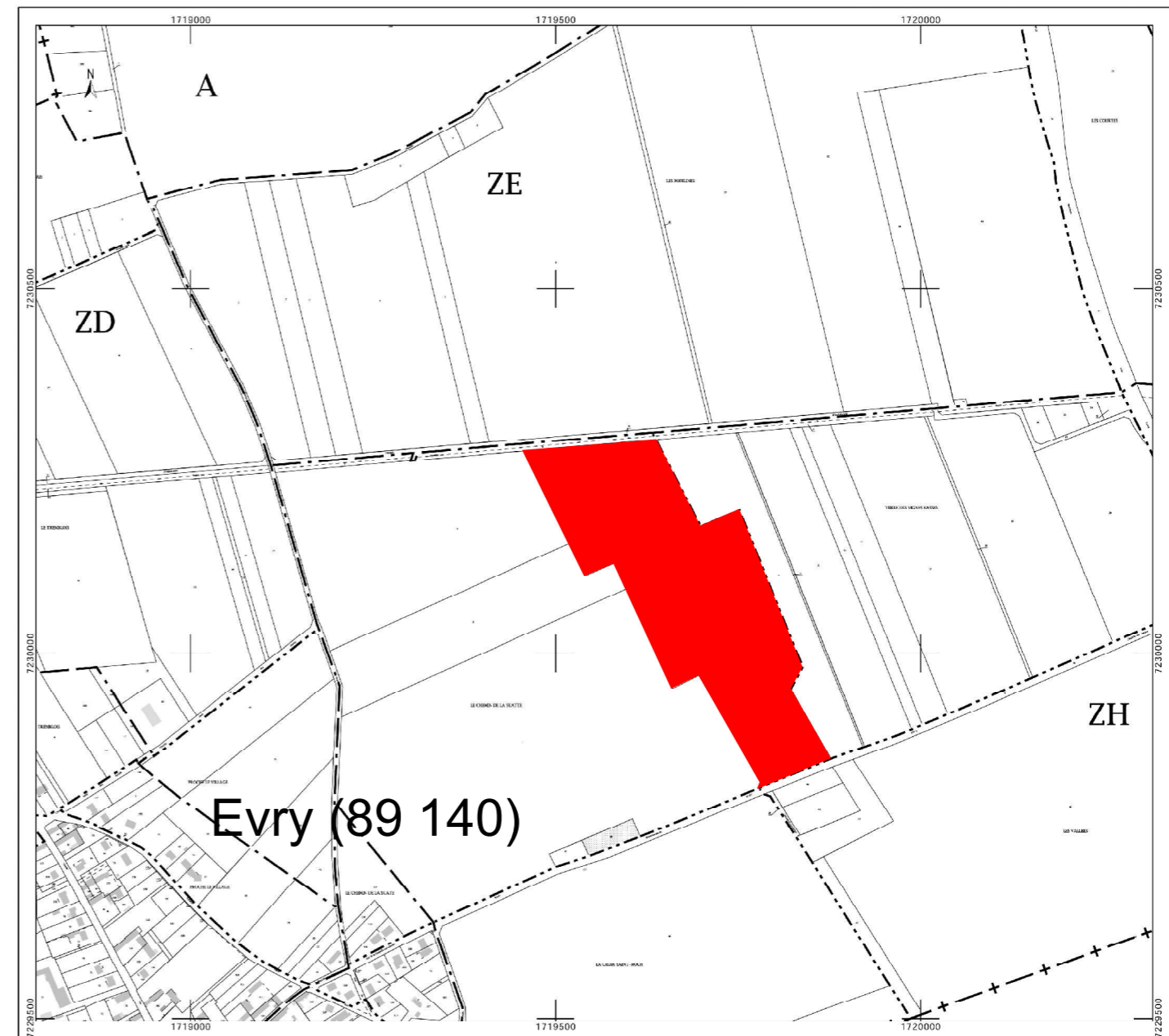
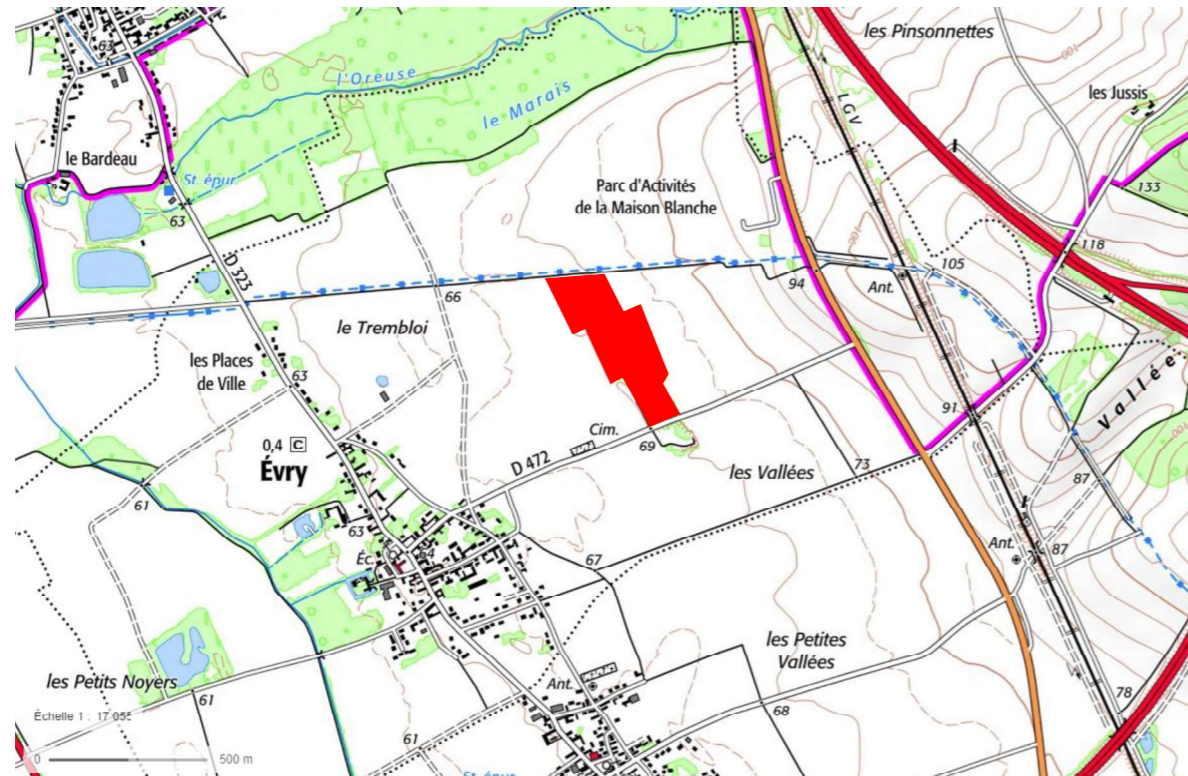
**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

**Site Ouest** - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

**GDSOL 99** - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel. 04 68 65 00 10  
Email : ad.mail@agencead.fr



# Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)

Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

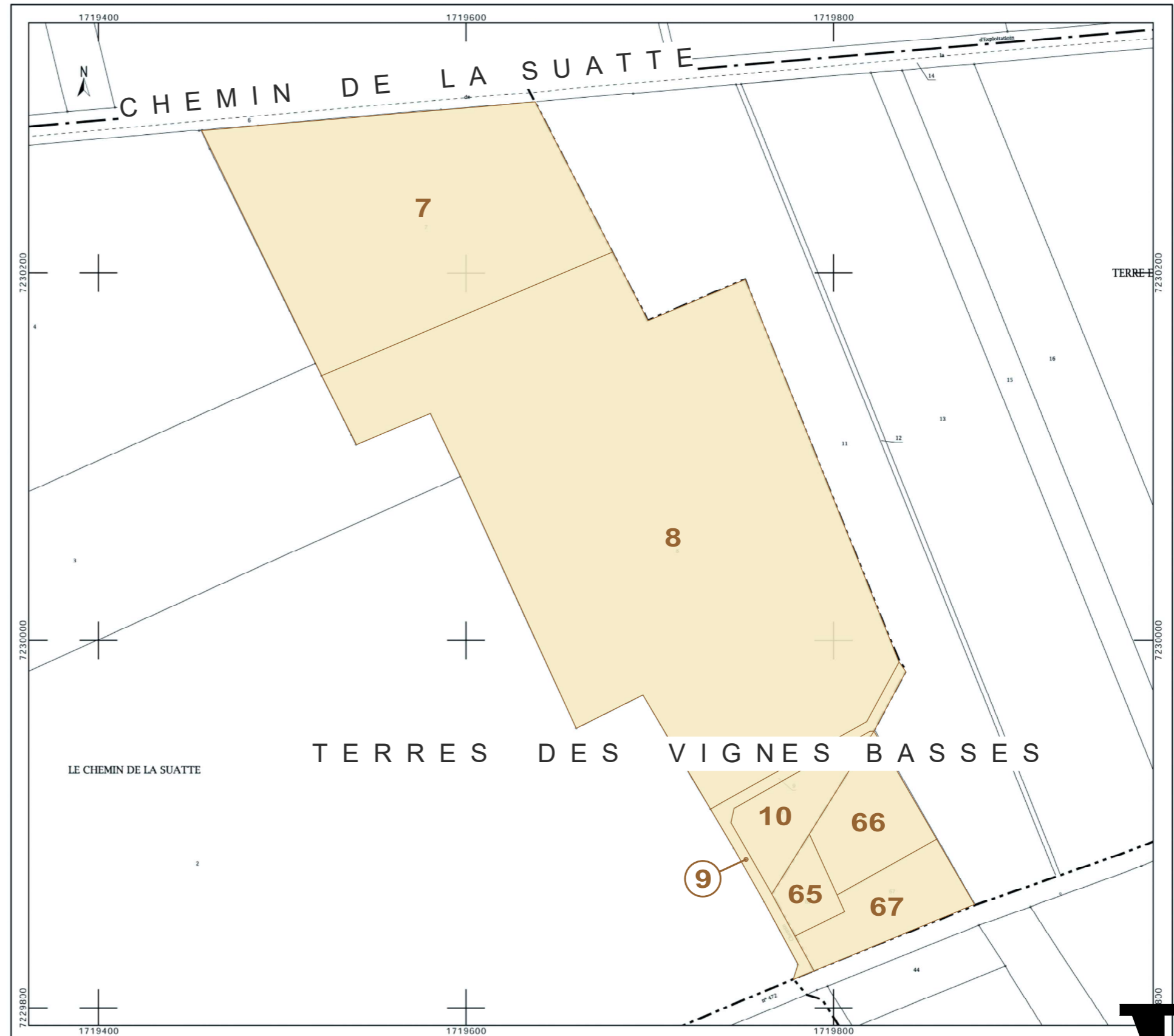
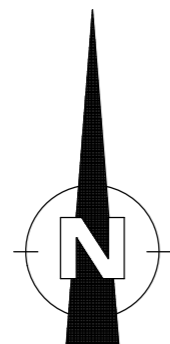


SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel: 04 68 85 00 10  
Email: ad.mail@agencead.fr



Parcelles

Référence cadastrale	Surface
ZH 7	20 400
ZH 8	49 742
ZH 9	1 398
ZH 10	2 332
ZH 65	1 171
ZH 66	3 116
ZH 67	3 076
<b>Total surface parcelles</b>	<b>81 235 m<sup>2</sup></b>



**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

*Signature*



SCP MARTIN - BARCELONA  
 1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
 Tel: 04 68 65 00 10  
 Email: ad.mail@agencead.fr

# PC 2

## PLAN DE MASSE

- Etat des lieux
- Etat projeté - plan d'ensemble
- Zooms implantations PDL / PTR / Citerne incendie

**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

**Site Ouest** - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

**GDSOL 99** - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

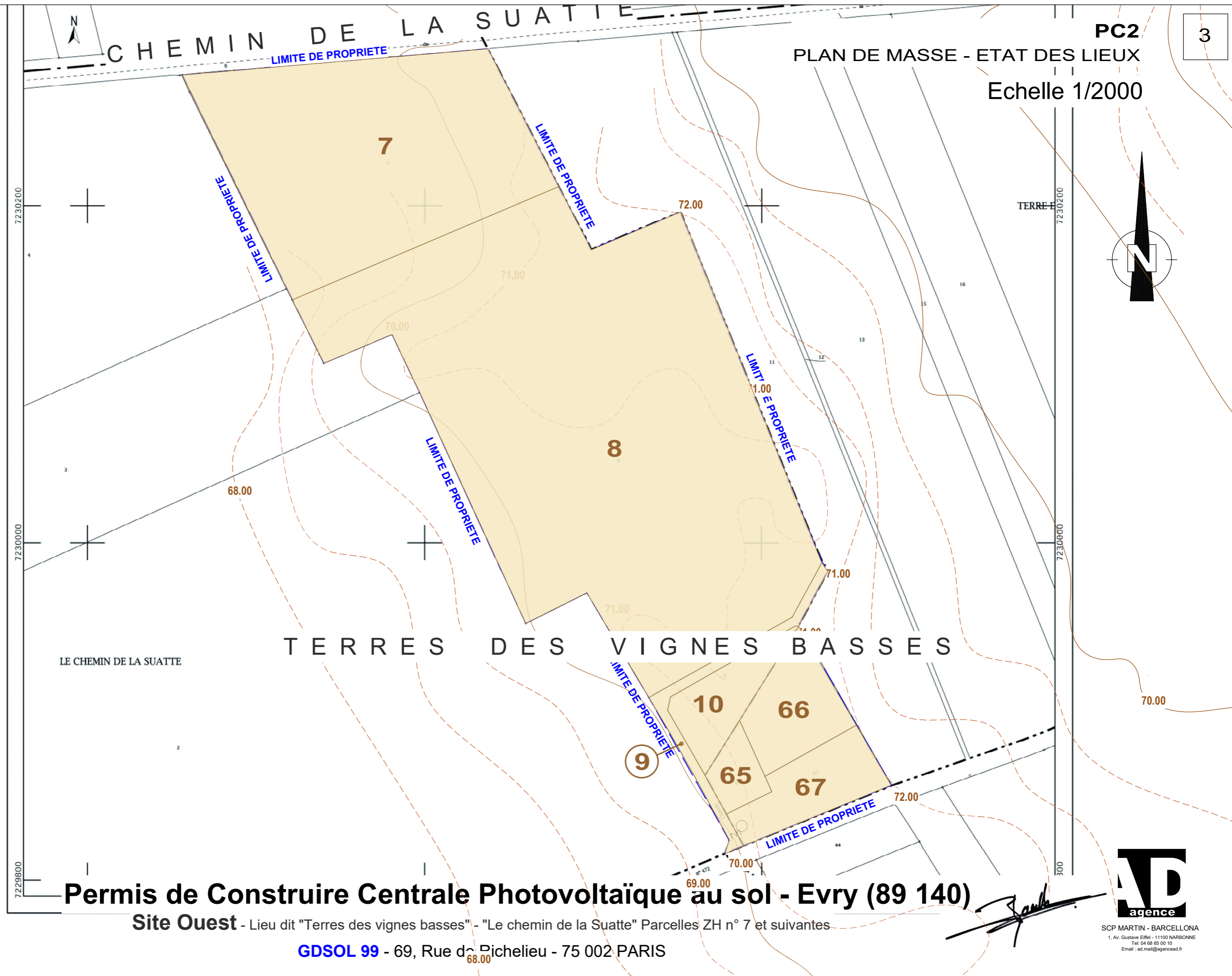


SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel. 04 68 65 00 10  
Email : ad.mail@agencead.fr

CHEMIN DE LA SUATTE

PLAN DE MASSE - ETAT DES LIEUX

Echelle 1/2000



# Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)

Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

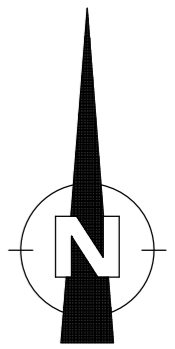
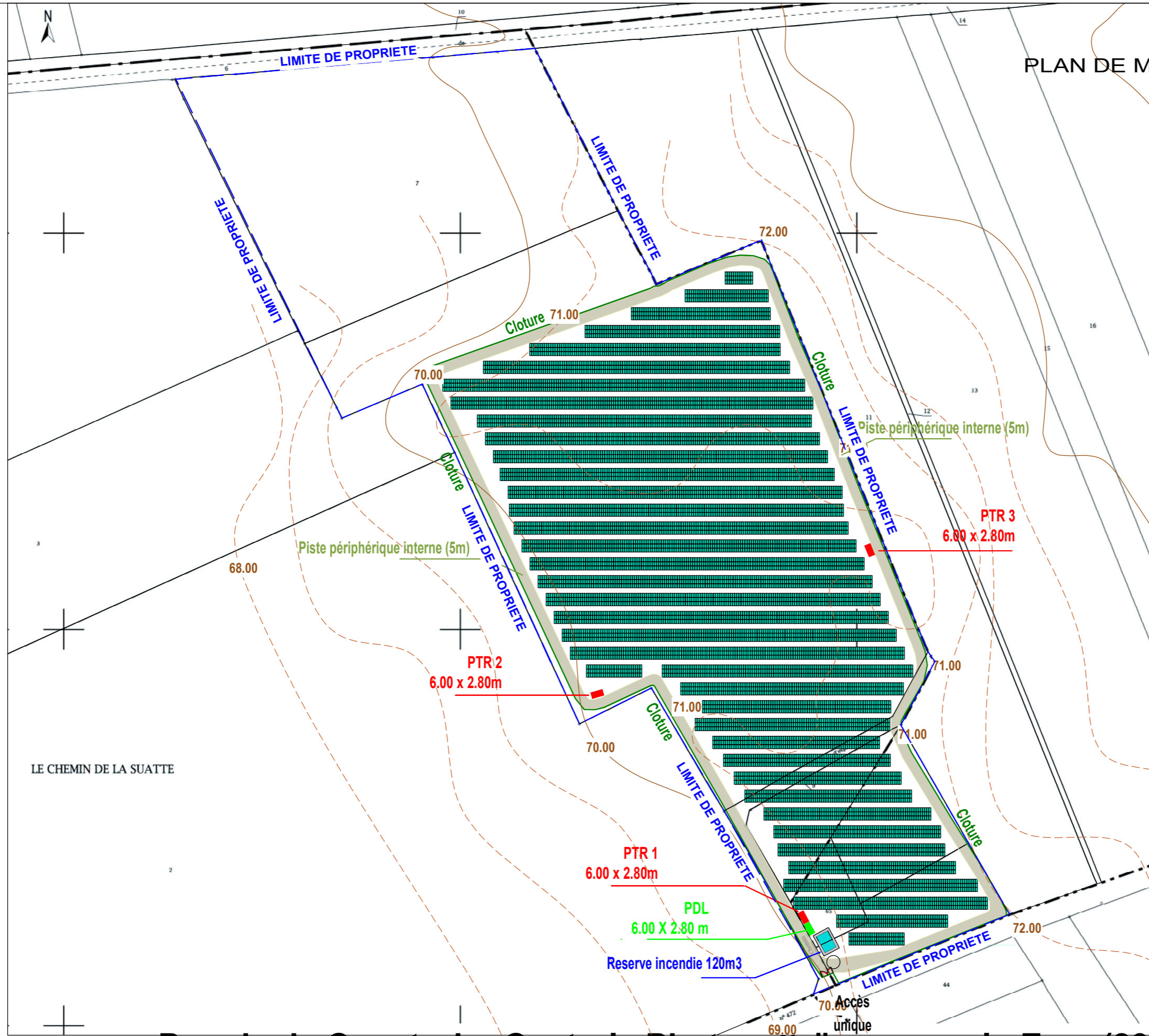
GDSOL 99 - 69, Rue de Pichelieu - 75 002 PARIS








*Signature*



SCP MARTIN - BARCELONA  
 1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
 Tel. 04 68 65 00 10  
 Email : ad.mail@agencead.fr

0  
 in : RGF93CC48  
 xtrait est géré par le  
 suivant :  
 estion Cadastre 26,  
 nces.gouv.fr  
 st délivré par :  
 gov.fr  
 on et des Comptes



-  Modules Talesun 445Wc
-  Poste de transformation
-  Poste de livraison
-  Citerne incendie
-  Pistes
-  Accès
-  Clôture

# Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)

Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

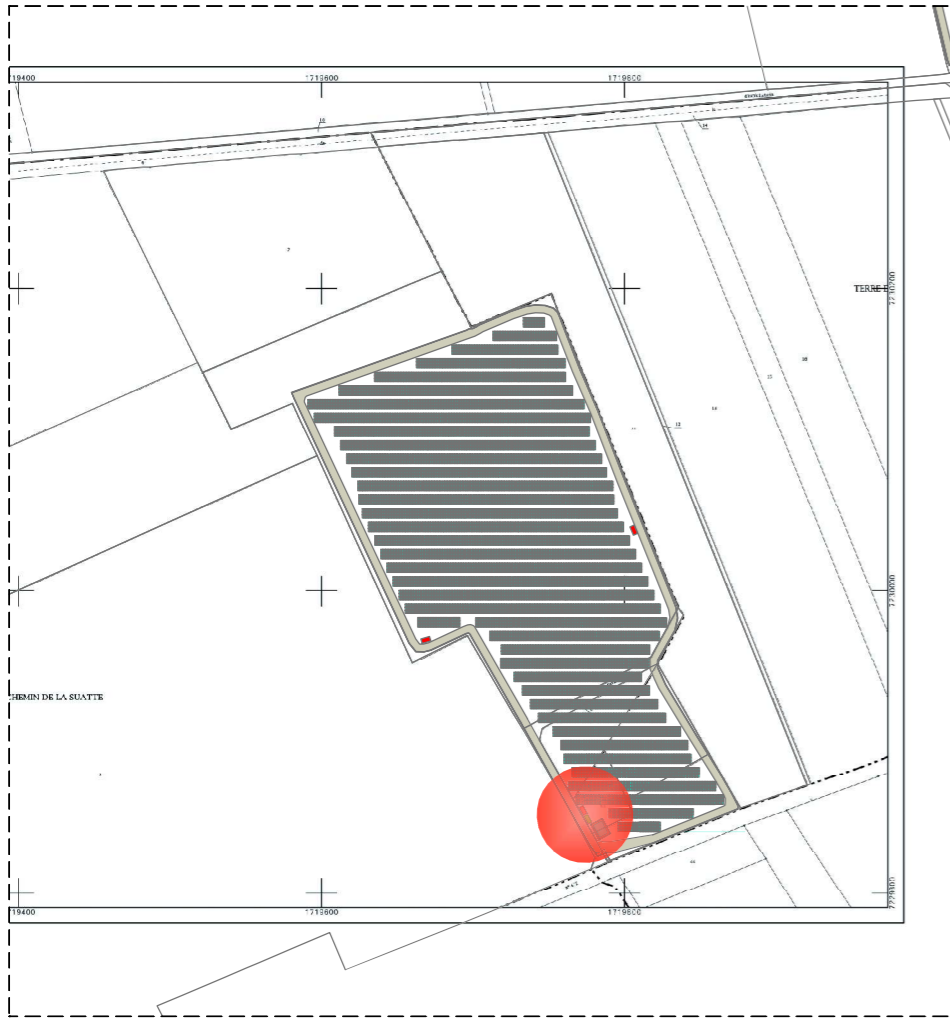
GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



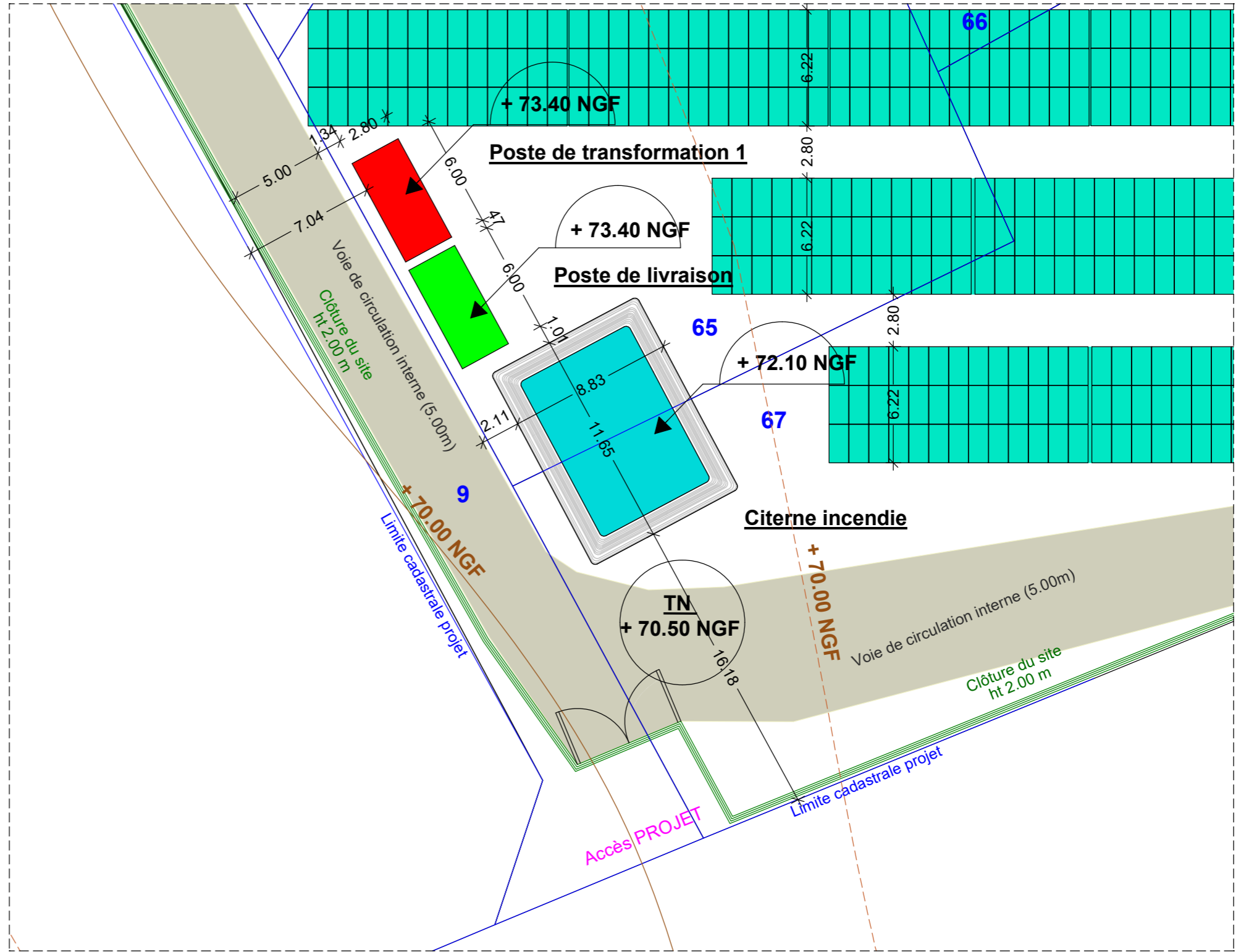
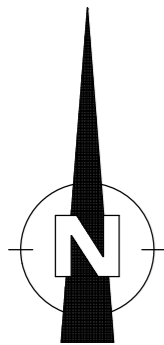
SCP MARTIN - BARCELONA  
 1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
 Tel. 04 68 65 00 10  
 Email : ad.mail@agencead.fr



ZOOM IMPLANTATION BATIMENTS D'EXPLOITATION  
POSTE DE LIVRAISON - POSTE DE TRANSFORMATION 1 - CITERNE INCENDIE  
Echelle 1/250



Repérage



Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)

Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

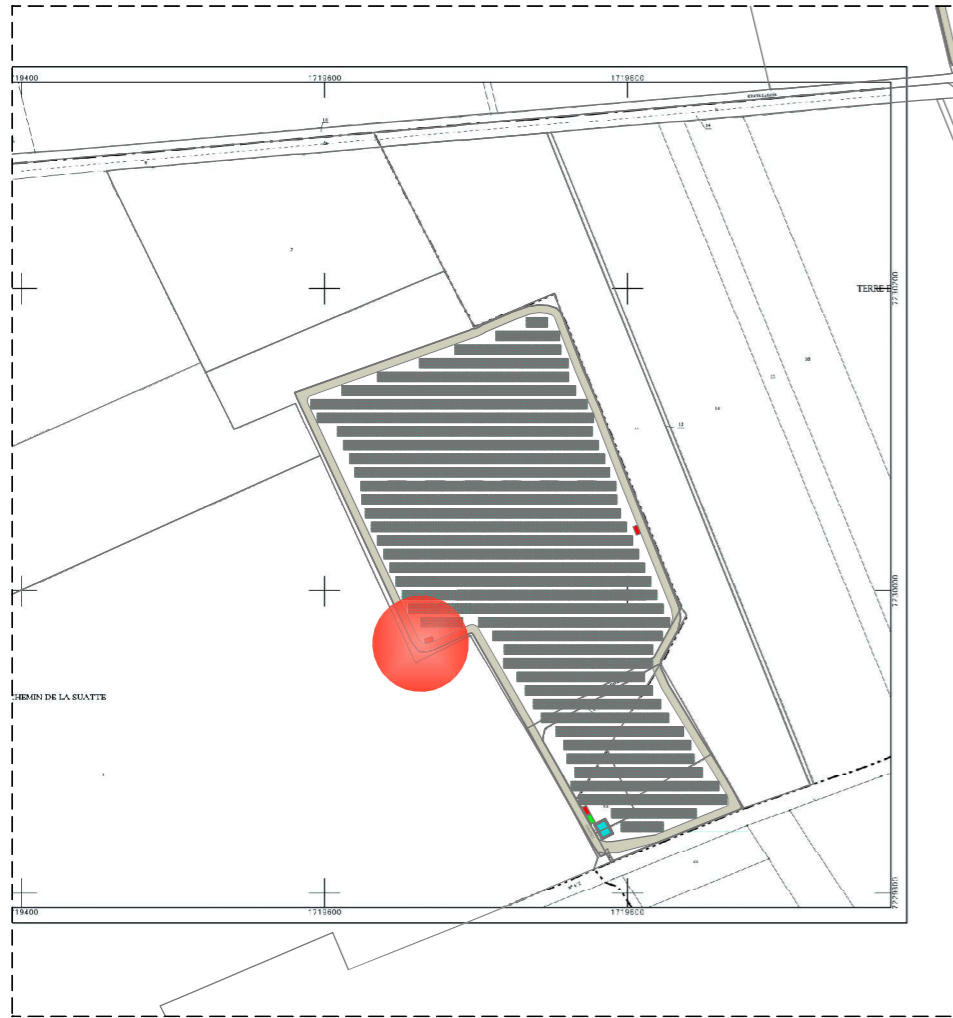
GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



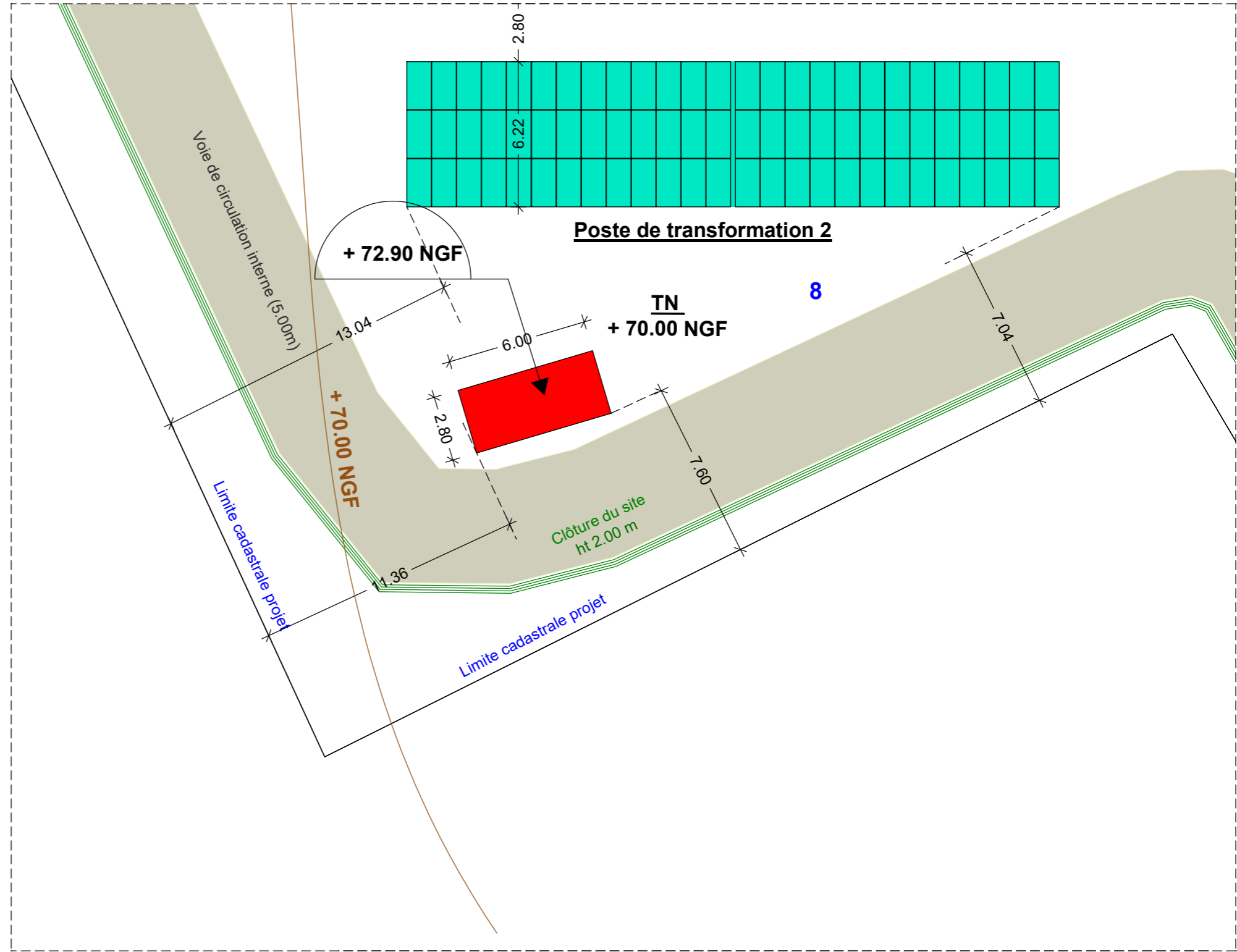
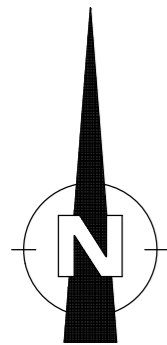
SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel. 04 68 65 00 10  
Email : ad.mail@agencead.fr

ZOOM IMPLANTATION BATIMENTS D'EXPLOITATION  
POSTE DE TRANSFORMATION 2

Echelle 1/200



Repérage



Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)

Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



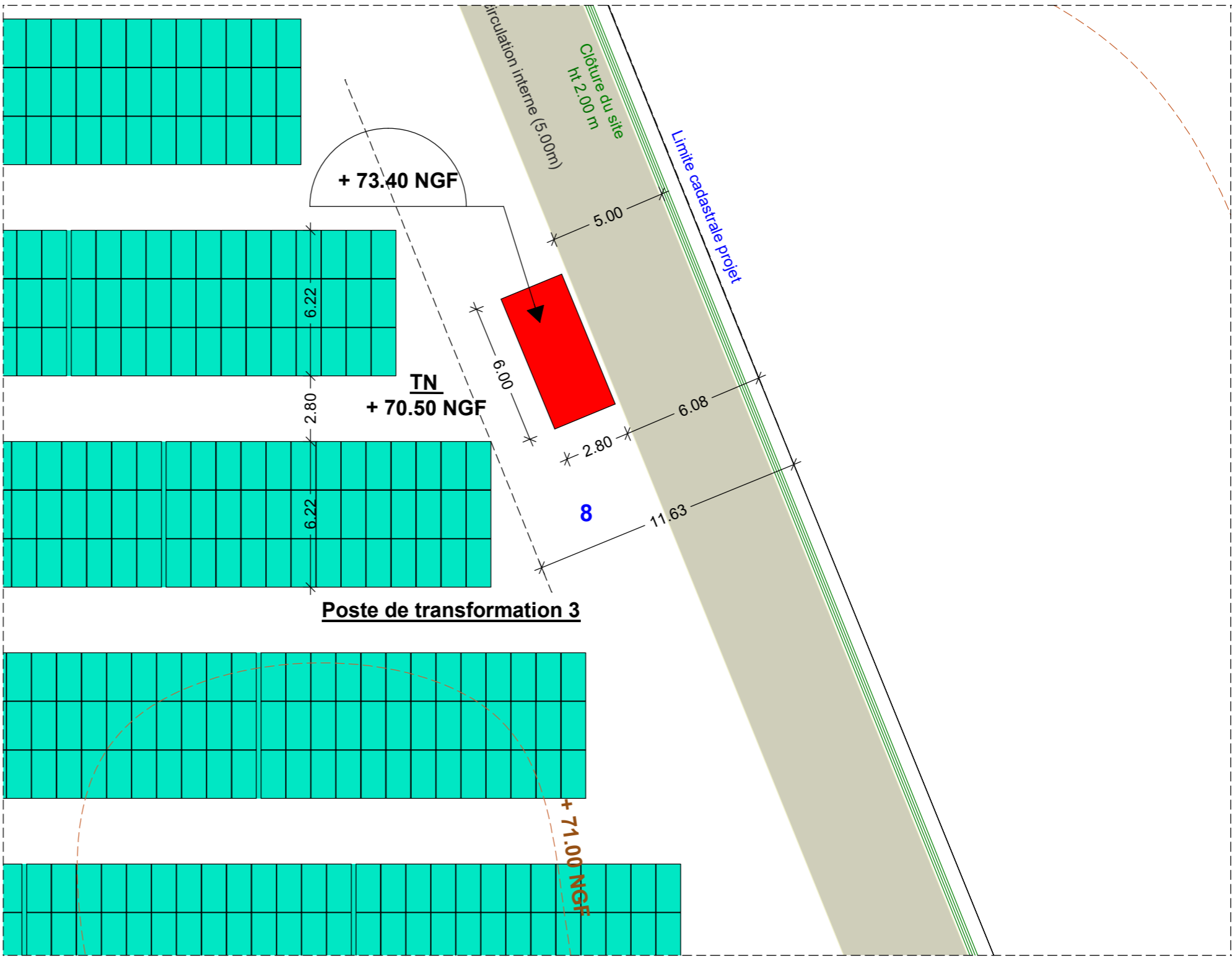
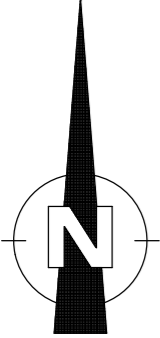
SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel: 04 68 65 00 10  
Email: ad.mail@agencead.fr



**PC2**  
**ZOOM IMPLANTATION BATIMENTS D'EXPLOITATION**  
**POSTE DE TRANSFORMATION 3**  
**Echelle 1/200**



Repérage



**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**  
**Site Ouest** - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

**GDSOL 99** - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

SCP MARTIN - BARCELONA  
 1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
 Tel: 04 68 65 00 10  
 Email: ad.mail@agencead.fr

# PC 3

## PLAN DE COUPE

- Plan de repérage
- Coupe A-A'

**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

**Site Ouest** - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

**GDSOL 99** - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel. 04 68 65 00 10  
Email : ad.mail@agencead.fr



**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**  
 Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

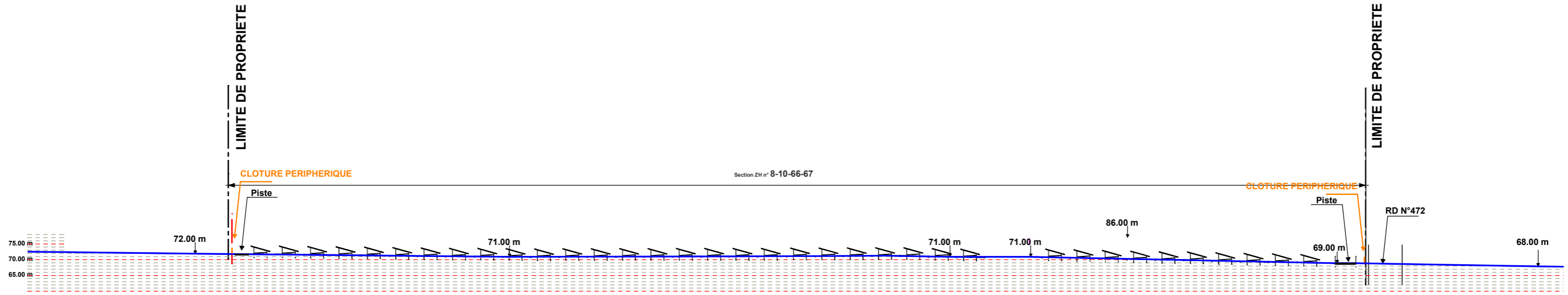
GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

*Signature*

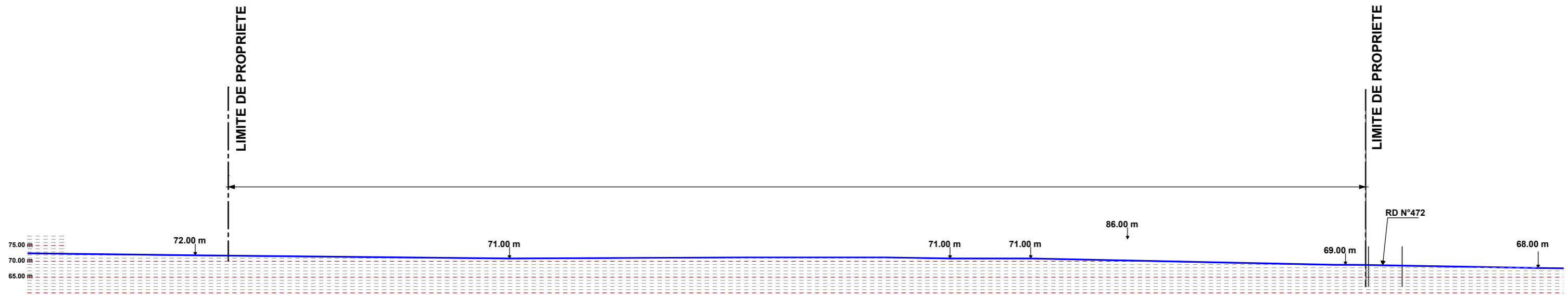


SCP MARTIN - BARCELONA  
 1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
 Tel. 04 68 65 00 10  
 Email : ad.mail@agencead.fr

**PC3**  
COUPES PAYSAGERES  
COUPE DE PRINCIPE AA'  
Echelle 1/1250



ETAT PROJETE



ETAT DES LIEUX

**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**  
Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

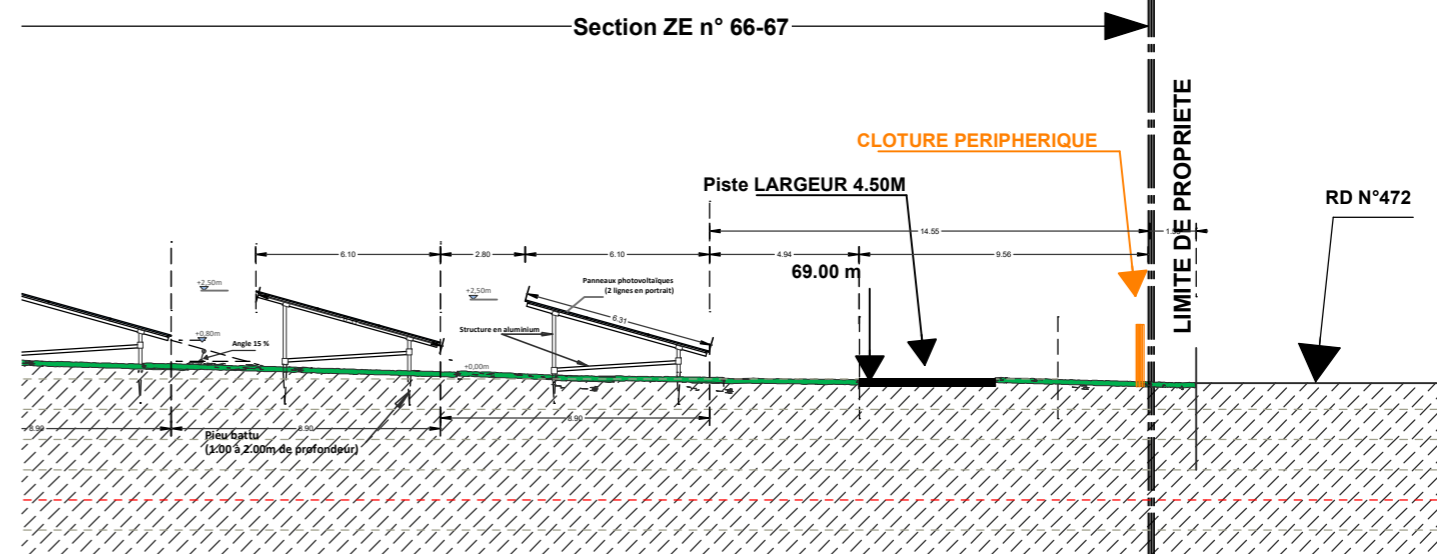
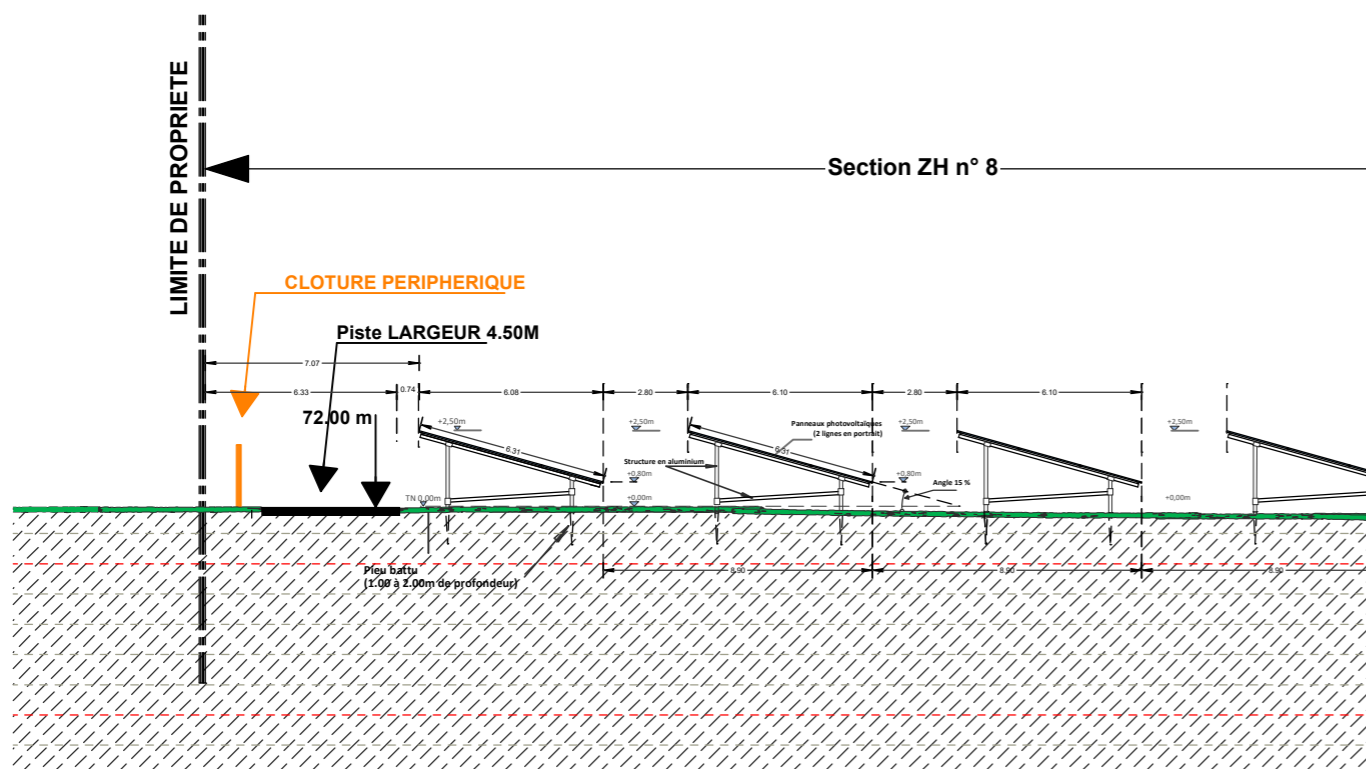
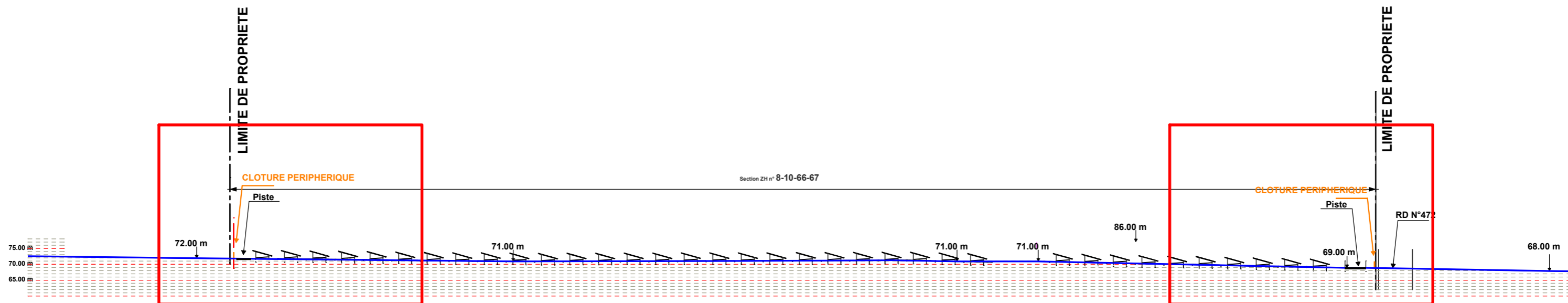
GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel: 04 68 65 00 10  
Email: ad.mail@agencead.fr

PC3  
COUPES PAYSAGERES  
COUPE DE PRINCIPE AA' - ZOOM

Echelle 1/400



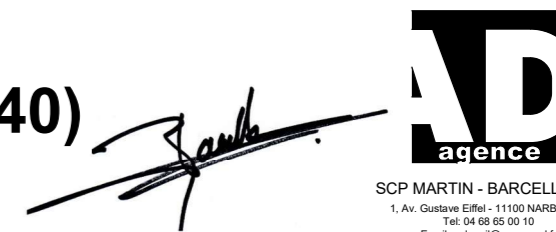
Limite Sud

Limite Nord

# Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)

Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



# PC 4

## NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET

- Notice descriptive

**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

**Site Ouest** - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

**GDSOL 99** - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel. 04 68 65 00 10  
Email : ad.mail@agencead.fr



**PORTEUR DU PROJET**

Le projet photovoltaïque d'Evry est développé par la société GDSOL 99, filiale à 100% du groupe GENERALE DU SOLAIRE.

Toutes les autorisations administratives sont ainsi demandées par la société GDSOL 99 qui sera le maître d'ouvrage de la centrale solaire.

GENERALE DU SOLAIRE, pour le compte de GDSOL 99, assure les missions suivantes :

- Assistance à Maitrise d'Ouvrage
- Maitrise d'œuvre
- Exploitation et maintenance

Dans le cadre de la demande de permis de construire du projet photovoltaïque de Evry, la présente notice constitue la PC4 et comprend deux parties, selon l'article R431-8 du code de l'urbanisme :

- La situation du terrain et de ses abords
- La présentation du projet

**NOTICE DESCRIPTIVE – PC 4**

**1. L'état initial du terrain et de ses abords**

**1. Localisation**

Le projet de parc photovoltaïque prend place aux lieux-dits « le Chemin de la Suatte », « Terres des Vignes Basses » et « les Popelines » à l'Est de la commune d'Evry (89 140), dans le département de l'Yonne. Plus précisément, le site est implanté à 400 mètres à l'ouest de l'autoroute A5, entre les RD 23 et RD472. Le projet se compose de 2 sites distants de 300 mètres :

- Zone Ouest : une ancienne carrière, accessible depuis la RD472
- Zone Est : une ancienne zone d'activité, accessible depuis la D23

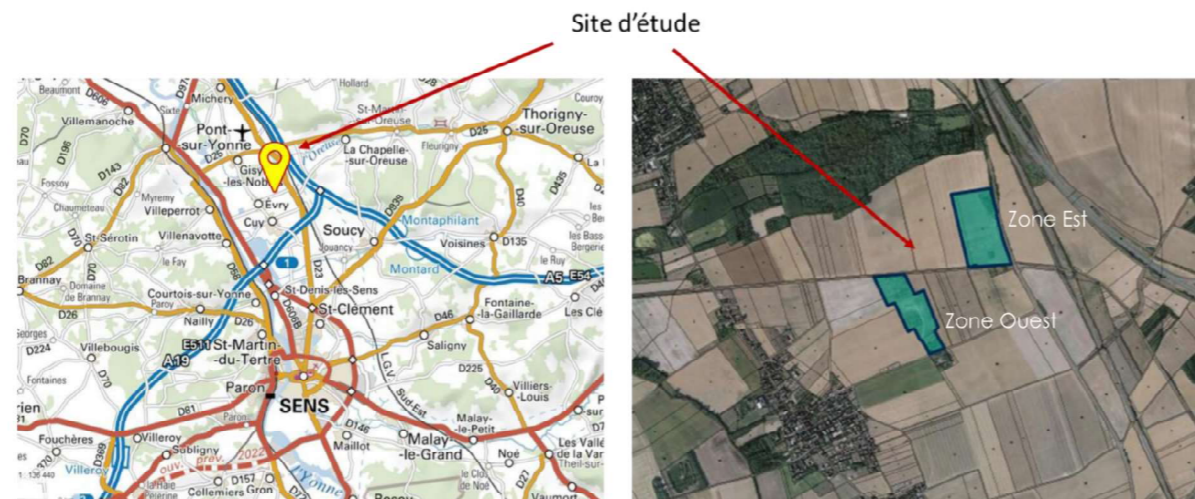


Figure 1 - Localisation du site

Une seule étude d'impact environnemental a été réalisée pour ce projet, bien que 2 permis de construire distincts sont déposés. Les surfaces parcellaires concernées par ces demandes de permis de construire sont de 8,2 hectares environ pour la Zone Ouest et 10,8 hectares environ pour la zone Est :

Projet Zone Ouest (Carrière)			
Commune	Section	N°	Surface (m²)
Evry	ZH	7	20 400
Evry	ZH	8	49 742
Evry	ZH	9	1 398
Evry	ZH	10	2 332
Evry	ZH	65	1 171
Evry	ZH	66	3 116
Evry	ZH	67	3 076
Total Surface			81 235

Tableau 1 - Parcellaire du projet de la Zone Ouest

Projet Est (ZAC)			
Commune	Section	N°	Surface (m²)
Evry	ZE	13	13 300
Evry	ZE	14	94 700
Total Surface			108 000

Tableau 2 - Parcellaire du projet de la Zone Est

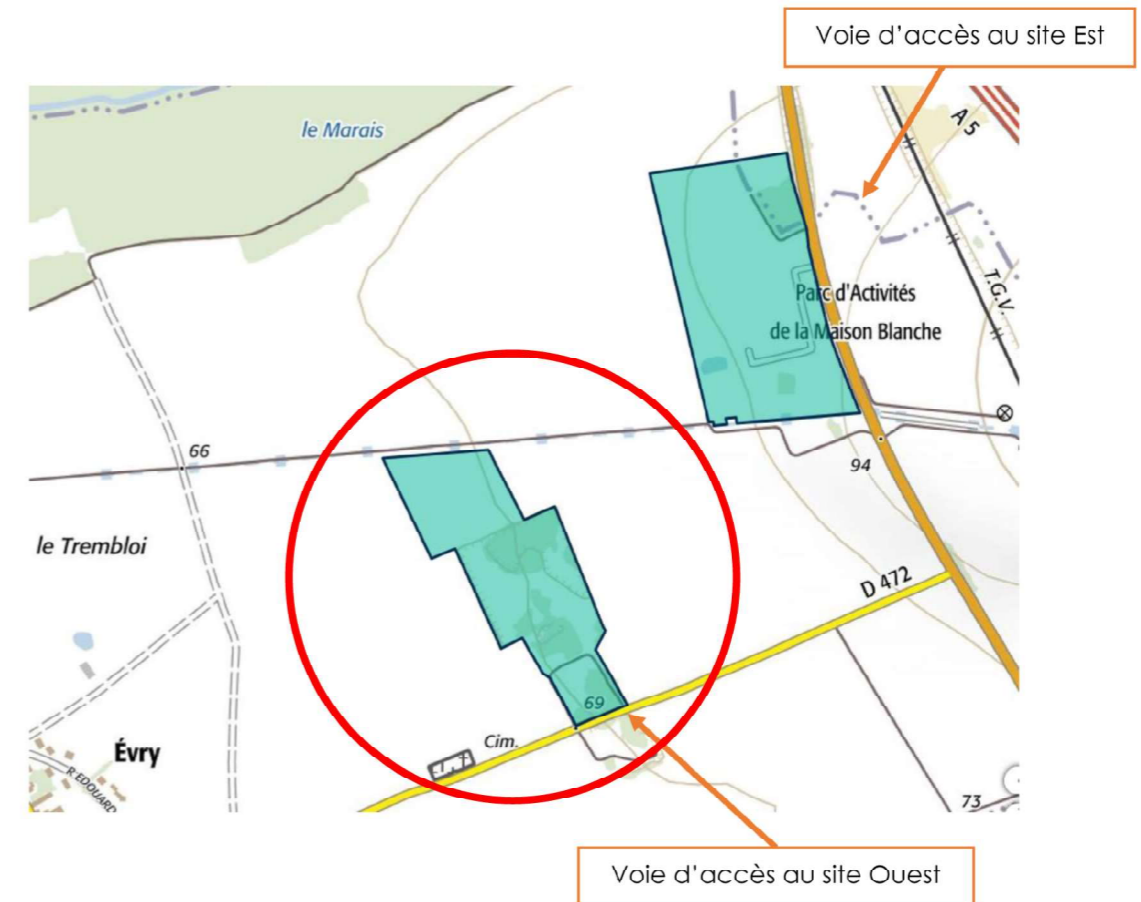


Figure 2 - Localisation parcellaire du site d'étude

**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

**Site Ouest** - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

**GDSOL 99** - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel: 04 68 66 00 10  
Email: ad.mail@agencead.fr



Le site d'étude est délimité par :

- Au Nord de la carrière (zone Ouest) et au Sud de la zone d'activité (Zone Est), l'aqueduc de la Vanne (pour la Ville de Paris), souterrain ;
- A l'Est de la zone d'activité, la D 23 ;
- Au Sud de la carrière, la D472 ;
- A l'Est de la carrière et de la zone d'activité et à l'ouest de la carrière, des cultures.

2. **Compatibilité avec les documents d'urbanisme**

La commune d'Evry a été couverte par un plan d'occupation des sols (POS) qui est tombé caduque au 31/12/2020. Cette commune est désormais couverte par le Règlement National d'Urbanisme (RNU). Hors zones urbanisées d'un RNU, peuvent être autorisées les installations nécessaires aux équipements d'intérêt public et collectif, sous réserve de ne pas être « incompatible avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière sur le terrain sur lequel elle est implantée (...) »;

L'arrêté du 10 novembre 2016 définissant les destinations et sous-destinations de constructions pouvant être réglementées par le règlement national d'urbanisme et les règlements des plans locaux d'urbanisme, précise que la destination « équipements d'intérêt collectif et services publics » prévue à l'article L. 151-27 du Code de l'urbanisme recouvre bien les « constructions industrielles concourant à la production d'énergie », incluant donc les centrales photovoltaïques.

Les terrains concernés ne sont ni boisés ni cultivés, et de l'éco-pâturage pour d'ailleurs y être introduite pendant l'exploitation de la centrale.

**Le projet est donc compatible avec le RNU qui couvre la commune d'Evry.**

3. **Historique du site**

• **Zone Ouest**

La zone Ouest du projet a été intégralement exploitée en carrière et a été remblayée par des matériaux inertes. Une plateforme d'extraction pétrolière a également vu le jour sur la partie ouest de ce site. Enfin, la partie sud de ce terrain, communale, a servi de décharge et présente encore aujourd'hui des déchets.

• **Zone Est**

La zone Est n'est plus cultivée depuis une vingtaine d'années et avait été cédée par la commune à la Communauté de Communes Yonne Nord dans le but d'installer une zone d'activité. Des travaux d'aménagement et de viabilisation ont été effectués dans cette optique, mais le projet global n'a pas abouti et le terrain est actuellement en friche.

4. **Éléments paysagers existants des abords du site**

Le site et ses abords présentent un relief très plat offrant par définition un champ de vision ouvert, cependant tout élément vertical constitue dans ces conditions un masque visuel. Ainsi les boisements situés au Nord limitent très fortement la vue sur le site du projet.

Ainsi, le parc photovoltaïque sera peu visible depuis l'extérieur compte tenu de l'absence de relief du secteur et de la présence de nombreux bosquets et haies fermant le champ de vision. Le site du projet ne sera pas visible depuis les habitations empêchant ainsi un dérangement visuel de façon permanente. Les seuls phénomènes de co-visibilité qui sont à noter concernent quelques portions de route auront une vue sur le parc photovoltaïque.

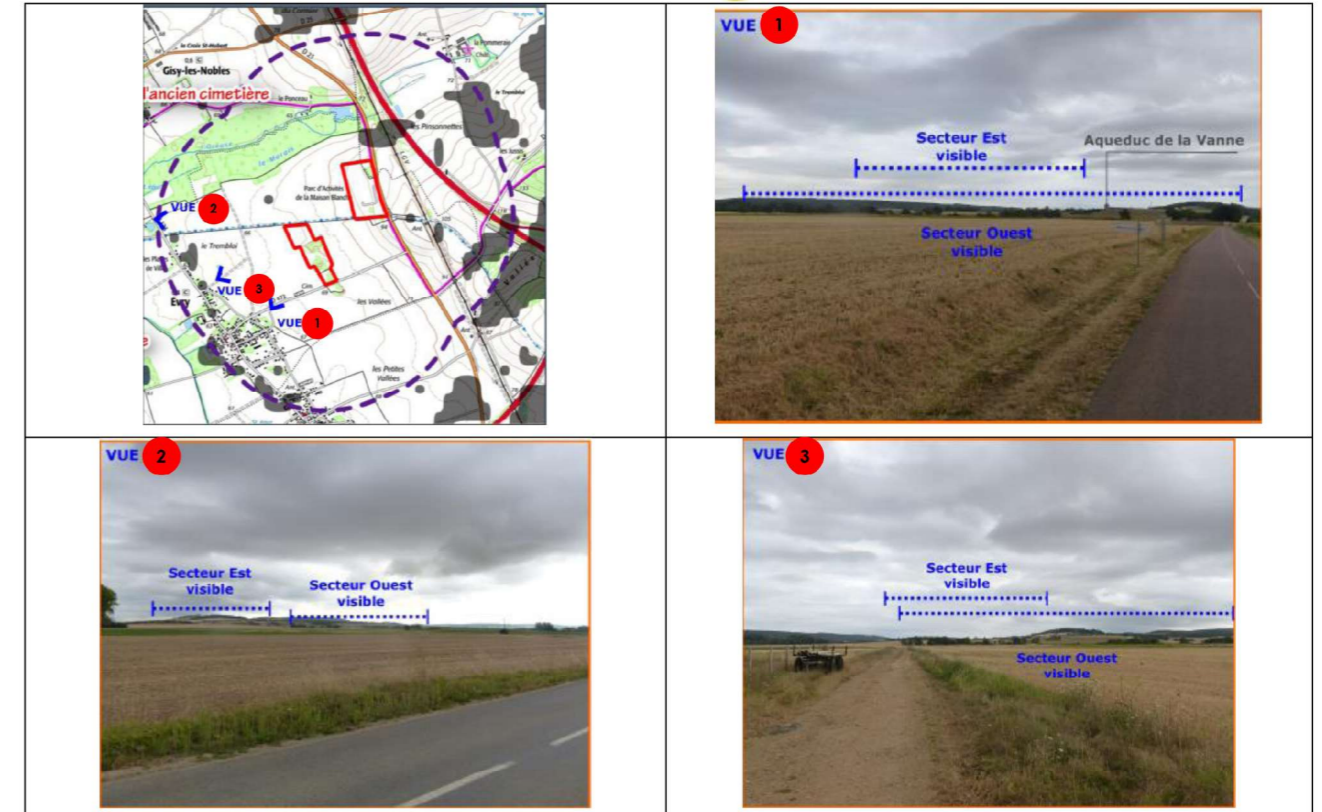


Figure 3 - Prises de vues du site côté Ouest

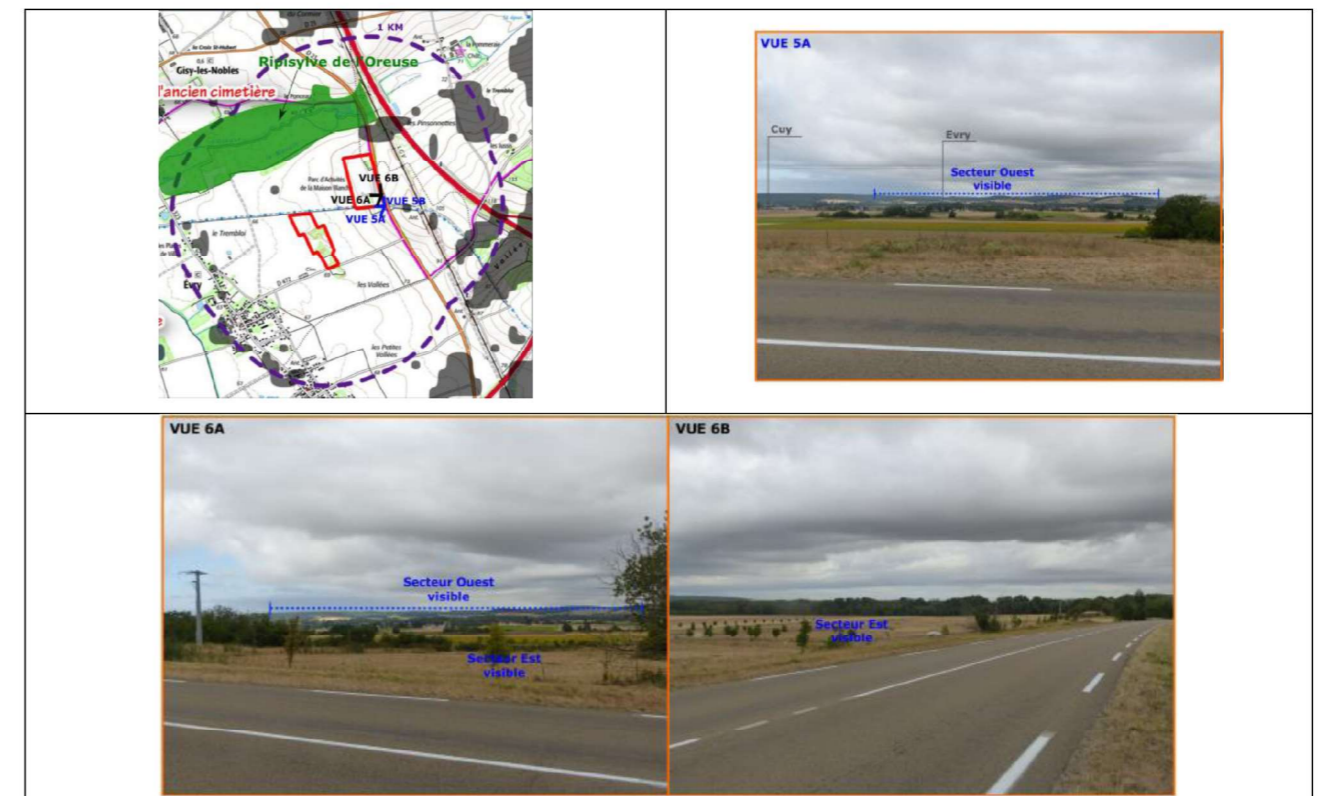


Figure 4 - Prises de vues du site côté Ouest

**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

Site Est - " Parc d'Activités de la Maison Blanche" - Parcelles ZE n° 13 - ZE n° 14

GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



## 2. Présentation du projet

### 1. L'aménagement du terrain

Le projet est localisé sur 2 sites : une ancienne zone de carrière aujourd'hui en friche à l'Ouest et une ancienne zone d'activité en friche à l'Est. L'aménagement du terrain a été adapté de manière à prendre en compte les enjeux environnementaux identifiés dans l'état initial de l'étude d'impact environnemental et les enjeux paysagers.

La solution d'ancrage des structures supportant les panneaux qui a été retenue est la fondation à travers l'enfouissement d'un pieu battu afin de limiter au maximum l'emprise au sol des installations. Les autres mouvements de terrain seront liés à la création d'une piste périphérique, aux soubassements des postes électriques, et aux tranchées pour les câbles électriques.



Figure 5 - Exemple de fondations en pieux battus

### 2. Le projet d'implantation et ses aménagements techniques

Les chiffres techniques du projet sont repris ci-dessous sous forme de tableau synthétique.

	Zone Ouest	Zone Est
<b>Surface clôturée</b>	~ 5,5 ha	~ 10,8 ha
<b>Puissance installée</b>	~ 5,8 MWc	~ 11,9 MWc
<b>Nombre de panneaux</b>	~ 13 000 modules	~ 26 500 modules
<b>Surface des panneaux photovoltaïques</b>	~ 28 500 m <sup>2</sup>	~ 58 0100 m <sup>2</sup>
<b>Structures porteuses</b>	Fixes, orientés Sud, environ 15 °	Fixes, orientés Sud, environ 15 °
<b>Accès au site</b>	Depuis la voie d'accès au Sud du site, issue de la RD 472	Depuis la voie d'accès à l'Est du site, issue de la RD 23
<b>Pistes</b>	Environ 5 000 m <sup>2</sup>	Environ 8 800 m <sup>2</sup>
<b>Clôture</b>	~ 1 100 m	~ 1 400 m
<b>Dimensions des locaux techniques</b>	PTR : 6m*2,8m PDL/PDM : 6m*2,8m RAL 6003 – vert lierre	PTR : 6m*2,8m PDL/PDM : 6m*2,8m RAL 6003 – vert lierre
<b>Nombre de locaux techniques</b>	PTR : 3 PDL/PDM : 1 <b>TOTAL : 4</b>	PTR : 5 PDL/PDM : 1 <b>TOTAL : 6</b>

Surface des locaux techniques	PTR : 3*16,8	PTR : 5*16,8
	50,4 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>
	PDL/PDM : 16,8 m <sup>2</sup>	PDL/PDM : 16,8 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL : 67,2 m<sup>2</sup></b>	<b>TOTAL : 100,8 m<sup>2</sup></b>

Tableau 3 - Chiffres techniques du projet

#### a) Modules photovoltaïques

Le projet aura une puissance crête installée cumulée d'environ 17,7 MWc, avec environ 5,8 MWc sur la zone Ouest et environ 11,9 MWc sur la zone Est. Il sera équipé de tables photovoltaïques (composées de plusieurs dizaines de panneaux en format portrait, répartis sur 3 rangées et installées sur des châssis fixes en aluminium. Les tables sont espacées d'environ 2,8 mètres dans la direction Nord-Sud afin de limiter les phénomènes d'ombres portées entre tables.

Les châssis seront fixés par boulonnage sur des pieux battus enfoncés dans le sol à une profondeur d'environ 1 mètre. Ils sont orientés plein sud et inclinés d'environ 15 ° pour un rendement optimal. La hauteur maximum des structures culminera à 2,50 m environ et le bas de pente est fixé à environ 0,80 m. Par ailleurs, aucun terrassement ne sera effectué pour installer les châssis fixes.

#### b) Les locaux techniques au sein du site

Le parc solaire comprend 10 bâtiments techniques en béton préfabriqués – 4 sur la zone Ouest et 6 sur la zone Est – afin d'intégrer les postes de transformation, de monitoring et de raccordement au réseau électrique de distribution. Leurs soubassements seront disposés sur un lit de sable et ancrés à une épaisseur de 75 cm environ. Pour chaque local technique, les dimensions sont de 6,00m \* 2,80m \* 2,90m.

8 postes de transformation – 3 sur la zone Ouest et 5 sur la zone Est – qui permettent l'élévation de la tension sont répartis de manière homogène sur l'ensemble du site, de manière à minimiser les longueurs de câbles et donc limiter les pertes électriques, et faciliter la maintenance. Placés en bordure du chemin périphérique, la surface plancher globale des postes de transformation est de 134,4 m<sup>2</sup> (50,4 m<sup>2</sup> pour la zone Ouest et 84 m<sup>2</sup> pour la zone Est).

Un des postes de transformation assurera une fonction complémentaire en comportant des dispositifs nécessaires aux opérations de monitoring et supervision de la centrale. Ce poste est localisé proche de l'entrée du site.

Chacun des 2 sites intègrera un poste de livraison, au plus près du réseau de raccordement d'ENEDIS au niveau des accès, afin d'assurer la fonctionnalité d'injecter la production électrique dans le réseau d'ENEDIS. L'emprise au sol est de 16,8 m<sup>2</sup> pour la zone Ouest et de même pour la zone Est.

#### c) Réseaux et raccordements

Le poste source le plus proche du projet est situé à 9 kilomètres au sud du projet, sur la commune de Sens (89 100). Ainsi, les postes de livraison seront positionnés le long des routes départementales D23 et D472 et le raccordement suivra les linéaires routiers afin de rejoindre ce poste source.

En ce qui concerne le réseau électrique à créer pour le projet photovoltaïque :

- L'électricité produite par les modules photovoltaïques en courant continu C.C sera véhiculée dans des câbles aériens prévus à cet effet, qui chemineront sous les tables photovoltaïques dans des chemins de câbles capotés et reliés aux onduleurs. Ces liaisons sont fixées sur les structures métalliques supportant les panneaux à une hauteur d'environ 80cm.
- Les onduleurs décentralisés et fixés sur les structures seront reliés aux postes de transformation, par un câblage AC (courant alternatif) de type HN33 S23 120mm<sup>2</sup> Alu, enfoui à faible profondeur (30 à 40cm).

# Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)

Site Est - " Parc d'Activités de la Maison Blanche" - Parcelles ZE n° 13 - ZE n° 14

GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



- Les postes de transformation seront reliés au poste de livraison par un câblage souterrain AC de type U1000 AR2V 95mm<sup>2</sup> Alu. Ce réseau sera enfoui à une profondeur d'environ 50 à 70cm, le long des voies de circulation.
- Le raccordement de la centrale photovoltaïque des postes de livraison au réseau public d'Enedis se fera par injection au sein du poste source de Sens.

#### d) Sécurité incendie

Chacun des 2 sites comportera 1 citerne souple de 120 m<sup>3</sup> réservée au SDIS en cas d'incendie. Elles seront situées à proximité de la zone d'implantation et de l'entrée de chaque site en bordure de chemin. Une aire de mise en aspiration (8m<sup>2</sup>4m) permettant la mise en station d'un engin est modélisée sur le plan de masse ci-après.

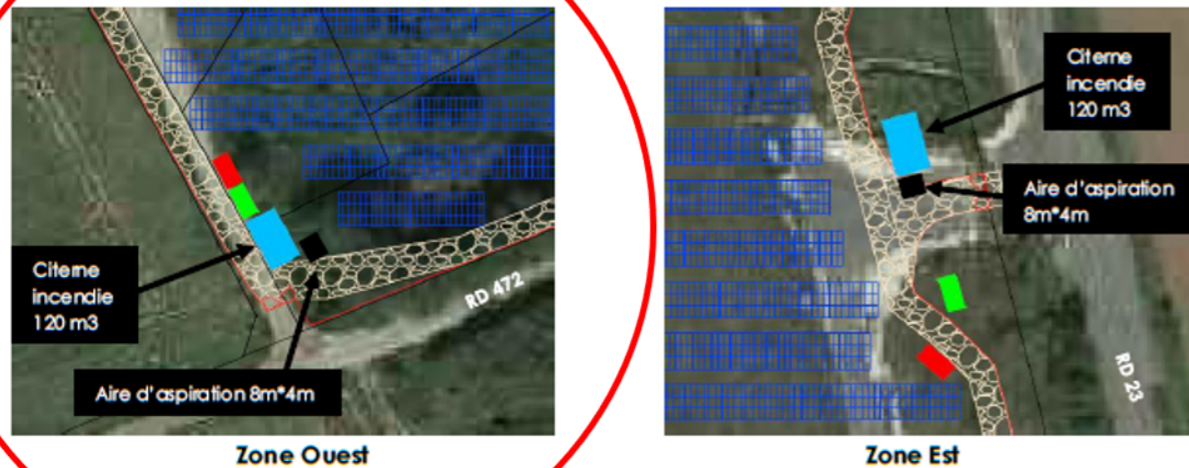


Figure 6 - Emplacement des citernes incendie

#### e) Absence de risque d'éblouissement

Le projet est envisagé dans un périmètre situé à une distance de moins de 3 km de l'aérodrome de Pont-sur-Yonne. Une étude de réverbération a donc été menée afin de vérifier la compatibilité du projet vis-à-vis de possibles contraintes d'éblouissement. Les conclusions de cette étude qui est annexée à l'étude d'impact environnementale permettent de valider la faisabilité du projet au regard des exigences de la DGAC.



Figure 7 - Données étude de réverbération - Source : Solais

#### 5. Traitement des constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite de terrain

##### a) Végétation en limite de terrain

Pour limiter les perceptions du projet à l'est, une couverture arbustive sera réalisée le long de la RD23 ainsi qu'au Nord de la zone Est. Cette haie permettra également d'avoir une plus-value écologique pour recréer des habitats favorables à certaines espèces faunistiques.

De même, des haies arbustives seront présentes sur à l'Ouest de la zone d'activité et de part et d'autre de la zone de carrière afin de limiter la perception du site.

Au Nord de la zone d'activité, une couverture arborée plus importante pourra être mise en place pour permettre une complémentarité plus forte entre intégration paysagère et valorisation de la biodiversité.

##### b) Clôture et accès au site

Une clôture d'une hauteur d'environ 2,5 m et de type grillage en acier galvanisé vert, à mailles larges, posé sur poteaux métalliques est prévue sur la totalité de la périphérie de l'emprise des 2 sites.

L'accès aux deux sites de la centrale se fera par un portail d'entrée principal à créer, depuis la voie d'accès :

- Zone Ouest : depuis la RD23
- Zone Est : depuis la RD472

Les accès seront pourvus d'un portail double battants fermés de couleur vert et d'une hauteur de 2m environ. Le portail étant situé au même niveau que la clôture, un recul de 6 m avec la limite de propriété existe ce qui permet le stationnement d'un véhicule sans empiéter sur le domaine public et donc gêner le trafic routier. Un accès au site en tout temps (24h/24) est prévu afin de garantir l'intervention rapide des engins de secours.

#### 6. Matériaux et couleurs des constructions

Les matériaux caractéristiques utilisés pour les installations et constructions définies dans le présent projet architectural sont :

- o Panneaux photovoltaïques : Les panneaux sont équipés de cellules photovoltaïques de couleur foncée (bleu nuit, noir).
- o Structures : L'ossature métallique des structures est de teinte grise.
- o Clôture et portail : Le portail et la clôture seront en acier galvanisés de couleur vert.
- o Locaux techniques : Les bâtiments (préfabriqués béton) seront dans des coloris discrets pour s'intégrer dans le paysage (RAL 6003 - vert lierre).



## Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)

Site Est - " Parc d'Activités de la Maison Blanche" - Parcelles ZE n° 13 - ZE n° 14

GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

*Signature*



SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel: 04 68 65 00 10  
Email: ad.mail@agencead.fr

#### 7. Traitement des espaces libres et biodiversité

En plus des couvertures végétales et arborées mises en place, une zone d'évitement a été prévue au Nord de l'ancienne carrière, sur une surface de plus de 2,5 hectares, afin de préserver des milieux présentant une richesse pour certaines espèces animales. Pour s'assurer de la plus-value écologique de ce projet, une gestion adaptée de cette zone d'évitement ainsi que de nombreux suivis environnementaux auront lieu pendant la phase d'exploitation de la centrale photovoltaïque.



Figure 9 – Végétations aux abords du site et zone d'évitement

#### 8. Voies de circulation

Des voies de circulation périphériques seront créées sur l'emprise du projet solaire sur environ 1,1 km pour la zone Ouest et 1,4 km pour la zone Est, et pour une largeur de 4,5m environ.

Ces pistes seront composées d'un géotextile anti-contaminant surmonté d'une épaisseur de matériaux granulaires. A noter que des buses de canalisation pourront être disposées sous le chemin, au droit des noues créées pour la gestion des eaux de ruissellement.

Ces matériaux perméables permettront de garantir une infiltration des eaux de pluie.

Ces voies permettent d'accéder aux locaux techniques de la centrale et d'accéder à tout point de la centrale. Elles seront maintenues dans un état permettant à la fois la circulation, le stationnement et la mise en œuvre des véhicules de secours. Elles seront maintenues en constant état de propreté et dégagées de tout objet ou végétation susceptible de gêner la circulation.

**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

Site Est - " Parc d'Activités de la Maison Blanche" - Parcelles ZE n° 13 - ZE n° 14

GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



# PC 5

## PLANS DES FACADES

- Plans poste de livraison / postes de transformation 1 à 3
- Plans panneaux photovoltaïques et structures, modules 3 x 13
  - Plan des clôtures du site
  - Plan citerne réserve incendie

**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

**Site Ouest** - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

**GDSOL 99** - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



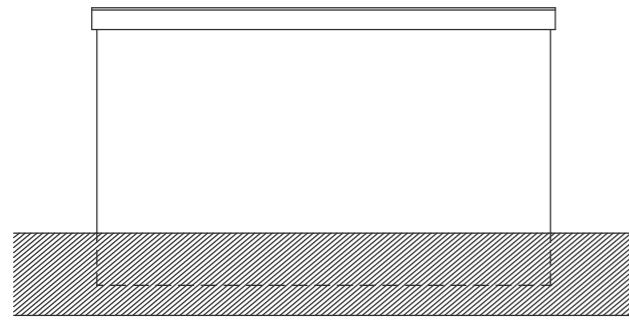
SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel : 04 68 65 00 10  
Email : ad.mail@agencead.fr



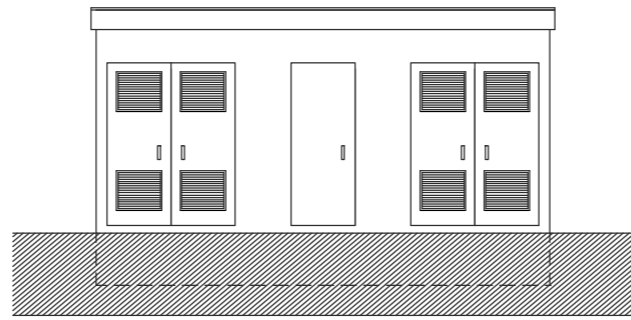
Poste préfabriqué béton, 6m (L) x 2,80m (l) x 2,90m (h)  
couleur RAL 6003 vert olive

POSTE DE LIVRAISON - POSTE DE TRANSFORMATION  
PLAN - COUPE - ELEVATIONS

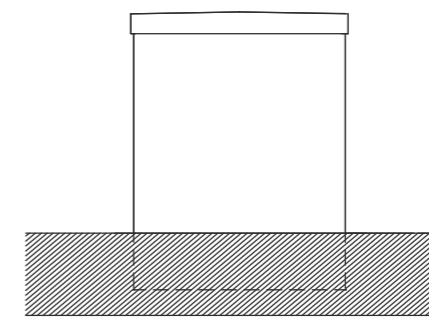
Echelle 1/100



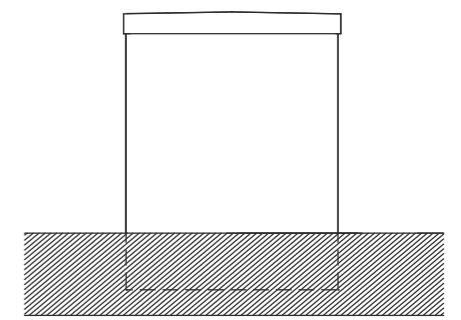
Arrière



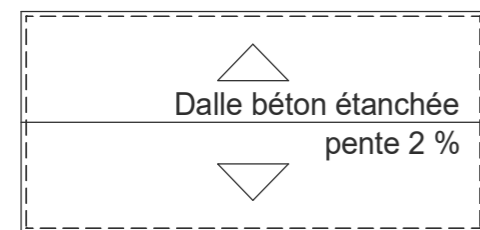
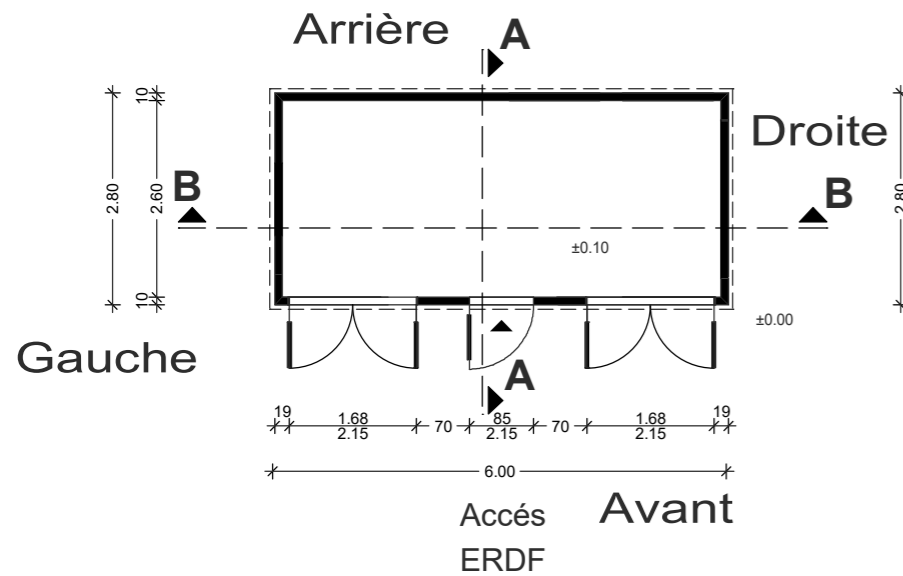
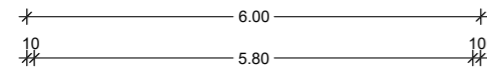
Avant



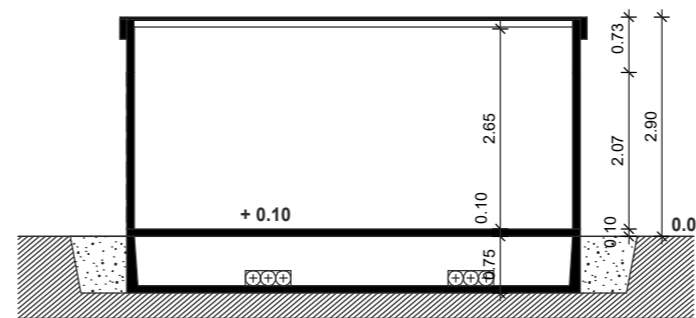
Gauche



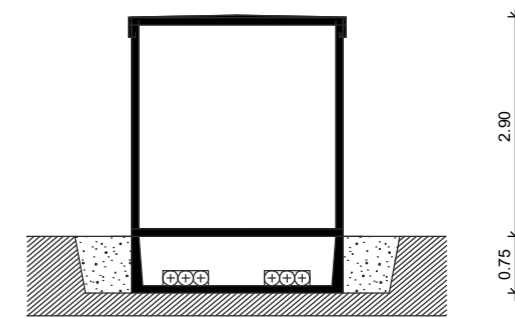
Droite



Plan de toiture



Coupe B



Coupe A



# Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)

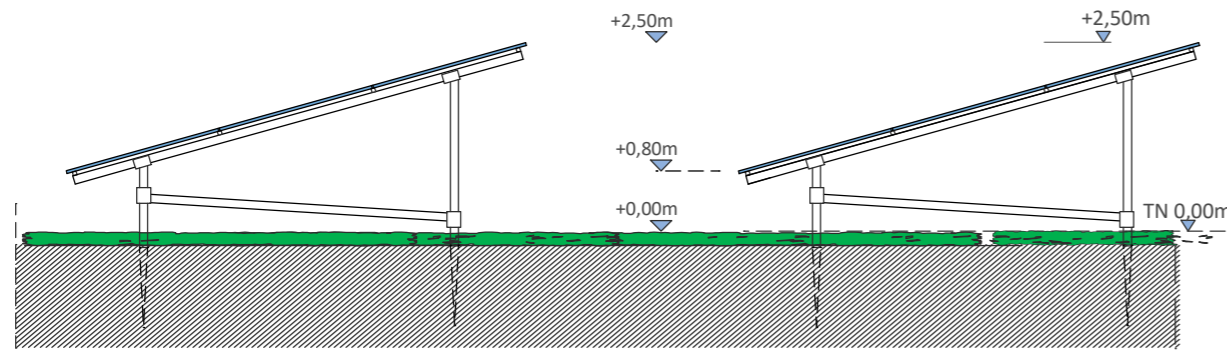
Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

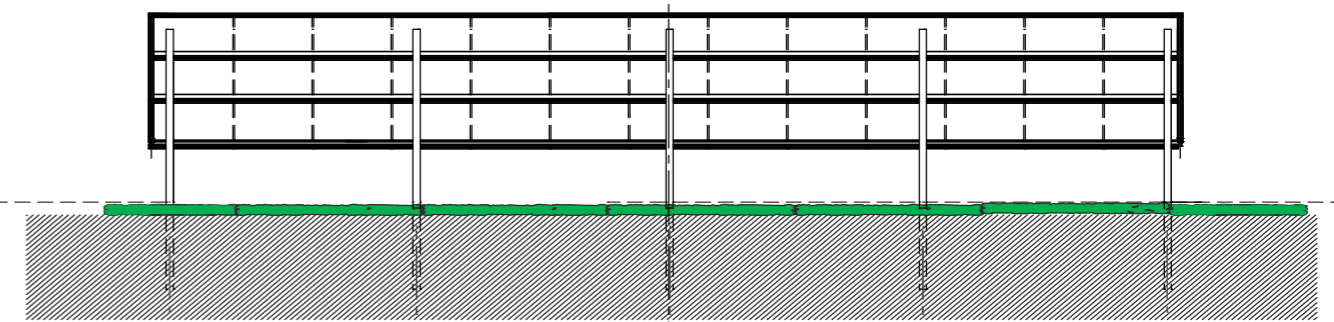


SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel: 04 68 65 00 10  
Email: ad.mail@agencead.fr

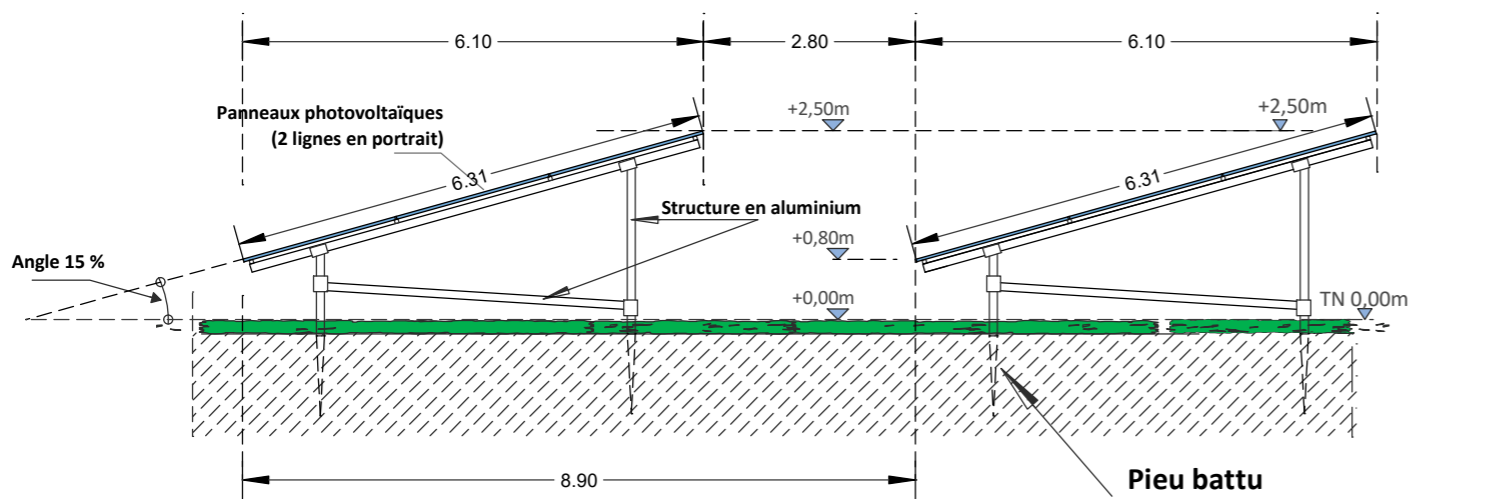
**PC5**  
**PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES**  
**TABLE DE 39 MODULES**  
**Echelle 1/100**



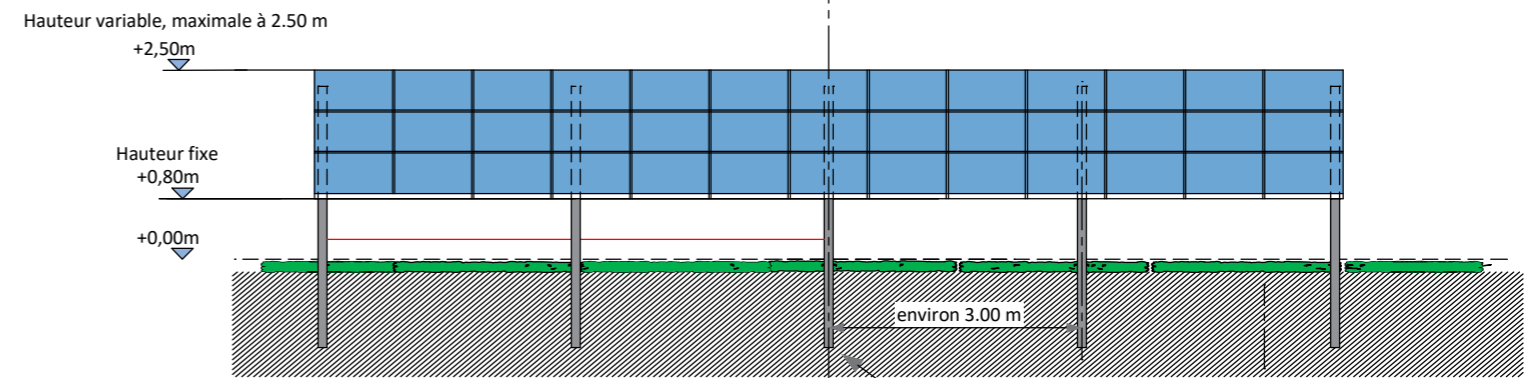
Elévation laterale



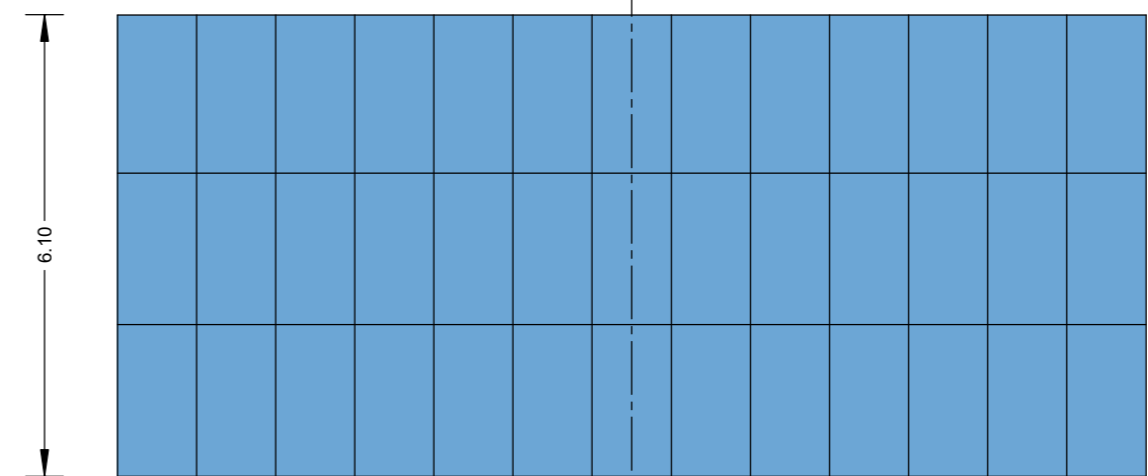
Elévation arrière



Coupe de principe



Elévation frontale



Plan

**TABLE 39 MODULES**

**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes






GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

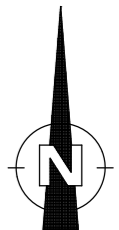


SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel: 04 68 65 00 10  
Email: ad.mail@agencead.fr

PC5  
PLAN DES CLOTURES DU SITE  
PLAN DE REPERAGE

Echelle 1/2000

	Emprise propriété
	Emprise projet photovoltaïque
	Clôture
	Repérage accès unique
	Portail



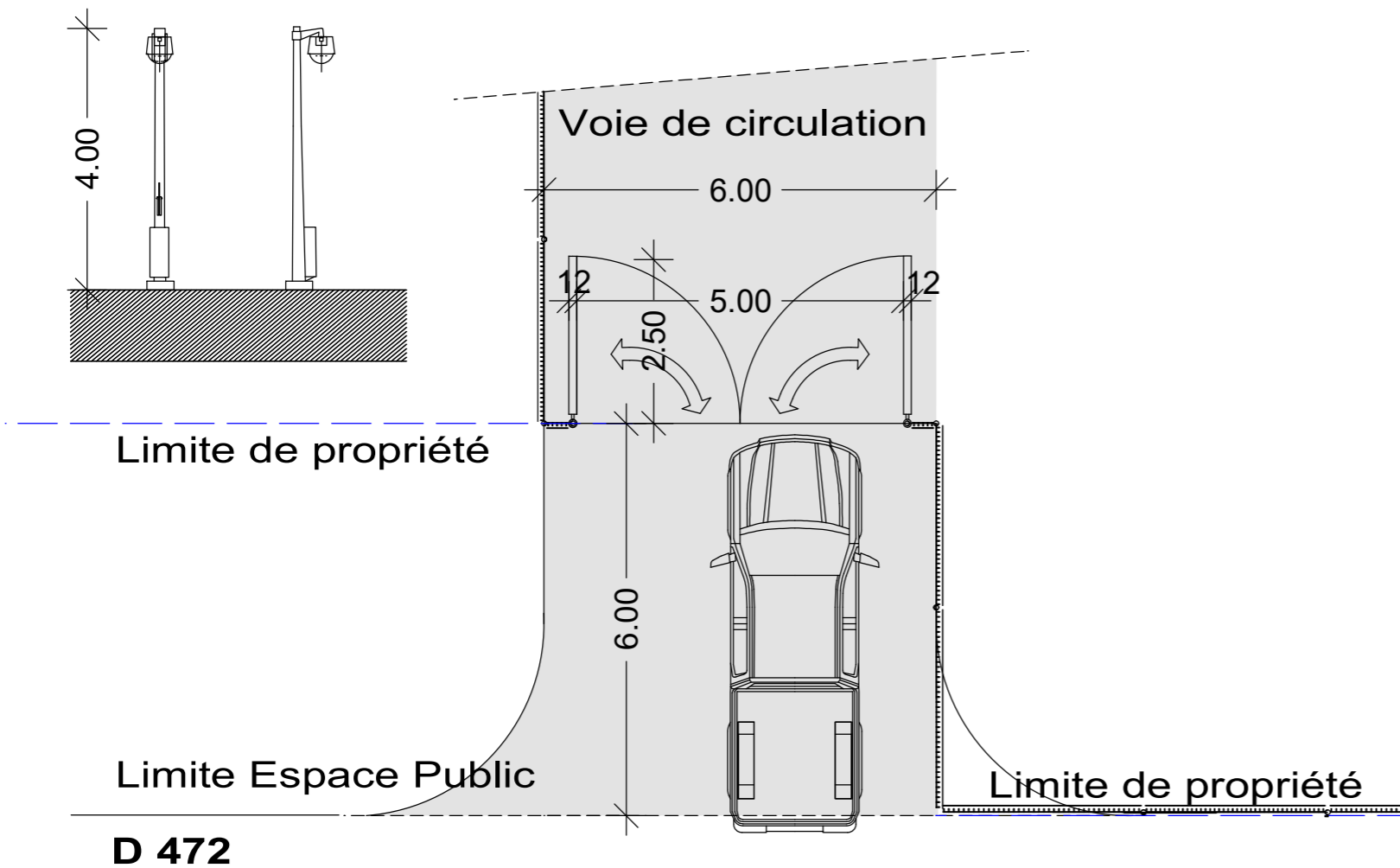
# Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)

Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

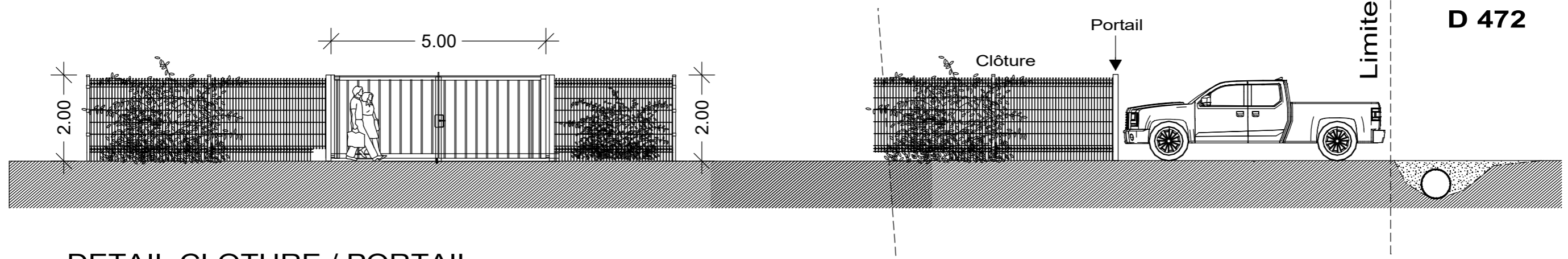
GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel. 04 68 65 00 10  
Email : ad.mail@agencead.fr



1 PORTAIL A DEUX VENTAUX BATTANTS,  
LONGUEUR 5,00 m  
HAUTEUR 2,00m / COULEUR VERT LIERRE. 2 MATS DE VIDEO SURVEILLANCE



DETAIL CLOTURE / PORTAIL  
COULEUR VERT LIERRE.

**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

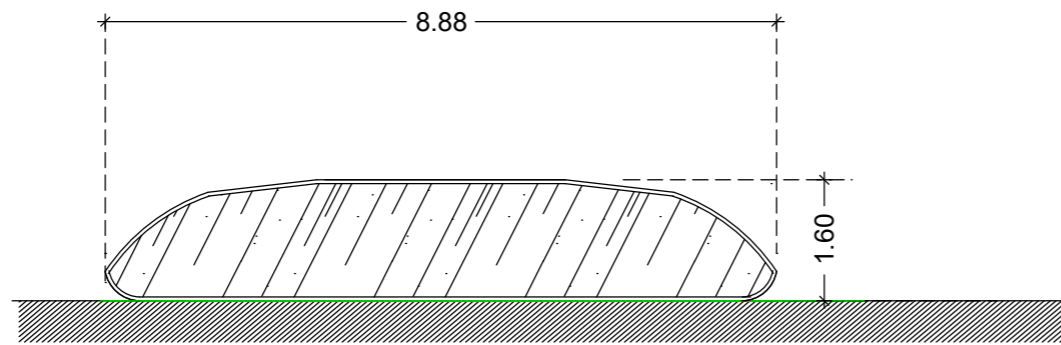
Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel: 04 68 65 00 10  
Email: ad.mail@agencead.fr





Coupe A

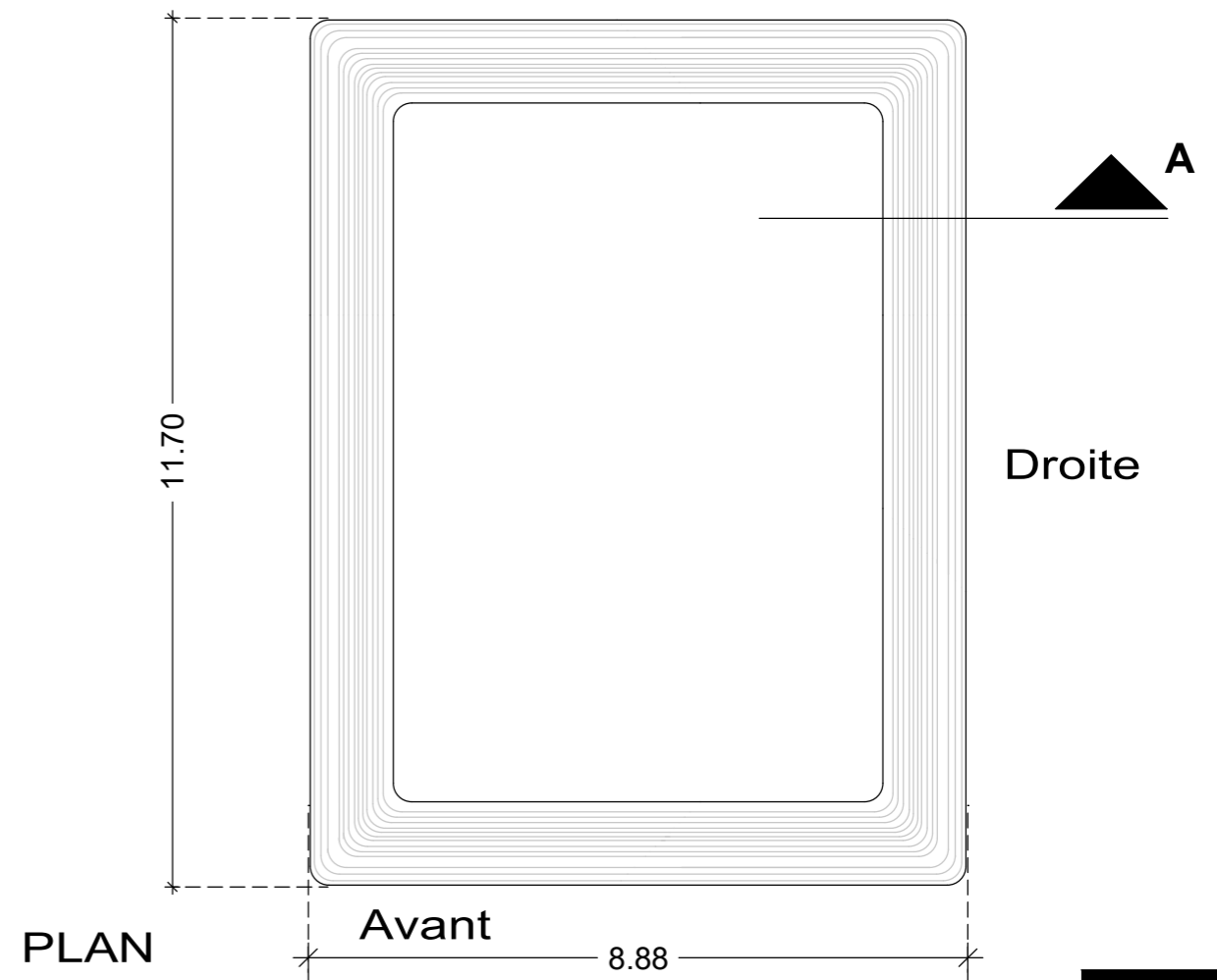


Droite



Avant

Réserve incendie souple de 120 m<sup>3</sup>:  
11.70 m (L) x 8.88 m (l) x 1.60 (ht)



PLAN

# Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)

Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

*Signature*



SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel: 04 68 65 00 10  
Email: ad.mail@agencead.fr

# PC 6

## DOCUMENTS GRAPHIQUES PERMETTANT D'APPRECIER L'INSERTION DU PROJET

- Insertion graphique selon vision 1
- Insertion graphique selon vision 2

**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

**Site Ouest** - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

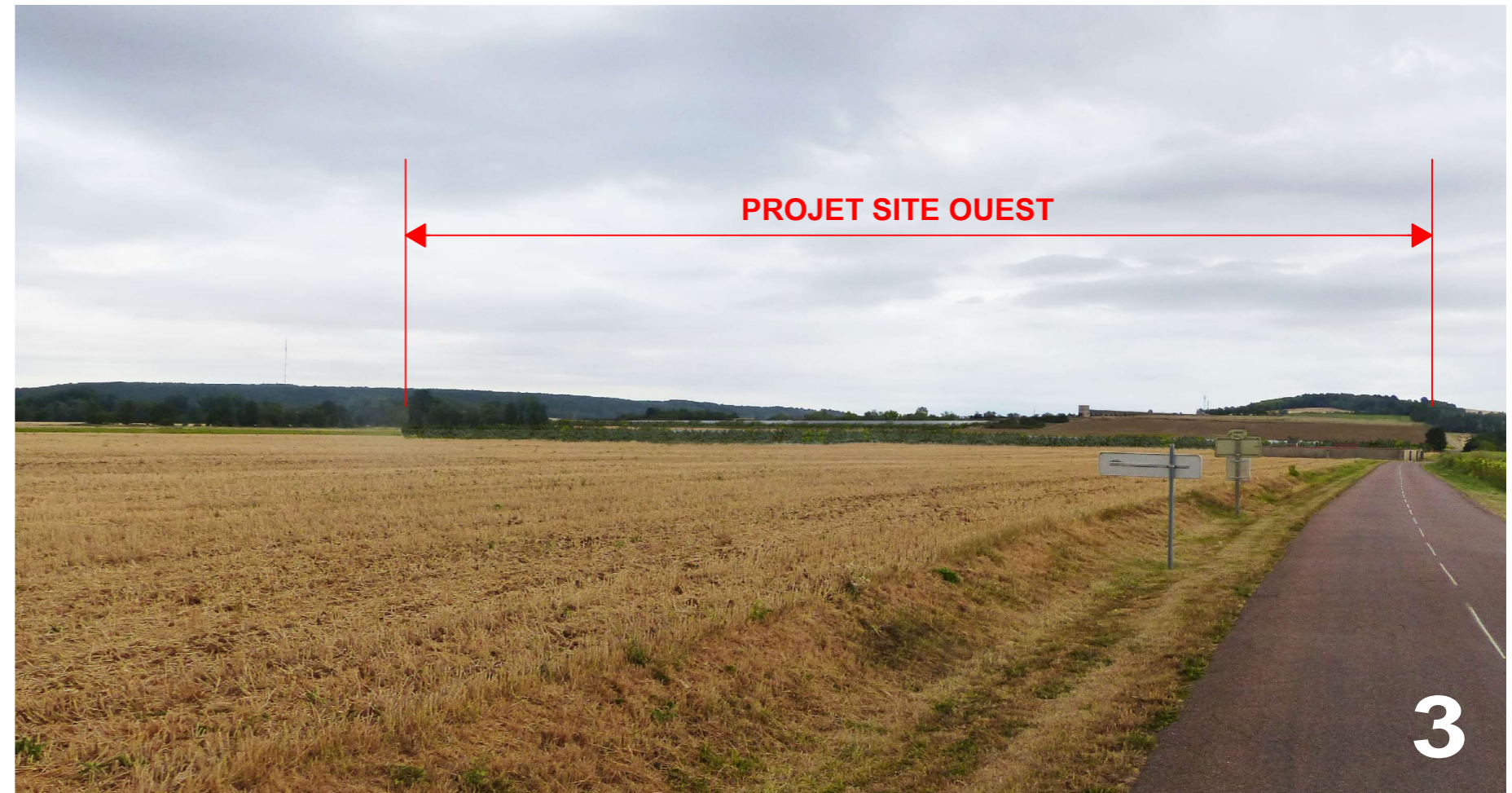
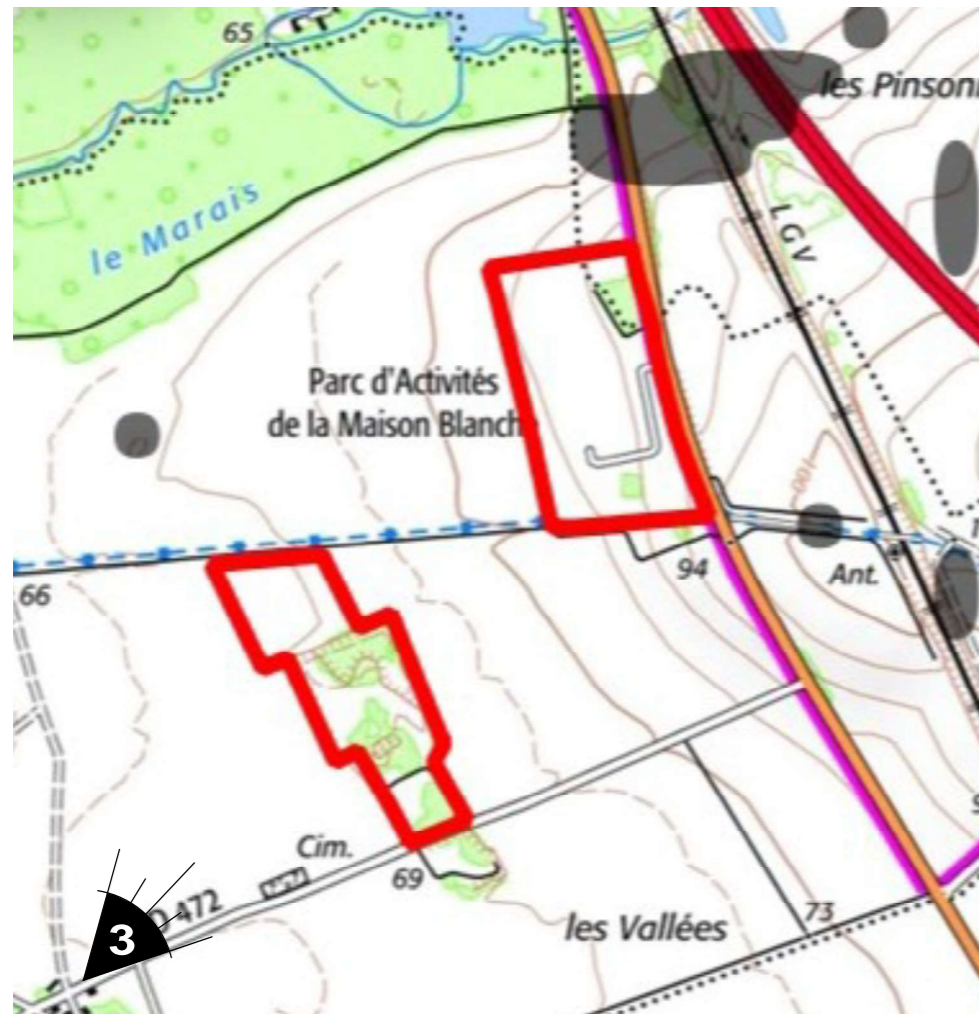
**GDSOL 99** - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel : 04 68 65 00 10  
Email : ad.mail@agencead.fr



PC 6 - Insertion graphique selon vision 3



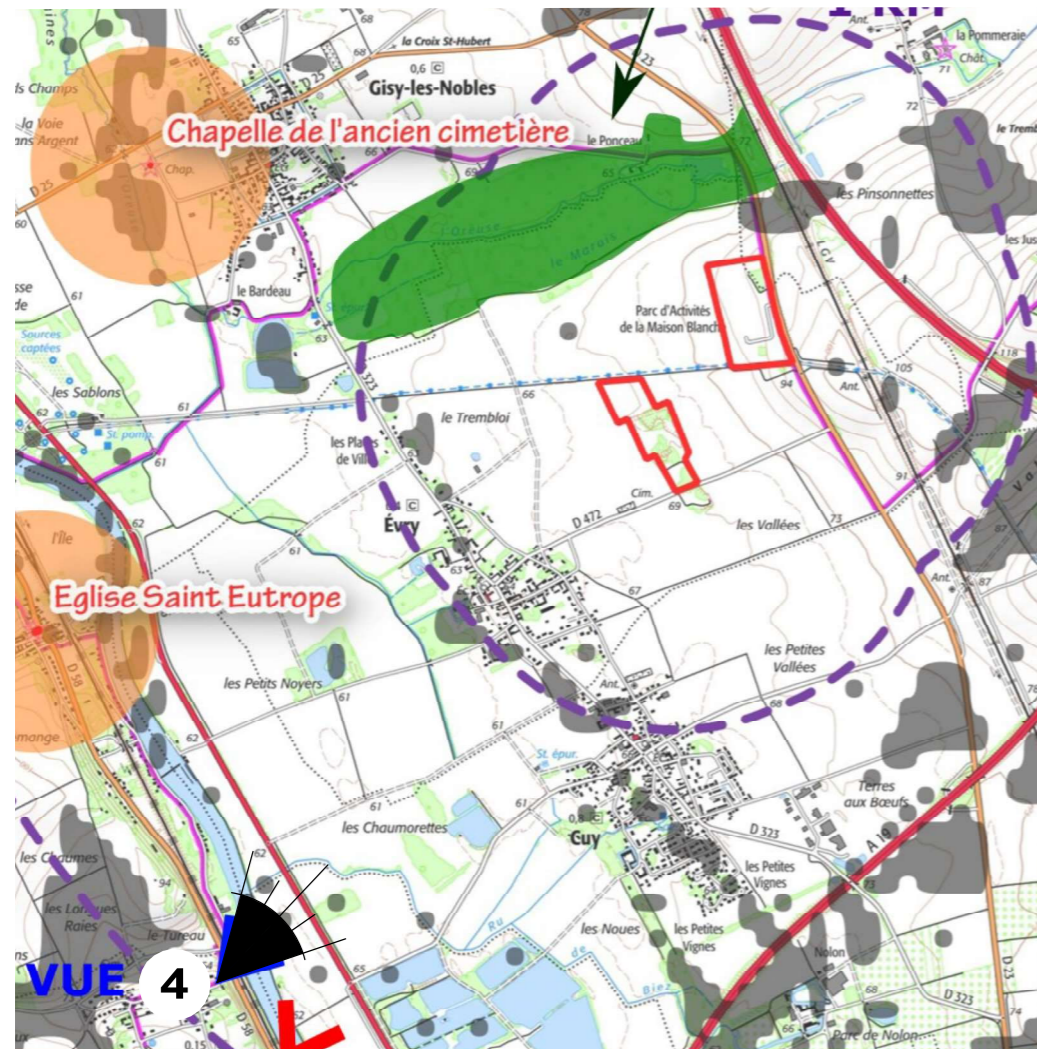
Point de vue - Depuis la RD 23 aux abords Sud-Est de la zone d'étude

**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS





PC 6 - Insertion graphique selon vision 4

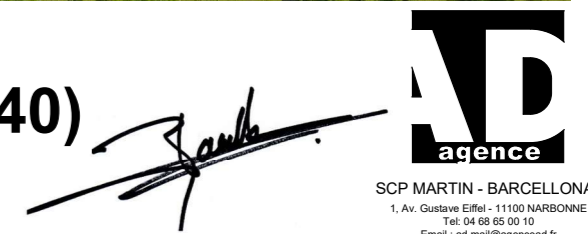


Point de vue 4 - Depuis les hauteurs du village de Villenavotte

# Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)

Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel: 04 68 65 00 10  
Email: ad.mail@agencead.fr



# PC 7

## PHOTOGRAPHIE ENVIRONNEMENT PROCHE

**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

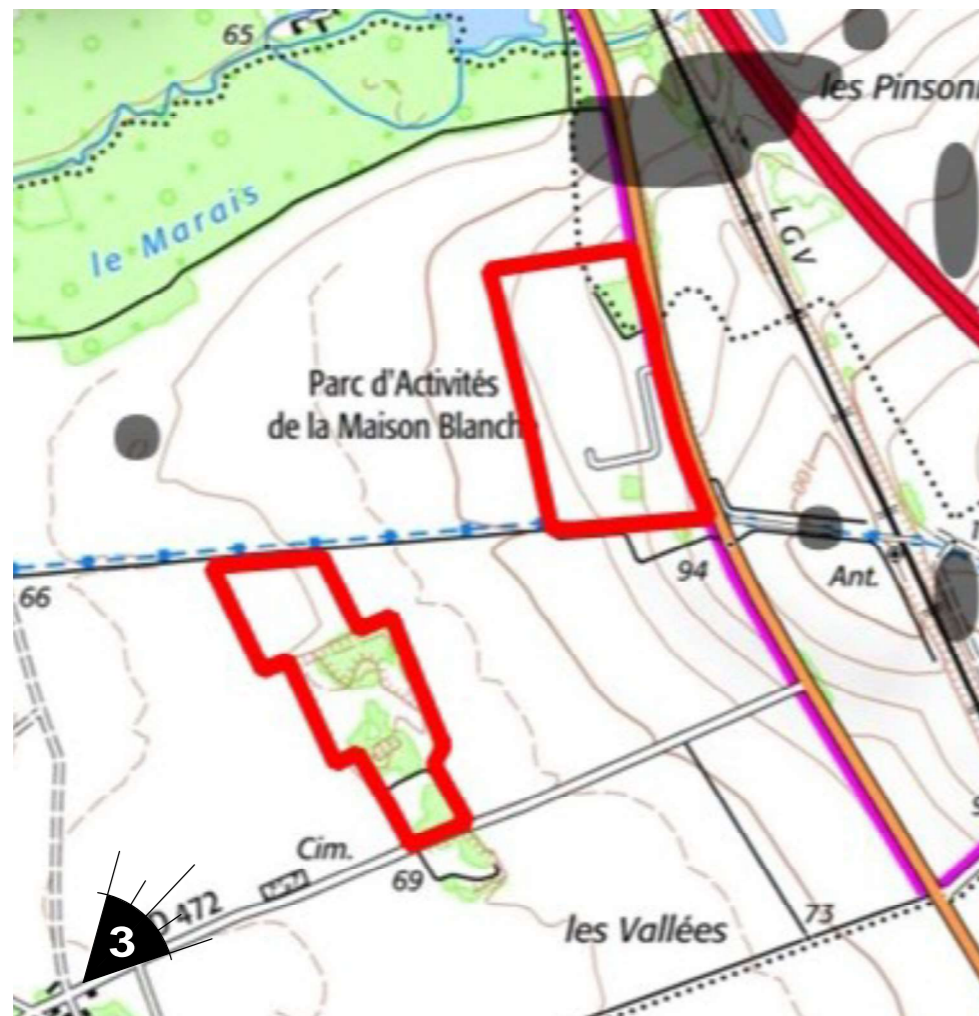
**Site Ouest** - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

**GDSOL 99** - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel. 04 68 65 00 10  
Email : ad.mail@agencead.fr





PC 7 - Photographie environnement proche selon vision 3  
ETAT DES LIEUX



Point de vue - Depuis la RD 23 aux abords Sud-Est de la zone d'étude

**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

# PC 8

## PHOTOGRAPHIE ENVIRONNEMENT LOINTAIN

**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

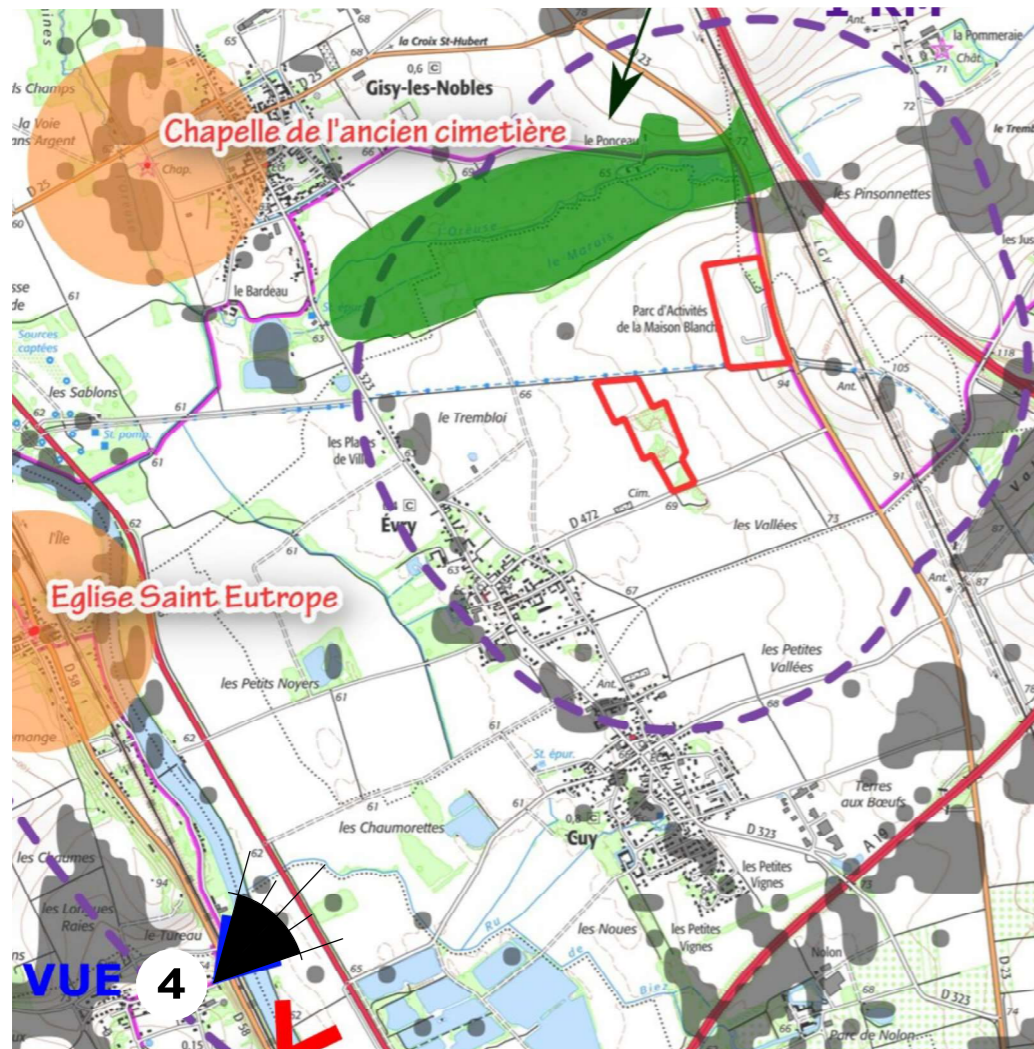
**Site Ouest** - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

**GDSOL 99** - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel. 04 68 65 00 10  
Email : ad.mail@agencead.fr





PC 8 - Photographie environnement lointain selon vision 3  
ETAT DES LIEUX

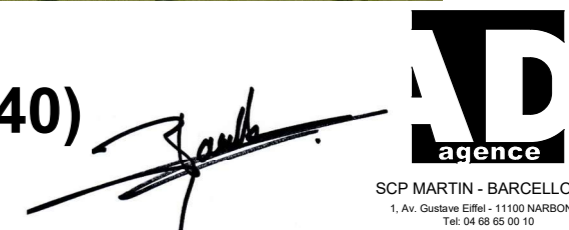


Point de vue 4 - Depuis les hauteurs du village de Villenavotte

# Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)

Site Ouest - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

GDSOL 99 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel: 04 68 85 00 10  
Email: ad.mail@agencead.fr



# PC 11

## ETUDE D'IMPACT

**Permis de Construire Centrale Photovoltaïque au sol - Evry (89 140)**

**Site Ouest** - Lieu dit "Terres des vignes basses" - "Le chemin de la Suatte" Parcelles ZH n° 7 et suivantes

**GDSOL 99** - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELONA  
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE  
Tel. 04 68 65 00 10  
Email : ad.mail@agencead.fr