

SCP  
ANGE-BAPTISTE GIACOBBI  
CAMILLE ZUCCARELLI  
**Huissiers de Justice Associés**  
**20250 CORTE**  
☎ 04 95 46 00 95  
☎ 04 95 61 03 30  
C.C.P. 31160 G AJACCIO  
SIRET 303 544 886 00011

Référence à Rappeler :  
601612/CZ/SP

SECOND ORIGINAL

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE SIX  
ET LE DIX HUIT SEPTEMBRE

### A LA REQUETE DE :

**Mr SIMONI Roch Jean Roger** né le 07/11/1936 à MECKNES (MAROC), demeurant et domicilié  
Route de la Mer, U Casone à 20240 GHISONACCIA.

### LEQUEL M'A EXPOSE :

Qu'il est propriétaire sur le territoire de la commune de 20240 GHISONACCIA de diverses parcelles de terre, cadastrées dite commune section C n° 307, 308, 309, 310, 2213, 2214, et 2217, pour une superficie globale de 21 hectares environ, constituant une propriété d'un seul tenant.

Côté Ouest de la propriété, sur 5 hectares environ, sont installés des gîtes ruraux, une aire naturelle de camping et diverses constructions en dur, dont la maison d'habitation du requérant.

Que sa propriété est actuellement classée en zone inondable avec « ALEA TRES FORT ».

Qu'il a entrepris, depuis de longues années, de démontrer que le classement de sa propriété en zone inondable est le résultat d'innombrables erreurs et d'une incompétence manifeste des services responsables de ce classement.

Que sa propriété se trouve en bordure d'un canal se jetant dans le ruisseau d'Alzeta. Elle est positionnée sur un site que les anciens ont dénommé RIPPA ALTA (la rive haute) où l'on mettait les bêtes à l'abri des crues de la rivière et des inondations dues aux fortes pluies.

Que les intempéries exceptionnelles qui ont frappé le secteur de GHISONACCIA, le Jeudi 14 Septembre 2006 (pluies diluviennes pendant plusieurs heures), ont inondé et dévasté des zones multiples, mais sa propriété, quant à elle, n'a subi aucune inondation.

Que d'ailleurs, ses installations lui ont permis d'héberger de nombreux touristes qui ont dû être évacués de secteurs voisins inondés dangereusement.

Qu'il entend faire constater par acte d'Huissier de Justice, la réalité du fait que sa propriété n'a pas souffert des inondations qui ont affecté très sévèrement le reste du secteur alentour.