


Mairie de Sainte-Croix-en-Bresse
71470 SAINTE-CROIX-EN-BRESSE

AVIS DU MAIRE

Demande d'autorisation d'exploiter un élevage de poulettes par extension d'un élevage existant de gibier - Conditions de remise en état du site en cas de cessation d'activité

Pièces transmises	Avis	Visa du MAIRE
Carte de localisation IGN (site du projet : Ferme de la Motte) Chapitre « Conditions de remise en état du site après cessation d'activité - Projet » extrait du dossier de demande d'autorisation	<i>Avis favorable sur exercice de respect des conditions de remise en état préventives</i>	 Joël CULAS

Date : 16 octobre 2019




Emmanuel MASSOT
120 Impasse de la Motte
71470 SAINTE-CROIX-EN-BRESSE

EARL EMMANUEL MASSOT
120 Impasse de la Motte
71470 SAINTE-CROIX-EN-BRESSE

AVIS DU PROPRIETAIRE DES PARCELLES n° 35, 36, 95, 576, 592 (section A)

Demande d'autorisation d'exploiter un élevage de volailles par extension d'une activité de gibier existante (faisans et perdrix) et mise en place d'un élevage de poulettes
Conditions de remise en état du site en cas de cessation d'activité

Pièces transmises	Avis	Signature
Carte de localisation IGN (site du projet : Ferme de la Motte) Chapitre « Conditions de remise en état du site après cessation d'activité - Projet » extrait du dossier de demande d'autorisation	<i>Favorable</i>	

Date : 13 décembre 2019

CHAPITRE H- CONDITIONS DE REMISE EN ÉTAT DU SITE APRÈS CESSATION D'ACTIVITÉ

En cas de cessation d'exploitation du site par l'EARL Emmanuel MASSOT, de manière préférentielle, l'exploitant recherchera un repreneur envisageant le même type d'exploitation afin de valoriser le site actuel.

L'avis du Maire de Sainte-Croix-en-Bresse a été sollicité sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation.

Cf. Annexe 15, Avis du maire

H.1. INFORMATION À L'ADMINISTRATION ET AU REPRENEUR

En cas d'intention de cessation d'activité de l'élevage de l'EARL Emmanuel MASSOT, l'exploitant en informera le Préfet et le Maire de Sainte-Croix-en-Bresse trois mois au moins avant, à l'appui d'un mémoire de cessation d'activité. Ce document mentionnera le devenir du site (reprise par une activité similaire, reprise par une activité autre, absence de reprise connue) et les actions prévues d'engager pour assurer la sécurité du site et l'absence d'incidence sur l'environnement.

L'arrêt définitif entraînera une remise en état tel que le site ne puisse porter atteinte à l'environnement et au voisinage.

H.2. MISE EN SÉCURITÉ DU SITE

La mise en sécurité du site portera sur l'élimination des consommables, des déchets et des produits dangereux du site.

H.2.1. EVACUATION DES CONSOMMABLES

Les consommables reposeraient principalement sur les poulettes & le gibier, l'aliment et les produits sanitaires.

Les poulettes & le gibier seraient évacués selon la filière usuelle respective à chaque espèce, en fin de bande.

Les éventuels restes d'aliment seraient repris par leur fournisseur.

Les produits sanitaires non utilisés seraient repris par leur fournisseur.

H.2.2. EVACUATION DES DÉCHETS

Les déchets et produits dangereux à éliminer en cas de cessation d'activité reposeraient sur : les fientes et les cadavres.

Les fientes suivraient la filière habituelle de commercialisation de l'amendement organique.

Les cadavres seraient éliminés selon la filière habituelle d'équarrissage.

H.3. GESTION DU BÂTIMENT ET DES MATÉRIELS

Dans le cas de la cessation définitive de l'activité, plusieurs mesures d'accompagnement seraient mises en place afin de gérer les bâtiments et les matériels présents sur le site.

H.3.1. MATÉRIELS

L'ensemble des matériels serait démonté en vue d'être valorisé sur le marché de l'occasion. Ces dispositions concerneraient :

- Les silos,
- Le matériel de distribution de l'alimentation et de l'abreuvement,
- Le groupe électrogène,
- Les cuves de collecte toutes eaux,
- Les générateurs d'air chaud.

H.3.2. BÂTIMENTS

Les bâtiments, selon l'usage futur envisagé, pourraient être démolis ou laissés en place, vides de leur matériel. Dans le cas d'une reprise du site pour une activité similaire ou pour une autre activité sous bâtiments, ces derniers seront laissés en place.

En cas de cessation sans reprise d'activité, les bâtiments seraient démontés, supprimant tout risque d'occupation illégale des locaux. Les matériaux seraient, dans ce cas, récupérés et recyclés selon les filières appropriées.

H.3.3. LIMITATION DE L'ACCÈS AU SITE

Dès lors que le site ne serait plus exploité, des mesures physiques seraient envisagées afin de limiter l'accès au site par un quelconque individu par l'intermédiaire d'une signalisation visible.

H.4. SURVEILLANCE DES EFFETS SUR L'ENVIRONNEMENT

H.4.1. MILIEU HUMAIN ET ÉMISSIONS ATMOSPHÉRIQUES

L'arrêt de l'exploitation et l'élimination des déchets et consommables sur le site supprimera définitivement les sources de nuisances pour le voisinage reposant essentiellement sur les émissions atmosphériques : gaz, odeurs, poussières.

H.4.2. FAUNE ET FLORE

Les bâtiments, s'ils étaient laissés en place après cessation d'activité, seraient clos pour éviter la pénétration de la faune sauvage, voire leur endommagement par la végétation.

H.4.3. SOL – EAU

Les sols des bâtiments d'élevage seront bétonnés, aucune infiltration d'eau ou de substances dangereuses pour l'environnement n'aura pu se produire durant la période d'exploitation. Le sol sous-jacent sera donc directement réutilisable sans traitement particulier préalable.

Les produits présents sur le site, susceptibles d'entraîner une pollution du sol et des eaux (produits de désinfection et désinsectisation) seront associés à des bacs de rétention et correctement dimensionnés. Le sol n'aura donc pas été impacté par la présence de ces produits.

Le groupe électrogène sera équipé d'un dispositif de rétention, supprimant tout risque d'infiltration dans le sol.

Le sol du site serait donc directement réutilisable sans traitement particulier préalable, dans le respect des règles d'urbanisme applicables.

LOCALISATION DU PROJET DE L'EARL EMMANUEL MASSOT 71470 SAINTE-CROIX-EN-BRESSE

LOCALISATION DU PROJET

