

Carte 56 : Densité de la couverture arborée  
Source : CERESA





## 2 – ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE -

### 3.3.2 Patrimoine et tourisme

#### 3.3.2.1 Le patrimoine bâti

Au sein de l'aire d'étude éloignée, **une ZPPAUP** existe sur la commune de Bécherel, depuis le 02/07/1993, et une AVAP est en cours de création sur la commune de Combourg. En outre, **28 monuments historiques** sont recensés dans l'aire d'étude éloignée, mais aucun ne prend place dans l'aire d'étude rapprochée. Notons qu'en matière de patrimoine bâti non protégé, l'église de Tinténac peut être citée. Cet édifice est particulièrement intéressant à observer depuis la RD 20 en provenance du Nord-Est, et depuis la RD 637 en provenance du Sud (routes depuis lesquelles l'église apparaît en point de fuite). :

| N° | Commune                    | Site                                      | inscrit/classé | Date                     | Distance <sup>8</sup> |
|----|----------------------------|---|----------------|--------------------------|-----------------------|
| 1  | Québriac                   | Château de Québriac                       | inscrit        | 04/06/2007               | 2,5km                 |
| 2  | Hédé-Bazouges              | Restes du vieux château                   | inscrit        | 14/10/1926               | 4,7km                 |
| 3  |                            | Alignement de menhirs de Bringuerault     | inscrit        | 05/01/1971               | 5,2km                 |
| 4  | La Chapelle aux Filtzméens | Château du Logis                          | inscrit        | 19/09/2013               | 5,6km                 |
| 5  | Combourg                   | Maison de la Lanterne                     | inscrit        | 06/05/1966               | 8,7km                 |
| 6  |                            | Château                                   | inscrit classé | 15/12/1926<br>02/08/1966 | 8,3km                 |
| 7  |                            | Manoir du Grand Trémaudan                 | inscrit        | 26/09/2005               | 5,7km                 |
| 8  | Lanrigan                   | Château                                   | inscrit        | 26/03/1973               | 9,5km                 |
| 9  | Pleugueneuc                | Château de la Bourbansais                 | classé         | 24/11/1959               | 10,4km                |
| 10 | La Baussaine               | Église Saint-Léon                         | inscrit        | 14/10/1926               | 8,0km                 |
| 11 | Les Iffs                   | Manoir de la Boulaye                      | inscrit        | 04/12/1968               | 6,8km                 |
| 12 |                            | Château de Montmuran                      | inscrit classé | 26/09/2000<br>17/09/2003 | 6,9km                 |
| 13 |                            | Église Saint-Ouen                         | classé         | 26/12/1906               | 7,6km                 |
| 14 | Vignoc                     | Château de la Villouyère                  | inscrit        | 27/08/1997               | 10,6km                |
| 15 |                            | Site archéologique du bois de Montboucher | inscrit        | 18/09/1995               | 11,1km                |
| 16 | La Chapelle Chaussée       | Château                                   | inscrit        | 11/07/1966               | 8,8km                 |
| 17 | Saint-Thual                | Château de Tourdelain                     | inscrit        | 16/12/1943               | 10,0km                |
| 18 | Miniac-sous-Bécherel       | Deux mégalithes                           | classé         | 28/12/1960               | 11,5km                |
| 19 | Plouasne                   | Château de Caradeuc                       | inscrit        | 21/02/2011               | 13,0km                |
| 20 | Le Quiou                   | Château du Hac                            | classé inscrit | 09/09/1993<br>15/02/2012 | 15,5km                |
| 21 | Saint-Judoce               | Église Saint-Judoce                       | inscrit        | 10/11/1925               | 12,3km                |
| 22 | Gévezé                     | Château de Beauvais                       | inscrit        | 12/06/2009               | 14,2km                |
| 23 | Cuguen                     | Château de la Roche-Montbourcher          | inscrit        | 08/08/1995               | 14,1km                |
| 24 |                            | Menhir dit de la Pierre-Longue            | classé         | 1889                     | 13,0km                |
| 25 | Evrans                     | Croix Macquerel                           | inscrit        | 12/10/1964               | 14,5km                |
| 26 |                            | Château de Beaumanoir                     | inscrit classé | 21/11/1925<br>23/04/1965 | 15,2km                |
| 27 | Andouillé-Neuville         | Château de la Magnanne                    | inscrit        | 13/10/2011               | 14,2km                |
| 28 | Trimer                     | Manoir situé dans le bourg                | inscrit        | 20/09/2012               | 6,8 km                |



Photo 12 : Château de la Bourbansais, à Pleugueneuc Photo 13 : Château de Québriac

#### 3.3.2.2 Le patrimoine naturel

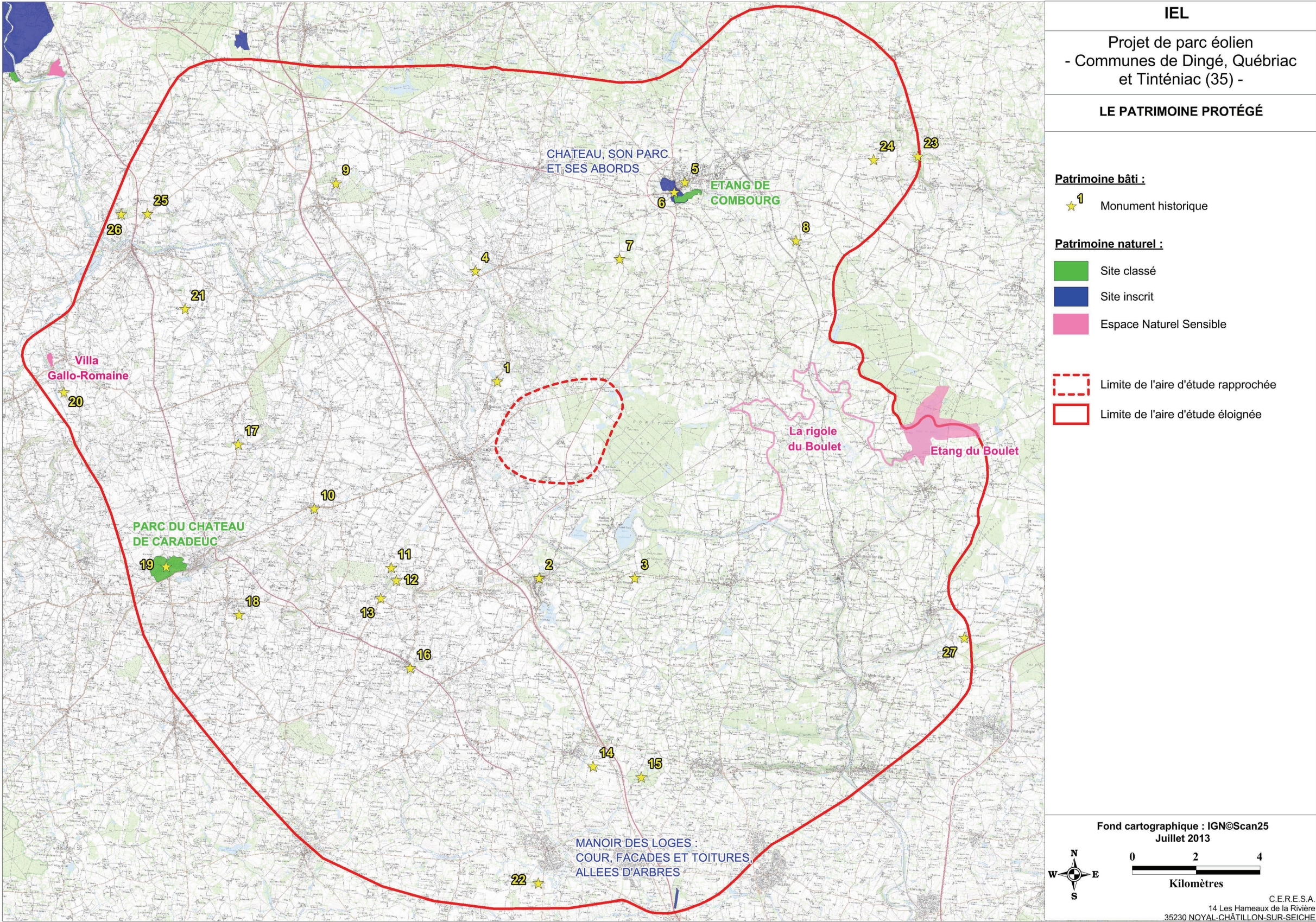
En matière de protection des paysages, l'aire d'étude éloignée compte 2 sites inscrits et 2 sites classés, relatifs aux articles L341-1 à L341-22 du code de l'environnement (ancienne loi du 2 mai 1930), qui concernent la protection des sites et monuments naturels aux caractères artistique, historique, scientifique, légendaire et/ou pittoresque remarquables :

| N° | Commune                          | Site  | inscrit/classé | Date       |
|----|----------------------------------|---|----------------|------------|
| 1  | Bécherel/ Longaulnay/ Saint-Pern | Parc du château de Caradeuc                                   | classé         | 08/08/1945 |
| 2  | Combourg                         | Étang de Combourg   | classé         | 27/06/1945 |
| 3  | Combourg                         | Château, son parc et ses abords                               | inscrit        | 27/07/1944 |
| 4  | La Mézière                       | Manoir des Loges : cour, façades et toitures, allées d'arbres | inscrit        | 11/05/1944 |

Deux espaces naturels sensibles, propriétés départementales ouvertes au public, sont également recensés sur l'aire d'étude éloignée. Il s'agit de sites reconnus pour leurs intérêts écologique, paysager et/ou géologique, souvent fragilisés. Il s'agit de l'étang et la rigole de Boulet (communes de Dingé / Feins / Guipel) et du site gallo-romain des Faluns (commune du Quiou)

<sup>8</sup> Distance mesurée entre le monument historique et le centre de l'aire d'étude rapprochée





Carte 57 : Le patrimoine protégé  
Source : CERESA





## 2 – ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE -

### 3.3.2.3 Les sites touristiques

L'aire d'étude éloignée prend place essentiellement au sein du pays de Bretagne Romantique, pour les communes d'Ille-et-Vilaine, et, pour celles des Côtes d'Armor, du pays d'Evran.

L'activité touristique<sup>9</sup> est assez fortement développée sur l'aire d'étude éloignée, notamment autour de deux « petites cités de caractère », qui sont des communes rurales riches d'une histoire ou d'un patrimoine atypique :

- **Combourg** : connue pour être le berceau de l'écrivain François René de Chateaubriand, cette ville constitue un pôle touristique important et offre de nombreuses visites de la ville et de son patrimoine (le château et son lac, le domaine du Grand Trémaudan, situé en campagne). Combourg fait partie des « incontournables » mentionnés par le comité départemental du tourisme d'Ille-et-Vilaine ;
- **Bécherel** : la « cité du livre » jouit d'un patrimoine bâti et d'une situation unique dans la région. Associés à un projet fort tourné autour du livre ancien, cette petite commune attire de nombreux visiteurs.

Autour de ces deux pôles majeurs, les activités touristiques dans l'aire d'étude valorisent particulièrement le patrimoine riche et certains espaces naturels :

- **autour du patrimoine bâti** : l'aire d'étude éloignée présente de nombreux châteaux, dont une majeure partie est l'objet de protections au titre des monuments historiques. Parmi les édifices les plus valorisés à des fins touristiques, se retrouvent : le château de Caradeuc et son parc (Plouasne), le château de Montmuran (Les Iffs), le château de la Bourbansais (Pleugueneuc), le château de Lanrigan, le château du Hac (Le Quiou), etc. Outre ces domaines, le patrimoine religieux est également mentionné dans les guides touristiques, notamment : l'église Saint-Ouen (Les Iffs), l'église de la Chapelle-aux-Filtzméens, etc.
- **autour du patrimoine naturel** : en matière de nature, le tourisme se concentre fortement autour du canal d'Ille-et-Rance, qui constitue un lieu de promenade prisé, en particulier autour des onze écluses d'Hédé. La Maison du Canal (maison éclusière de la Madeleine à Hédé) constitue en particulier un lieu d'animations pédagogiques assez fréquenté. D'autres sites, plus ponctuels, attirent les visiteurs, notamment : l'observatoire géologique de Tréfumel, le site archéologique du Quiou, etc.
- **autour des activités de loisirs** : l'aire d'étude éloignée réunit plusieurs musées (musée de l'outil à Tinténiac par exemple) ainsi qu'un parc zoologique au domaine de la Bourbansais (Pleugueneuc) et un parc d'attractions (Lanhélin).



Photo 14 : Vue depuis les remparts du château de Combourg, avec l'étang de Combourg en contrebas.

<sup>9</sup> Sources : Guides Gallimard (*Côtes d'Émeraude*, édition 2007 ; *Vitré-Fougères-Rennes*, édition 1992), site internet du Pays d'Evran, site internet de la communauté de communes de Bretagne Romantique, site internet du comité départemental du tourisme d'Ille-et-Vilaine

Plusieurs itinéraires, de différentes natures, permettent de découvrir le territoire de l'aire d'étude : axes de circulation majeurs : plusieurs routes départementales traversent le territoire, en particulier :

- la RD 137, axe Rennes – Saint-Malo ;
- la RD 795 entre Hédé et Dol-de-Bretagne ;
- la RD 794, entre Dinan et Combourg ;
- la RD 27 /RD 68 / RD 2 entre Gévezé et Dinan.

Depuis ces axes, la perception des paysages traversés est très inégale. La RD 137, par exemple, traverse le plus souvent l'aire d'étude en situation de déblais, ne permettant pas d'observer les alentours. Au contraire, les RD 27 /RD 68 / RD 2 traversent des espaces ouverts, parfois en pente, ouvrant d'assez larges perspectives.

Le réseau routier secondaire quadrille également l'aire d'étude, avec notamment, en Ille-et-Vilaine, les RD 82, RD 13 et RD 20.

- **transports en commun** : une ligne ferroviaire traverse l'aire d'étude. Elle relie Rennes à Saint-Malo en passant par Saint-Germain-sur-Ille et Combourg.
- **modes de déplacement doux** : le sentier de grande randonnée n° 37 traverse l'aire d'étude éloignée d'est en ouest, en suivant le canal d'Ille-et-Rance jusqu'à Hédé puis en rejoignant Bécherel. En outre, le canal d'Ille-et-Rance est longé sur toute sa longueur par une voie verte. De nombreux sentiers de petite randonnée et vélo-promenades maillent également l'aire d'étude.



Photo 15 : Depuis la RD 68, le panorama offre à voir la ligne de crête où prend place la cité de Bécherel

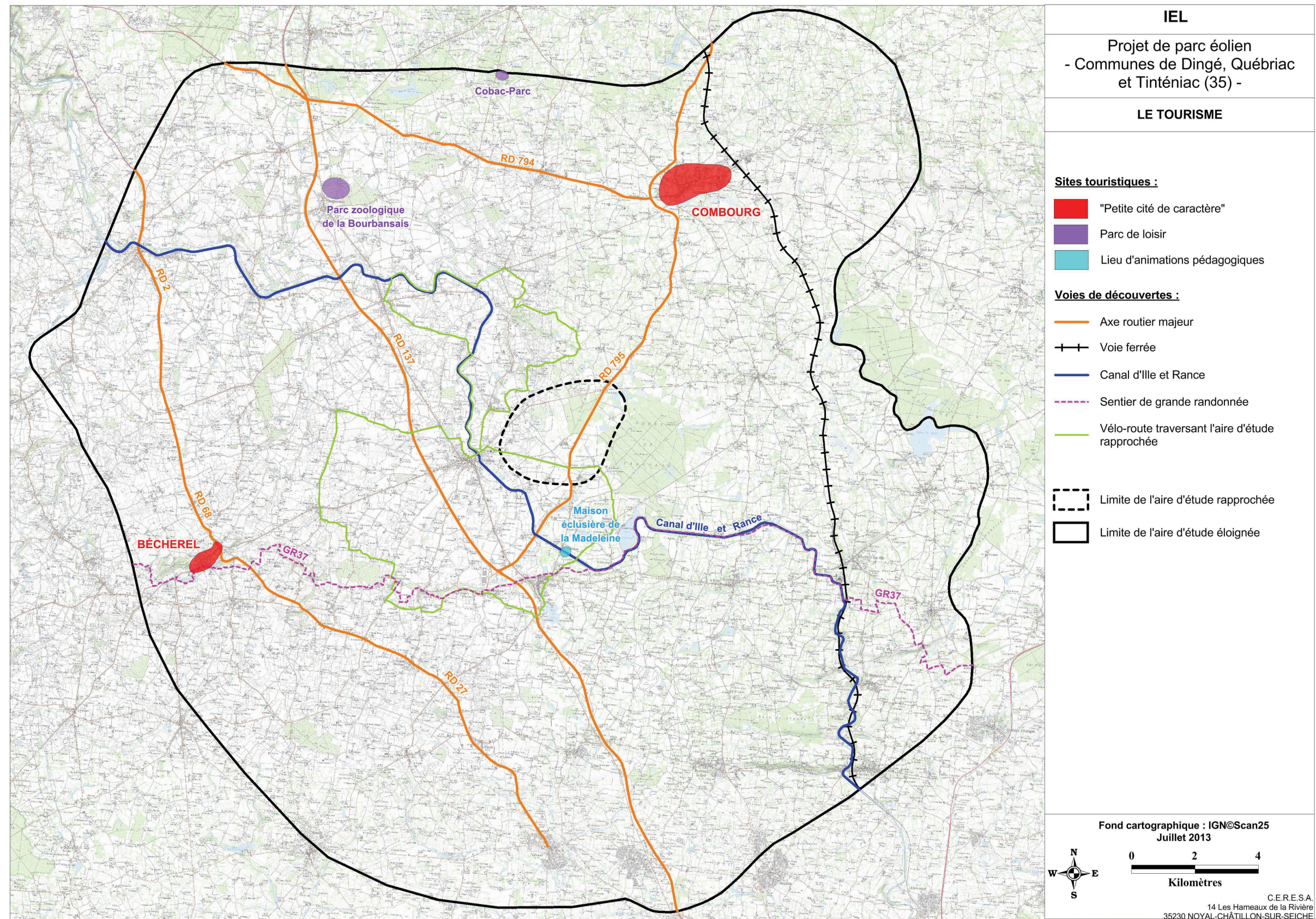


Photo 16 : La RD 137 est longée par des talus et des haies fourrées sur la quasi-totalité de la traversée de l'aire d'étude éloignée





## 2 – ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE -



Carte 58 : Le tourisme  
Source : CERESA





### 3.3.3 Unités paysagères de l'aire d'étude éloignée

L'analyse des composantes physiques, biologiques et anthropiques d'un territoire (relief, hydrographie, infrastructures, etc.), ainsi que de ses composantes sensibles (ambiances, perceptions, etc.) met en évidence des ensembles territoriaux homogènes, les unités paysagères.

L'étude de ces unités de paysage permet de comprendre l'environnement dans lequel seront observées les éoliennes.

#### 3.3.3.1 Large vallée du canal d'Ille-et-Rance

Cette unité paysagère s'organise autour de la moitié nord du canal d'Ille-et-Rance.

La topographie forme, dans cette unité paysagère, une « cuvette » avec des pentes douces orientées en direction du cours d'eau. Sur ces pentes, le bocage et les boisements sont peu à moyennement présents, en comparaison avec le reste de l'aire d'étude, ce qui ouvre des perceptions éloignées depuis les points hauts.



Photo 17 : Depuis les coteaux en pente douce, de longues vues peuvent s'ouvrir comme ici sur le bourg d'Evran situé au bord du canal.

Au niveau du canal, les vues sont plus courtes en raison du relief d'une part, et de la couverture boisée d'autre part. Des alignements de peupliers et des haies sont en effet présents sur la quasi-totalité du linéaire du cours d'eau et se prolongent par endroits en petites peupleraies ou boisements feuillus plus épais.



Photo 18 : En contrebas du bourg de la Chapelle-aux-Filtzméens, le canal est longé de peupliers qui limitent les vues avec leur feuillage.