

Projet de parc éolien “Branfeul”

Commune de la Noë-Blanche, département d’Ille-et-Vilaine (35)



Dossier de Demande d’Autorisation Environnementale (DDAE)

Pièce 7 : Plan de situation et plans d’ensemble

déposé en avril 2019 – complété pour recevabilité en novembre 2019



**AEPE
Gingko**

Atelier d’écologie paysagère
& environnementale

7, rue de la Vilaine
Saint-Mathurin-sur-Loire
49 250 LOIRE-AUTHION

02 41 68 06 95
www.aepe-gingko.fr
contacts@aepe-gingko.fr



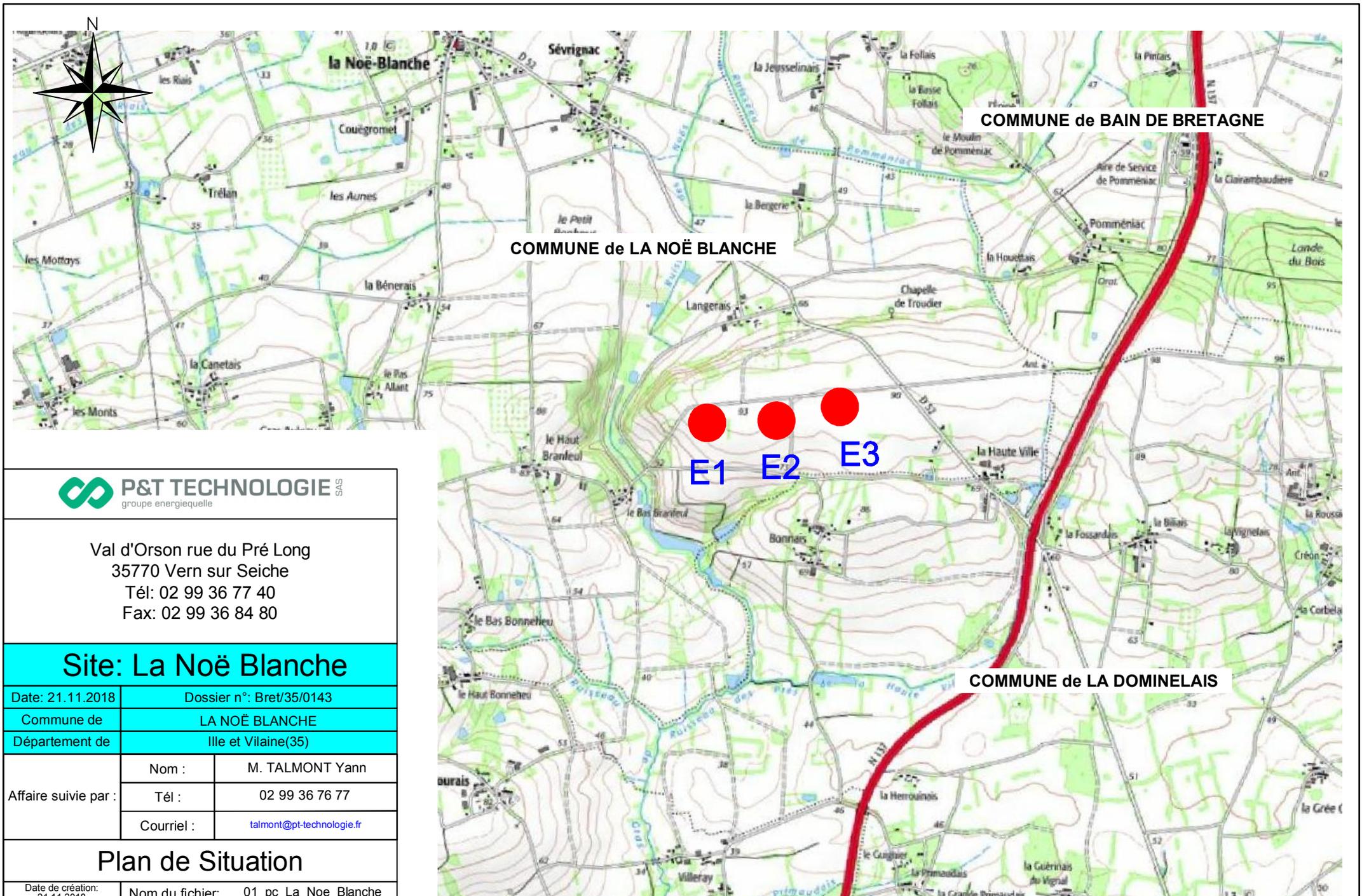
P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

PIECES DU DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

L'architecture retenue pour les pièces du dossier de demande d'autorisation environnementale est la suivante :

- Pièce 1 : CERFA
- Pièce 2 : Sommaire inversé
- Pièce 3 : Note de présentation non technique
- Pièce 4 : Description de la demande d'autorisation environnementale
- Pièce 5-A : Étude d'impact
- Pièce 5-B : Résumé non technique de l'étude d'impact
- Pièce 5-C : Cahier de photomontages
- Pièce 6-A : Étude de dangers
- Pièce 6-B : Résumé non technique de l'étude de dangers
- **Pièce 7 : Plan de situation et plans d'ensemble**
- Pièce 8 : Accords et avis consultatifs

La présente « pièce 7 : Plan de situation et plans d'ensemble » contient les cartes et plans permettant de présenter le projet et ses aménagements.



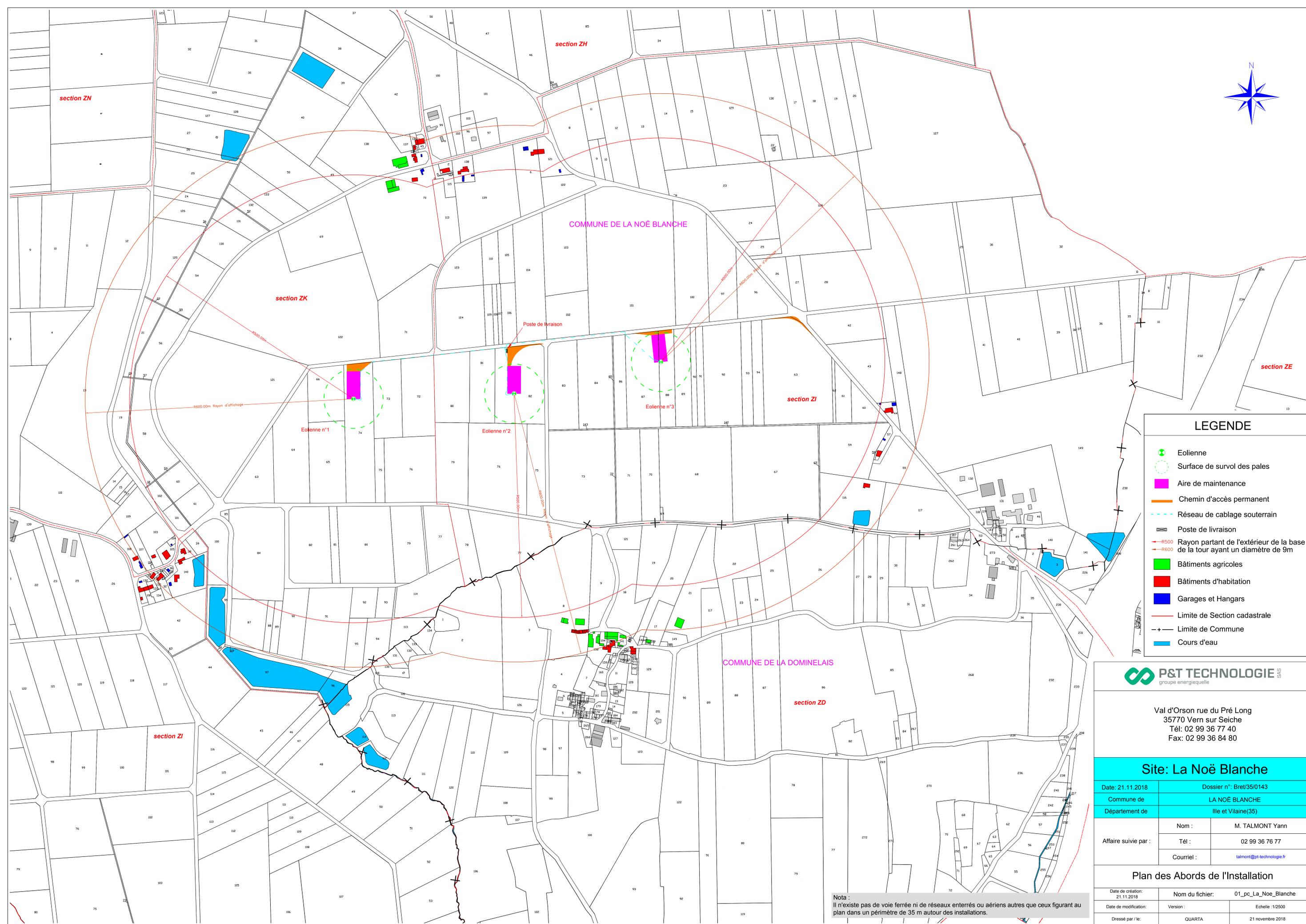
Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: La Noë Blanche

Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bre/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	talmont@pt-technologie.fr

Plan de Situation

Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier:	01_pc_La_Noë_Blanche
Date de modification:	Version :	Echelle :1/25000
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018



LEGENDE

-  Eolienne
-  Surface de survol des pales
-  Aire de maintenance
-  Chemin d'accès permanent
-  Réseau de câblage souterrain
-  Poste de livraison
-  Rayon partant de l'extérieur de la base de la tour ayant un diamètre de 9m
-  R600
-  Bâtiments agricoles
-  Bâtiments d'habitation
-  Garages et Hangars
-  Limite de Section cadastrale
-  Limite de Commune
-  Cours d'eau



Val d'Orson rue du Pré Long
 35770 Vern sur Seiche
 Tél: 02 99 36 77 40
 Fax: 02 99 36 84 80

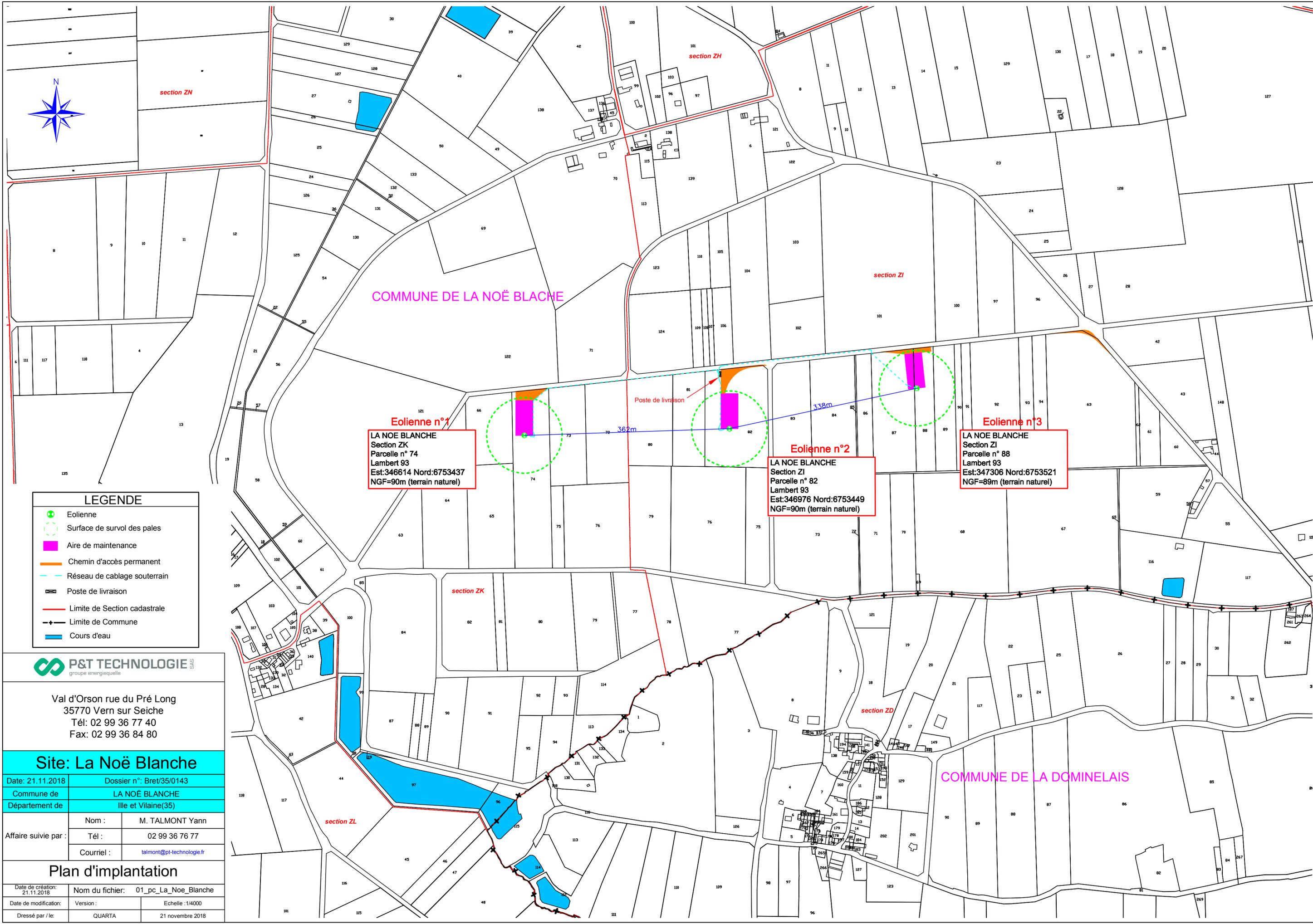
Site: La Noë Blanche

Date de création:	21.11.2018	Dossier n°:	Bret/35/0143
Commune de	LA NOË BLANCHE		
Département de	Ile et Vilaine(35)		
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann	
	Tél :	02 99 36 76 77	
	Courriel :	talmont@pt-technologie.fr	

Plan des Abords de l'Installation

Date de création:	21.11.2018	Nom du fichier:	01_pc_La_Noe_Blanche
Date de modification:		Version :	Echelle : 1/2500
Dressé par / le:	QUARTA		21 novembre 2018

Nota :
 Il n'existe pas de voie ferrée ni de réseaux enterrés ou aériens autres que ceux figurant au plan dans un périmètre de 35 m autour des installations.



Eolienne n°1
 LA NOË BLANCHE
 Section ZK
 Parcelle n° 74
 Lambert 93
 Est:346614 Nord:6753437
 NGF=90m (terrain naturel)

Eolienne n°2
 LA NOË BLANCHE
 Section ZI
 Parcelle n° 82
 Lambert 93
 Est:346976 Nord:6753449
 NGF=90m (terrain naturel)

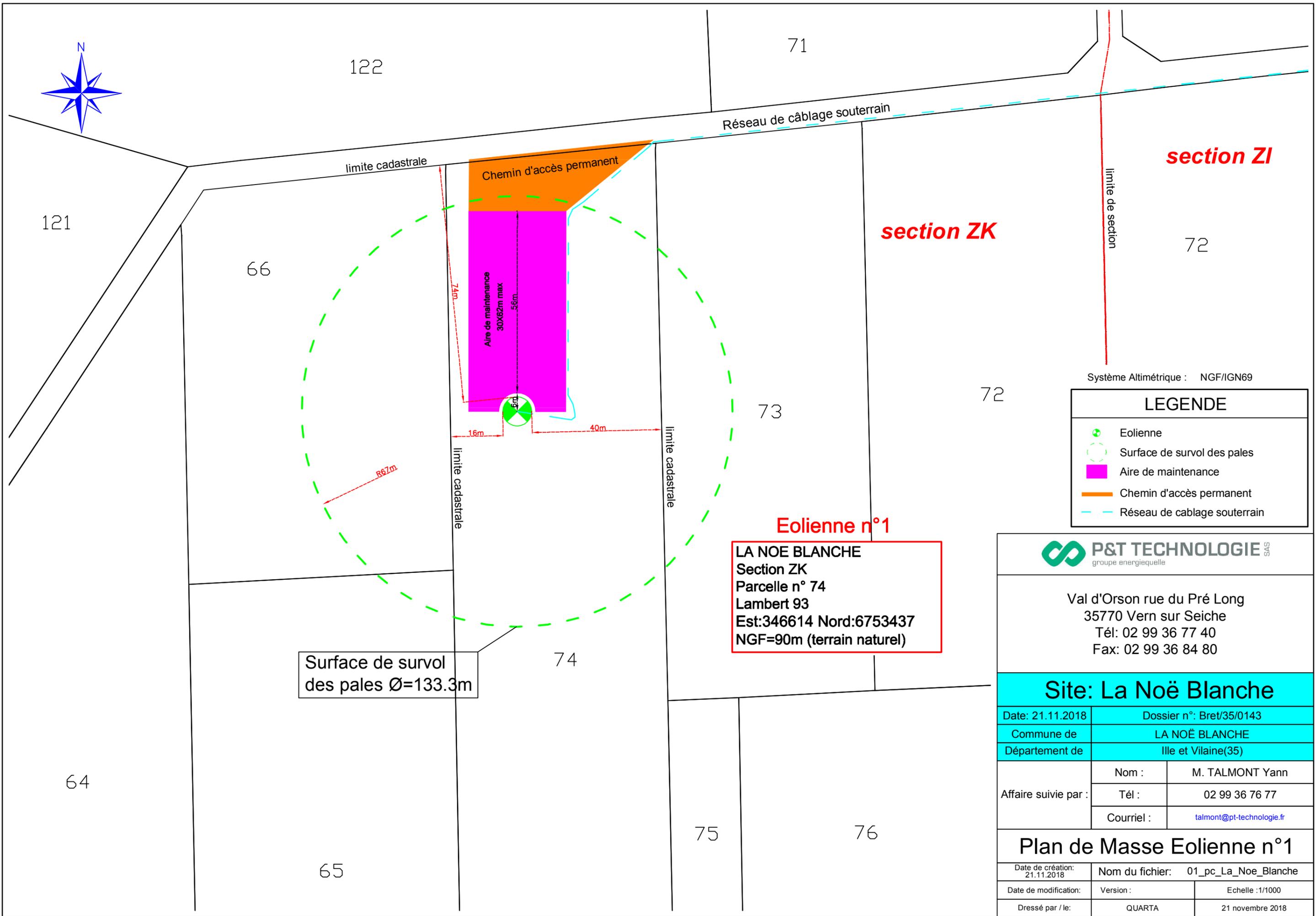
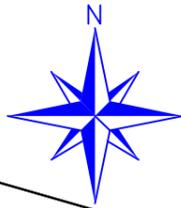
Eolienne n°3
 LA NOË BLANCHE
 Section ZI
 Parcelle n° 88
 Lambert 93
 Est:347306 Nord:6753521
 NGF=89m (terrain naturel)

LEGENDE	
	Eolienne
	Surface de survol des pales
	Aire de maintenance
	Chemin d'accès permanent
	Réseau de cablage souterrain
	Poste de livraison
	Limite de Section cadastrale
	Limite de Commune
	Cours d'eau



Val d'Orson rue du Pré Long
 35770 Vern sur Seiche
 Tél: 02 99 36 77 40
 Fax: 02 99 36 84 80

Site: La Noë Blanche	
Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143
Commune de	LA NOË BLANCHE
Département de	Ille et Vilaine(35)
Affaire suivie par :	Nom : M. TALMONT Yann
	Tél : 02 99 36 76 77
	Courriel : talmont@pt-technologie.fr
Plan d'implantation	
Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier: 01_pc_La_Noë_Blanche
Date de modification:	Version: Echelle : 1/4000
Dressé par / le:	QUARTA 21 novembre 2018



Système Altimétrique : NGF/IGN69

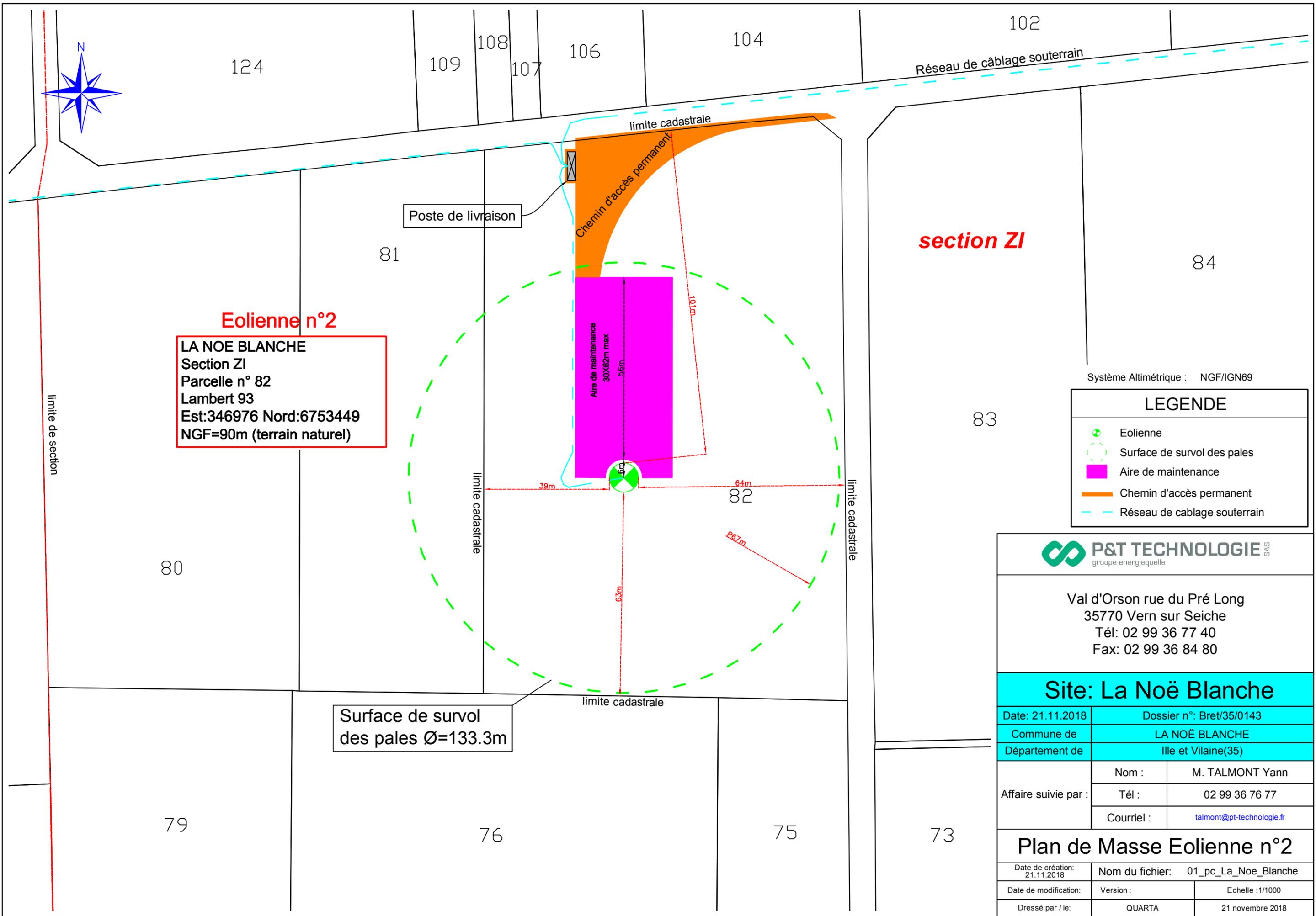
LEGENDE	
	Eolienne
	Surface de survol des pales
	Aire de maintenance
	Chemin d'accès permanent
	Réseau de câblage souterrain

P&T TECHNOLOGIE SAS
 groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
 35770 Vern sur Seiche
 Tél: 02 99 36 77 40
 Fax: 02 99 36 84 80

Site: La Noë Blanche		
Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	talmont@pt-technologie.fr

Plan de Masse Eolienne n°1		
Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier: 01_pc_La_Noe_Blanche	
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018



Eolienne n°2
LA NOË BLANCHE
 Section ZI
 Parcelle n° 82
 Lambert 93
 Est:346976 Nord:6753449
 NGF=90m (terrain naturel)

Surface de survol
 des pales Ø=133.3m

Système Altimétrique : NGF/IGN69

LEGENDE	
	Eolienne
	Surface de survol des pales
	Aire de maintenance
	Chemin d'accès permanent
	Réseau de câblage souterrain

P&T TECHNOLOGIE SAS
 groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
 35770 Vern sur Seiche
 Tél: 02 99 36 77 40
 Fax: 02 99 36 84 80

Site: La Noë Blanche

Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	talmont@pt-technologie.fr

Plan de Masse Eolienne n°2

Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier: 01_pc_La_Noë_Blanche	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018



101

100

Réseau de câblage souterrain

Chemin d'accès permanent

Aire de maintenance
30x62m max

Eolienne n°3

LA NOË BLANCHE
Section ZI
Parcelle n° 88
Lambert 93
Est:347306 Nord:6753521
NGF=89m (terrain naturel)

93

94

Système Altimétrique : NGF/IGN69

LEGENDE

- Eolienne
- Surface de survol des pales
- Aire de maintenance
- Chemin d'accès permanent
- Réseau de câblage souterrain



Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: La Noë Blanche

Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	talmont@pt-technologie.fr

Plan de Masse Eolienne n°3

Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier:	01_pc_La_Noë_Blanche
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018

84

85

86

Surface de survol
des pales Ø=133.3m

87

88

89

90

91

92

section ZI

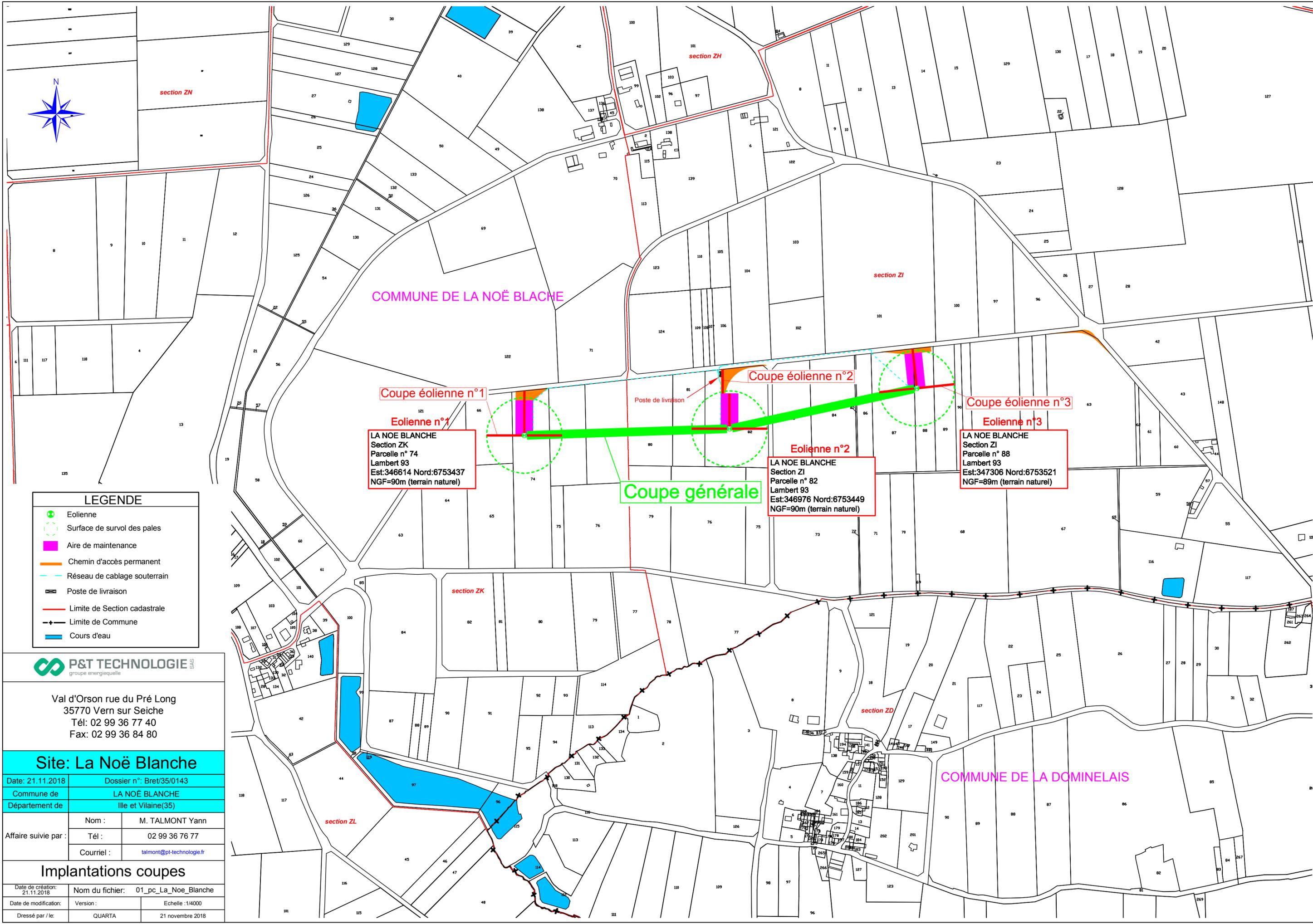
73

71

70

68

3



LEGENDE

- ⊗ Eolienne
- Surface de survol des pales
- Aire de maintenance
- Chemin d'accès permanent
- Réseau de cablage souterrain
- Poste de livraison
- Limite de Section cadastrale
- Limite de Commune
- Cours d'eau



Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: La Noë Blanche	
Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143
Commune de LA NOË BLANCHE	
Département de Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom : M. TALMONT Yann
	Tél : 02 99 36 76 77
	Courriel : talmont@pt-technologie.fr
Implantations coupes	
Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier: 01_pc_La_Noe_Blanche
Date de modification:	Version: Echelle : 1/4000
Dressé par / le:	QUARTA 21 novembre 2018

Coupe éolienne n°1
Eolienne n°1
LA NOË BLANCHE
Section ZK
Parcelle n° 74
Lambert 93
Est:346614 Nord:6753437
NGF=90m (terrain naturel)

Coupe générale

Poste de livraison

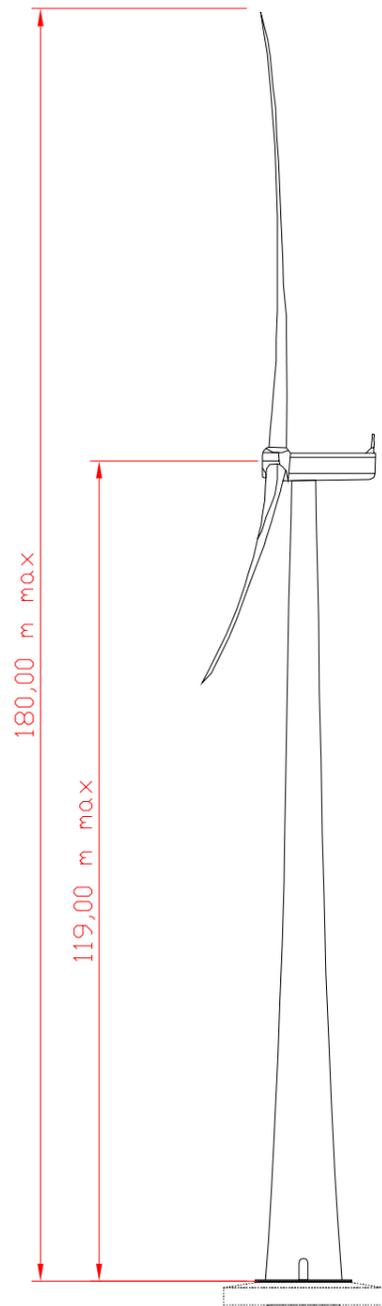
Eolienne n°2
LA NOË BLANCHE
Section ZI
Parcelle n° 82
Lambert 93
Est:346976 Nord:6753449
NGF=90m (terrain naturel)

Coupe éolienne n°3
Eolienne n°3
LA NOË BLANCHE
Section ZI
Parcelle n° 88
Lambert 93
Est:347306 Nord:6753521
NGF=89m (terrain naturel)

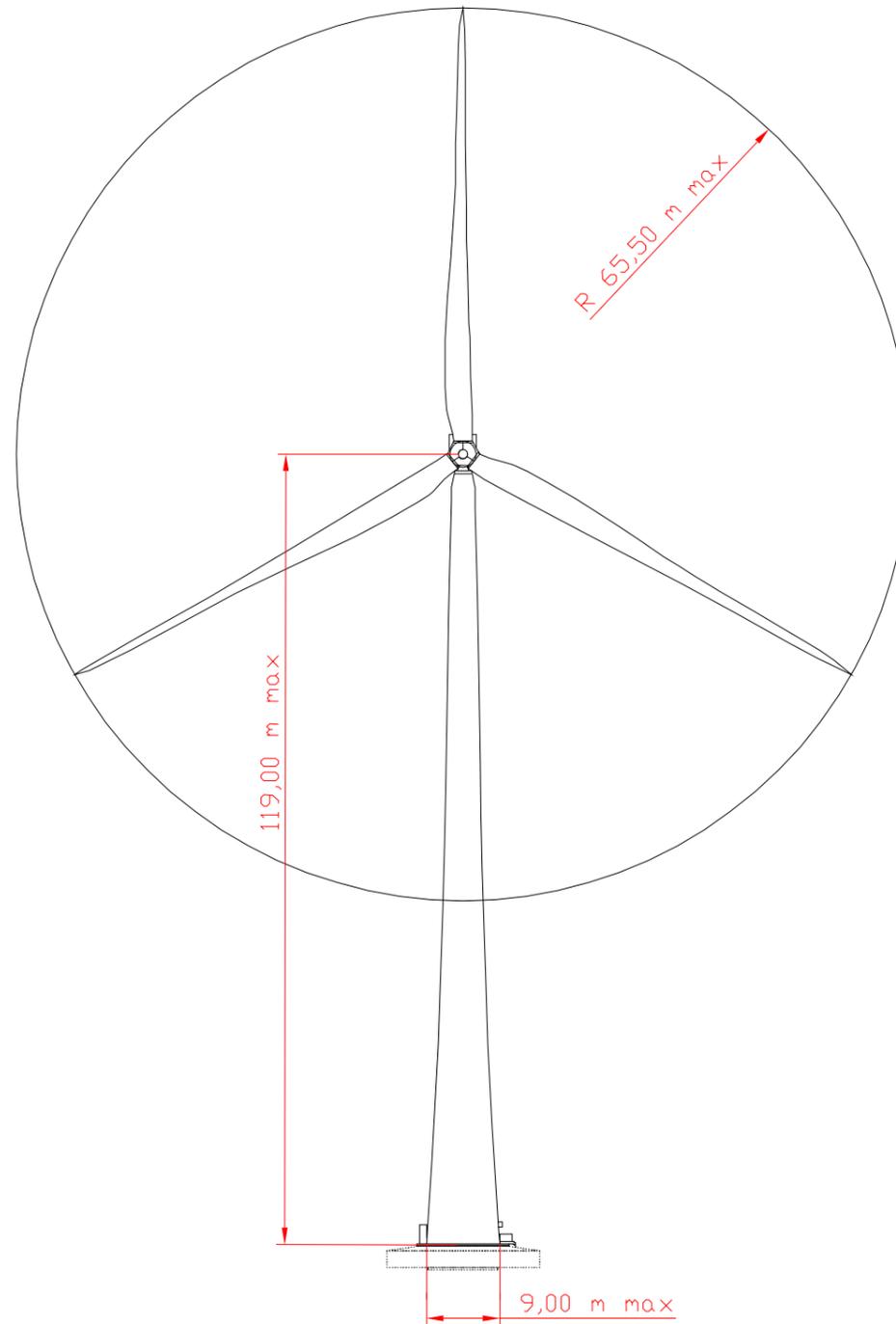
COMMUNE DE LA NOË BLANCHE

COMMUNE DE LA DOMINELAIS

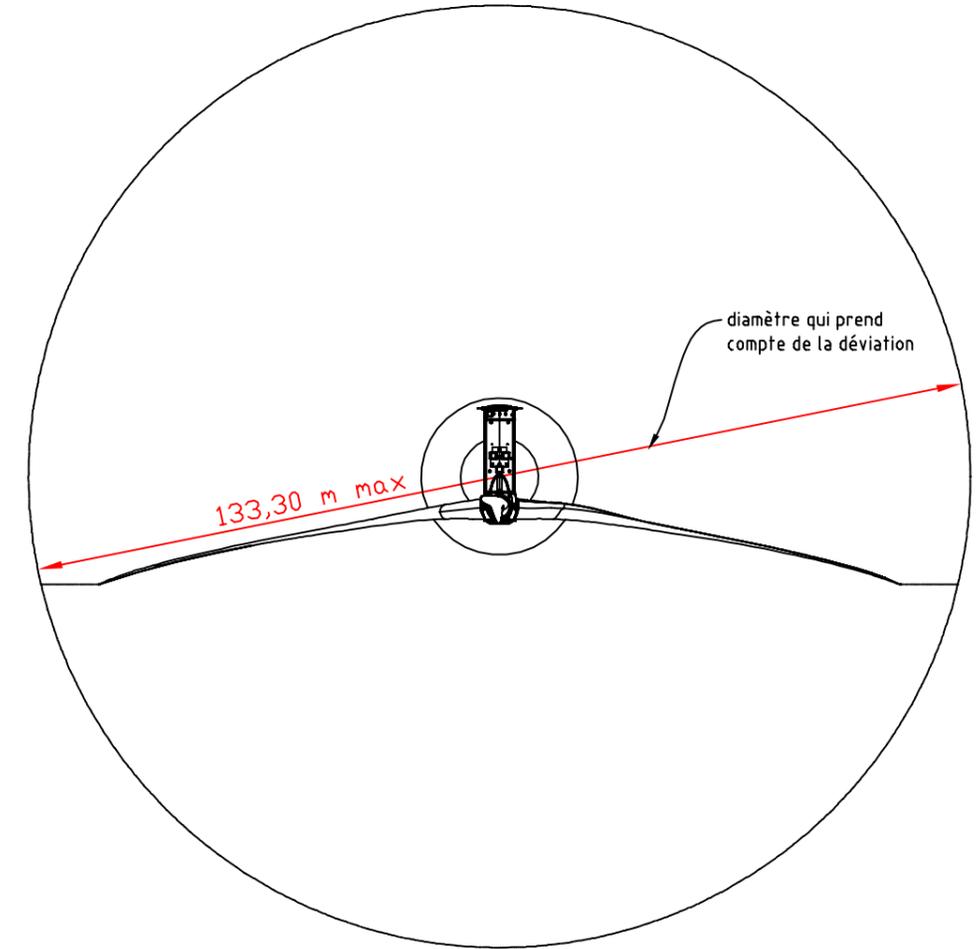
Vue de côté



Vue de face



Vue de dessus



Val d'Orson rue du Pré Long
 35770 Vern sur Seiche
 Tél: 02 99 36 77 40
 Fax: 02 99 36 84 80

Site: La Noë Blanche

Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	talmont@pt-technologie.fr

Plan de Façade des Eoliennes

Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier: 01_pc_La_Noe_Blanche	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

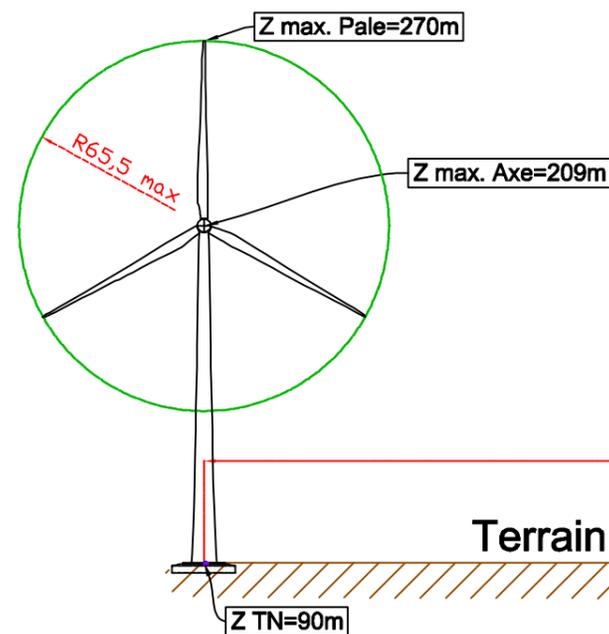
Site: La Noë Blanche

Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	talmont@pt-technologie.fr

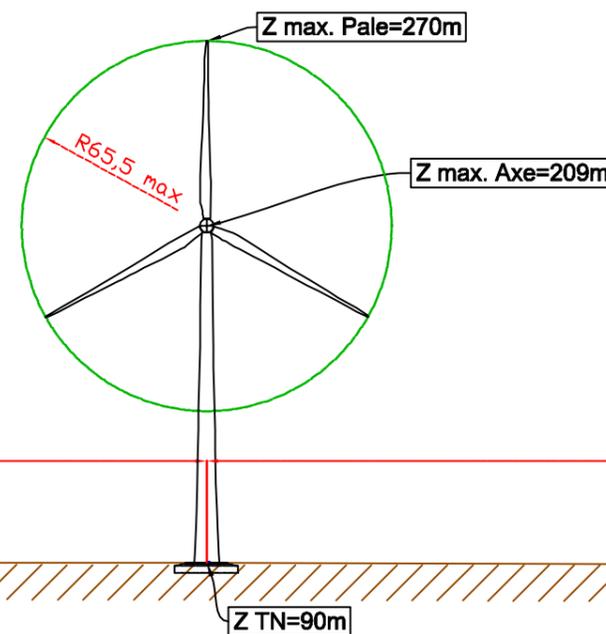
Plan Coupe Générale

Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier:	01_pc_La_Noe_Blanche
Date de modification:	Version :	Echelle :1/2500
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018

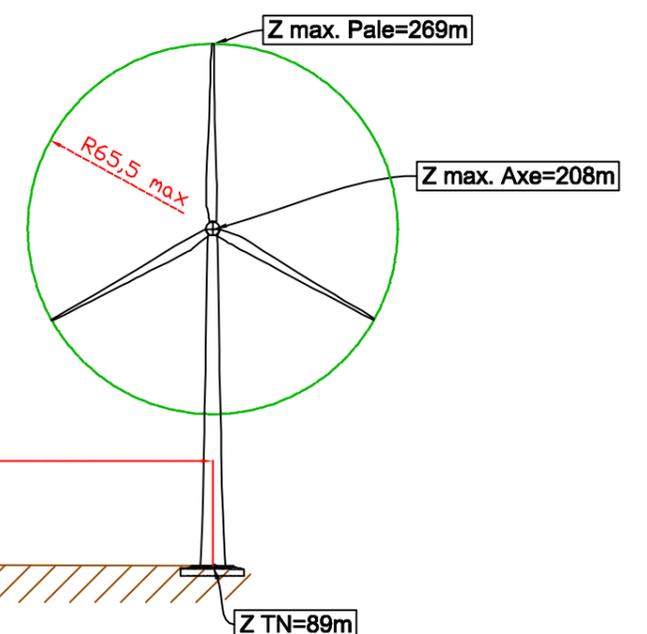
Eolienne n° 1



Eolienne n° 2



Eolienne n° 3



Terrain Naturel

362m

338m

Plan de comparaison Z=50m

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: La Noë Blanche

Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	talmont@pt-technologie.fr

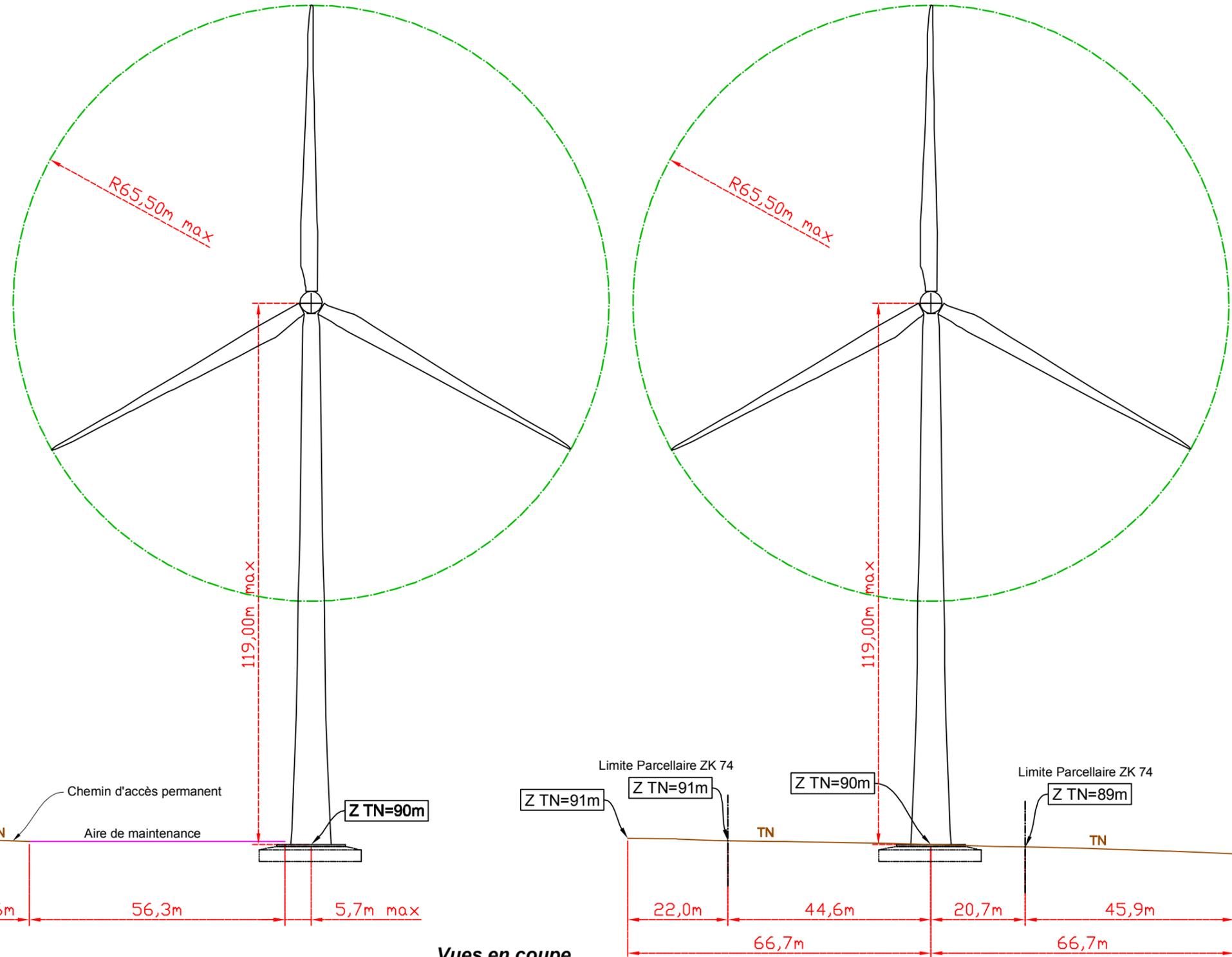
Vues en Coupe Eolienne n°1

Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier: 01_pc_La_Noe_Blanche	Echelle :1/1000
Date de modification:	Version :	
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018

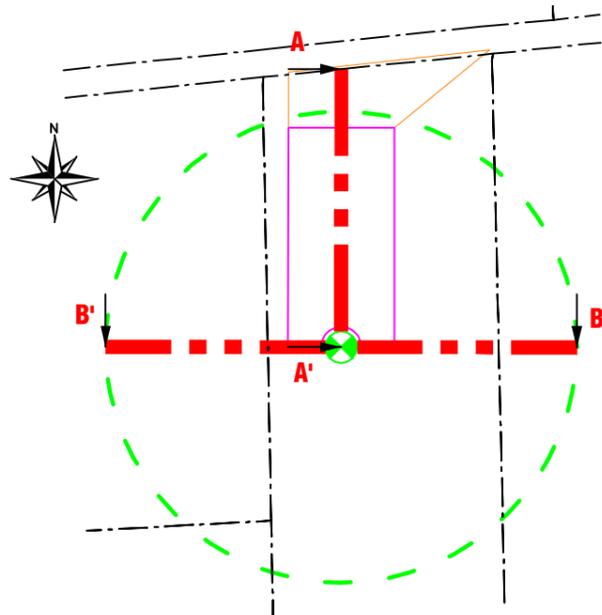
Eolienne n°1

Coupe A A'

Coupe B B'



Repérage des coupes



Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

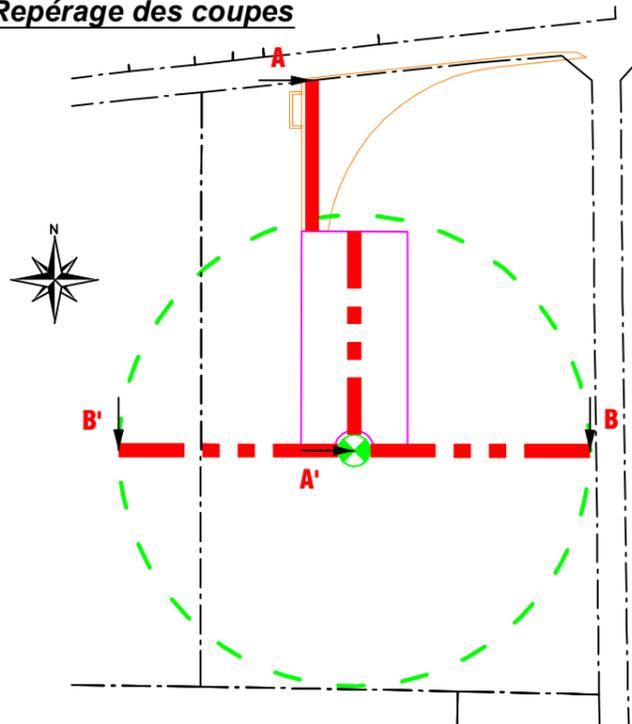
Site: La Noë Blanche

Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	talmont@pt-technologie.fr

Vues en Coupe Eolienne n°2

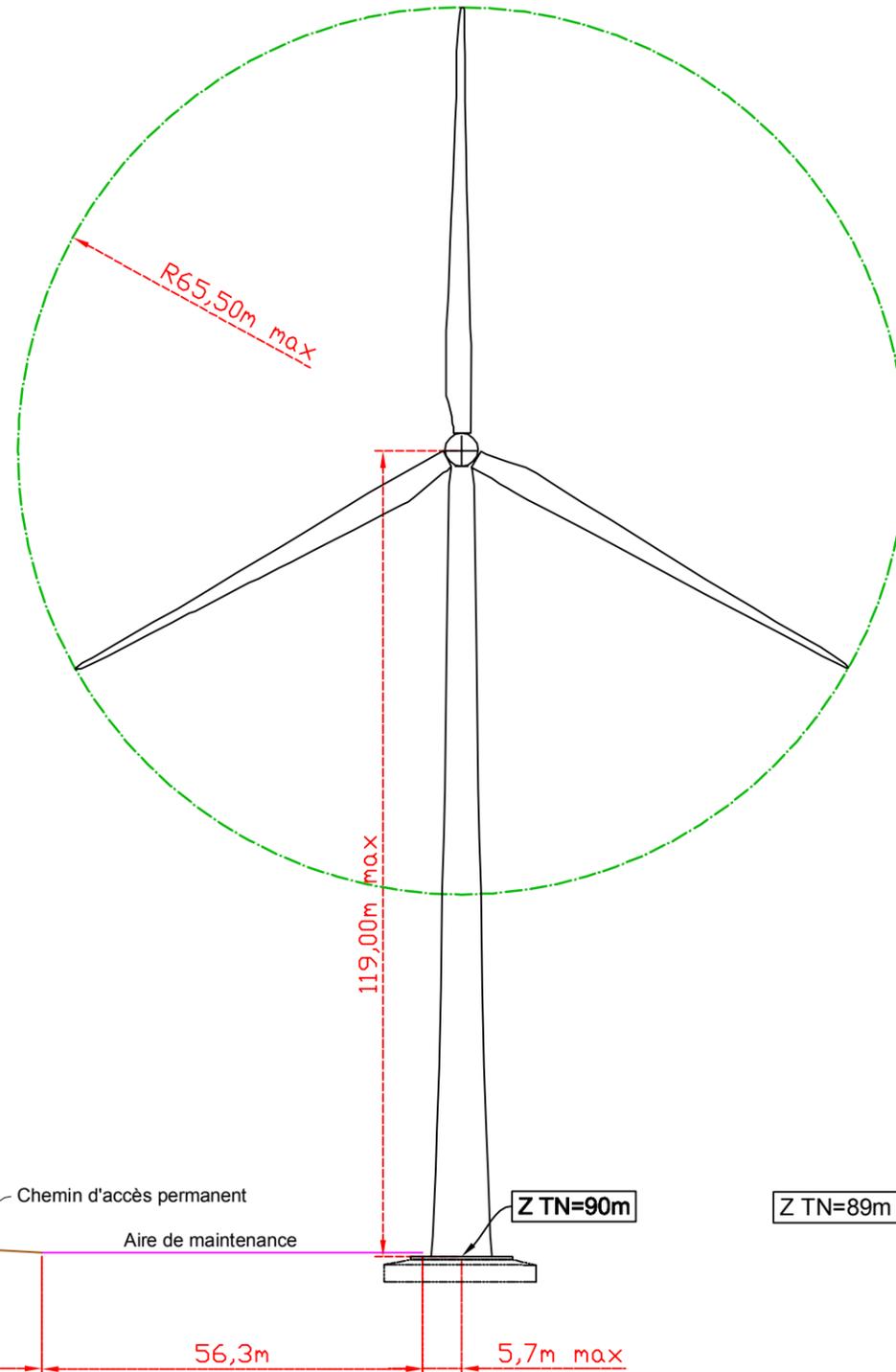
Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier:	01_pc_La_Noe_Blanche
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018

Repérage des coupes

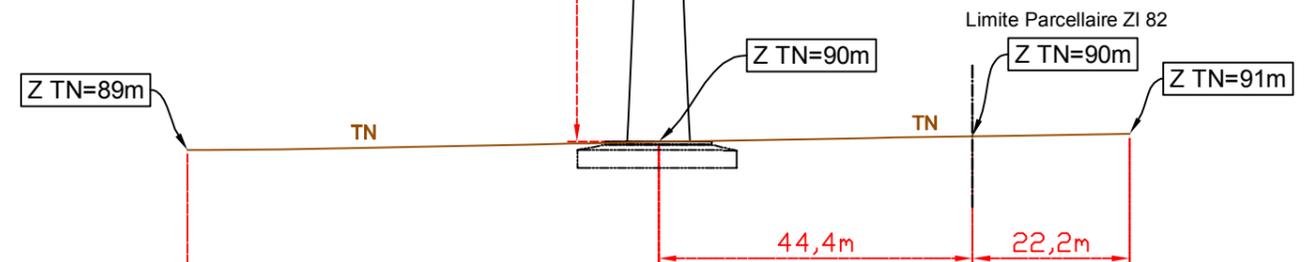
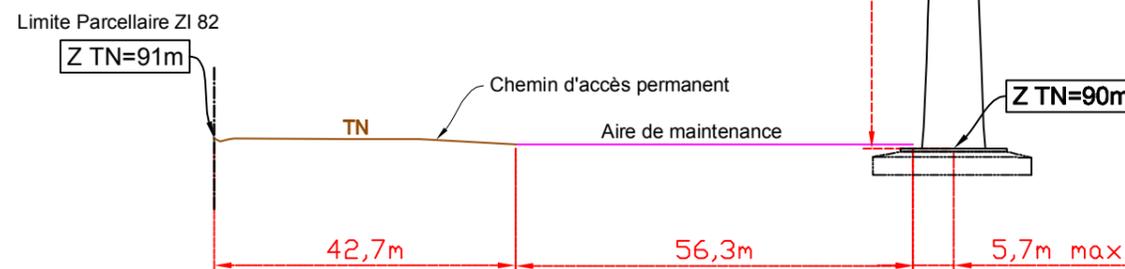
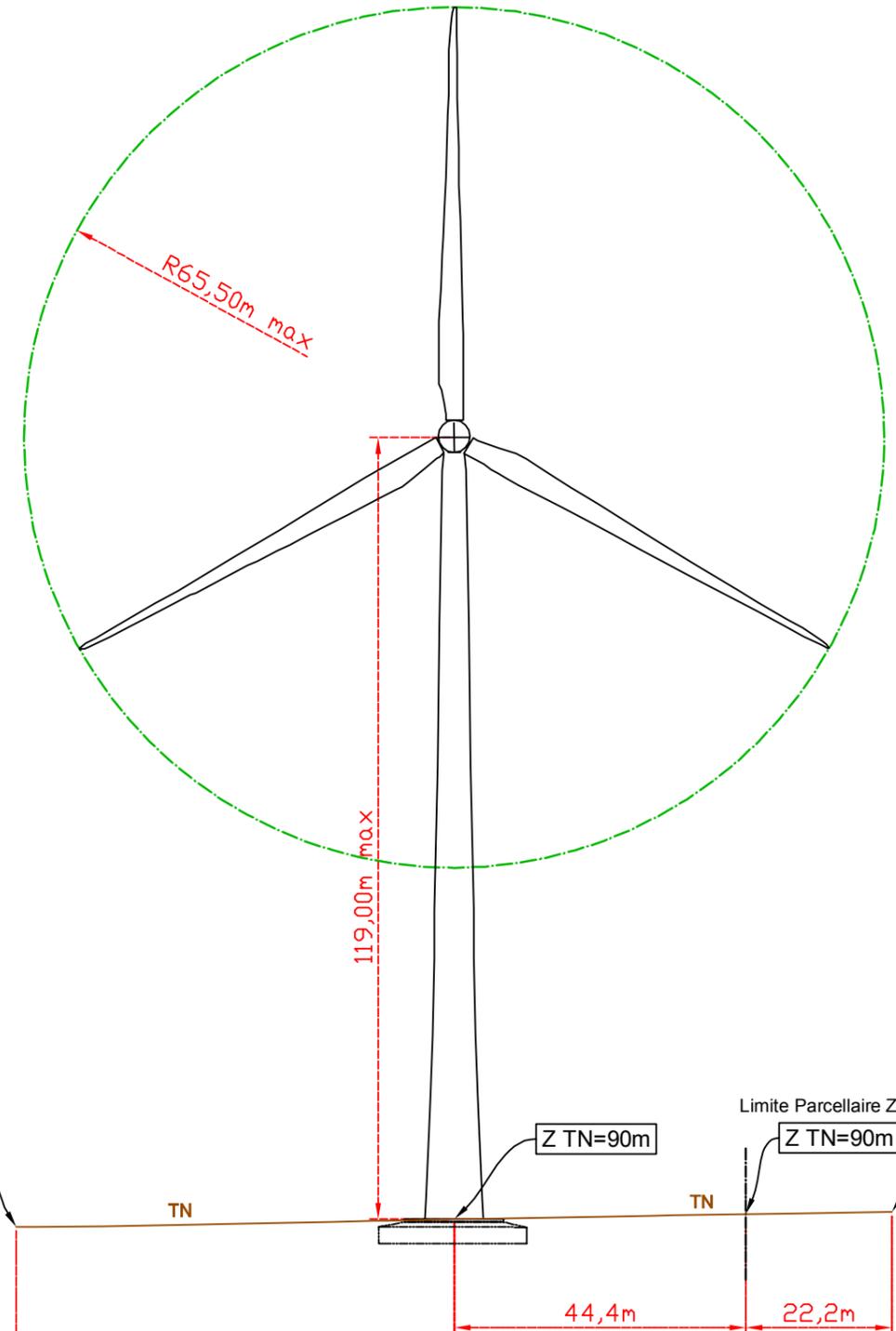


Eolienne n°2

Coupe A A'



Coupe B B'



Vues en coupe

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

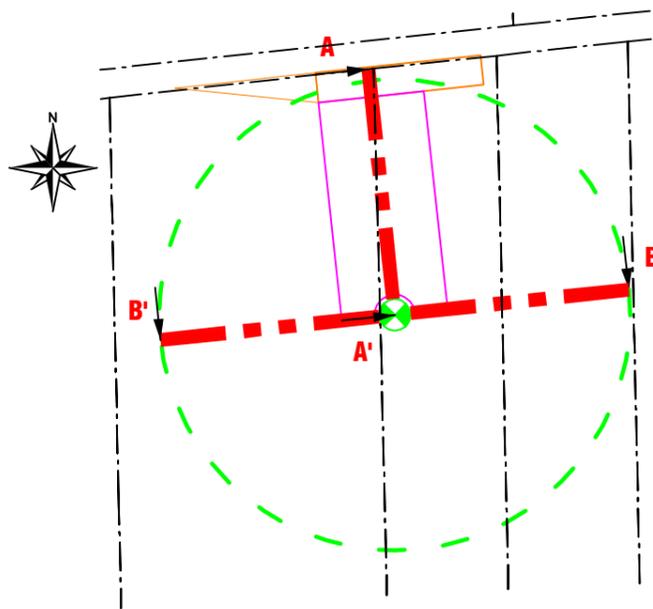
Site: La Noë Blanche

Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	talmont@pt-technologie.fr

Vues en Coupe Eolienne n°3

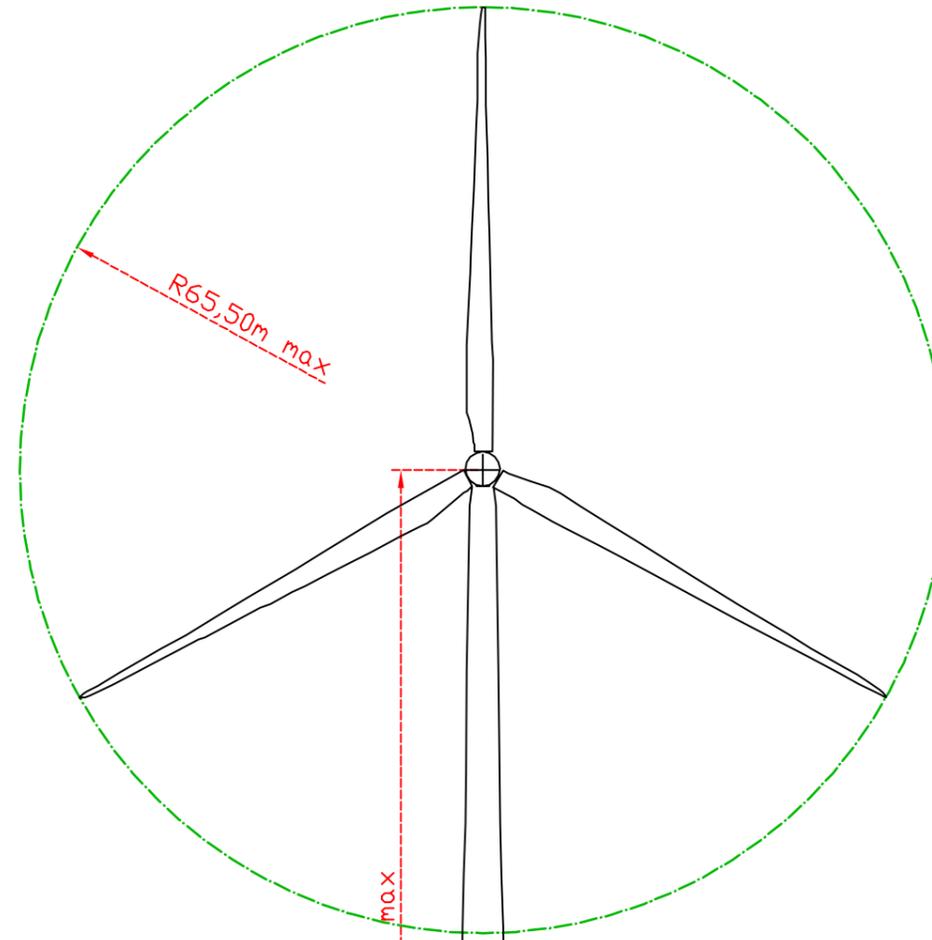
Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier:	01_pc_La_Noe_Blanche
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018

Repérage des coupes

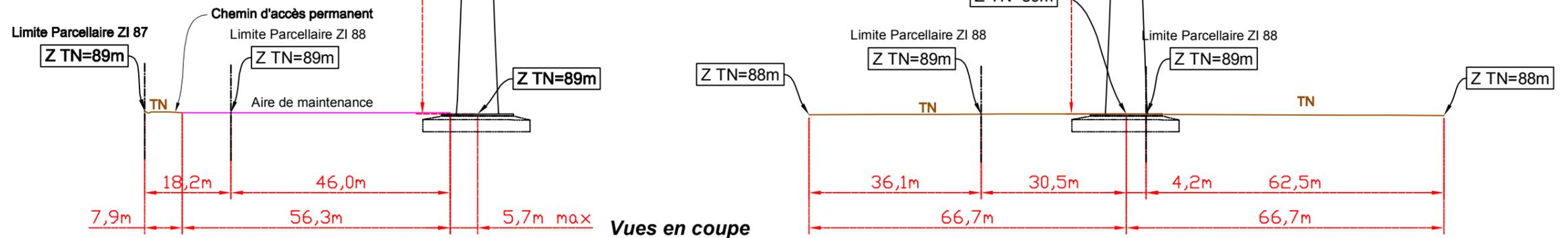
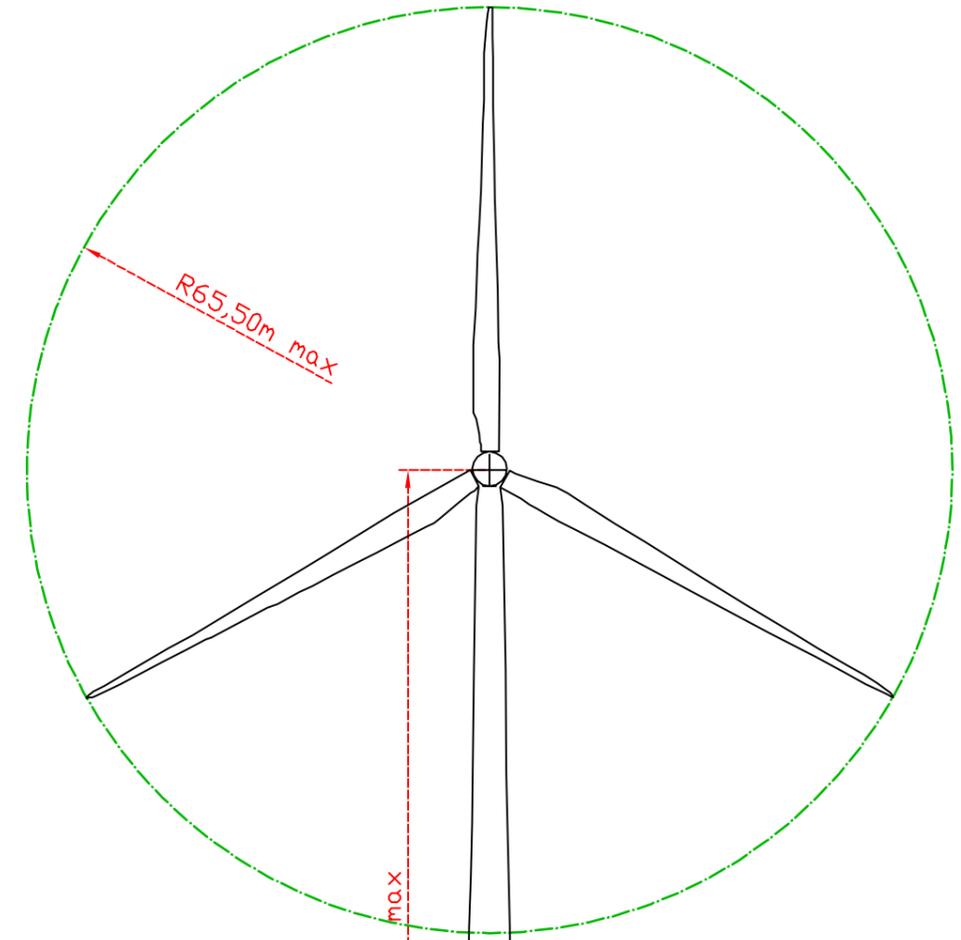


Eolienne n°3

Coupe A A'



Coupe B B'



Vues en coupe

PARC EOLIEN LA NOË-BLANCHE Val d'Orson – rue du Pré Long 35770 Vern-sur-Seiche	
AE 10.1 BRET82/35/0143	PROJET DE PARC ÉOLIEN LA NOË-BLANCHE (35)
Vern-sur-Seiche, le 20 décembre 2018	

NOTICE PAYSAGERE

pour 1 poste de livraison
pour le site des 3 éoliennes de La Noë-Blanche (35)

ÉTAT ACTUEL DU SITE

Les terrains sur lesquels seront implantés les ouvrages sont constitués d'espaces agricoles situés au Sud de la commune, La Noë-Blanche, sur un plateau de faible altitude (NGF 89.48) et peu végétalisé.

Le poste de livraison, sera situé sur la parcelle n° 82, section ZI – La Lande de Faufiot, La Noë-Blanche, à hauteur de l'éolienne n°2. La parcelle n° 82 se situe le long du chemin rural n° 162, accessible depuis la route départementale n° 52 dite de Messac à Mouais.

ÉTAT PROJETÉ

Les ouvrages (éoliennes et poste) seront implantés sur le terrain sans modification du relief. Les chemins existants seront utilisés, les champs ne comporteront aucune modification d'altitude.

Aucune modification n'est apportée, exceptée à l'emplacement des aires de maintenance et des chemins d'accès de chaque éolienne où il sera prévu une aire stabilisée.

Il ne restera en surfaces aménagées que:

- des chemins d'accès suivant l'implantation des éoliennes
- une aire de maintenance par éolienne en empièchement stabilisé (62.00 mètres x 30.00 mètres)
- une plateforme-parking en empièchement stabilisé à l'emplacement du futur poste de livraison.

Un traitement sobre des abords des éoliennes consistera en une revégétalisation du site (remise en culture à l'identique avant travaux).

Les cultures et l'occupation des sols ne subiront aucune modification.

Ces aménagements (poste de livraison, aires de maintenance, chemins d'accès) se situent au niveau du sol et les câbles seront enterrés. Ils n'auront pas d'impact sur le paysage.

Le poste de livraison, (béton préfabriqué peint) sera de couleur vert olive, RAL 6003.

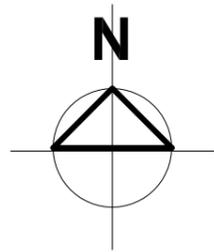
Poste de livraison

La construction sera implantée à proximité de l'angle Nord-Ouest de la parcelle n°82. La limite cadastrale Nord de la parcelle est bordée par le fossé du chemin rural n° 162

Le poste sera implanté à 1.80m de la limite cadastrale Nord et à 25.60m de la limite Est. L'angle Nord-Est du poste sera en recul de 4.40m par rapport au chemin.

L'accès s'effectuera depuis le chemin rural, le fossé sera empièré avec la réalisation d'un busage. Une plateforme/parking en empièchement stabilisé sera aménagée en façade Est. Une bande de 0.70m sera réalisée en pied des autres façades.

-o-o-O-o-o-



106
PARCELLE AGRICOLE

104
PARCELLE AGRICOLE

AB

VUE 2

n° 162 × NGF 90.79

× NGF 91.20 rural

VUE 1 chemin

× NGF 91.48

× NGF 91.20

× NGF 90.56

Limite cadastrale

NGF 91.19

-0.10
NGF 91.17

2562
distance du PDL à la limite
cadastrale Ouest

TOIT PLAT +93.65

× NGF 90.86

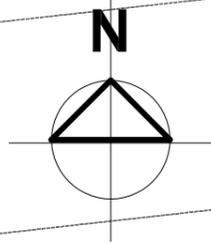
POSTE DE LIVRAISON
à créer

plateforme à créer
(empierrement stabilisé)

BA

82

PARCELLE AGRICOLE
terrain herbeux existant



× NGF 91.48

B

VUE 1



chemin

rural

× NGF 91.20
n° 162

Limite cadastrale

NGF 91.19

110

180

440



LOCAL SUPERVISION

P 105 / 210

PLATEFORME / PARKING
(empierrement)
à créer

0.77

cuve de rétention

P 125 / 210

local filtre
(si nécessaire)

- 0.10
NGF 91.17

LOCAL HTA

+/-
0.00

P 105 / 210

POSTE DE LIVRAISON
à créer

900

70

70

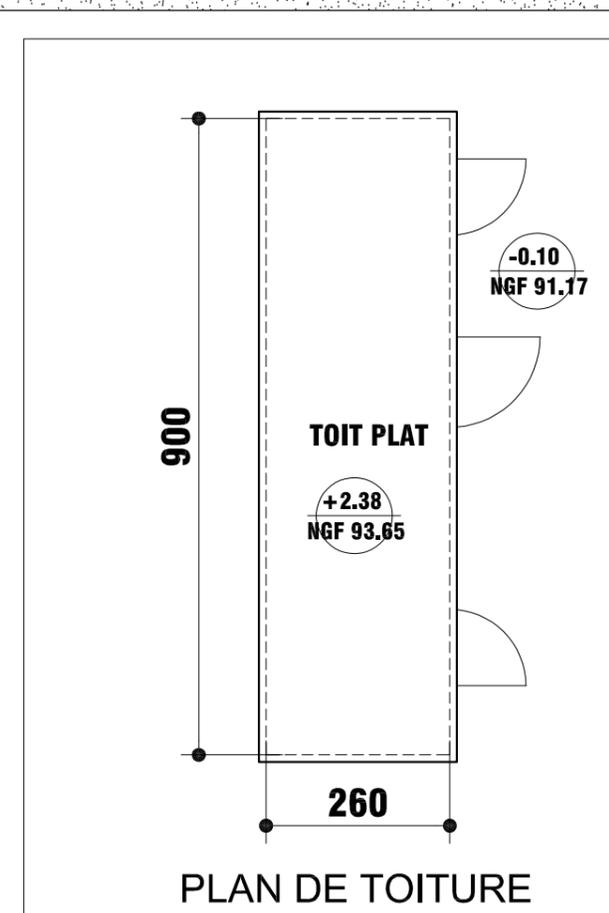
260

B

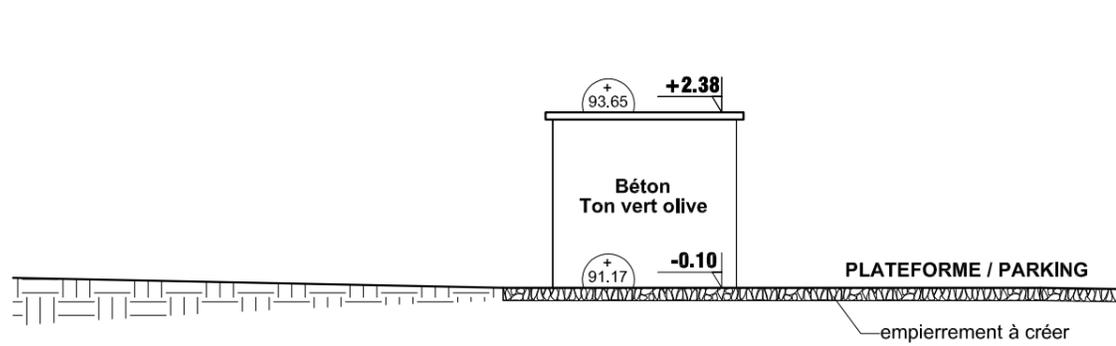
A

A

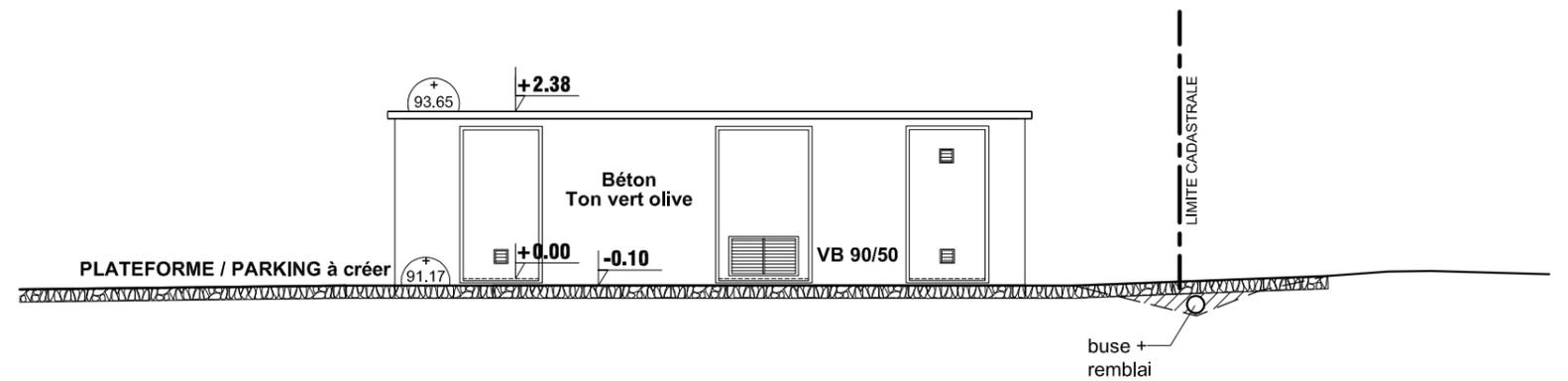
82
PARCELLE AGRICOLE
terrain herbeux existant



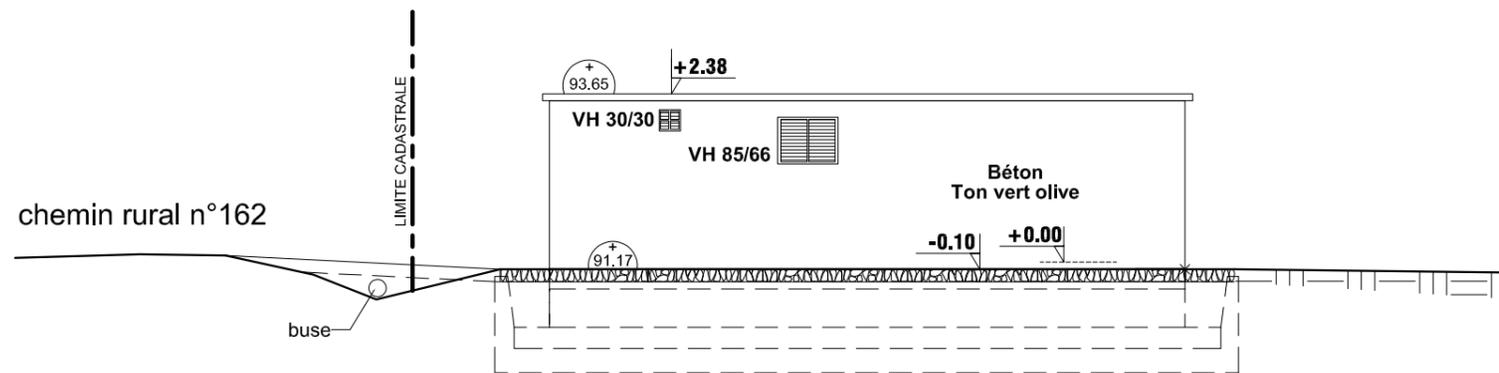
PLAN DE TOITURE



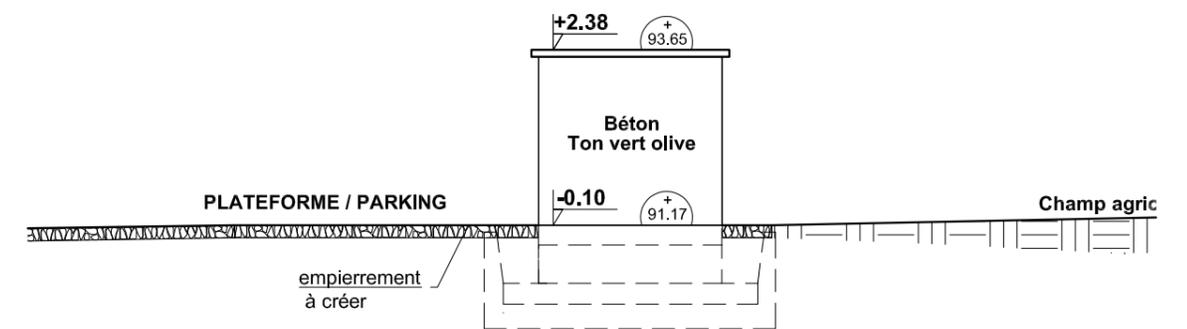
Pignon SUD



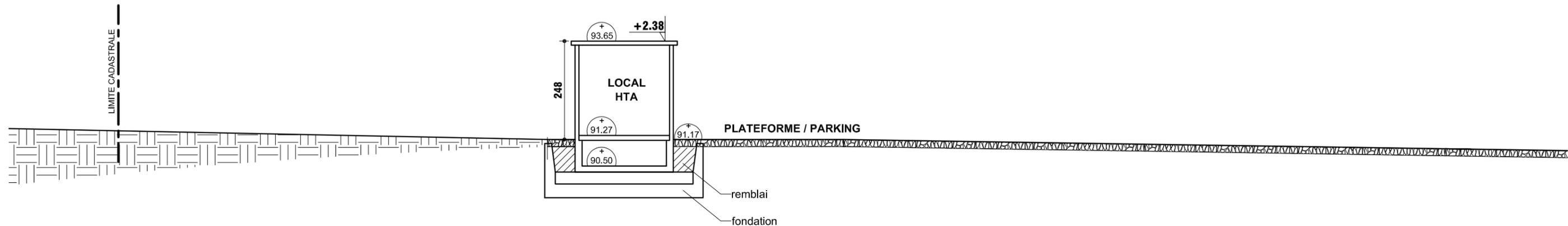
Façade EST



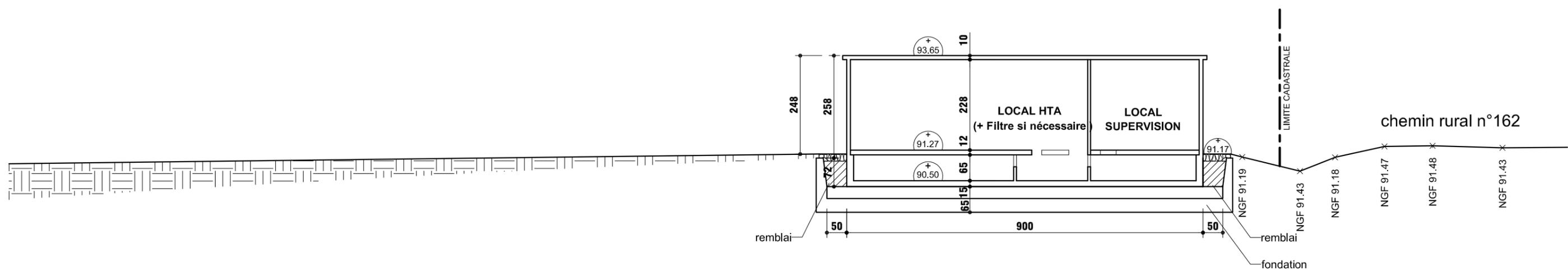
Façade OUEST



Pignon NORD



COUPE AA sur Terrain Naturel



COUPE BB sur Terrain Naturel



VUE 1 - ETAT ACTUEL



VUE 1 - ETAT FUTUR



VUE 2 - ETAT ACTUEL



VUE 2 - ETAT FUTUR