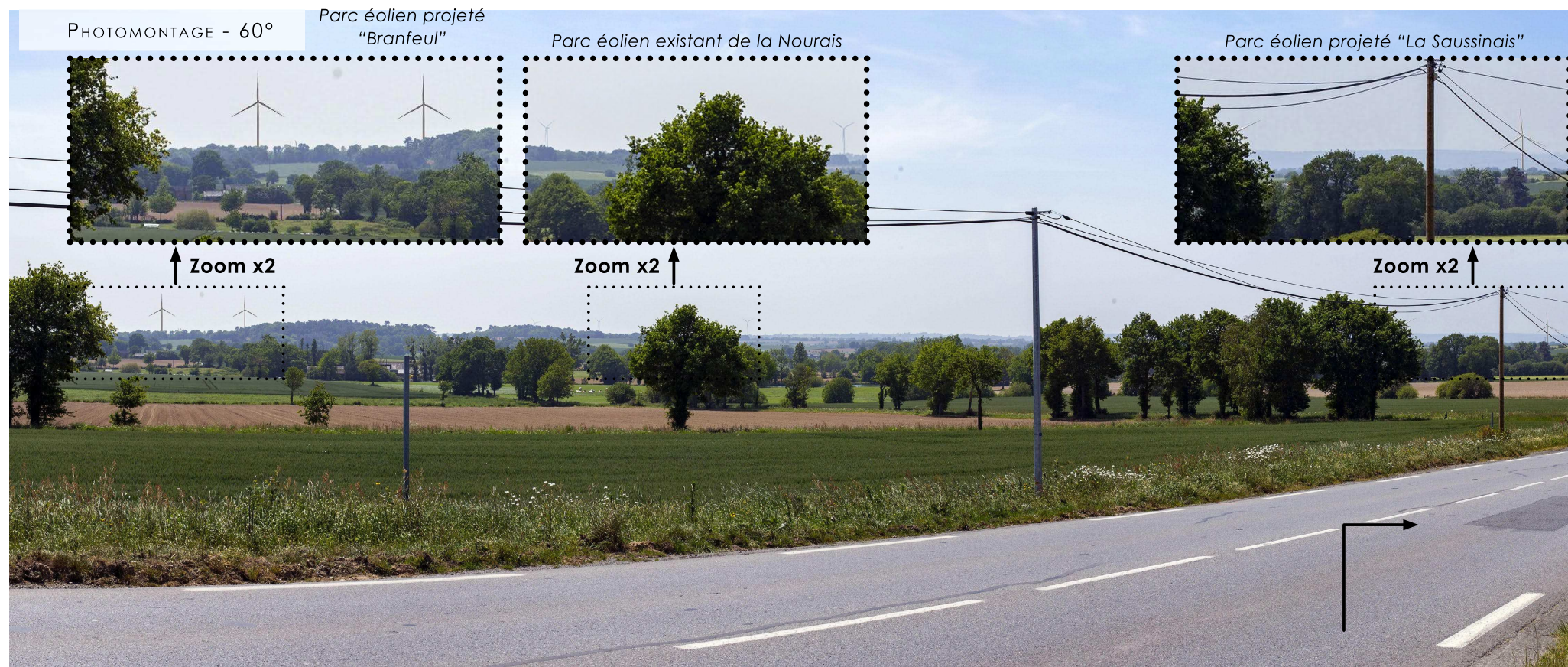
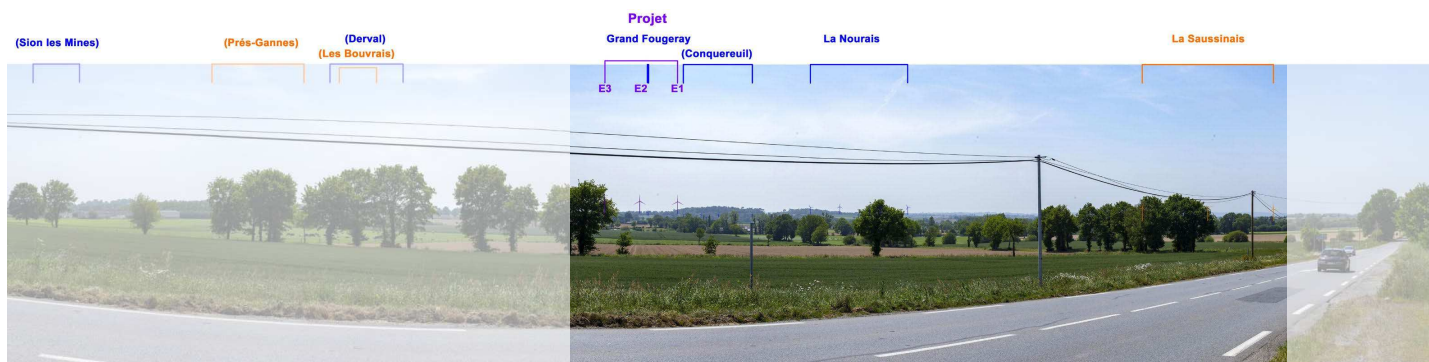


PM 29 – RD772, À L'OUEST DU BOURG DE BAIN-DE-BRETAGNE

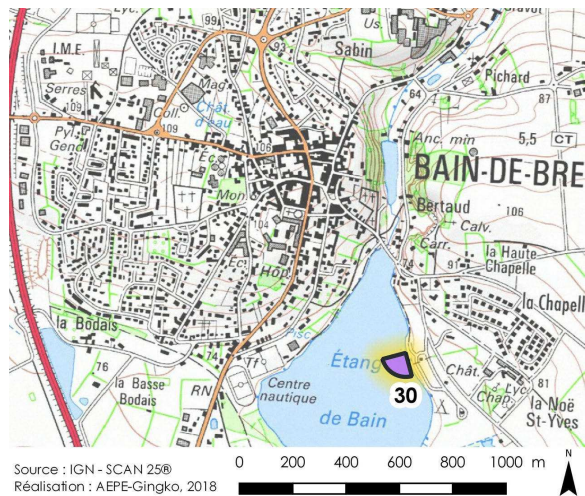
COMMENTAIRES PAYSAGERS :

En faisant abstraction des branchages masquant l'éolienne E3 (on devine qu'en se décalant celle-ci n'est plus forcément dissimulée), on établit que le parc éolien projeté est ici perceptible en totalité sur des vues semi-éloignées franches et prégantes (seule la base des mâts est occultée par la topographie et le bocage). L'implantation est parfaitement lisible puisque l'ensemble linéaire ainsi formé vient prendre appui sur la ligne de crête de façon régulière et harmonieuse (homogénéité des tailles, sommitales et interdistances apparentes), en cohérence avec celle du parc éolien existant de la Nourais, ainsi qu'avec celle du parc éolien en instruction de la Saussinais (à droite du champ visuel, là aussi sur des vues semi-éloignées, mais davantage filtrées).

VUE SCHEMATIQUE COULEUR NON GOMMÉE (VUE FILAIRE) - 120°



PM 30 – BAIN-DE-BRETAGNE, ABORDS DE L'ÉTANG



DONNÉES POINT DE VUE :

Date et heure : 17/05/2018 | 12H50

Distance à l'éolienne la plus proche ≈ 6,1 km (E3)

Conditions météorologiques : quelques nuages, visibilité satisfaisante, végétation feuillée.

RAISONS DU POINT DE VUE :

La ville de Bain-de-Bretagne est identifiée dans l'état initial paysager avec une sensibilité potentielle moyenne car plusieurs perspectives visuelles en direction du projet sont identifiées, comme par exemple ici aux abords de l'étang où le recul par rapport à la végétation offre une certaine profondeur aux perspectives. Ce photomontage concourt donc à étudier les effets paysagers du parc éolien projeté sur ce site fréquenté à la fois par des riverains et des touristes.



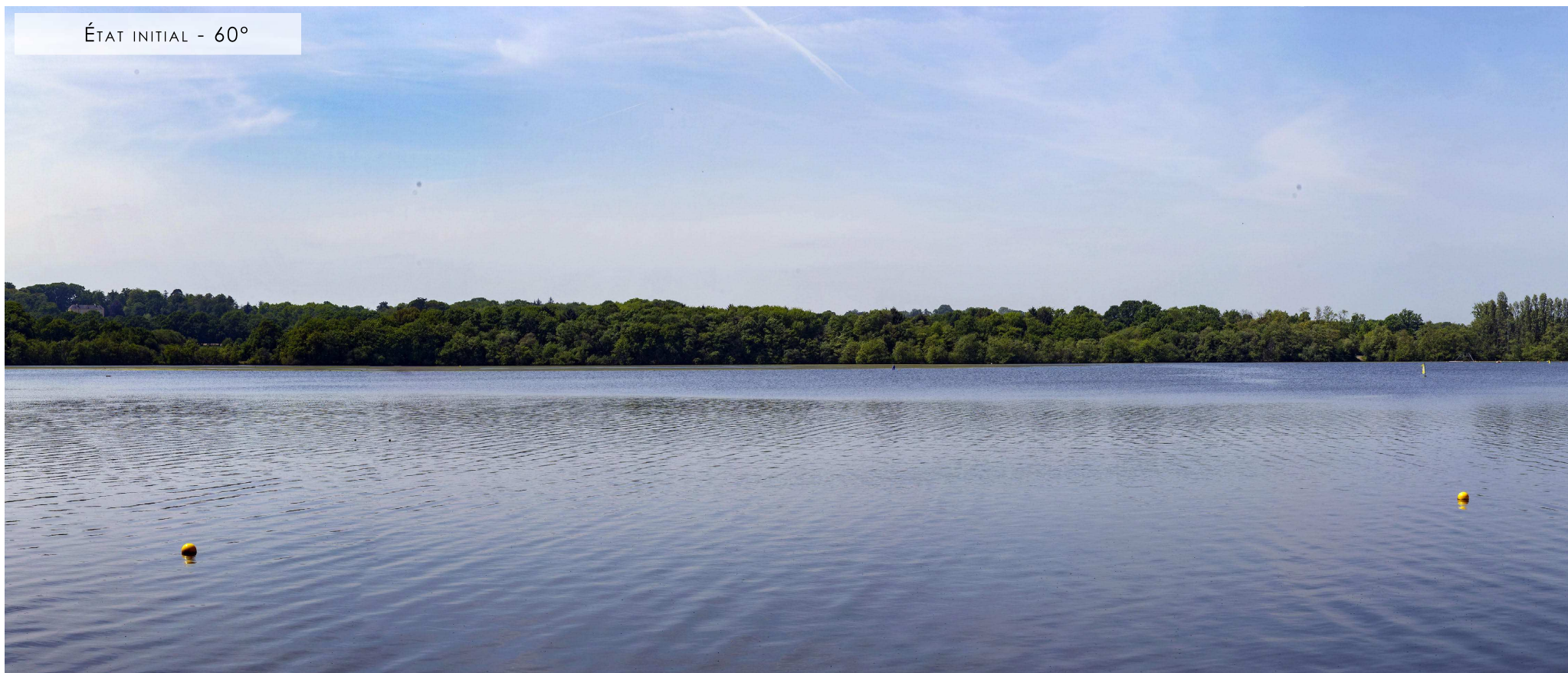
**LIEUX DE VIE
ET D'HABITAT**

BOURG STRUCTURANT

PATRIMOINE

PATRIMOINE
RECONNU LOCALEMENT

ÉTAT INITIAL - 60°

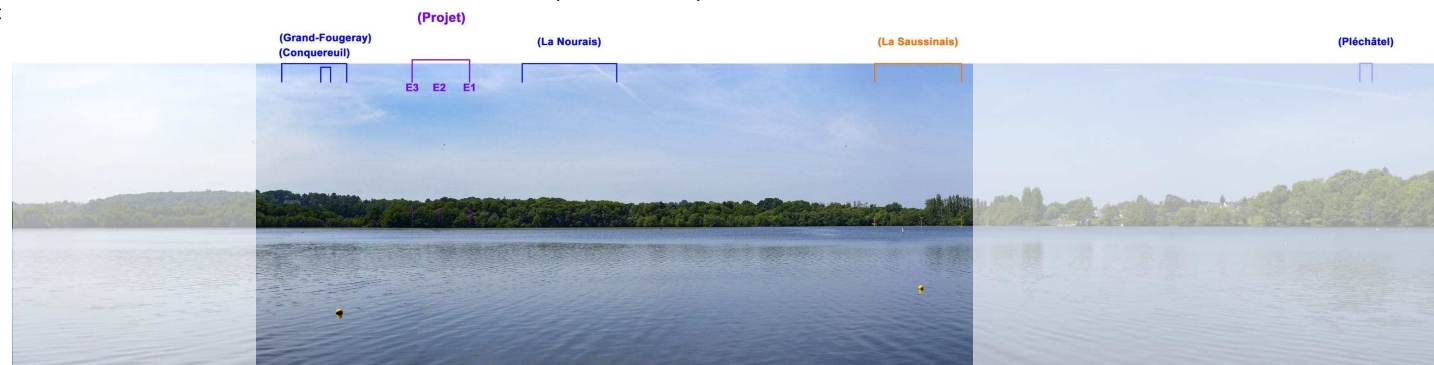


PM 30 – BAIN-DE-BRETAGNE, ABORDS DE L'ÉTANG

COMMENTAIRES PAYSAGERS :

Le parc éolien projeté n'est pas perceptible depuis ce point d'observation car celui-ci est complètement occulté par la végétation arborée et la topographie.

VUE SCHEMATIQUE COULEUR NON GOMMÉE (VUE FILAIRE) - 120°

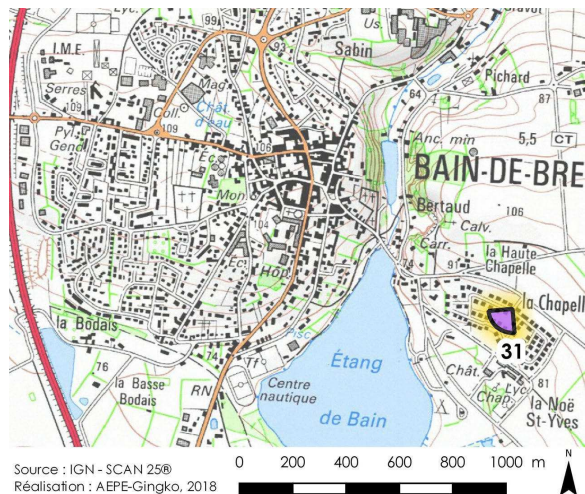


PHOTOMONTAGE - 60°



À observer à environ 35 cm de distance, pour restituer le réalisme du photomontage

PM 31 – BAIN-DE-BRETAGNE, LOTISSEMENTS SUD-EST, RUE DE TREVAREZ



DONNÉES POINT DE VUE :

Date et heure : 17/05/2018 | 13H40

Distance à l'éolienne la plus proche ≈ 6,5 km (E3)

Conditions météorologiques : quelques nuages, visibilité satisfaisante, végétation feuillée.

RAISONS DU POINT DE VUE :

Le bourg de Bain-de-Bretagne ressort de l'état initial paysager avec une sensibilité potentielle moyenne car plusieurs perspectives visuelles en direction du projet sont identifiées, comme par exemple ici au niveau des lotissements au sud-est de la ville, développés sur un versant orienté vers la Zone d'Implantation Potentielle. Cette simulation visuelle participe donc à la caractérisation des effets paysagers du parc éolien projeté sur sur ce lieu de vie et d'habitat.



**LIEUX DE VIE
ET D'HABITAT**

BOURG STRUCTURANT

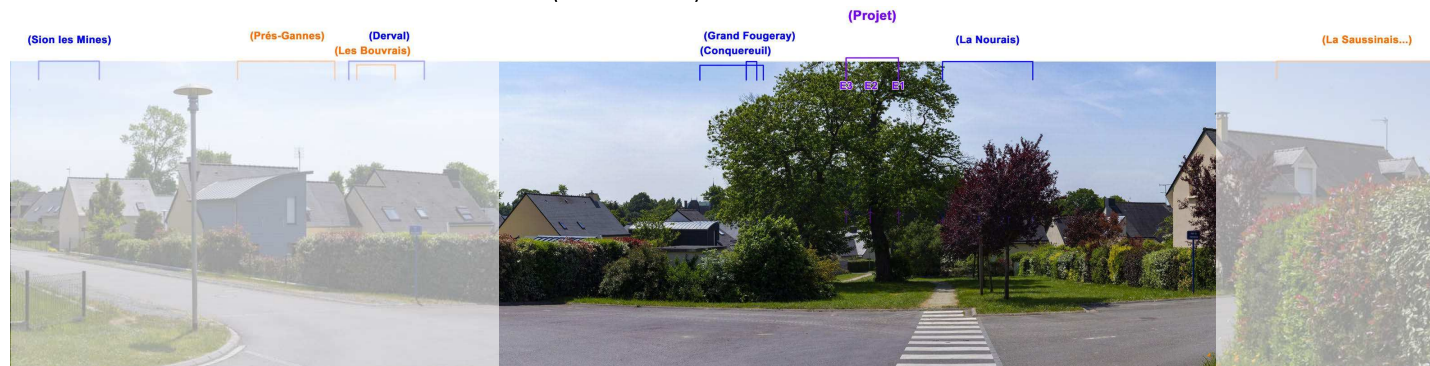


PM 31 – BAIN-DE-BRETAGNE, LOTISSEMENTS SUD-EST, RUE DE TREVAREZ

COMMENTAIRES PAYSAGERS :

Les éoliennes projetées ne sont pas visibles depuis ce point de vue. En effet, ces dernières sont entièrement dissimulées par la strate arborée.

VUE SCHEMATIQUE COULEUR NON GOMMÉE (VUE FILAIRE) - 120°

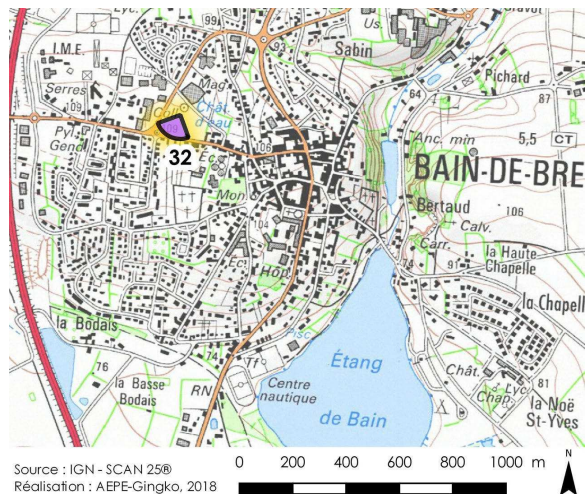


PHOTOMONTAGE - 60°



À observer à environ 35 cm de distance, pour restituer le réalisme du photomontage

PM 32 – BAIN-DE-BRETAGNE, POINT HAUT À PROXIMITÉ DU CHÂTEAU D'EAU



DONNÉES POINT DE VUE :

Date et heure : 17/05/2018 | 13H50

Distance à l'éolienne la plus proche ≈ 6,6 km (E3)

Conditions météorologiques : quelques nuages, visibilité satisfaisante, végétation feuillée.

RAISONS DU POINT DE VUE :

La ville de Bain-de-Bretagne est caractérisée dans l'état initial paysager par une sensibilité potentielle moyenne à cause de la présence de plusieurs perspectives visuelles en direction du projet, comme par exemple ici au niveau d'un des points culminants du bourg, vers le château d'eau. Ce photomontage contribue donc à évaluer les effets paysagers du parc éolien projeté sur ce lieu de vie et d'habitat.



LIEUX DE VIE
ET D'HABITAT

BOURG STRUCTURANT

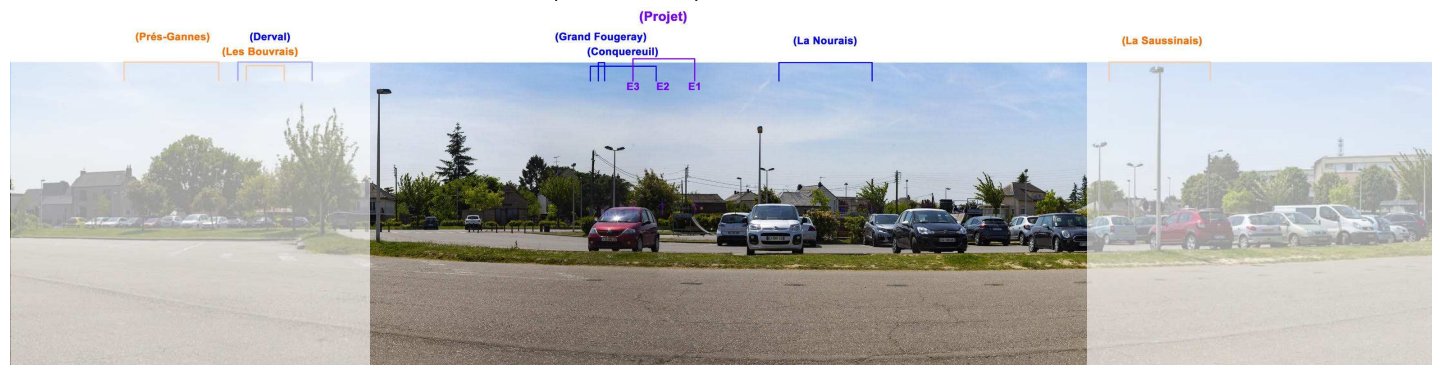


PM 32 – BAIN-DE-BRETAGNE, POINT HAUT À PROXIMITÉ DU CHÂTEAU D'EAU

COMMENTAIRES PAYSAGERS :

Les aérogénérateurs projetés sont totalement camouflés par les trames bâtie et végétale depuis ce point d'observation.

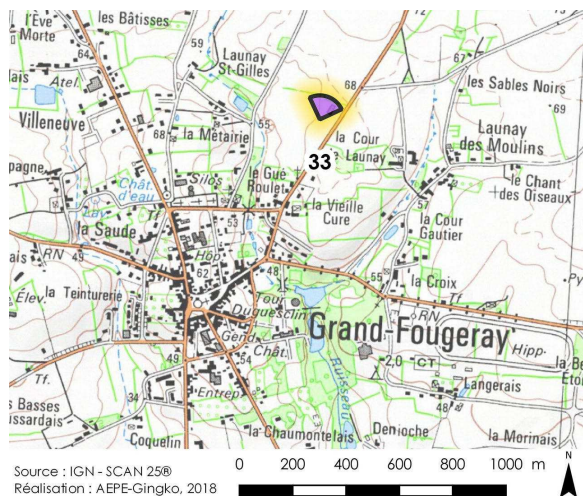
VUE SCHEMATIQUE COULEUR NON GOMMÉE (VUE FILAIRE) - 120°



PHOTOMONTAGE - 60°



PM 33 – ABORDS DU PÔLE PETITE ENFANCE, PÉRIPHÉRIE NORD DU BOURG DU GRAND-FOUGERAY



DONNÉES POINT DE VUE :

Date et heure : 17/05/2018 | 16H30

Distance à l'éolienne la plus proche ≈ 6,3 km (E1)

Conditions météorologiques : ciel dégagé, excellente visibilité, végétation feuillée.

RAISONS DU POINT DE VUE :

Le bourg du Grand-Fougeray est identifié dans l'état initial paysager avec une sensibilité potentielle moyenne, du fait de l'existence de quelques ouvertures plus ou moins filtrées en direction du projet. Ce photomontage, positionné en périphérie nord de la ville, à proximité du pôle Petite Enfance du Pays de Grand-Fougeray, participe donc à la caractérisation des effets du parc éolien projeté sur ce lieu de vie et d'habitat.



AXES DE
COMMUNICATION

ROUTE STRUCTURANTE



LIEUX DE VIE
ET D'HABITAT

BOURG STRUCTURANT



CONTEXTE ÉOLIEN

ÉTAT INITIAL - 60°

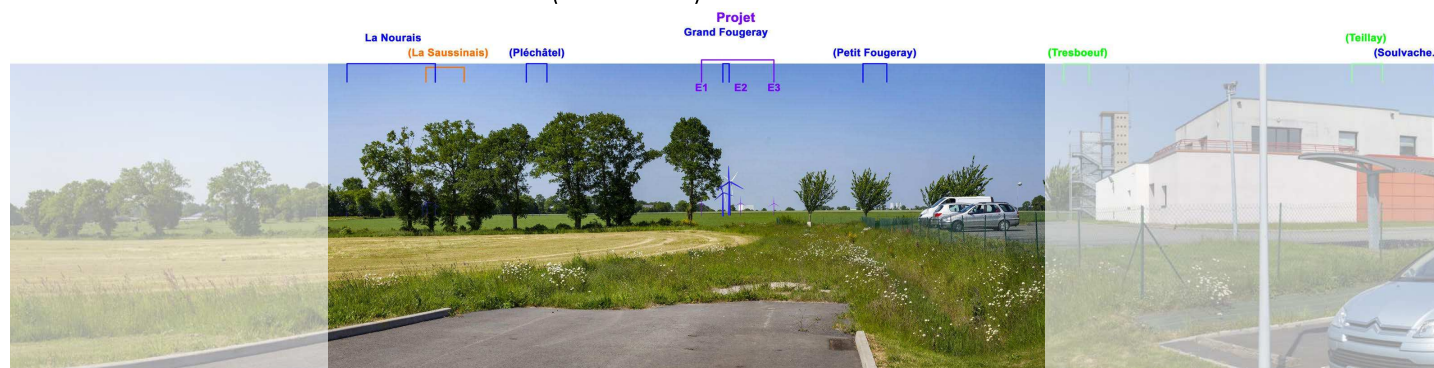


PM 33 – ABORDS DU PÔLE PETITE ENFANCE, PÉRIPHÉRIE NORD DU BOURG DU GRAND-FOUGERAY

COMMENTAIRES PAYSAGERS :

Les éoliennes projetées se distinguent sur des vues semi-éloignées plus ou moins filtrées : E1 est en grand partie dissimulée par la végétation arborée, la base du mât d'E2 est occultée et E3 est quant à elle largement perceptible (seule sa base est camouflée). Elles apparaissent à l'arrière-plan des deux aérogénérateurs du Grand-Fougeray, plus proches et prégnants depuis ce point d'observation (leur taille apparente est nettement supérieure). Le parc éolien projeté présente une implantation clairement lisible, avec un ensemble linéaire soulignant l'horizon suivant un rythme régulier (homogénéité des tailles, sommitales et interdistances apparentes). La présence du motif éolien dans le champ visuel est renforcée mais l'ambiance paysagère demeure avant tout liée au bocage.

VUE SCHEMATIQUE COULEUR NON GOMMÉE (VUE FILAIRE) - 120°



PHOTOMONTAGE - 60°

Au premier-plan, parc éolien existant du Grand-Fougeray et, à l'arrière-plan, parc éolien projeté "Branfeul"

Zoom x2

