

# Projet de parc éolien “Branfeul”

Commune de la Noë-Blanche, département d’Ille-et-Vilaine (35)



**Dossier de Demande d’Autorisation Environnementale (DDAE)**

Pièce 7 : Plan de situation et plans d’ensemble

déposé en avril 2019 – complété pour recevabilité en novembre 2019



**AEPE  
Gingko**

Atelier d’écologie paysagère  
& environnementale

7, rue de la Vilaine  
Saint-Mathurin-sur-Loire  
49 250 LOIRE-AUTHION

02 41 68 06 95  
[www.aepe-gingko.fr](http://www.aepe-gingko.fr)  
[contacts@aepe-gingko.fr](mailto:contacts@aepe-gingko.fr)



**P&T TECHNOLOGIE** SAS  
groupe energiequelle



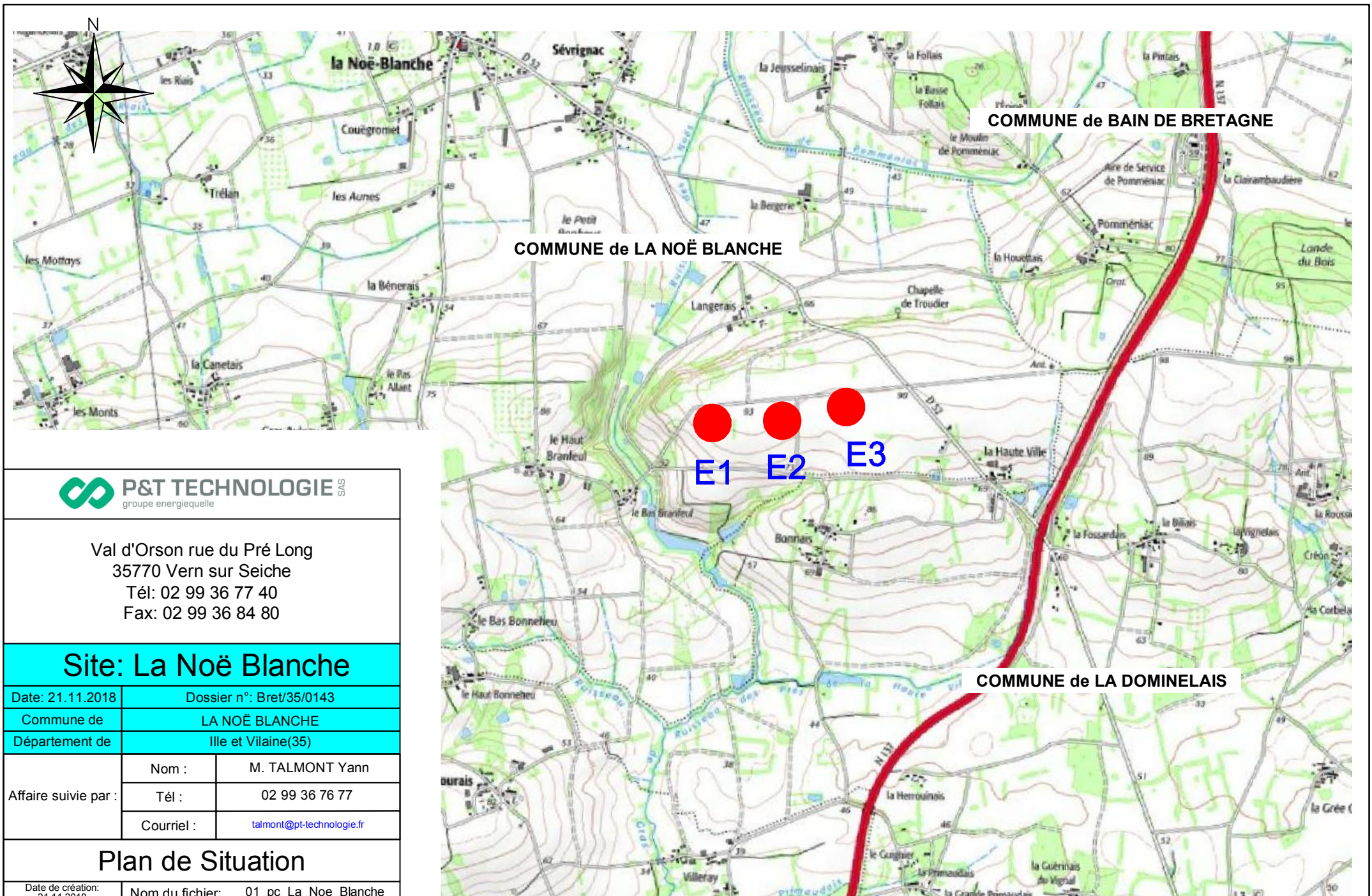
## PIECES DU DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

L'architecture retenue pour les pièces du dossier de demande d'autorisation environnementale est la suivante :

- Pièce 1 : CERFA
- Pièce 2 : Sommaire inversé
- Pièce 3 : Note de présentation non technique
- Pièce 4 : Description de la demande d'autorisation environnementale
- Pièce 5-A : Étude d'impact
- Pièce 5-B : Résumé non technique de l'étude d'impact
- Pièce 5-C : Cahier de photomontages
- Pièce 6-A : Étude de dangers
- Pièce 6-B : Résumé non technique de l'étude de dangers
- **Pièce 7 : Plan de situation et plans d'ensemble**
- Pièce 8 : Accords et avis consultatifs

La présente « pièce 7 : Plan de situation et plans d'ensemble » contient les cartes et plans permettant de présenter le projet et ses aménagements.





Val d'Orson rue du Pré Long  
35770 Vern sur Seiche  
Tél: 02 99 36 77 40  
Fax: 02 99 36 84 80

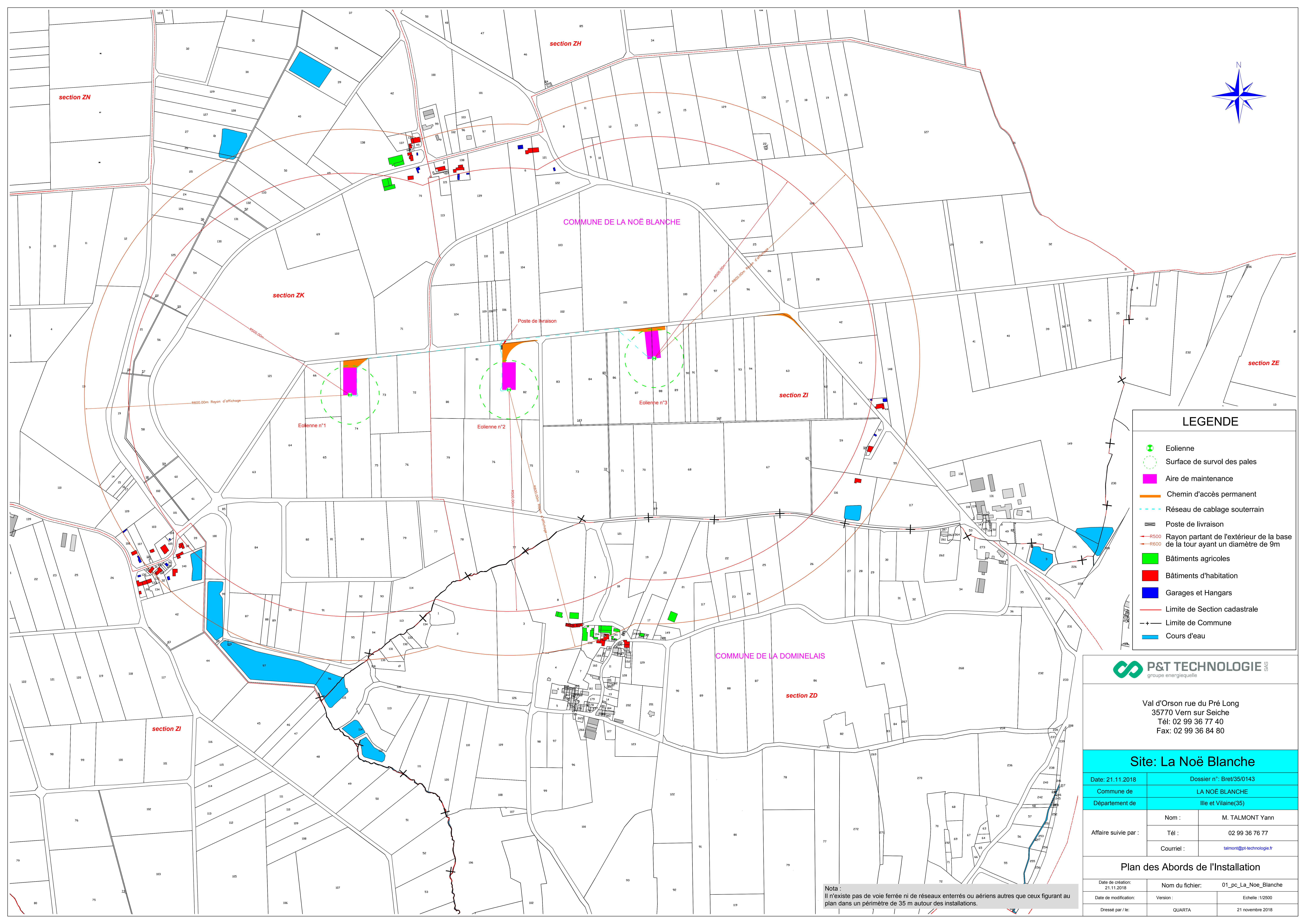
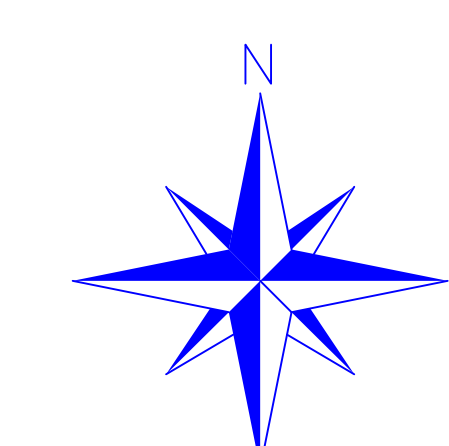
## Site: La Noë Blanche

Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bre/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	<a href="mailto:talmont@pt-technologie.fr">talmont@pt-technologie.fr</a>

## Plan de Situation

Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier:	01_pc_La_Noë_Blanche
Date de modification:	Version :	Echelle :1/25000
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018





### LEGENDE

- Eolienne
- Surface de survol des pales
- Aire de maintenance
- Chemin d'accès permanent
- Réseau de câblage souterrain
- Poste de livraison
- Rayon partant de l'extérieur de la base de la tour ayant un diamètre de 9m
- Bâtiments agricoles
- Bâtiments d'habitation
- Garages et Hangars
- Limite de Section cadastrale
- Limite de Commune
- Cours d'eau

**P&T TECHNOLOGIE SAS**  
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long  
35770 Vern sur Seiche  
Tél: 02 99 36 77 40  
Fax: 02 99 36 84 80

### Site: La Noë Blanche

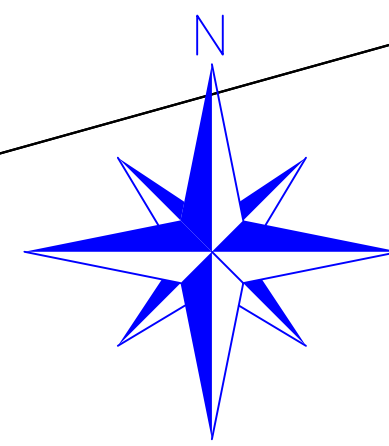
Date de création:	21.11.2018	Dossier n°:	Bret/35/0143
Commune de	LA NOË BLANCHE		
Département de	Ille et Vilaine(35)		
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann	
	Tél :	02 99 36 76 77	
	Courriel :	talmont@pt-technologie.fr	

### Plan des Abords de l'Installation

Date de création:	21.11.2018	Nom du fichier:	01_pc_La_Noe_Blanche
Date de modification:		Version :	Echelle : 1/2500
Dressé par / le:	QUARTA		21 novembre 2018

Nota :  
Il n'existe pas de voie ferrée ni de réseaux enterrés ou aériens autres que ceux figurant au plan dans un périmètre de 35 m autour des installations.





**Eolienne n°3**  
 LA NOË BLANCHE  
 Section ZI  
 Parcelle n° 88  
 Lambert 93  
 Est:347306 Nord:6753521  
 NGF=89m (terrain naturel)

**Eolienne n°2**  
 LA NOË BLANCHE  
 Section ZI  
 Parcelle n° 82  
 Lambert 93  
 Est:346976 Nord:6753449  
 NGF=90m (terrain naturel)

**Eolienne n°1**  
 LA NOË BLANCHE  
 Section ZK  
 Parcelle n° 74  
 Lambert 93  
 Est:346614 Nord:6753437  
 NGF=90m (terrain naturel)



Val d'Orson rue du Pré Long  
 35770 Vern sur Seiche  
 Tél: 02 99 36 77 40  
 Fax: 02 99 36 84 80

**Site: La Noë Blanche**

Date de création:	21.11.2018	
Dossier n°:	Bret/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ile et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	talmont@pt-technologie.fr

**Plan des Abords de l'Installation**

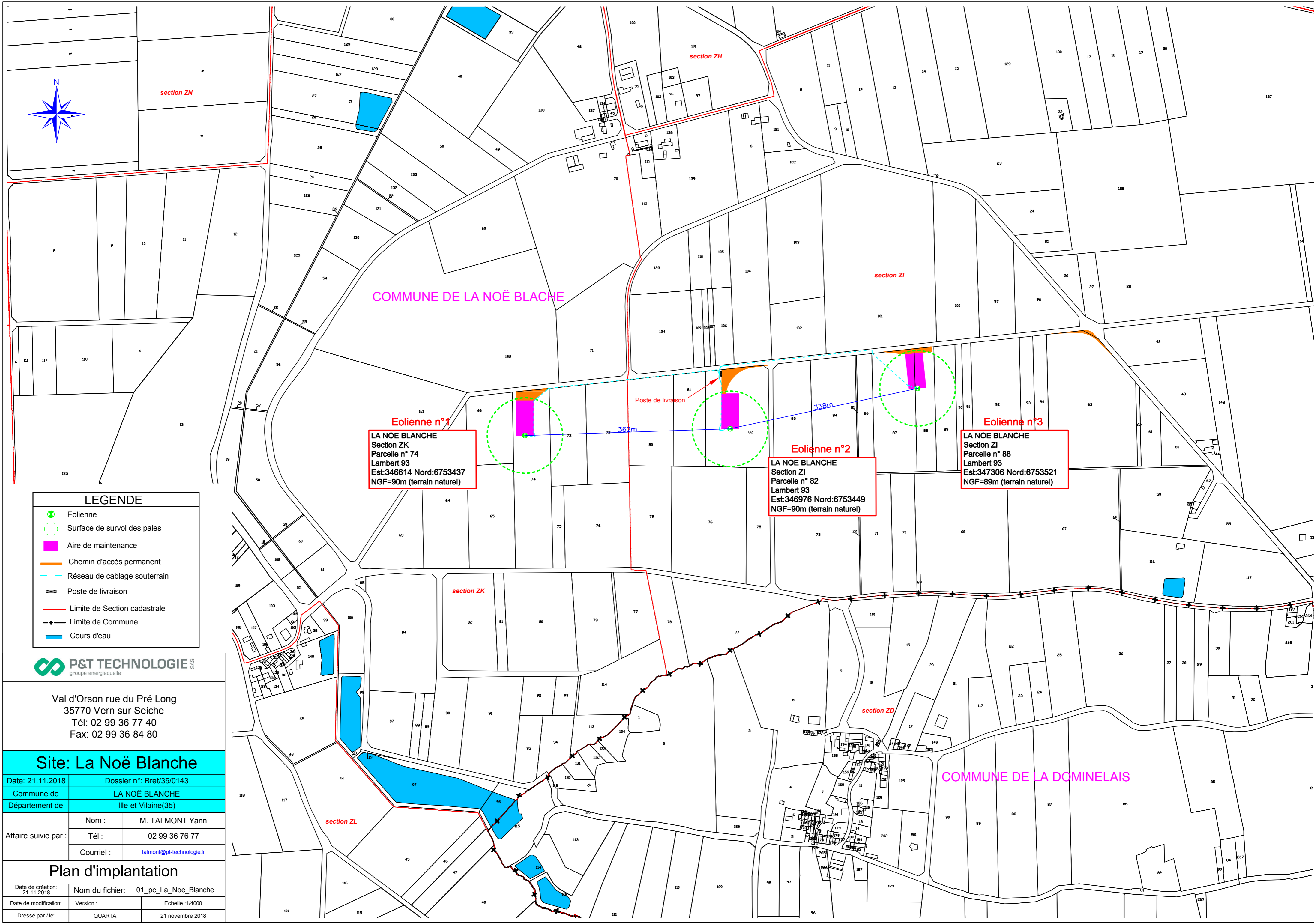
Date de création:	21.11.2018	Nom du fichier:	01_pc_La_Noë_Blanche
Date de modification:		Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA		21 novembre 2018

**LEGENDE**

- Eolienne
- Surface de survol des pales
- Aire de maintenance
- Chemin d'accès permanent
- Réseau de cablage souterrain
- Poste de livraison
- Limite de Section cadastrale
- Limite de Commune
- Cours d'eau
- Parcelle agricole
- Parcelle boisée
- Réseau téléphonique
- Réseau Eau Potable

Nota :  
 Il n'existe pas de voie ferrée ni de réseaux enterrés ou aériens autres que ceux figurant au plan dans un périmètre de 35 m autour des installations.





**Eolienne n°1**  
 LA NOË BLANCHE  
 Section ZK  
 Parcelle n° 74  
 Lambert 93  
 Est:346614 Nord:6753437  
 NGF=90m (terrain naturel)

**Eolienne n°2**  
 LA NOË BLANCHE  
 Section ZI  
 Parcelle n° 82  
 Lambert 93  
 Est:346976 Nord:6753449  
 NGF=90m (terrain naturel)

**Eolienne n°3**  
 LA NOË BLANCHE  
 Section ZI  
 Parcelle n° 88  
 Lambert 93  
 Est:347306 Nord:6753521  
 NGF=89m (terrain naturel)

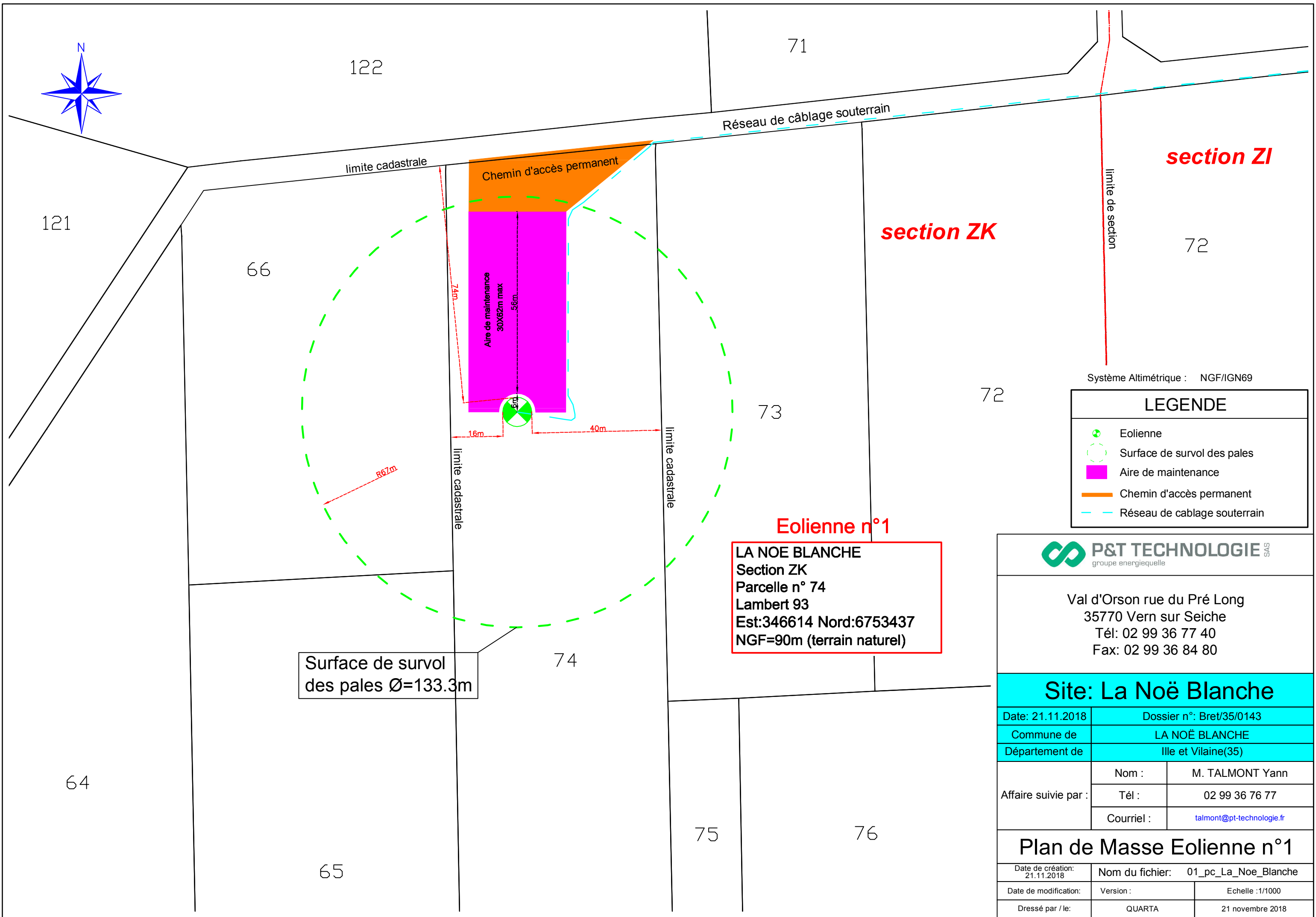
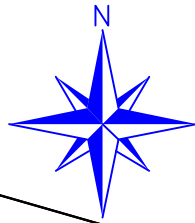
LEGENDE	
	Eolienne
	Surface de survol des pales
	Aire de maintenance
	Chemin d'accès permanent
	Réseau de cablage souterrain
	Poste de livraison
	Limite de Section cadastrale
	Limite de Commune
	Cours d'eau



Val d'Orson rue du Pré Long  
 35770 Vern sur Seiche  
 Tél: 02 99 36 77 40  
 Fax: 02 99 36 84 80

<b>Site: La Noë Blanche</b>	
Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143
Commune de	LA NOË BLANCHE
Département de	Ille et Vilaine(35)
Affaire suivie par :	Nom : M. TALMONT Yann
	Tél : 02 99 36 76 77
	Courriel : <a href="mailto:talmont@pt-technologie.fr">talmont@pt-technologie.fr</a>
<b>Plan d'implantation</b>	
Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier: 01_pc_La_Noe_Blanche
Date de modification:	Version: Echelle :1/4000
Dressé par / le:	QUARTA 21 novembre 2018

COMMUNE DE LA DOMINELAIS



**section ZI**

**section ZK**

Système Altimétrique : NGF/IGN69

LEGENDE	
	Eolienne
	Surface de survol des pales
	Aire de maintenance
	Chemin d'accès permanent
	Réseau de câblage souterrain

**Eolienne n°1**  
**LA NOË BLANCHE**  
 Section ZK  
 Parcelle n° 74  
 Lambert 93  
 Est:346614 Nord:6753437  
 NGF=90m (terrain naturel)

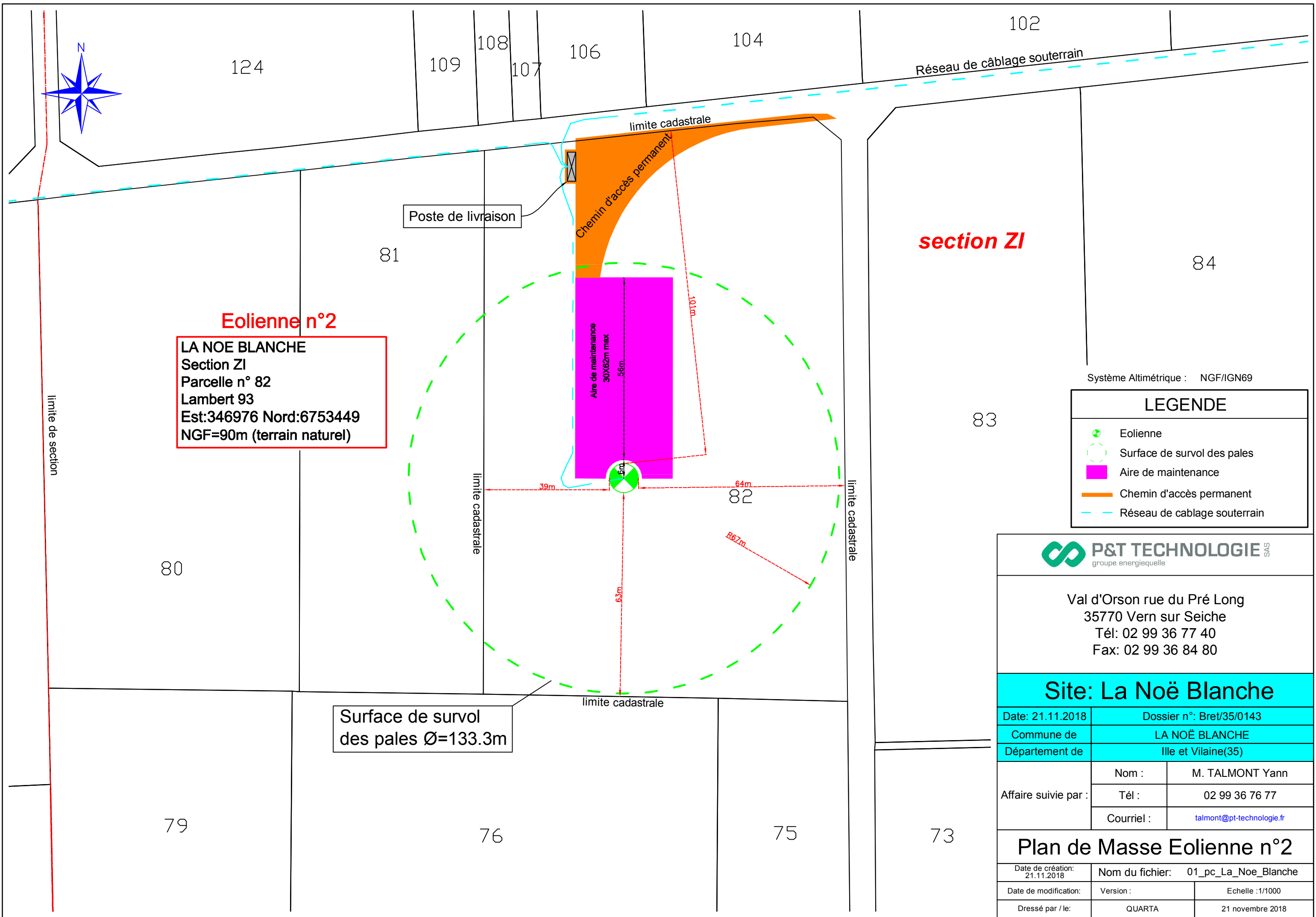
Surface de survol  
des pales Ø=133.3m



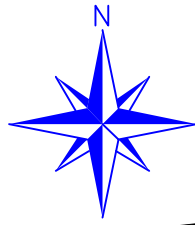
Val d'Orson rue du Pré Long  
 35770 Vern sur Seiche  
 Tél: 02 99 36 77 40  
 Fax: 02 99 36 84 80

Site: La Noë Blanche		
Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	<a href="mailto:talmont@pt-technologie.fr">talmont@pt-technologie.fr</a>
Plan de Masse Eolienne n°1		
Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier: 01_pc_La_Noë_Blanche	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018









101

100

Réseau de câblage souterrain

Chemin d'accès permanent

Aire de maintenance  
30x62m max

Eolienne n°3

LA NOË BLANCHE  
Section ZI  
Parcelle n° 88  
Lambert 93  
Est:347306 Nord:6753521  
NGF=89m (terrain naturel)

93

94

Système Altimétrique : NGF/IGN69

### LEGENDE

- Eolienne
- Surface de survol des pales
- Aire de maintenance
- Chemin d'accès permanent
- Réseau de câblage souterrain

Surface de survol  
des pales Ø=133.3m

**section ZI**



Val d'Orson rue du Pré Long  
35770 Vern sur Seiche  
Tél: 02 99 36 77 40  
Fax: 02 99 36 84 80

### Site: La Noë Blanche

Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	<a href="mailto:talmont@pt-technologie.fr">talmont@pt-technologie.fr</a>

### Plan de Masse Eolienne n°3

Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier: 01_pc_La_Noë_Blanche	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018

84

85

86

87

88

89

90

91

92

73

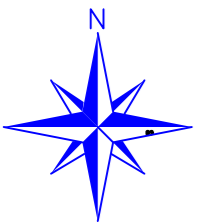
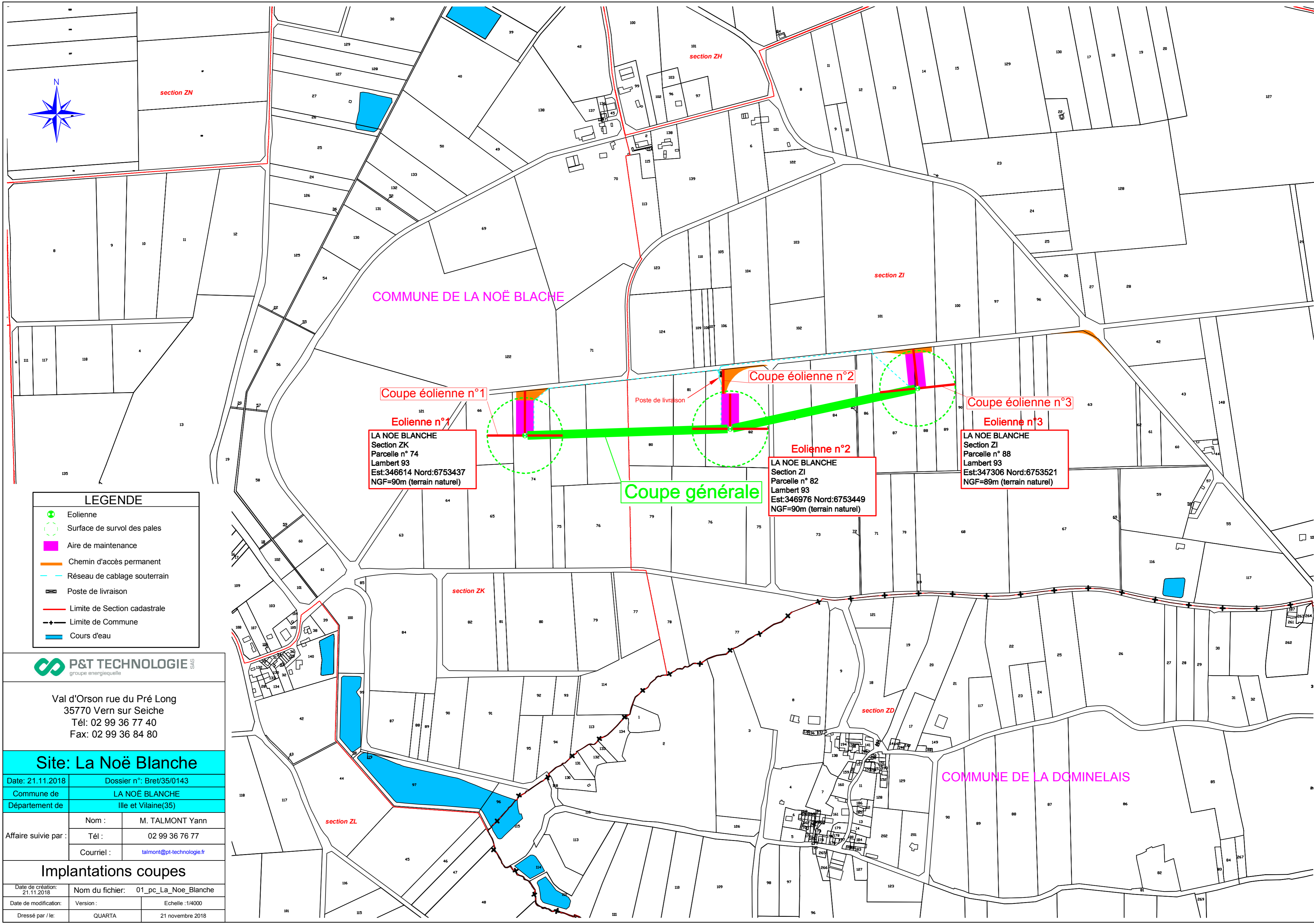
71

70

68

3





**LEGENDE**

- ⊗ Eolienne
- Surface de survol des pales
- Aire de maintenance
- Chemin d'accès permanent
- Réseau de cablage souterrain
- Poste de livraison
- Limite de Section cadastrale
- Limite de Commune
- Cours d'eau



Val d'Orson rue du Pré Long  
35770 Vern sur Seiche  
Tél: 02 99 36 77 40  
Fax: 02 99 36 84 80

<b>Site: La Noë Blanche</b>	
Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143
Commune de LA NOË BLANCHE	
Département de Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom : M. TALMONT Yann
	Tél : 02 99 36 76 77
	Courriel : <a href="mailto:talmont@pt-technologie.fr">talmont@pt-technologie.fr</a>
<b>Implantations coupes</b>	
Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier: 01_pc_La_Noe_Blanche
Date de modification:	Version: Echelle : 1/4000
Dressé par / le:	QUARTA 21 novembre 2018

COMMUNE DE LA NOË BLANCHE

COMMUNE DE LA DOMINELAIS

**Coupe éolienne n°1**  
**Eolienne n°1**  
 LA NOË BLANCHE  
 Section ZK  
 Parcelle n° 74  
 Lambert 93  
 Est:346614 Nord:6753437  
 NGF=90m (terrain naturel)

**Coupe générale**

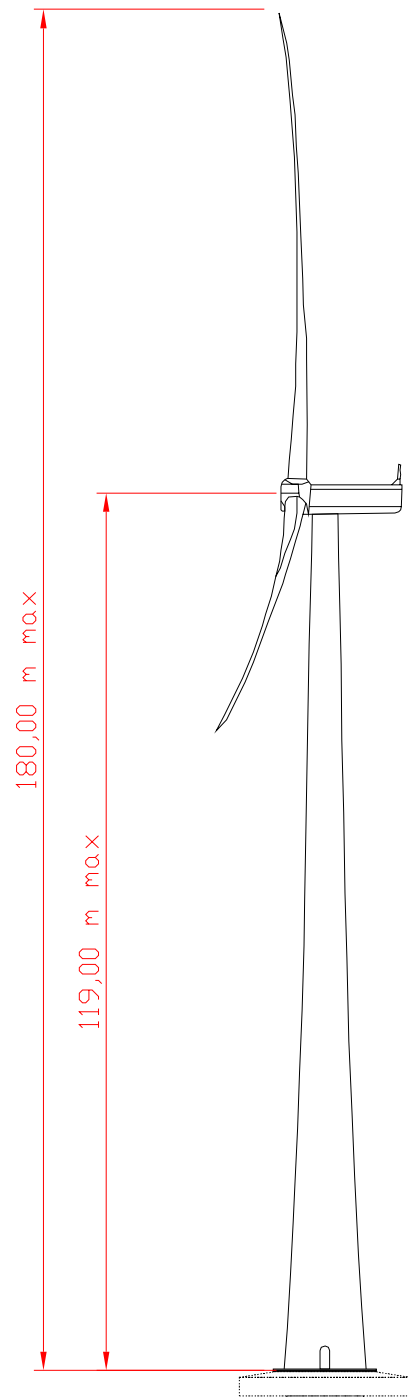
**Eolienne n°2**  
 LA NOË BLANCHE  
 Section ZI  
 Parcelle n° 82  
 Lambert 93  
 Est:346976 Nord:6753449  
 NGF=90m (terrain naturel)

**Coupe éolienne n°3**  
**Eolienne n°3**  
 LA NOË BLANCHE  
 Section ZI  
 Parcelle n° 88  
 Lambert 93  
 Est:347306 Nord:6753521  
 NGF=89m (terrain naturel)

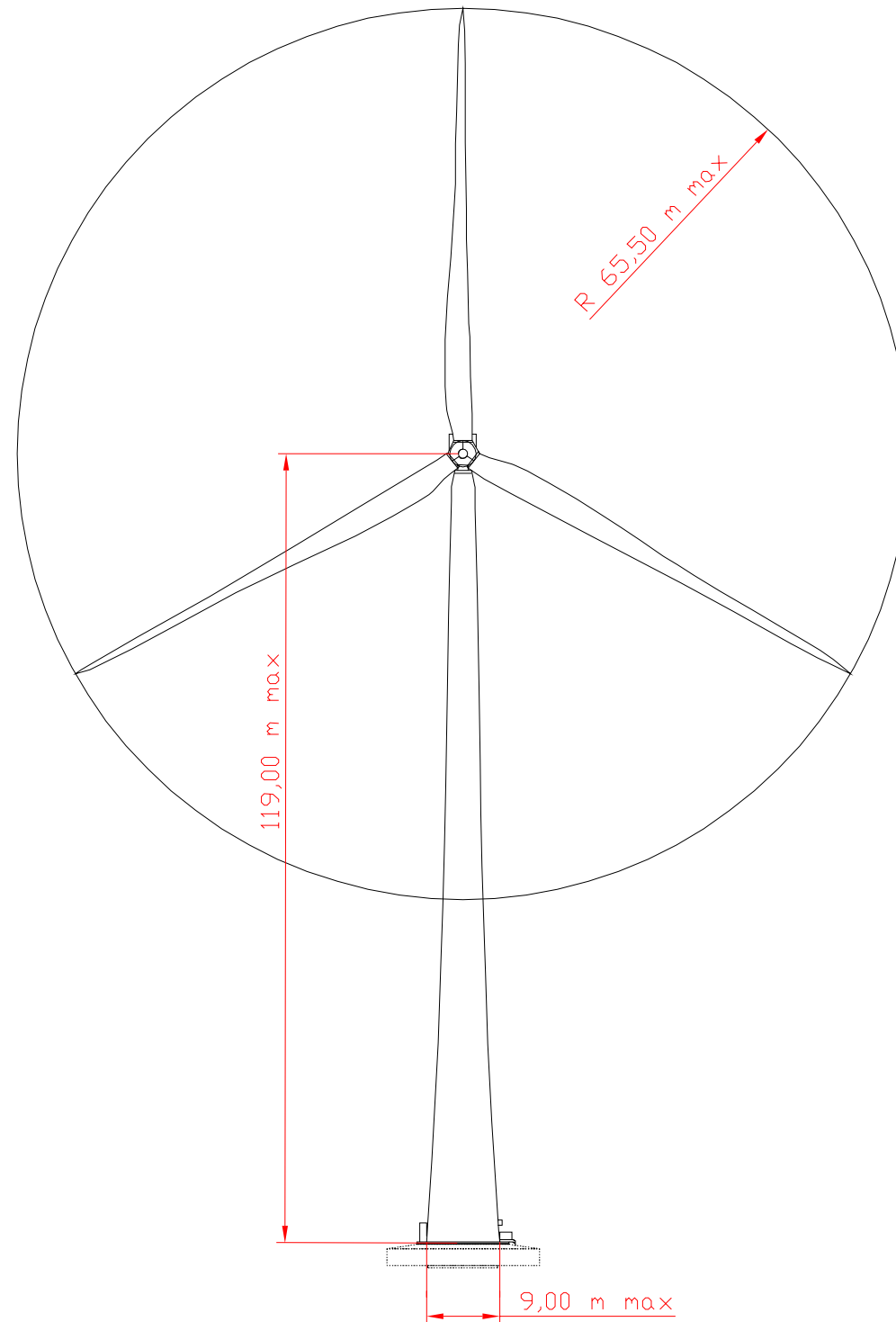
Poste de livraison



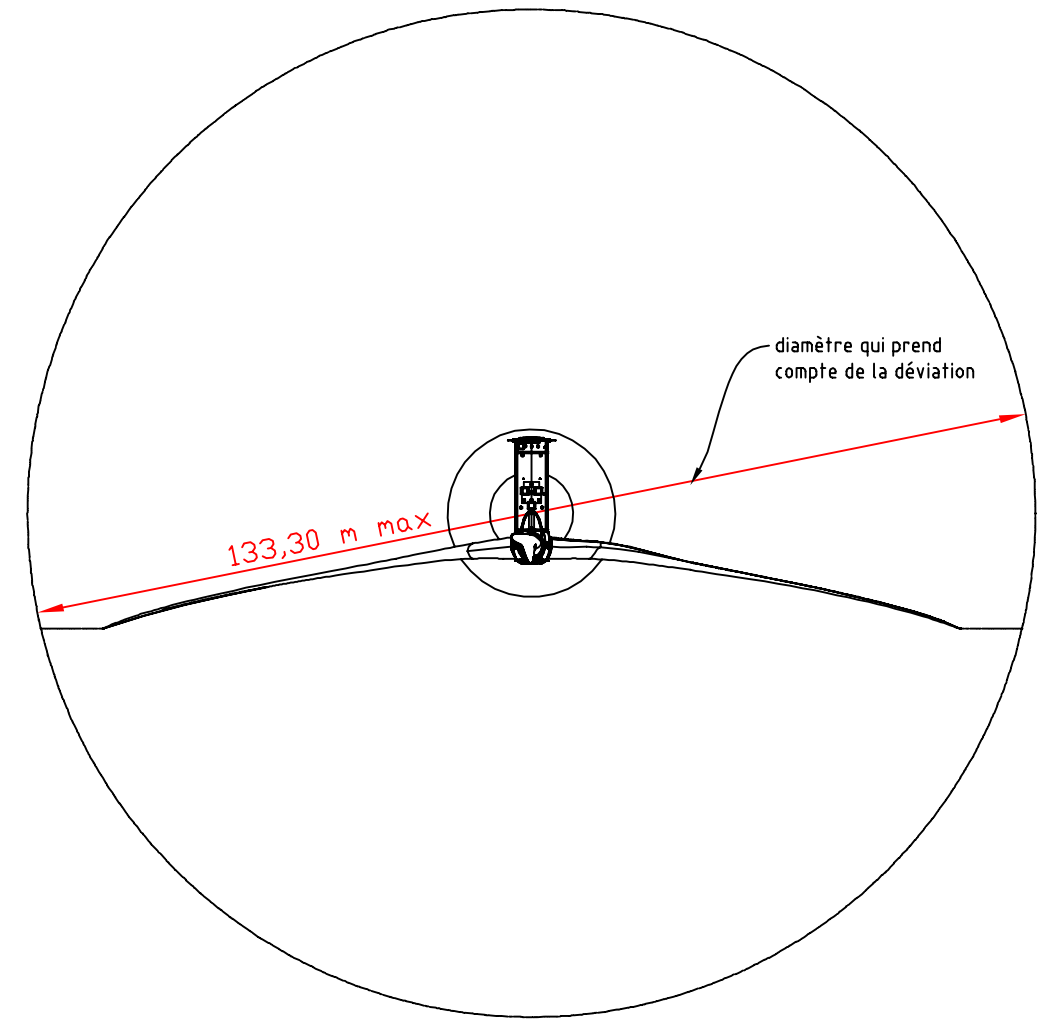
**Vue de côté**



**Vue de face**



**Vue de dessus**



Val d'Orson rue du Pré Long  
35770 Vern sur Seiche  
Tél: 02 99 36 77 40  
Fax: 02 99 36 84 80

**Site: La Noë Blanche**

Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	<a href="mailto:talmont@pt-technologie.fr">talmont@pt-technologie.fr</a>

**Plan de Façade des Eoliennes**

Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier:	01_pc_La_Noë_Blanche
Date de modification:	Version :	Echelle : 1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018

Val d'Orson rue du Pré Long  
35770 Vern sur Seiche  
Tél: 02 99 36 77 40  
Fax: 02 99 36 84 80

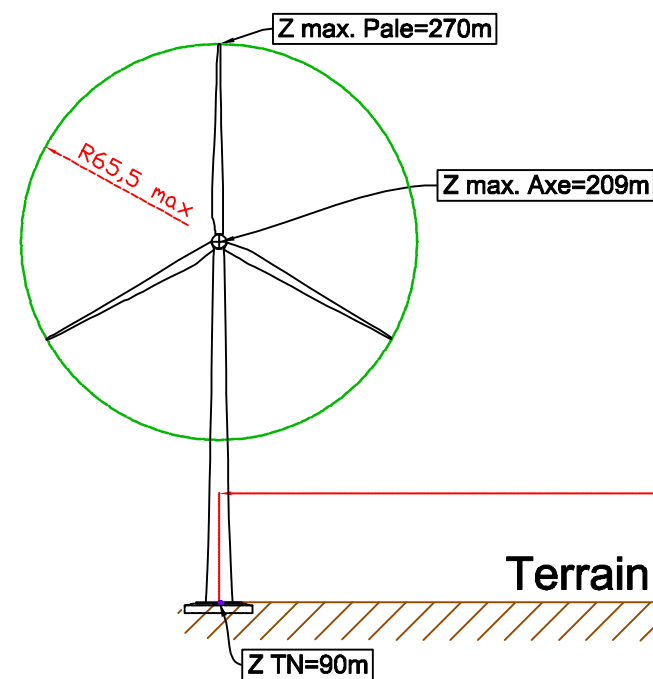
## Site: La Noë Blanche

Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	talmont@pt-technologie.fr

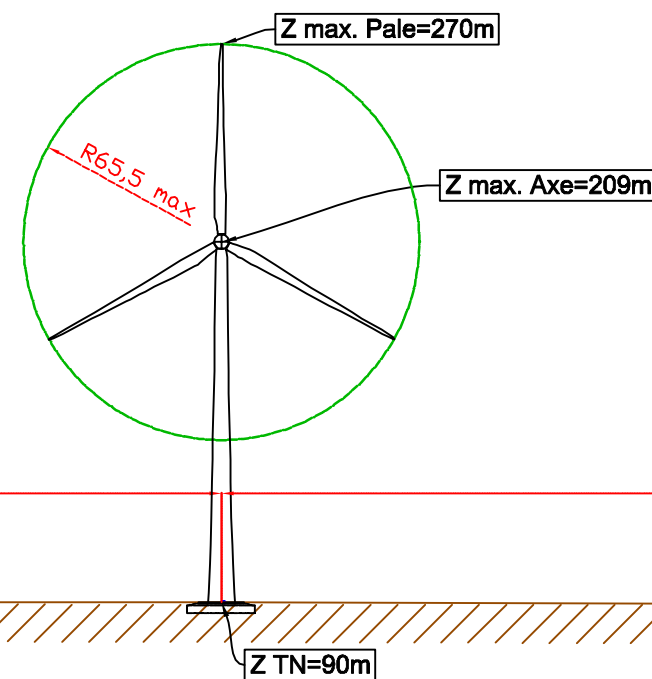
## Plan Coupe Générale

Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier:	01_pc_La_Noe_Blanche
Date de modification:	Version :	Echelle :1/2500
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018

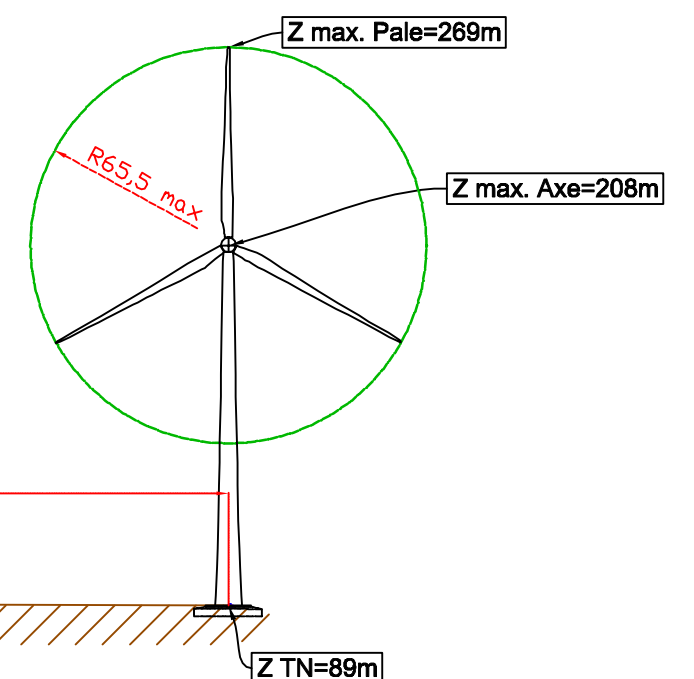
### Eolienne n° 1



### Eolienne n° 2



### Eolienne n° 3



Terrain Naturel

362m

338m

Plan de comparaison Z=50m



Val d'Orson rue du Pré Long  
35770 Vern sur Seiche  
Tél: 02 99 36 77 40  
Fax: 02 99 36 84 80

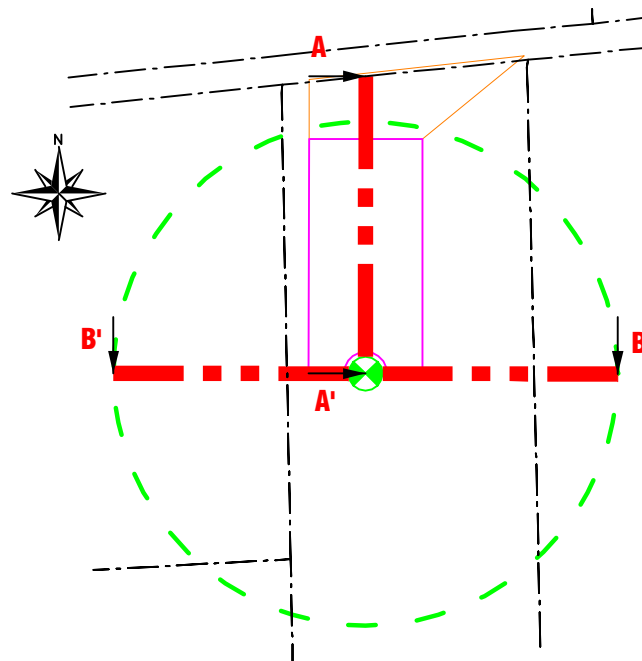
**Site: La Noë Blanche**

Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	talmont@pt-technologie.fr

**Vues en Coupe Eolienne n°1**

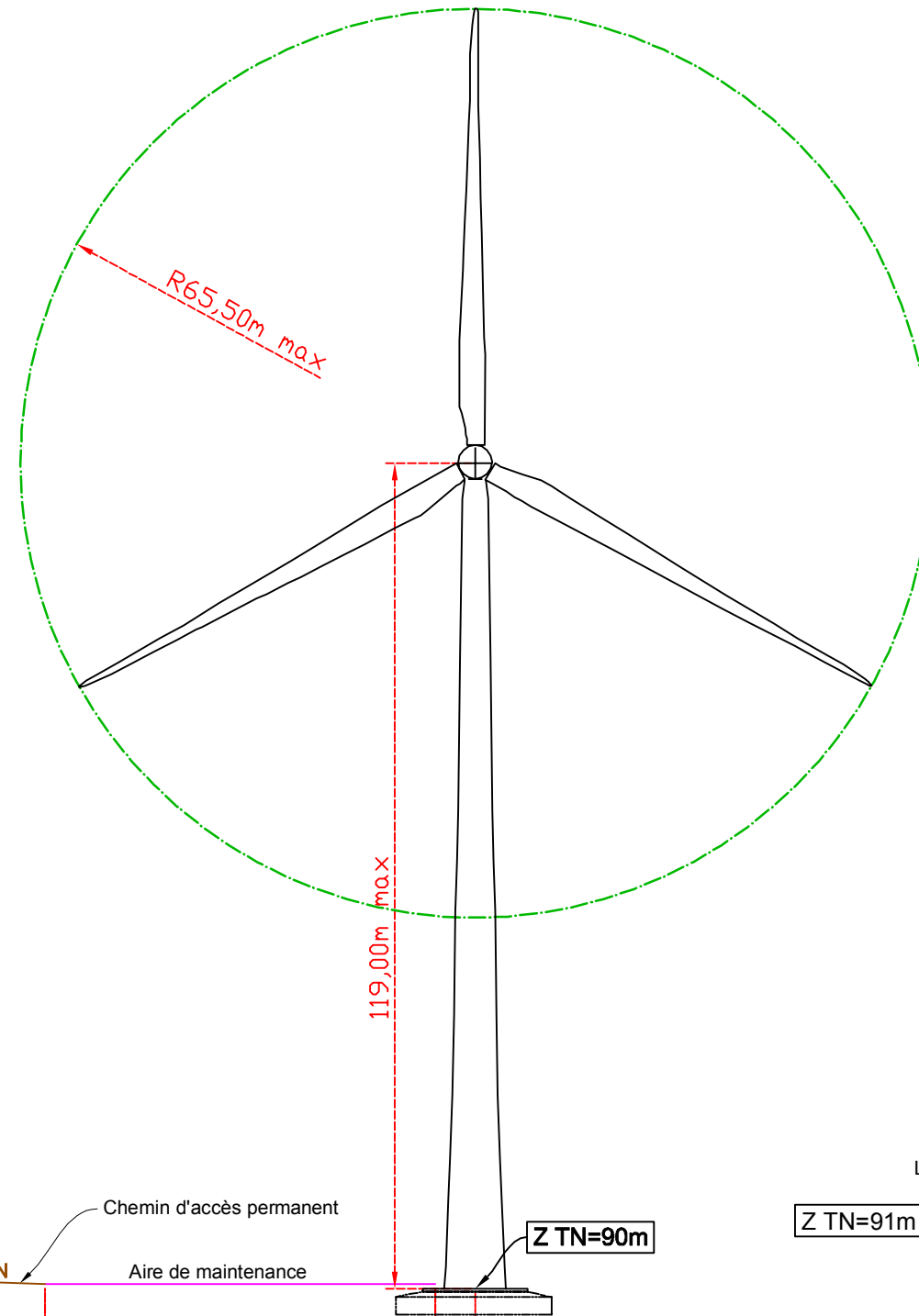
Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier:	01_pc_La_Noë_Blanche
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018

**Repérage des coupes**

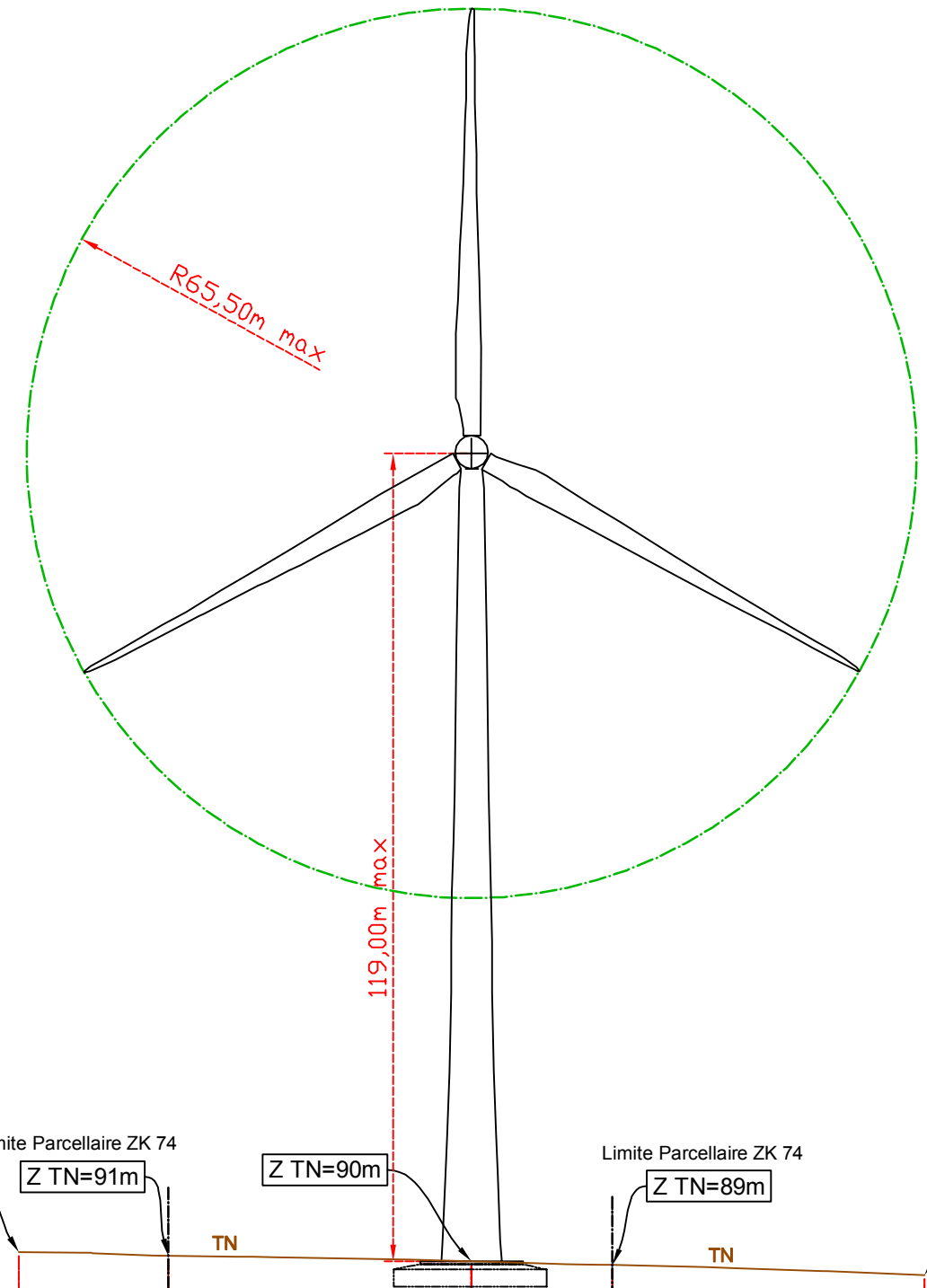


**Eolienne n°1**

**Coupe A A'**



**Coupe B B'**



Limite Parcellaire ZK 74

Z TN=91m

Chemin d'accès permanent

Aire de maintenance

Z TN=90m

16,6m 56,3m 5,7m max

Limite Parcellaire ZK 74

Z TN=91m

Z TN=91m

Z TN=90m

Limite Parcellaire ZK 74

Z TN=89m

Z TN=88m

22,0m 44,6m 20,7m 45,9m  
66,7m 66,7m

**Vues en coupe**

Val d'Orson rue du Pré Long  
35770 Vern sur Seiche  
Tél: 02 99 36 77 40  
Fax: 02 99 36 84 80

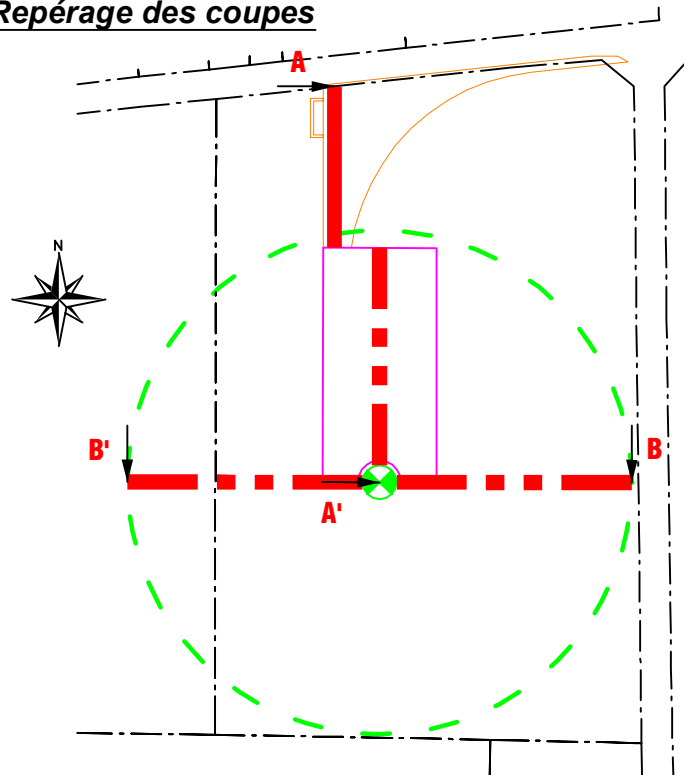
## Site: La Noë Blanche

Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	talmont@pt-technologie.fr

## Vues en Coupe Eolienne n°2

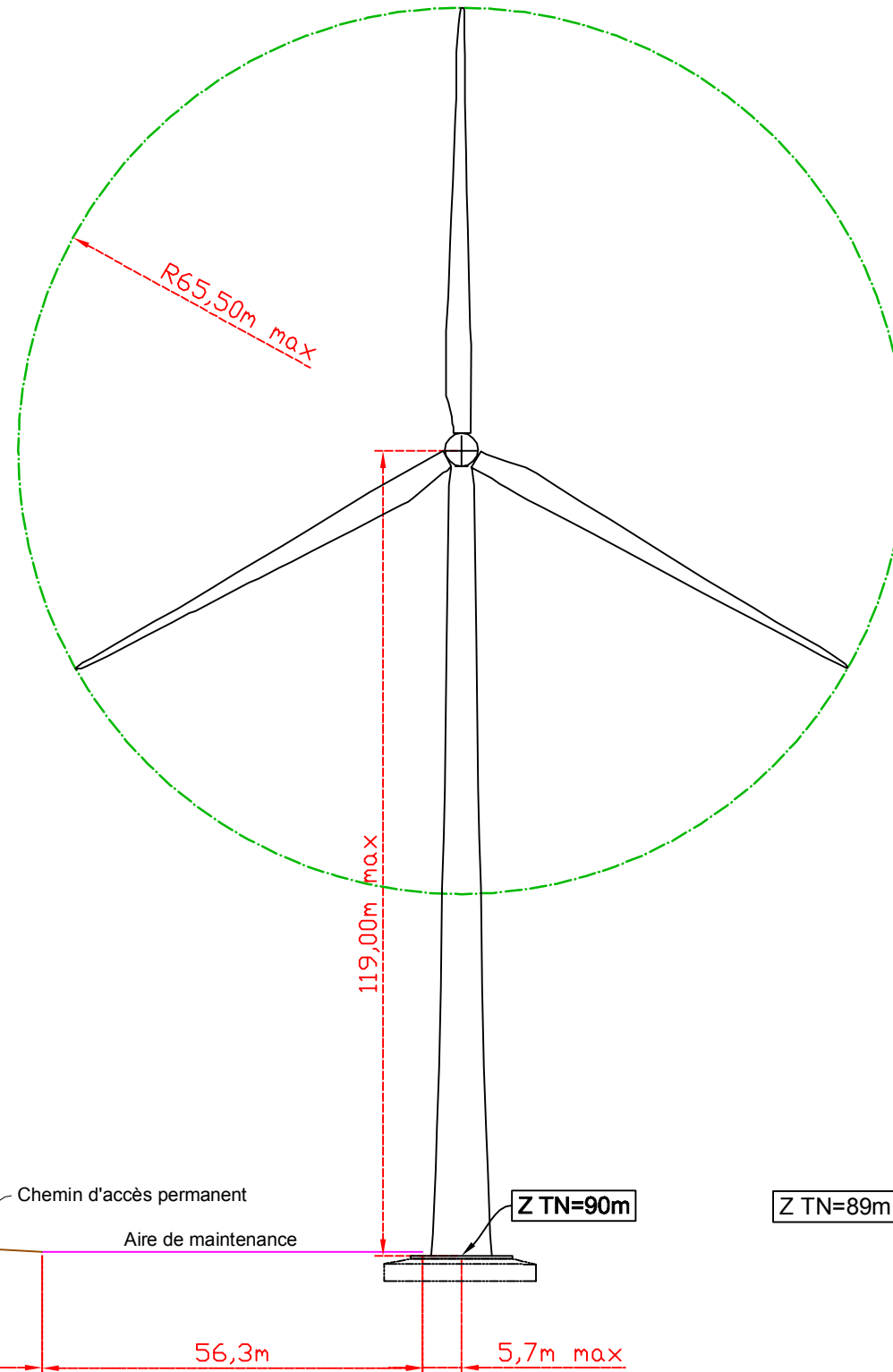
Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier:	01_pc_La_Noe_Blanche
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018

### Repérage des coupes

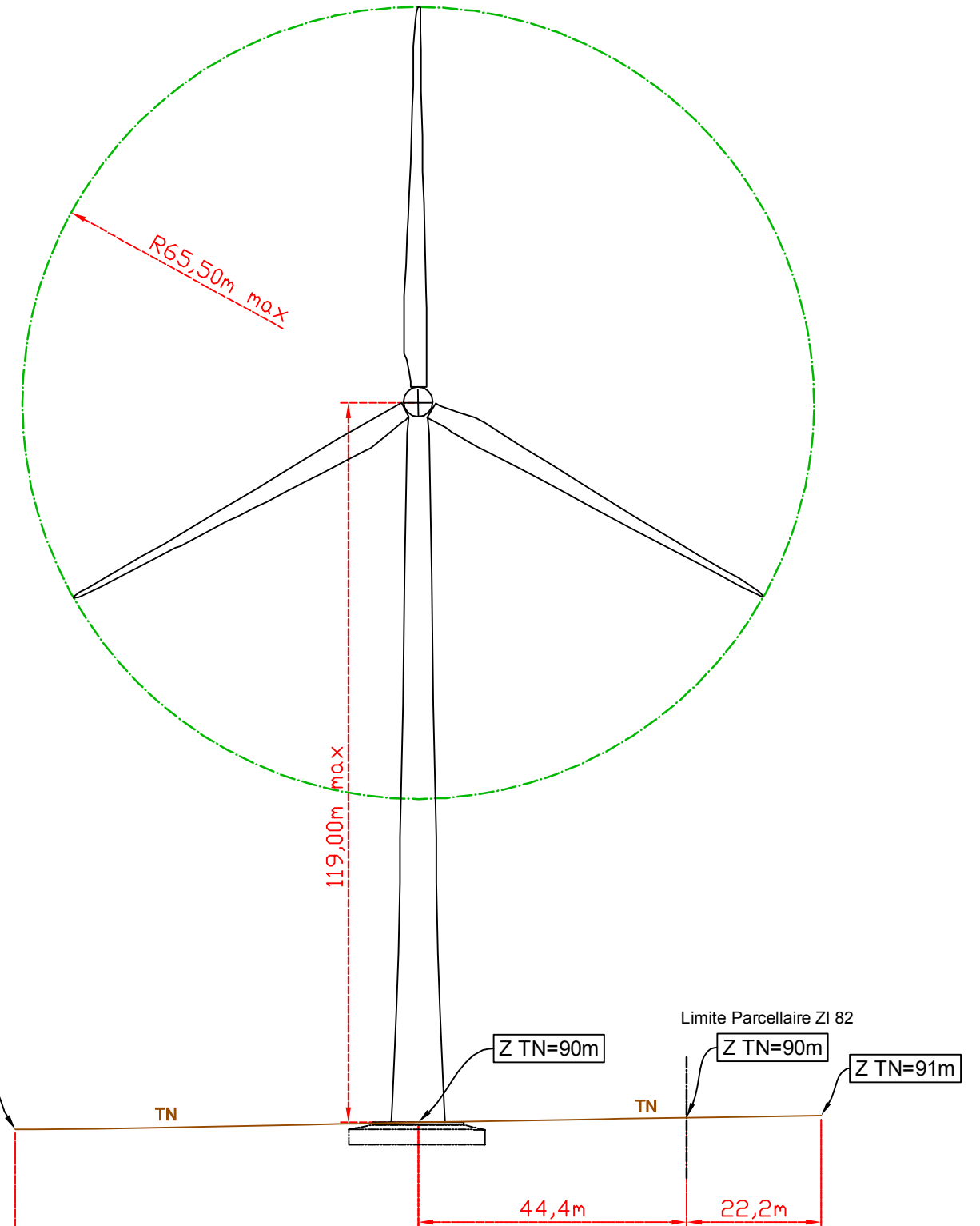


# Eolienne n°2

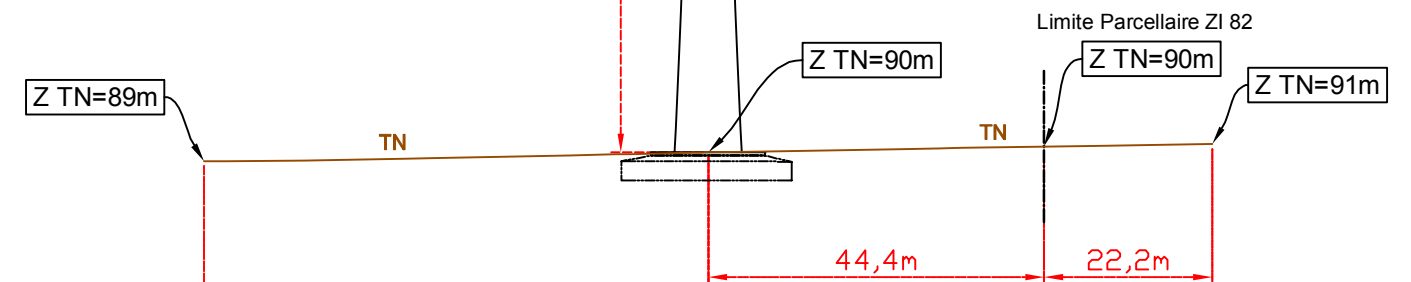
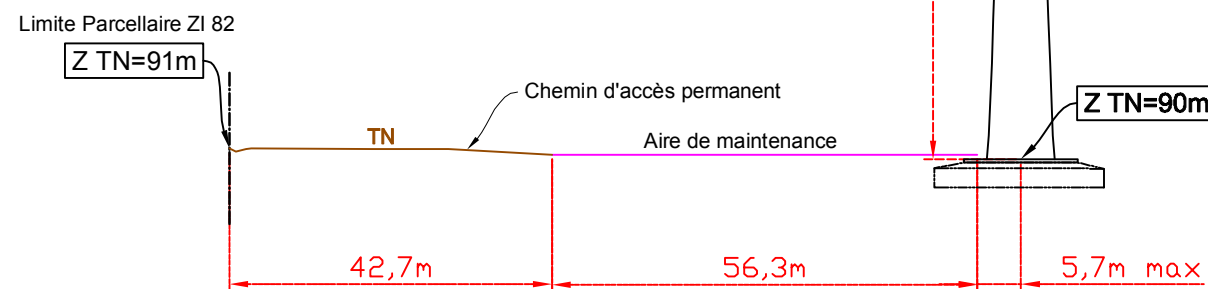
## Coupe A A'



## Coupe B B'



### Vues en coupe





Val d'Orson rue du Pré Long  
35770 Vern sur Seiche  
Tél: 02 99 36 77 40  
Fax: 02 99 36 84 80

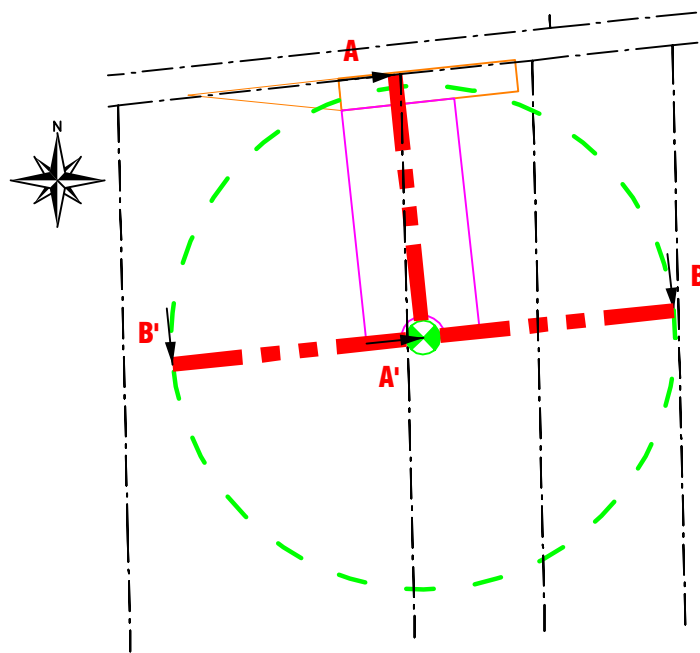
## Site: La Noë Blanche

Date: 21.11.2018	Dossier n°: Bret/35/0143	
Commune de	LA NOË BLANCHE	
Département de	Ille et Vilaine(35)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. TALMONT Yann
	Tél :	02 99 36 76 77
	Courriel :	talmont@pt-technologie.fr

## Vues en Coupe Eolienne n°3

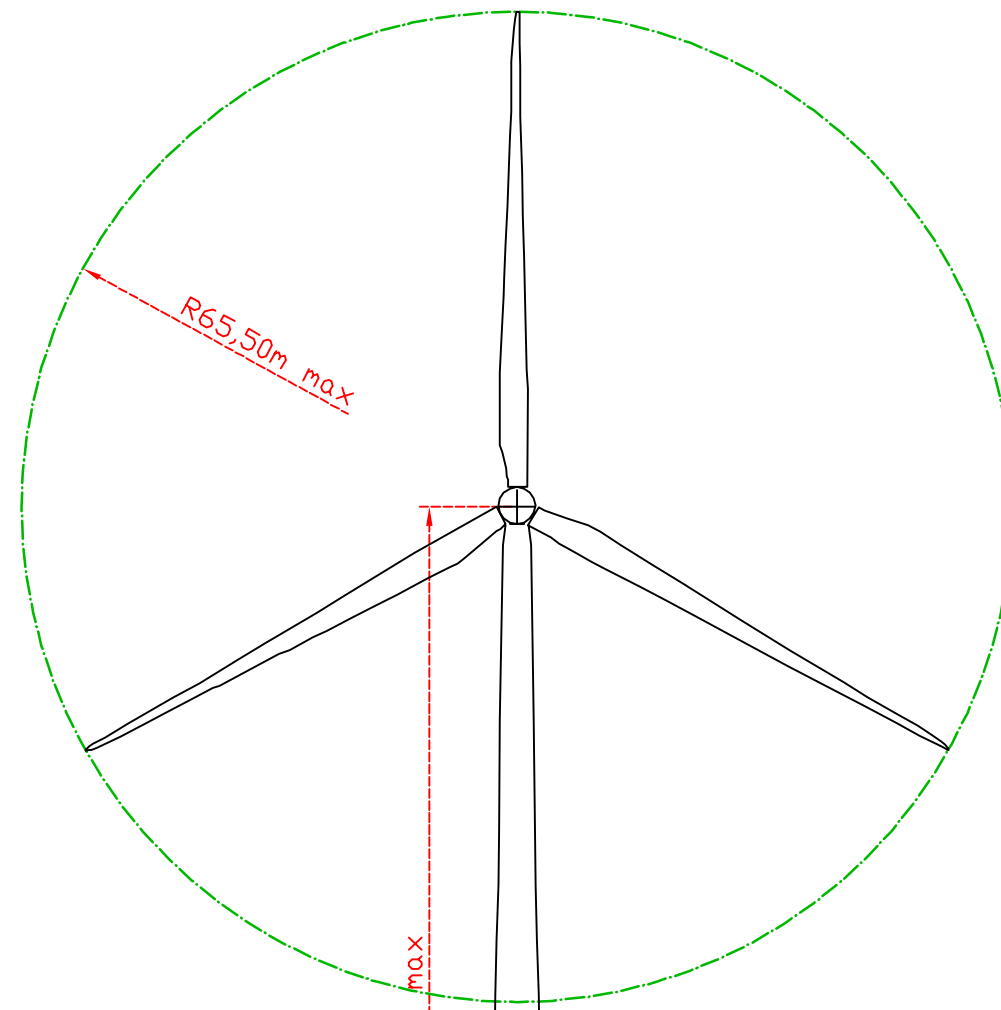
Date de création: 21.11.2018	Nom du fichier:	01_pc_La_Noe_Blanche
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	21 novembre 2018

### Repérage des coupes

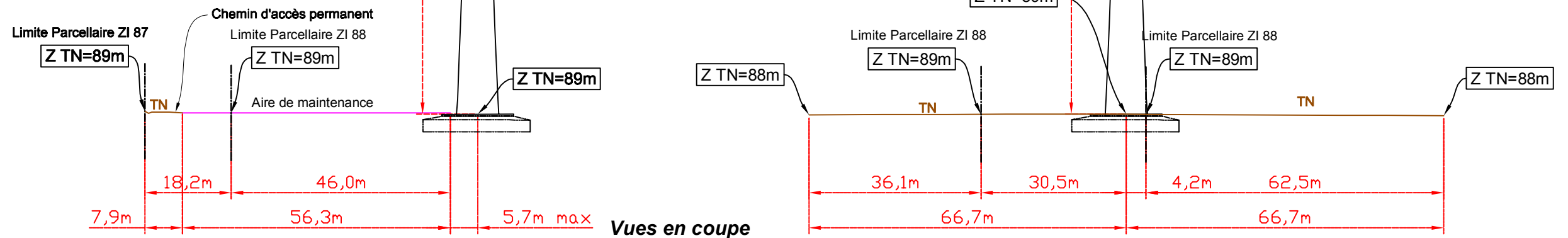
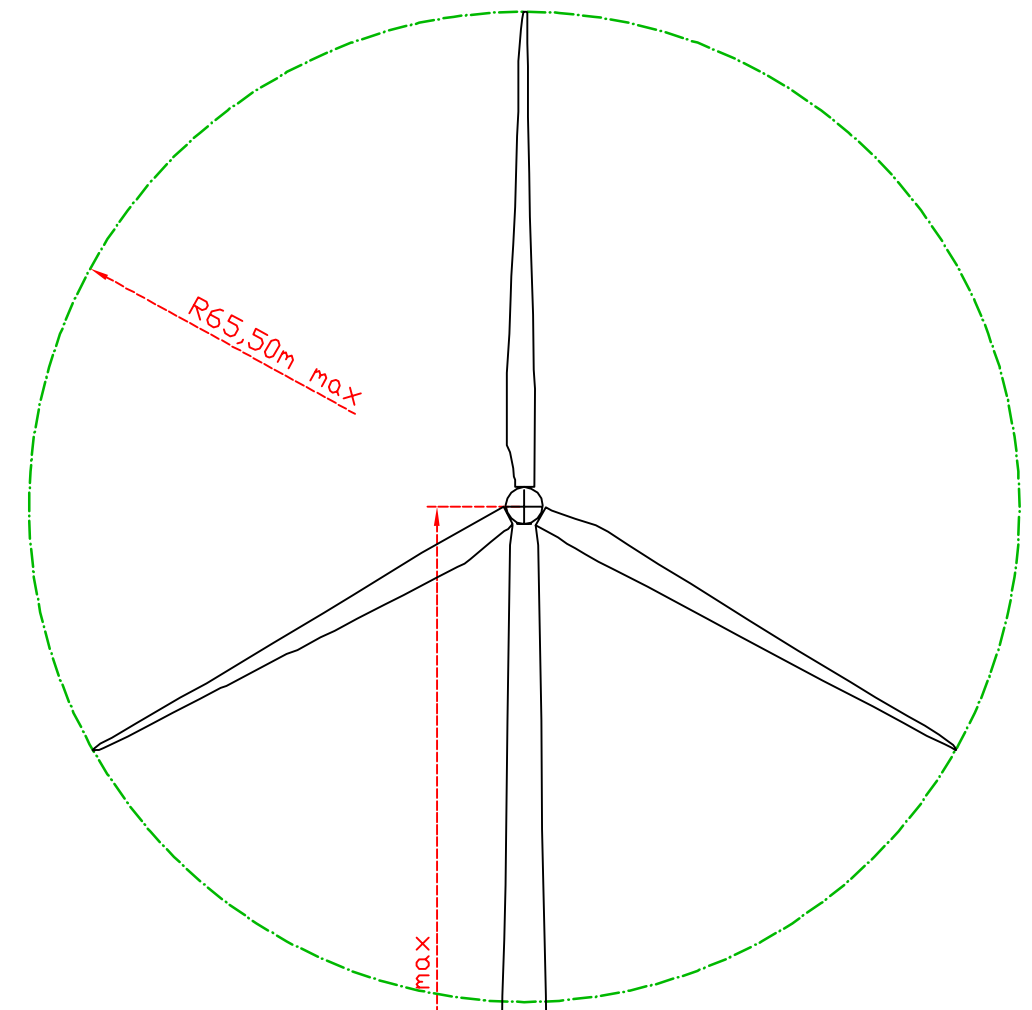


# Eolienne n°3

## Coupe A A'



## Coupe B B'



Vues en coupe

**PARC EOLIEN LA NOË-BLANCHE**  
Val d'Orson – rue du Pré Long  
35770 Vern-sur-Seiche

**AE 10.1**  
BRET82/35/0143

**PROJET DE PARC ÉOLIEN**  
**LA NOË-BLANCHE (35)**

Vern-sur-Seiche, le 20 décembre 2018

**NOTICE PAYSAGERE**

**pour 1 poste de livraison**  
**pour le site des 3 éoliennes de La Noë-Blanche (35)**

**ÉTAT ACTUEL DU SITE**

Les terrains sur lesquels seront implantés les ouvrages sont constitués d'espaces agricoles situés au Sud de la commune, La Noë-Blanche, sur un plateau de faible altitude ( NGF 89.48 ) et peu végétalisé.

Le poste de livraison, sera situé sur la parcelle n° 82, section ZI – La Lande de Faufiot, La Noë-Blanche, à hauteur de l'éolienne n°2. La parcelle n° 82 se situe le long du chemin rural n° 162, accessible depuis la route départementale n° 52 dite de Messac à Mouais.

**ÉTAT PROJETÉ**

Les ouvrages (éoliennes et poste) seront implantés sur le terrain sans modification du relief. Les chemins existants seront utilisés, les champs ne comporteront aucune modification d'altitude.

Aucune modification n'est apportée, exceptée à l'emplacement des aires de maintenance et des chemins d'accès de chaque éolienne où il sera prévu une aire stabilisée.

Il ne restera en surfaces aménagées que:

- des chemins d'accès suivant l'implantation des éoliennes
- une aire de maintenance par éolienne en empièrrement stabilisé (62.00 mètres x 30.00 mètres)
- une plateforme-parking en empièrrement stabilisé à l'emplacement du futur poste de livraison.

Un traitement sobre des abords des éoliennes consistera en une revégétalisation du site (remise en culture à l'identique avant travaux).

Les cultures et l'occupation des sols ne subiront aucune modification.

Ces aménagements (poste de livraison, aires de maintenance, chemins d'accès) se situent au niveau du sol et les câbles seront enterrés. Ils n'auront pas d'impact sur le paysage.

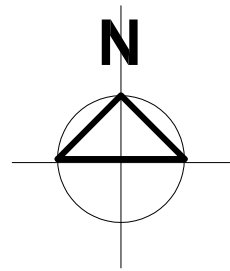
Le poste de livraison, (béton préfabriqué peint) sera de couleur vert olive, RAL 6003.

**Poste de livraison**

La construction sera implantée à proximité de l'angle Nord-Ouest de la parcelle n°82. La limite cadastrale Nord de la parcelle est bordée par le fossé du chemin rural n° 162  
Le poste sera implanté à 1.80m de la limite cadastrale Nord et à 25.60m de la limite Est. L'angle Nord-Est du poste sera en recul de 4.40m par rapport au chemin.  
L'accès s'effectuera depuis le chemin rural, le fossé sera empièré avec la réalisation d'un busage. Une plateforme/parking en empièrrement stabilisé sera aménagée en façade Est. Une bande de 0.70m sera réalisée en pied des autres façades.

-o-o-O-o-o-





106  
PARCELLE AGRICOLE

104  
PARCELLE AGRICOLE

AB

VUE 2

n° 162 × NGF 90.79

× NGF 91.20 rural

VUE 1 chemin

× NGF 91.48

× NGF 91.20

× NGF 90.56

Limite cadastrale

NGF 91.19

-0.10  
NGF 91.17

TOIT PLAT +93.65

× NGF 90.86

POSTE DE LIVRAISON  
à créer

2562  
distance du PDL à la limite  
cadastrale Ouest

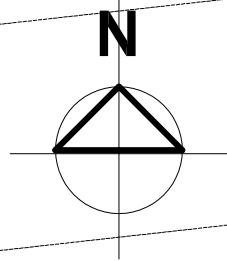
AA

AA

plateforme à créer  
(empierrement stabilisé)

BA

82  
PARCELLE AGRICOLE  
terrain herbeux existant



× NGF 91.48

B

VUE 1



chemin

rural

× NGF 91.20  
n° 162

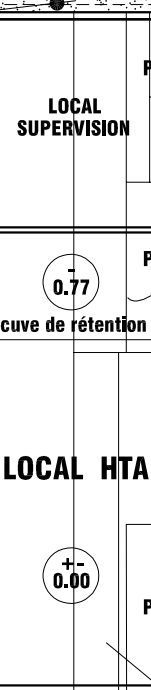
Limite cadastrale

NGF 91.19

110

180

440



LOCAL SUPERVISION

P 105 / 210

PLATEFORME / PARKING  
(empierrement)  
à créer

0.77

cuve de rétention

P 125 / 210

local filtre  
(si nécessaire)

- 0.10  
NGF 91.17

LOCAL HTA

+ 0.00

P 105 / 210

POSTE DE LIVRAISON  
à créer

70

900

70

70

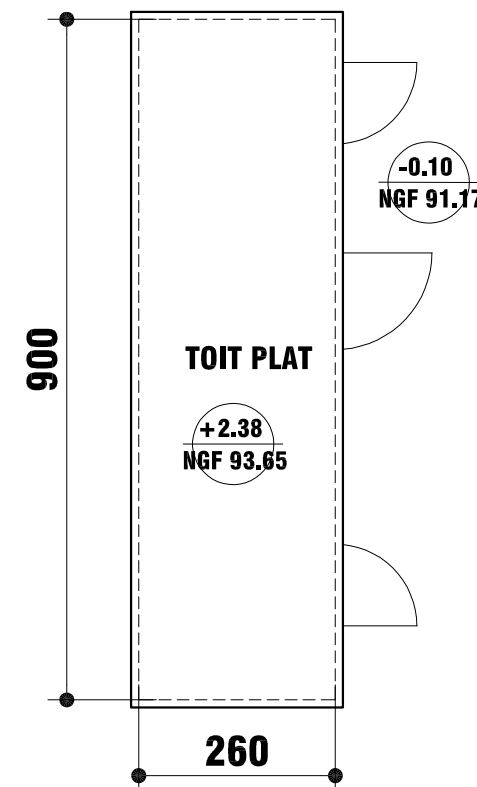
260

B

A

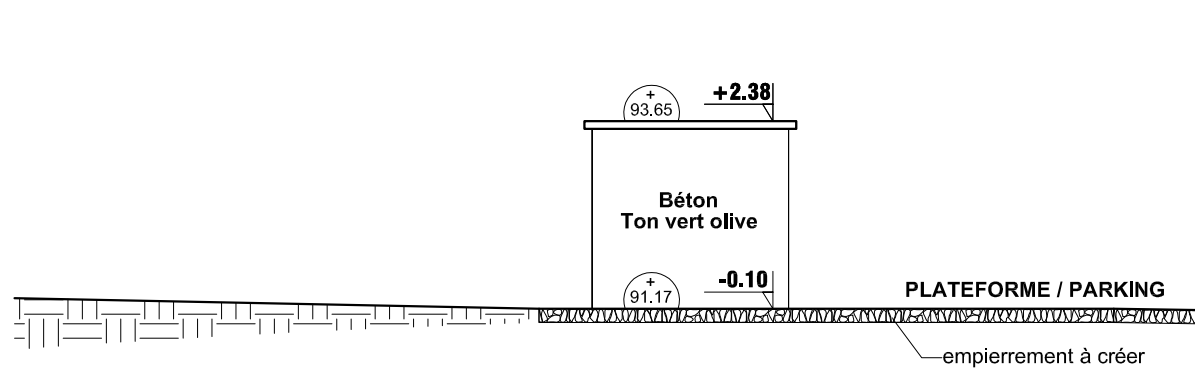
A

82  
PARCELLE AGRICOLE  
terrain herbeux existant

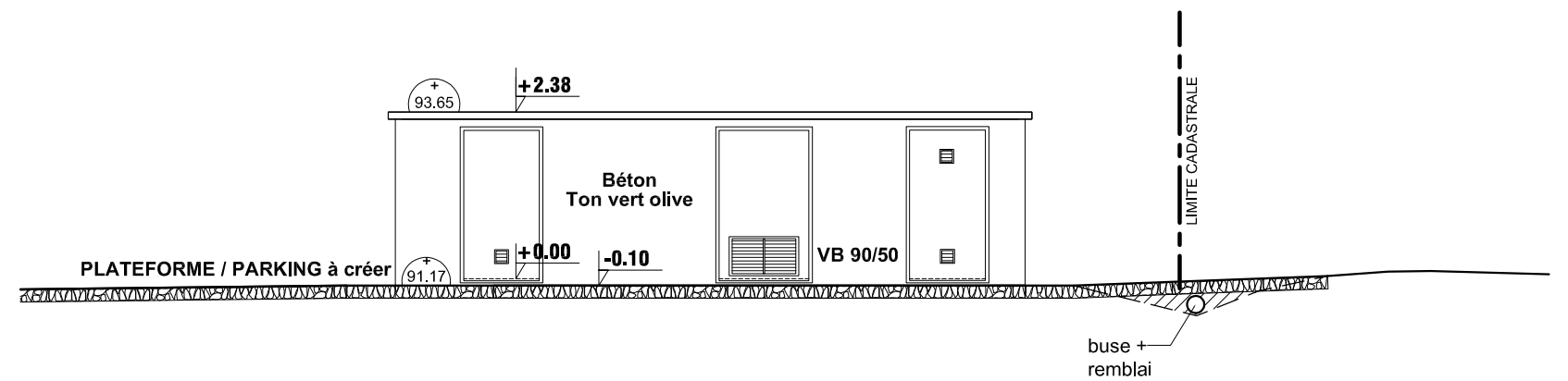


PLAN DE TOITURE

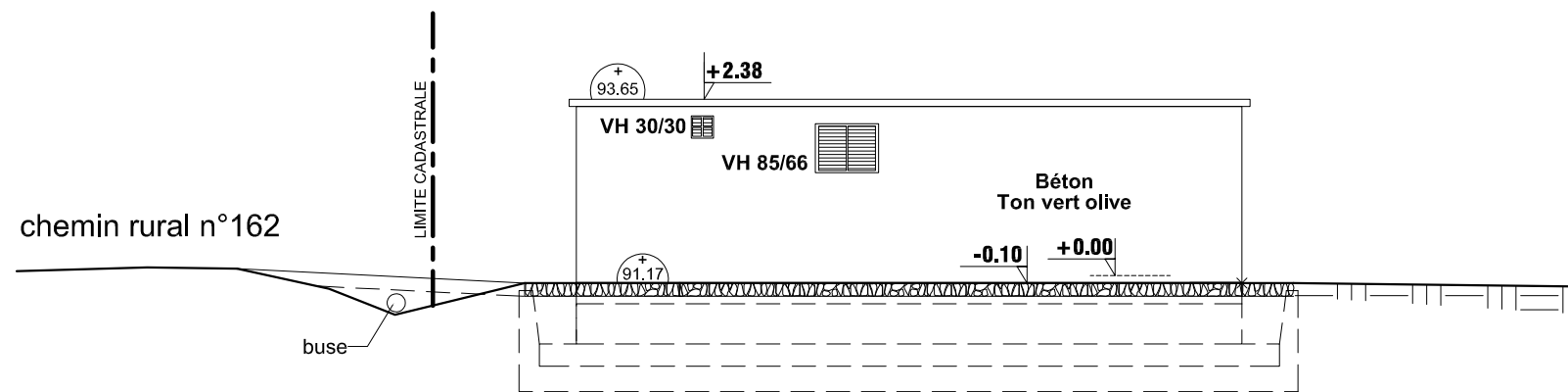




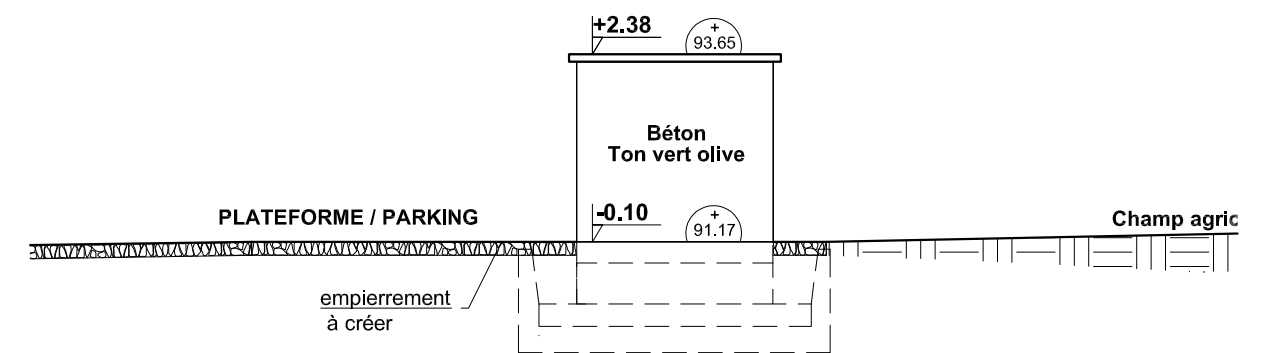
Pignon SUD



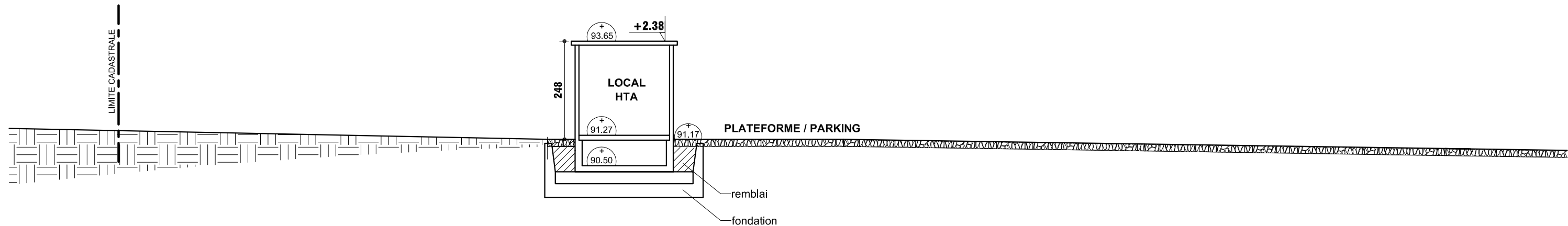
Façade EST



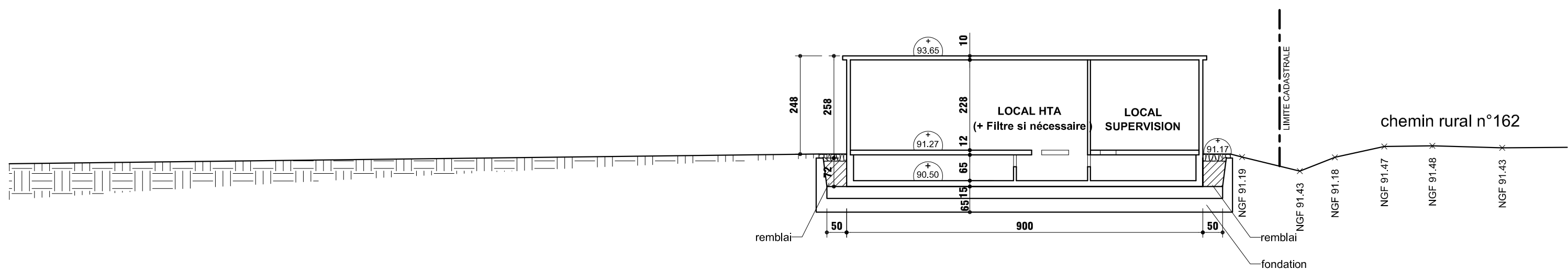
Façade OUEST



Pignon NORD



COUPE AA sur Terrain Naturel



COUPE BB sur Terrain Naturel





VUE 1 - ETAT ACTUEL



VUE 1 - ETAT FUTUR



VUE 2 - ETAT ACTUEL



VUE 2 - ETAT FUTUR