

## AU 10.5 - Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement

(3° du I de l'art. 4 du décret n°2014-450 et

Le c) de l'art. R. 431-10 du code de l'urbanisme)



### Projet éolien des Landes de Lauviais Communes de Meillac et Pleugueneuc (35)



Domaine de Patau - 34420 Villeneuve-lès-Béziers

Tél. 04 67 26 61 28 - [contact@quadran.fr](mailto:contact@quadran.fr)

**Ce document vise à présenter l'insertion du projet dans son environnement et plus particulièrement l'impact paysager du projet retenu sur son environnement.**

L'impact paysager du projet est traité en détail dans l'étude paysagère qui a été réalisée par l'Agence AEPE Gingko et qui est présentée en annexe de l'étude d'impact sur l'environnement (annexe AU 6), localisée en partie 4 du présent dossier de demande d'autorisation unique.

Nous allons ici nous attacher à présenter de façon synthétique l'insertion paysagère du projet éolien des Landes de Lauviais par le biais d'une sélection de photomontages illustrant les impacts visuels du projet retenu. Ces photomontages présentent le projet éolien des Landes de Lauviais dans le paysage actuel :

- A partir des axes de circulations principaux et secondaires,
- Sur les lieux d'habitation proches et éloignés.

Les photomontages sont présentés sous deux formes :

- une vue schématique, selon un angle de 120°, où les éoliennes apparaissent en couleur même si elles sont dissimulées par un obstacle du paysage (haies, maisons,...),
- Une vue réaliste, selon un angle de 60°, où les éoliennes seront soumises aux divers obstacles du paysage.

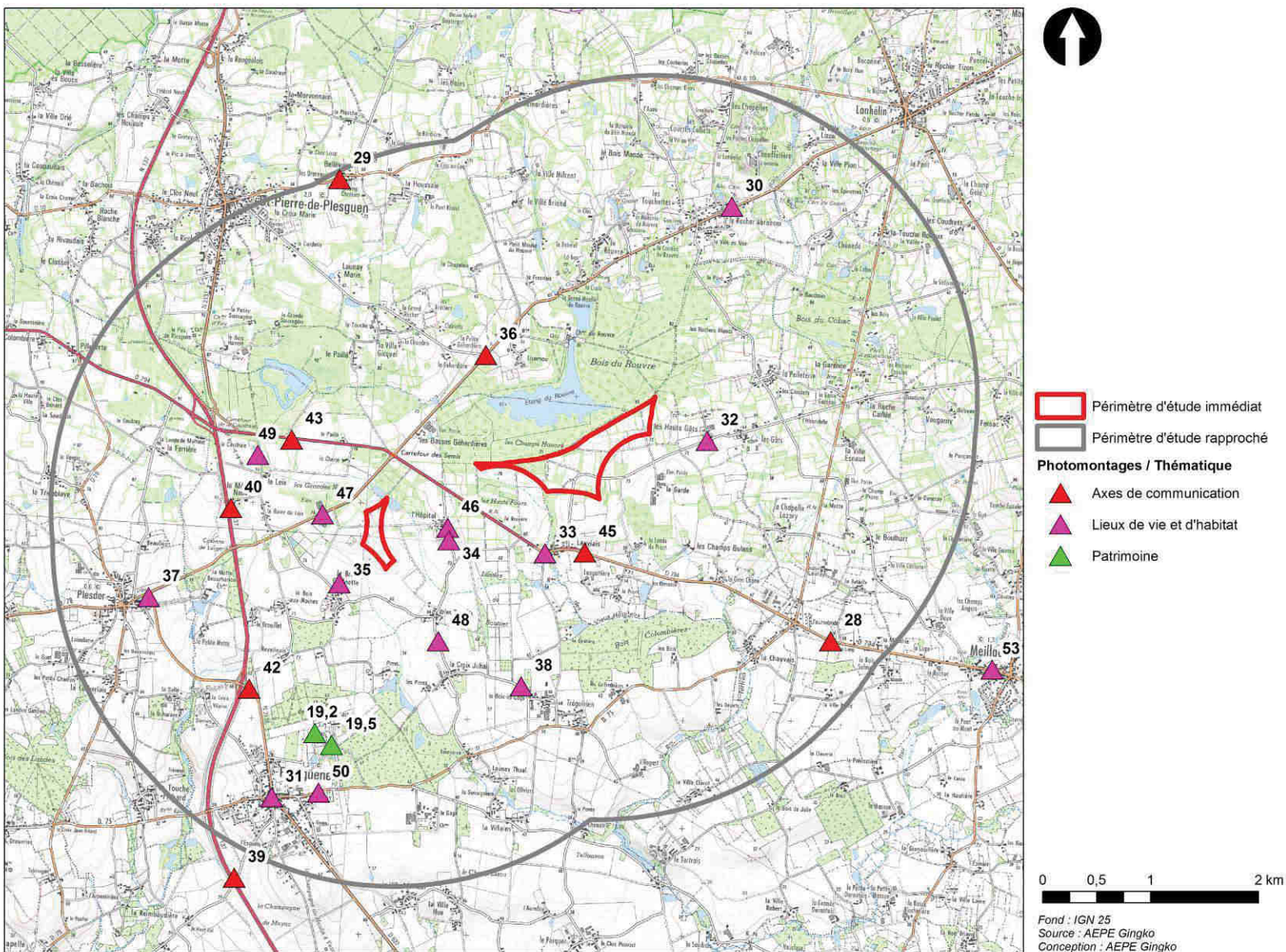
La co-visibilité avec l'ensemble des parcs éoliens construits, accordés, ou ayant reçu l'avis de l'Autorité Environnementale dans un rayon de 20 kms (distance supérieure à celle recommandée par la formule de l'ADEME, soit 15 kms) est traité de deux façons :

- Par une mise en évidence sur les vues schématiques pour les parcs éoliens existants, dès lors que le parc apparaît dans le champ visuel de 120°
- Par deux photomontages spécifiques pour les parcs en attente de construction (photomontages 54 et 57)

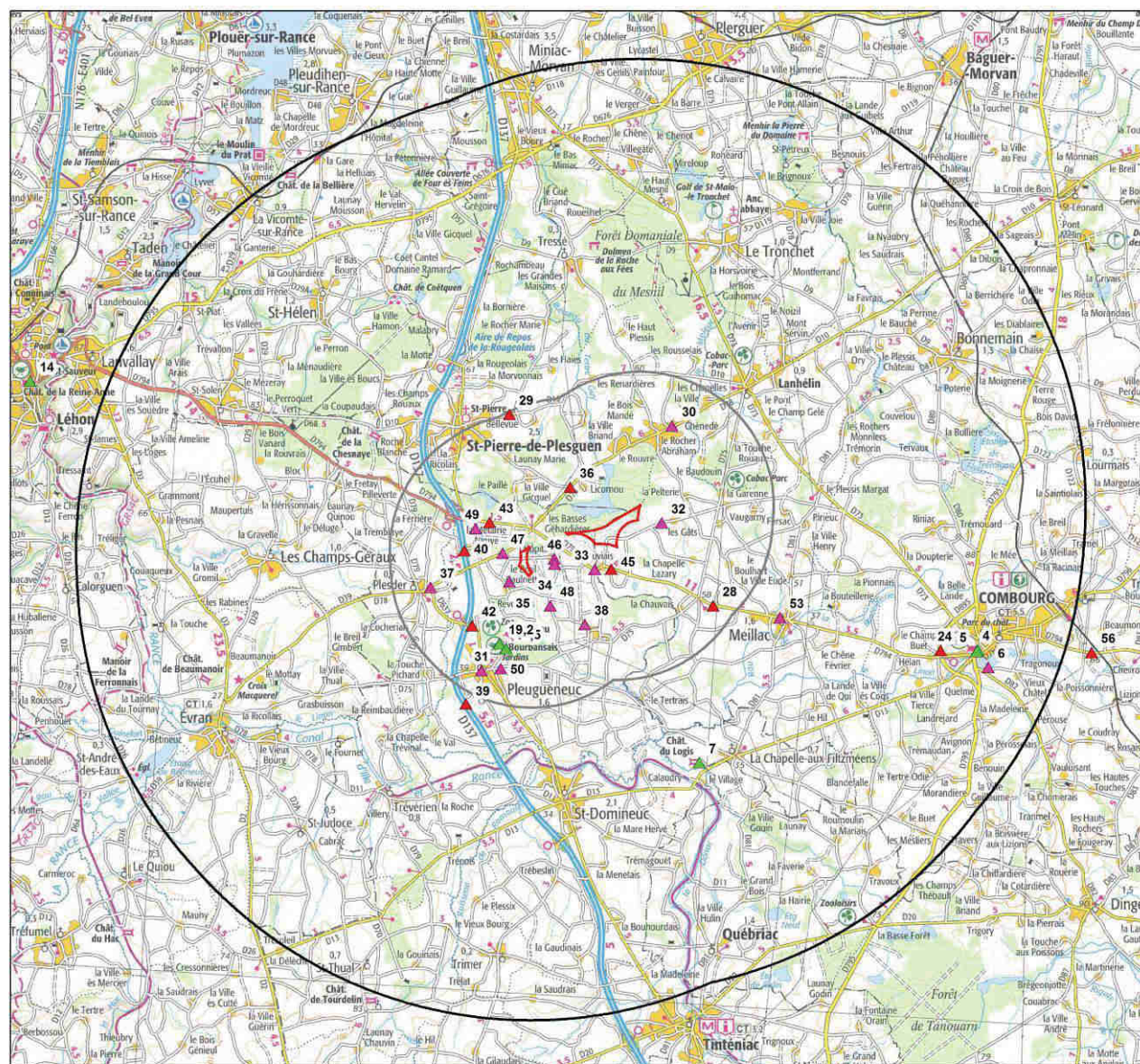
L'ensemble de ces documents permettent d'apprécier l'insertion paysagère du projet éolien des Landes de Lauviais.

Trois cartes, aux différentes échelles étudiées dans l'étude paysagère (périmètre rapproché, intermédiaire et éloigné), localisant la totalité des emplacements d'où les photographies initiales ont été réalisées sont intégrées ci-après. Pour rappel, seule une sélection de photomontages est présentée dans ce document de synthèse.

Pour finir, des photomontages du poste de livraison et de son accès permettront d'apprécier son intégration dans le paysage environnant.







- Périmètre d'étude immédiat
- Périmètre d'étude rapproché
- Périmètre d'étude intermédiaire

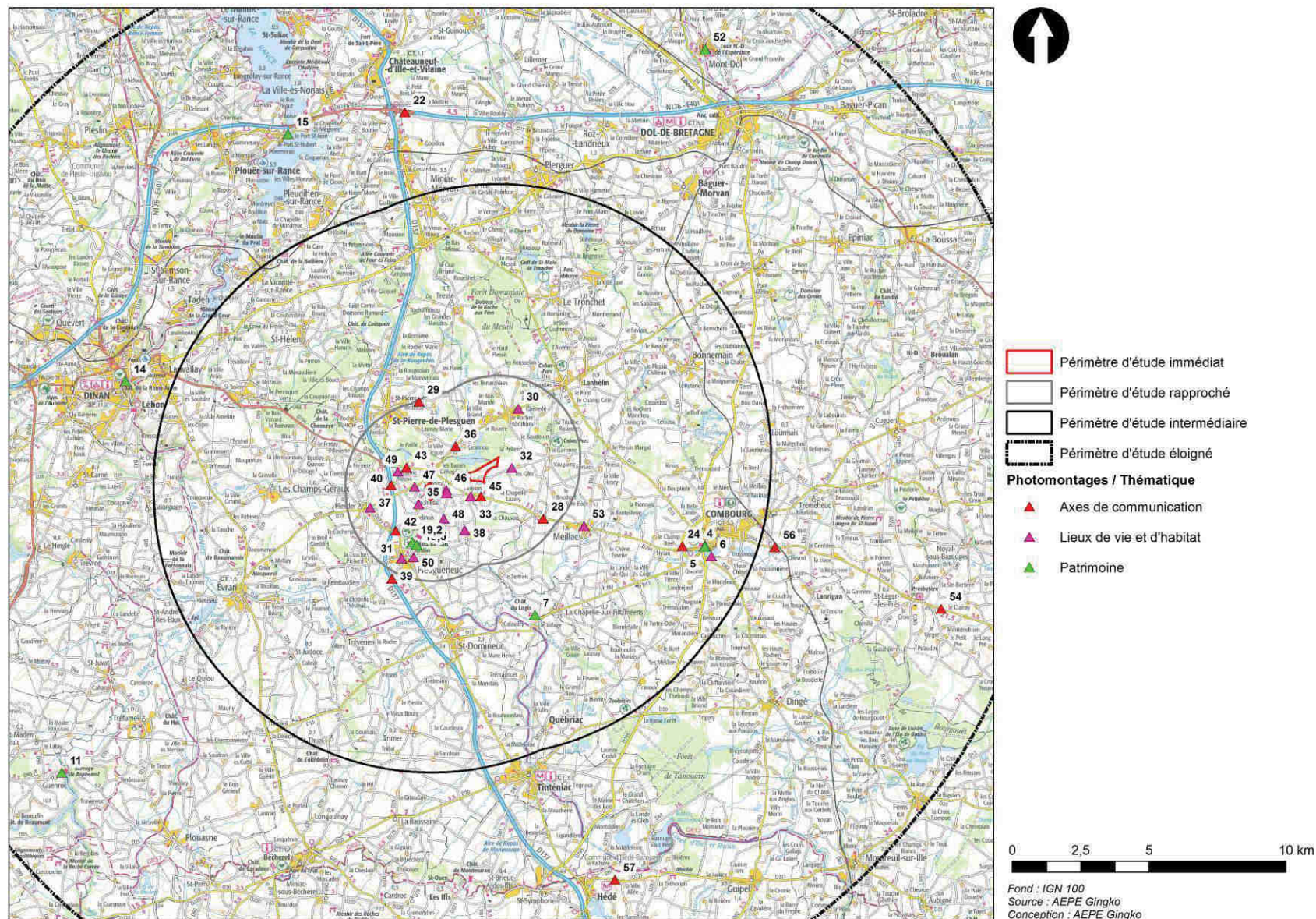
**Photomontages / Thématique**

- ▲ Axes de communication
- ▲ Lieux de vie et d'habitat
- ▲ Patrimoine

0 1 2 4 6 km

Fond : IGN 100  
Source : AEPE Gingko  
Conception : AEPE Gingko







## Axes de circulations principaux et secondaires

**Point de vue 45 : Perception rapprochée du parc éolien depuis la RD 794** (distance à l'éolienne la plus proche E2 : 0,9 km)



Le parc éolien sera ponctuellement marquant dans le paysage, avec un ensemble apparaissant en deux groupes de deux éoliennes se répondant (un de chaque côté de la route). Les phénomènes de rupture d'échelle sont limités : dans le cas de ce photomontage, la taille apparente des éoliennes n'excède pas celle des poteaux ou des maisons.

**Point de vue 47 : perception rapprochée du parc éolien depuis la RD 78** (distance à l'éolienne la plus proche E3 : 0,5 km)



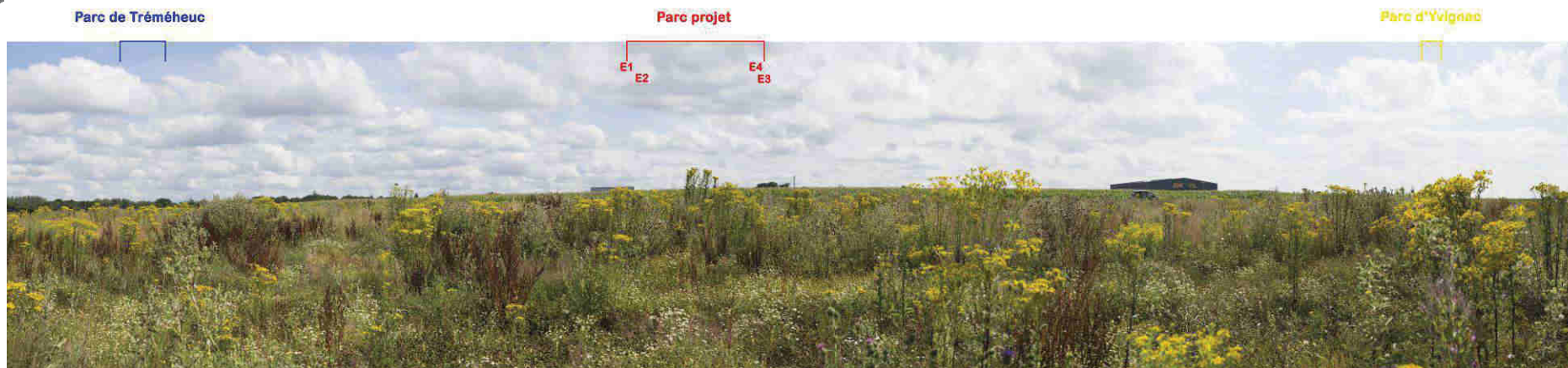
Le parc sera ponctuellement visible de façon très marquante avec quelques phénomènes de rupture d'échelle pour les vues rapprochées et tendra à se fondre dans le paysage dès lors que les tronçons sont plus éloignés (photomontage n°30 page suivante). Dans chacun des cas où le parc est perceptible, ce sont généralement deux éoliennes des quatre projetées qui apparaissent dans le champ visuel de façon marquante (E1 et E2 ou bien E3 et E4 selon le tronçon). Il n'y a pas ou peu de brouillage du motif éolien sur cet axe.



**Prise de vue 30 : perception rapprochée depuis la RD78** (distance à l'éolienne la plus proche E1 : 2,3 km)



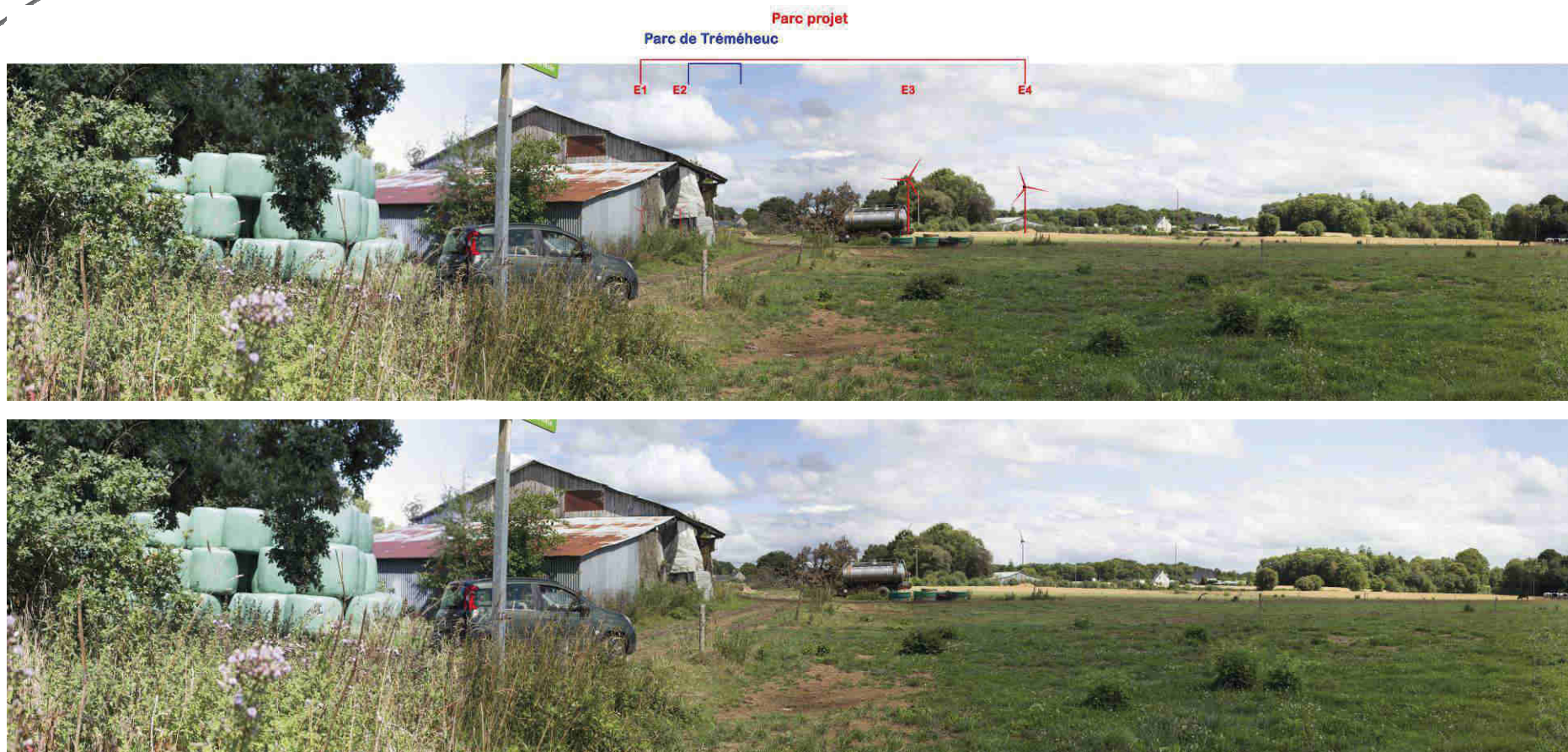
**Point de vue n° 22 : perception éloignée depuis la RN 176** (distance à l'éolienne la plus proche E1 : 13,3 km)



Ce photomontage n°22 permet de vérifier l'absence de visibilité du parc éolien projeté depuis la RN176.



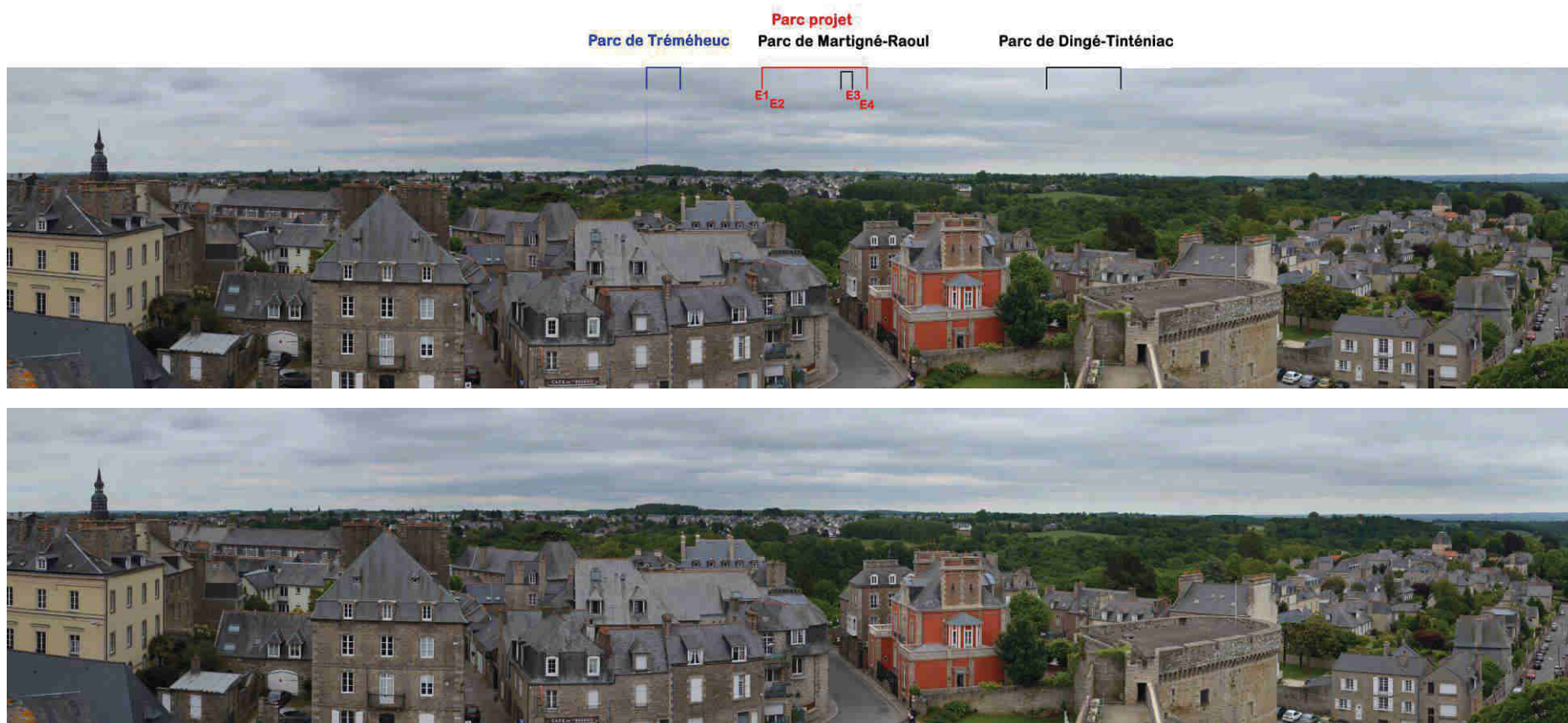
**Point de vue n° 40 : perception rapprochée depuis la RN 137 (distance à l'éolienne la plus proche E3 : 1,4 km)**



Ces illustrations démontrent que les éoliennes (et plus particulièrement E3 et E4, moins éloignées de l'axe) seront perceptibles sur les tronçons les plus proches du périmètre immédiat, de façon filtrée à cause du maillage bocager (une partie des éoliennes émergent au-dessus de la strate arborée), et sans créer de rupture d'échelle (vues semi-éloignées). En s'éloignant du périmètre immédiat, les aérogénérateurs ne seront plus visibles car entièrement masqués par la topographie, la végétation ou encore la trame bâtie.

## Les lieux d'habitation proches et éloignés

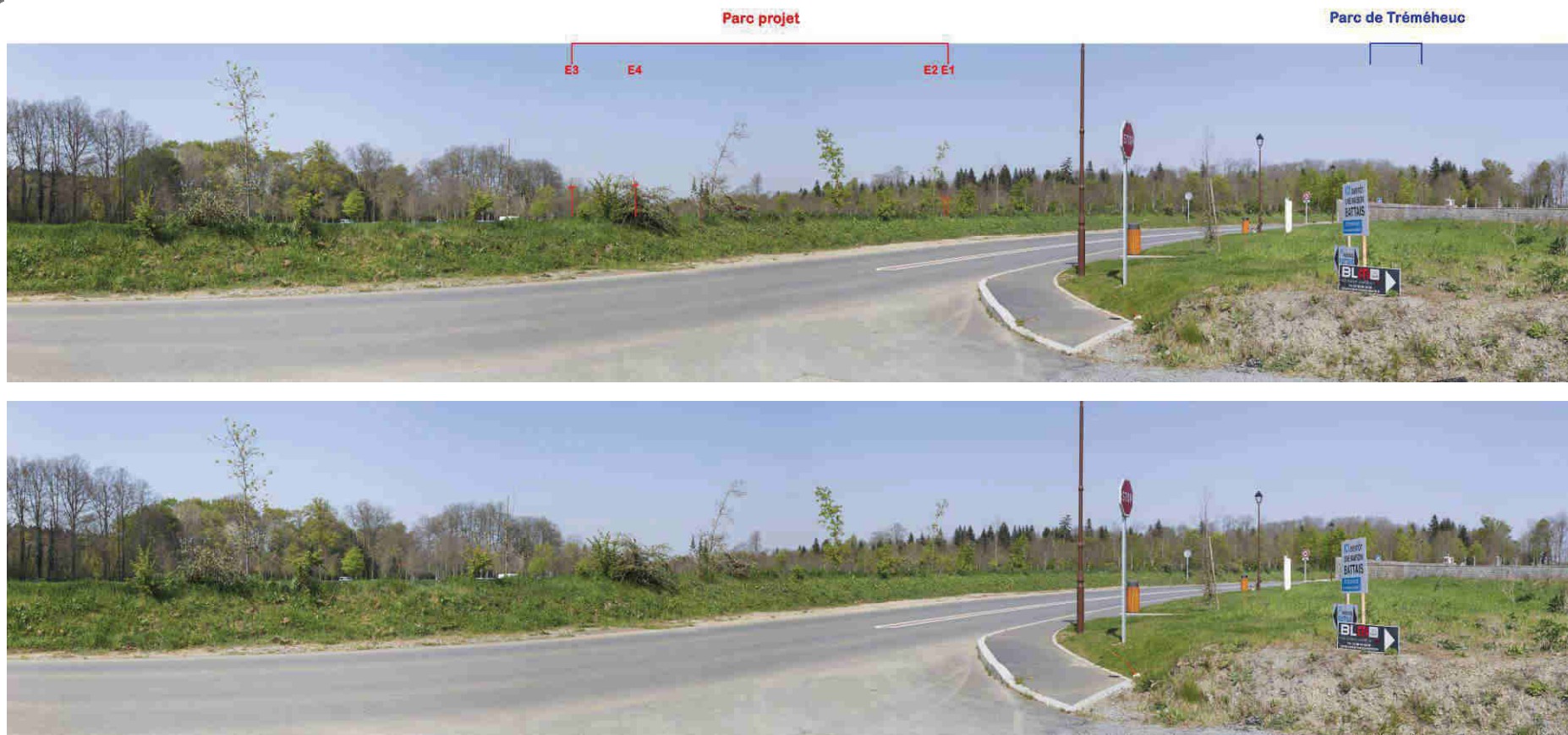
**Point de vue n°14 : Vue éloignée depuis les remparts de l'agglomération de Dinan** (distance à l'éolienne la plus proche E3 : 11,8 km)



Le photomontage n°14, positionné au niveau du château de Dinan, et donc à un point altimétrique dominant le reste de la ville, montre que les éoliennes des Landes de Lauviais émergent au-dessus de la ligne d'horizon (pales et moyeux visibles mais mâts en grande partie masqués), selon une implantation clairement lisible (ensemble apparaissant comme linéaire, sans brouillage du motif éolien). Par extrapolation, on peut en conclure que la visibilité sur le parc éolien projeté depuis la ville de Dinan (plus basse que la prise de vue et composée de paysages plus fermés à cause du bâti) est faible ou nulle.



**Point de vue n°50 : vue rapprochée depuis le lotissement à l'Est du bourg de Pleugueneuc** (distance à l'éolienne la plus proche E4 : 2,2 km)



Les éoliennes des Landes de Lauviais seront partiellement visibles de façon très filtrée par la végétation depuis la sortie de bourg Est du bourg de Pleugueneuc, mais, même dans ce cas de figure, celles-ci se devinent plus qu'elles ne se voient dans le paysage.

**Point de vue n°29 : vue semi- rapprochée à l'Est du bourg de Saint-Pierre-de-Plesguen** (distance à l'éolienne la plus proche E3 : 3,3 km)



Les éoliennes projetées ne sont pas perceptibles depuis ce point d'observation car occultées par le relief et la végétation. Le bourg étant constitué de paysages plus fermés, à cause de la verticalité et de la densité de la trame paysagère notamment, les perspectives vers le parc éolien des Landes de Lauviais seront donc là aussi inexistantes ou en tout cas extrêmement rares.



Point de vue n°53 : vue semi- rapprochée depuis le bourg de Meillac (distance à l'éolienne la plus proche E1 : 4 km)



Ce photomontage, situé au niveau de la RD794 qui constitue un axe structurant du bourg de Meillac, démontre que l'éolienne E4 sera ponctuellement perceptible depuis ce lieu de vie et d'habitat, au niveau de cet axe de perspective. Il s'agit néanmoins d'une vue filtrée par le relief et la végétation et réduite en raison de la distance à l'éolienne.

**Point de vue n°48 : vue rapprochée Hameau des Touches Ferron** (distance à l'éolienne la plus proche E4 : 0,9 km)



Les éoliennes transformeront le paysage quotidien des hameaux les plus proches, avec l'apparition du motif éolien dominant ponctuellement les autres composantes paysagères. Néanmoins dans de nombreux cas, les vallonements de la zone, couplés au maillage bocager relativement dense, réduisent fortement les interactions visuelles possibles entre les lieux de vie et d'habitat et le parc éolien projeté.



## Co-visibilité avec les parcs existants et les parcs projetés

**Point de vue n°35 : vue rapprochée hameau de Breil Caulnette** (distance à l'éolienne la plus proche E4 : 0,5 km)



Les phénomènes d'effets cumulatifs sont globalement assez rares et très localisés. De plus, même lorsque le parc éolien des Landes de Lauviais est perceptible en même temps que celui de Tréméheuc, leur écartement fait que l'un apparaît en arrière-plan, et se devine à peine dans le champ visuel.



**Point de vue n°57: vue éloignée à l'Est du bourg d'Hédé** (distance à l'éolienne la plus proche E4 : 15,5 km)



Ce photomontage illustre un effet cumulé entre deux parcs, celui de Dingé-Québric-Tinténac apparaissant très nettement au-dessus de la ligne d'horizon au moyen plan, et celui des Landes de Lauviais étant en arrière-plan avec uniquement E1 et E2 visibles. Il y a donc un cumul ponctuel de l'impact paysager mais celui-ci demeure limité car très localisé géographiquement, difficilement perceptible (les éoliennes des Landes de Lauviais sont lointaines et effacées dans le champ visuel par celles de Dingé-Québric-Tinténac, bien plus prégnantes dans le champ visuel) et avec globalement une certaine cohérence dans la lisibilité de l'ensemble (même si le parc de Dingé-Québric-Tinténac présente des problématiques de brouillage du motif éolien à cause de sa configuration).

### Le poste de livraison

---

Le poste de livraison est positionné directement le long d'une voie existante (voie communale n°9) et est entouré par des espaces agricoles. Étant donné le maillage bocager, ainsi que le caractère peu circulé de la route, très peu d'utilisateurs percevront le poste de livraison et d'autant moins lorsque les cultures seront hautes.



Insertion du poste de livraison vue proche





Emplacement  
du poste de  
livraison

Insertion du poste de livraison vue éloignée