

Communauté de communes de la Haute Somme

Maîtriser la consommation foncière et lutter contre l'artificialisation des sols est une priorité. La mise en place d'une stratégie d'orientation et d'optimisation du foncier répond à plusieurs enjeux d'un aménagement durable du territoire.

Le plan local d'urbanisme doit prendre en compte la préoccupation d'une gestion économe du foncier, que ce soit pour produire du logement, pour le développement économique ou pour la création de nouvelles infrastructures de transport. L'enjeu est d'apprécier les possibilités de réaliser les projets au sein du tissu urbanisé existant afin de dimensionner au plus juste les éventuels besoins en extension.

Il s'agit, notamment, d'éviter la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers, de réduire les coûts d'aménagement et lutter contre la spéculation foncière et la hausse des prix qui en découlent par une politique publique foncière volontariste.

Pour parfaire la connaissance des marchés fonciers et immobilier le CEREMA met à la disposition des collectivités une application gratuite qui permet de visualiser les demandes de valeurs foncières : AppDVF. Pour en savoir plus : <https://www.cerema.fr/fr/actualites/cerema-concu-appdvf-application-gratuite-collectivites-afin-0#toc-l-outil-gratuit-de-visualisation-appdvf>

Mobilisation du foncier public en faveur du logement

La [loi n° 2013-61 du 18 janvier 2013, relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social](#) ouvre la faculté à l'État et à certains de ses établissements publics, de céder des biens de leur domaine privé à un prix inférieur à leur valeur vénale, par application d'une décote pouvant aller jusqu'à la gratuité. Au préalable ces biens doivent être inscrits sur une liste de parcelles établie annuellement par le Préfet de région.

Actuellement la liste régionale ne présente pas de bien recensé permettant le développement d'opération de constructions de logement sur le territoire.

La commission départementale de préservation des espaces naturels agricoles et forestiers :

La commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) succède à la commission départementale de consommation des espaces agricoles (CDCEA).

C'est la [loi n°2014-1170 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt du 13 octobre 2014](#) qui élargit le champ de compétences de cette commission.

Dans le département de la Somme, la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers a été créée le 1^{er} août 2015 par arrêté préfectoral du 26 juin 2015 et sa composition définie par arrêté préfectoral du 3 septembre 2015.

Le règlement intérieur de la CDPENAF de la Somme prévoit que cette commission examine tout plan local d'urbanisme dont le territoire n'est pas couvert par un SCOT approuvé après la promulgation de la loi n°2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt et qui a pour conséquence une réduction des surfaces naturelles, agricoles et forestières.

Son secrétariat est assuré par les services de la direction départementale des territoires et de la mer de la Somme – Centre administratif départemental – Service aménagement et prospective – Bureau des politiques d'aménagement durable – Secrétariat de la CDPENAF – 1, bd du Port – 80026 Amiens cedex 1 – Tél : 03 22 97 20 52 – courriel : ddtm-cdcea@somme.gouv.fr

Pour en savoir plus :

http://www.somme.gouv.fr/content/download/23679/156014/file/presentation_CDPENAF80.pdf

Occupation du sol

La superficie de la communauté de communes de la Haute Somme est de 46 589 hectares.



Foncier avant 1970

Foncier de 1970 à 2005

Foncier de 2006 à 2015

INSEE	Commune	Surf com	Doc urba	Conso foncière totale (ha)	Conso foncière (ha)	Propriétés bâties	Surf moy (m²)	Surf moy. hab indiv (m²)	Conso foncière (ha)	Propriétés bâties	Surf moy (m²)	Surf moy. hab indiv (m²)	Conso foncière (ha)	Propriétés bâties	Surf moy (m²)	Surf moy. hab indiv (m²)
80014	Aizecourt-le-Bas	357	RNU	6	4,6	25	1836	1697	0,9	5	1866	1866	0,4	3	1301	1301
80015	Aizecourt-le-Haut	365	RNU	8	7,1	23	3092	1613	1,1	10	1103	1103	0,1	2	636	636
80017	Allaines	836	RNU	39	18,8	100	1875	1243	13,1	85	1547	1509	7	21	3326	2159
80054	Barleux	746	RNU	24	20	93	2148	1176	3,2	27	1181	1100	0,6	5	1137	1137
80088	Bernes	761	RNU	27	20,3	104	1955	1431	4,3	35	1237	1300	3,1	24	1309	1309
80102	Blaches	652	RNU	29	18	101	1780	1310	9	73	1228	1201	2,7	15	1796	1687
80115	Bouchavesnes-Bergen	1009	RNU	24	16,5	81	2034	1395	6,3	52	1214	1127	1,8	11	1678	1154
80128	Bouvincourt-en-Vermandois	194	RNU	14	11,5	54	2121	1382	2,1	16	1322	1322	0,8	4	1907	1907
80141	Brie	689	CC	29	21	109	1928	1104	5,8	44	1315	1315	2,3	8	2866	1184
80150	Buire-Courcelles	776	RNU	26	21,8	88	2476	1152	3,7	26	1426	1427	0,5	3	1750	1750
80154	Bussu	679	RNU	16	11,7	77	1526	1123	3,5	27	1289	1289	0,5	4	1152	1152
80177	Cartigny	1515	PLU	54	44,7	237	1887	1400	6,3	76	834	844	3,3	21	1593	1593
80199	Cléry-sur-Somme	1878	PLU	49	27,2	171	1593	1053	19,4	87	2225	1684	3,8	24	1568	1093
80204	Combles	987	RNU	52	37,2	267	1395	952	11,4	94	1213	971	3,1	21	1494	825
80239	Devise	275	RNU	9	5	32	1548	1498	1,9	6	3225	3225	0,4	2	2181	2181
80240	Doingt	861	PLU	96	60,7	460	1319	953	26,1	138	1888	1371	11,2	88	1267	1005
80258	Driencourt	500	RNU	10	8,6	46	1874	1148	1	6	1668	1668	0,6	2	2927	1190
80271	Épehy	1733	RNU	74	58,8	396	1484	1075	9,3	73	1277	1032	6,7	40	1684	1029
80275	Équancourt	779	RNU	22	18,1	137	1318	1142	3,5	19	1862	1749	0,6	6	1051	864
80294	Éterpigny	405	RNU	11	6,6	39	1692	1133	3,8	25	1536	1477	0,4	6	750	500
80298	Étricourt-Manancourt	1102	RNU	45	36	219	1645	1228	4,4	29	1506	1417	5,1	33	1558	1524
80307	Faullères	589	RNU	18	16	66	2431	1246	1	8	1259	1259	1	7	1379	1379
80312	Fins	687	RNU	25	21,3	115	1851	1045	1,5	11	1326	1215	2,2	11	1990	2123
80313	Flaucourt	736	RNU	39	33,8	96	3520	1189	3,5	40	884	890	1,7	8	2141	946
80314	Fliers	627	RNU	19	16	83	1927	1433	1,6	10	1561	1201	1,3	8	1672	1216
80378	Ginchy	592	RNU	9	7,3	31	2348	1722	1	7	1450	1450	0,4	3	1228	1350
80397	Gueudecourt	487	RNU	13	9,8	34	2875	2087	1,9	8	2410	2410	1,3	7	1809	1809
80401	Guillemont	327	CC	17	11,4	53	2158	1120	3,1	15	2045	1604	2,4	14	1690	1564
80404	Guyencourt-Saulcourt	500	RNU	15	12,6	80	1576	1343	1,6	9	1812	2016	1,1	7	1562	1627
80413	Hancourt	406	RNU	8	7,5	36	2073	1445	0,7	6	1226	1226	0,2	2	1022	1022
80418	Hardecourt-aux-Bois	523	RNU	9	6,8	35	1940	1270	1,6	12	1361	964	1	5	1951	1247
80428	Hem-Monacu	366	CC	16	10,3	41	1908	1124	4,2	22	1908	1475	2	13	1551	1364
80430	Herbécourt	450	RNU	15	11,2	54	2081	1231	2,8	15	1884	1157	1,7	6	2777	980
80434	Hervilly	618	RNU	19	15,2	56	2712	1776	2,3	17	1354	1354	1,5	9	1652	1652
80435	Hesbécourt	362	RNU	6	5,5	38	1458	1079	0,1	1	1437	1437	0,2	1	1710	1710
80438	Heudicourt	1271	RNU	39	35,3	228	1550	1073	1,8	15	1218	1239	2	14	1407	1381
80472	Lesb?ufs	597	CC	18	14,3	67	2128	1779	2,8	13	2153	1716	1,7	7	2405	1463
80475	Liéramont	729	RNU	21	18,2	103	1763	1151	1,5	13	1160	1160	1,2	11	1114	1158
80487	Longavesnes	409	RNU	8	7,5	48	1554	1105	0,5	5	1075	1075	0,2	2	1006	1006
80490	Longueval	853	RNU	28	19,3	98	1966	1203	5,2	28	1840	1614	3,7	23	1605	1402
80516	Marquaix	529	RNU	14	11,3	81	1399	977	2,1	17	1214	1223	1	8	1206	1373
80521	Maurepas	1088	RNU	28	20,9	95	2200	1317	6,6	30	2202	1737	0,1	2	542	542
80536	Mesnil-Bruntel	731	RNU	25	15,3	100	1534	1152	3,1	50	1617	1480	1,7	13	1302	1073
80538	Mesnil-en-Arouaise	650	RNU	19	16,5	65	2541	2134	1,5	7	2196	2265	0,5	4	1348	1348
80552	Moislains	2062	PLU	77	60,5	439	1379	938	14,5	132	1095	902	2,6	24	1096	848
80557	Estrées-Mons	1530	RNU	100	78,7	195	4038	1277	17,3	57	3027	1663	4,5	29	1551	1327
80601	Nurlu	653	RNU	33	25,4	157	1616	1261	2,3	16	1445	1522	5,5	42	1304	1373
80620	Péronne	1416	PLU	392	183,9	1632	1127	284	139,3	906	1537	329	82	142	5773	319
80629	P?uilly	622	RNU	10	7,8	38	2061	1664	1,6	11	1432	1432	0,4	4	951	951
80664	Rancourt	291	RNU	20	11,6	49	2359	1626	6,7	27	2482	1497	3,2	5	6411	1642
80677	Roisel	1016	RNU	96	68,1	563	1210	778	25,3	180	1404	798	3,3	27	1223	801
80679	Ronssoy	753	CC	51	41,1	230	1785	1355	9,3	50	1853	1666	0,8	8	944	1058
80695	Sailly-Sailles	939	PLU	39	30,2	144	2095	1192	4,7	41	1151	1041	4,1	25	1640	904
80737	Sorel	794	RNU	14	13,1	85	1538	1161	0,4	4	1025	1025	0,4	2	1871	1871
80747	Templeux-la-Fosse	723	RNU	15	13,2	66	2002	1354	0,9	8	1109	1109	0,7	4	1709	2182
80748	Templeux-le-Guéard	648	RNU	17	14,7	78	1881	1265	2,3	14	1622	1622	0,3	3	1067	1067
80762	Tincourt-Boucly	1280	RNU	29	23	140	1639	1103	3,9	28	1402	1402	2,1	15	1402	1442
80801	Villers-Carbonnel	766	RNU	27	21,2	107	1977	1112	4,4	21	2102	1463	1,1	10	1146	1146
80802	Villers-Faucon	1142	RNU	86	82	251	3269	1185	1,7	19	917	966	2,3	14	1609	870
80812	Vraignes-en-Vermandois	422	RNU	17	13,4	64	2094	1385	3,1	11	2789	2479	0,1	1	1083	1083
	TOTAL	46283		2115	1505,3	17600	1945	1248	434,9	2837	1559	1378	198,4	883	1668	1259

PREFECTURE DE LA SOMME

Communauté de communes de
HAUTE SOMME

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PORTER A CONNAISSANCE

Analyse de la consommation foncière

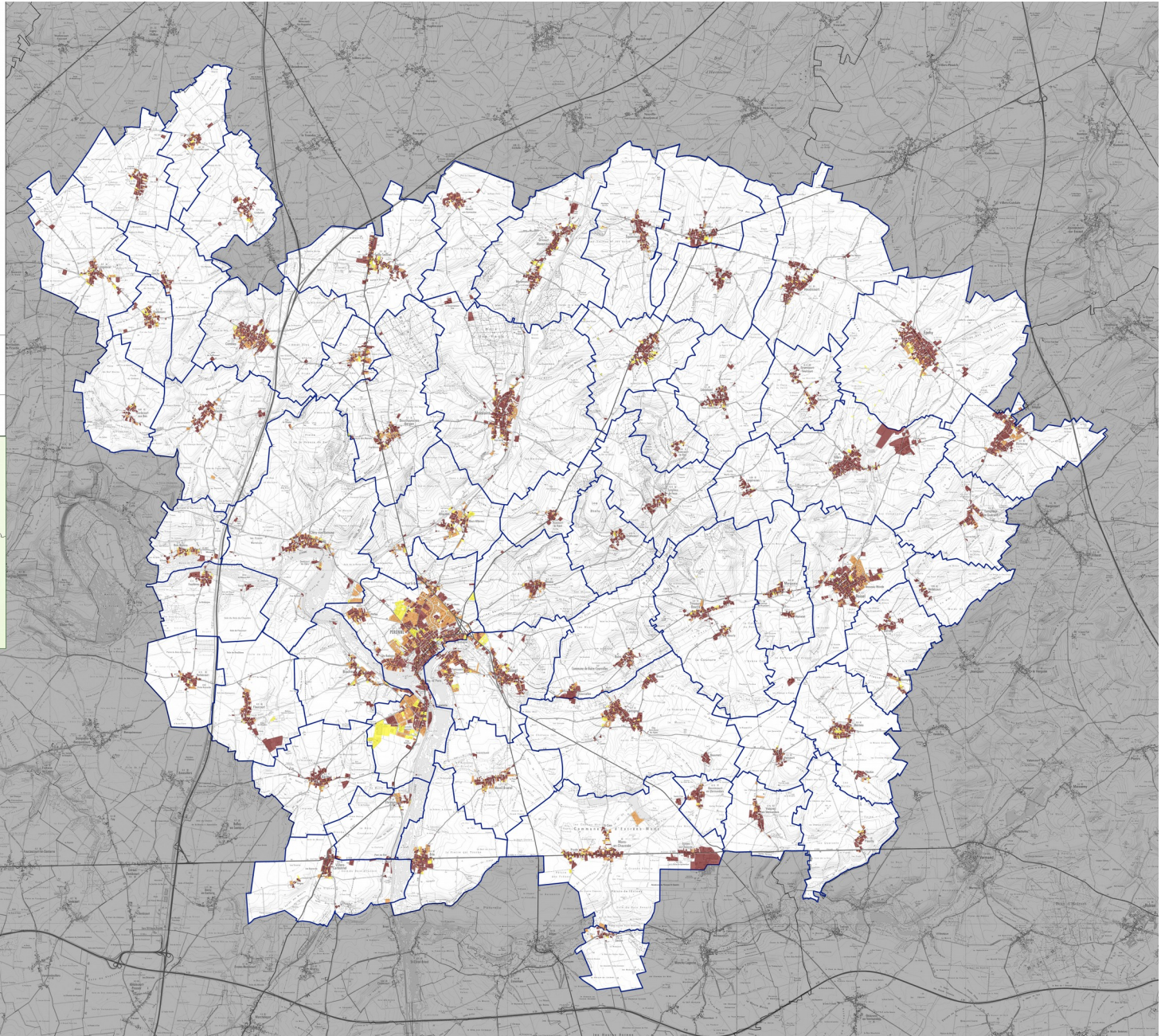
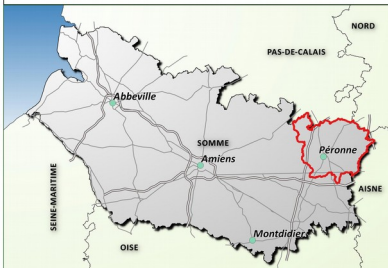
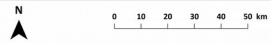
Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Somme
Service Aménagement et Prospective



Réalisation : DDTM80 / SAP / BSGG
Novembre 2017 - Carte n° 20171107401

Source : © IGN - SICANEX/PRES225 / BD PARCELLAIRE / BD CARTO ©
DGPR - Fichiers Fonciers 2016

Propriétés bâties
■ Avant 1970
■ De 1970 à 2005
■ De 2006 à 2015
■ Limites communales



Disponibilité foncière

Les articles L141-3 et L151-4 du code de l'urbanisme prévoient que les diagnostics des plans locaux de l'urbanisme doivent analyser « la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédentes ». Cet historique de la consommation foncière (habitat, commerce, équipements et services) doit être calculé avec les données les plus récentes possibles. A ce jour, les données les plus précises et actualisées reposent sur l'exploitation des fichiers « foncier » issus de la Direction générale des finances publiques et fournis sur demande et par voie de convention aux collectivités par les Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement. Le dernier millésime disponible est celui de 2016. Néanmoins, il convient de préciser que ces données ne concernent que les parcelles cadastrées et ne couvrent pas l'exhaustivité du territoire.

La Direction départementale des territoires et de la mer utilise cette base de données pour déterminer l'historique de la consommation entre 2009 et 2016. Ces données doivent être retravaillées et la Direction départementale des territoires et de la mer se tient à votre disposition pour expliciter la méthodologie qu'elle utilise et des réunions spécifiques de travail peuvent être organisées à votre initiative dans le cadre de l'élaboration du diagnostic.

Votre contact : ddtm-sap-bsig@somme.gouv.fr

Protection du foncier agricole : :

Les espaces agricoles mais aussi naturels, forestiers, les haies, les zones humides, les jachères, etc., ont un rôle essentiel au service de l'économie agricole et au bénéfice de notre environnement : filtrage de l'eau, réduction de CO2, lutte contre la perte de biodiversité, biodiversité, lutte contre l'érosion des sols, maintien ou création de paysages particuliers, réduction du ruissellement, etc.

Le plan local d'urbanisme doit prendre en compte la préoccupation d'une gestion économe du foncier, que ce soit pour produire du logement, pour le développement économique, pour la construction d'équipements publics ou pour la création de nouvelles infrastructures de transport.

Toute surface économisée est un gage de pérennité pour l'activité agricole, d'autant plus si sa valeur agronomique est élevée. Afin d'éviter au maximum le mitage sur ces espaces, le règlement des zones agricoles A ou naturelles N devra être restrictif

et explicite quant aux modes d'occupation qui y seront autorisés et ces derniers devront être bien en rapport avec la définition de la dite zone.

De même, l'élaboration du plan local d'urbanisme doit être l'occasion de s'interroger quant aux fonctions et usages des espaces agricoles afin d'y permettre le maintien ou la création d'éléments paysagers comme les haies qui ont également un rôle en termes de lutte contre l'érosion des sols ou au sein de la trame verte du territoire pour certaines espèces.

Enfin, l'élaboration du document peut aussi être le moment d'anticiper, permettre les souhaits d'évolutions des exploitants agricoles (maintien, extension, mise aux normes, diversification de l'activité, etc.) notamment par une phase d'enquête auprès des agriculteurs (questionnaires à renseigner, réunion spécifique avec la profession agricole, etc.).

Dents creuses, friches et résorption du logement vacant

La lutte contre la consommation excessive d'espaces naturels, agricoles ou forestiers passe par des actions :

- de densification,
- de réinvestissement de friches industrielles, commerciales, agricoles, etc.
- de résorption des logements vacants (action de réhabilitation, démolition/reconstruction, etc.).

Cela implique un diagnostic fin en matière de recensement des dents creuses à partir des fichiers « fonciers » ci-dessus en termes de recensement des dents creuses constructibles c'est-à-dire non soumises à des risques avérés (axe de ruissellement, zone d'expansion de crue, etc.), n'ayant pas une fonction agricole y compris en cœur de bourg, ayant une forme acceptable et une surface suffisante pour accueillir une construction, etc.

Ce diagnostic sera complété par un recensement des friches industrielles, commerciales, agricoles, etc. et un point sur leur potentielle reconversion et le type de vocation (activités, habitat, rendues à l'espace agricole).

La communauté de communes compte plusieurs friches sur son territoire situées à Bougainville, Buire-Courcelles, Combles, Epehy, Flaucourt, Hem-Monacu, Hervilly, Lieramont, Longueval, Moislains, Péronne, Roisel, Ronssoy, Templeux-le-Guerard et Villers-carbonnel. Cet inventaire sera bien entendu complété par une connaissance du territoire et des éventuelles fermetures d'entreprises, commerces ou cessations d'activités agricoles.