

Communes de Ghisonaccia – Prunelli di Fiumorbo – Serra di Fiumorbo

Procès-verbal de clôture de l'enquête de publique relative à la révision du Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI)

1. Synthèse des observations et requêtes

➤ Registres Papiers

5 registres papiers ont été mis à disposition du public :

- Commune de Ghisonaccia : 1 registre déposé le 26 juin 2016 à la Mairie de Ghisonaccia,
- Commune de Prunelli di Fiumorbo : 2 registres transmis par courrier avec AR destinés à être mis à disposition du public dans les locaux de la Mairie Annexe et de la Mairie du Village
- Commune de Serra di Fiumorbo : 2 registres transmis par courrier avec AR destinés à être mis à disposition du public dans les locaux de la Mairie Annexe et de la Mairie du Village

Le public a consigné un total de **2 observations** sur l'ensemble des registres.

- Registre N°1/5, disponible à la Mairie de Ghisonaccia : **1 observation**
- Registre N°2 /5, disponible à la Mairie annexe Prunelli-Di-Fiumorbo : **1 observation**
- Registre N°3 / 5, disponible à la Mairie du Village de Prunelli-Di-Fiumorbo : 0 observation
- Registre N°4 /5, disponible à la Mairie annexe de Serra-di-Fiumorbu : 0 observation
- Registre N°5/5, disponible à la Mairie du Village de Serra-di-Fiumorbu : 0 observation

➤ Courriers adressés au commissaire enquêteur

2 courriers ont été déposés à la Mairie de Ghisonaccia et remis au Commissaire Enquêteur lors des permanences.

➤ Documents remis en main propre à l'occasion des permanences

2 dossiers ont été remis en main propre au commissaire enquêteur à l'occasion de la dernière permanence.

➤ Registre dématérialisé

Un registre dématérialisé a été mis à disposition du public en ligne accessible à l'adresse : <https://www.registre-dematerialise.fr/378>

- Nombre de consultations : La page a été consultée par **146 visiteurs**.
- Nombre d'observations déposées : **8 observations** ont été déposées en ligne.
- Nombre de documents déposés : **31 documents** ont été déposés en ligne

2. Observations et requêtes du public

A. Consignées sur le registre déposé à la Mairie de Ghisonaccia

N°	nom	Parcelles concernées	Objet
1	Mr Julien Rodrigez	Parcelle N° C 2397	Parcelle avec une partie concernée par une zone rouge La parcelle est en partie classée en zone rouge. L'autre partie est classée en zone blanche. Le propriétaire souhaiterait savoir si la partie blanche reste constructible.

B. Consignées sur le registre déposé à la Mairie Annexe de Prunelli-di-Fiumorbo

N°	nom	Parcelles concernées	Objet
1	Le Maire de Prunelli Prunelli di Fiumorbu	Zone de la Tour de Calzarellu	Volonté communale pour la réhabilitation d'une construction existante Résumé : La commune souhaiterait réhabiliter une construction existante située à Calzarellu, pour y créer un établissement visant à mettre en valeur le patrimoine historique de la commune. Aussi, la commune souhaiterait que des modifications soient apportées au PPRI.

C. Courriers déposés en mairie et documents remis en main propre

N°	nom	Parcelles concernées	Objet
1	Monsieur François-Sébastien Simoni	Parcelle N° 2386 section C – Commune de Ghisonaccia	Courrier de demande de modification du PPRI pour une parcelle à enjeux classée en bleu foncé Résumé : Projet de construction d'une résidence principale courant l'année 2017. Parcelle classée UCI sur le PLU mais située en zone bleu foncé (interdiction de toute construction). Le requérant souhaite une meilleure prise en compte des enjeux de sa parcelle pour obtenir un aménagement du PPRI sur cette zone.

2	Monsieur Manfredi André	Parcelle Section C numéro 587 – Commune de Ghisonaccia	<p>Courrier relatif à une parcelle en bordure du Stollo</p> <p>Résumé : La personne remet en cause les hauteurs d'eau sur une partie de la parcelle concernée, notamment par une exposition un a ruisseau secondaire qui ne se remplirait qu'a l'occasion d'importantes pluies. Il souligne que les hauteurs d'eaux n'ont jamais dépassées 2 m par rapport au lit.</p>
3	Costantini César Costantini Dominique Costantini Paul Marie	Parcelles : 2541, 822 889,891 890,892 les parcelles sont situées sur le Nielucciu	<p>Dossier relatif à des parcelles urbanisées (UC) en bordure du Nielucciu.</p> <p>Résumé : Mauvaise prise en compte des aléas de cette zone urbanisée dans le PPRI Pas de modélisation pour ce cours d'eau Pas de prise en compte des résultats de l'étude du bureau d'étude EGIS eau pour le schéma directeur d'assainissement pluviale de la commune de Ghisonaccia</p> <p>Fait apparaitre une incohérence au niveau de la cartographie des enjeux : des terrains classés AU (n'autorisant pas les constructions dans le PLU) sont considérés à enjeux alors que des parcelles UC (constructions autorisées dans le PLU) ne sont pas pris en compte par les enjeux dans le projet de PPRI</p>
4	Marc Mongaillard		<p>Dossier d'études techniques dans le cadre de la gestion de l'embouchure du Fium'Orbu</p> <p>Etudes techniques dans le cadre de la gestion de l'embouchure du Fium'Orbu.</p>

D. Observations et documents déposés sur le registre dématérialisé

N°	Date de publication	Auteur	Ville	Thème de l'observation
1	29/06/2017 17:26	ARRIGHI ange toussaint	GHISONACCIA	Parcelle 587 section C sise à suarticciu 20240 Ghisonaccia. Parcelle en bordure du Stollo Le requérant indique que la parcelle n'a pas été inondée depuis 60 ans.
2	25/07/2017 17:40	GAMBOTTI Marien	Ghisonaccia	Dépôt des documents Camping Arinella Bianca Doc 1 : courrier de courtoisie Doc 2 : analyse et demandes de Maitre Roche avocat conseil du camping Arinella Bianca et de la fédération nationale de l'hôtellerie de plein air Doc 3 : analyse commentée du PRRi par la société HYDROLOGIK version du 14/04/2017 Doc 4 : détails des projets à court et moyens termes du camping Arinella Bianca Doc 5 : liste des travaux réalisés en prévention des inondations Doc 6 : plan de situation du camping Doc 7 : plan du camping (mesure altimétrique) Doc 8 : plan d'évacuation
3	25/07/2017 17:41	Alain Venturi	Ghisonaccia	Dépôt des documents Camping d'Erba Rossa Doc 1 : courrier de courtoisie Doc 2 : analyse et demandes de Maitre Roche avocat conseil du camping d'Erba Rossa et de la fédération nationale de l'hôtellerie de plein air Doc 3 : analyse commentée du PRRi par la société HYDROLOGIK version du 14/04/2017 Doc 4 : relevés météoFrance du 14/09/2006 Doc 5 : plan de situation du camping Doc 6 : plan du camping (mesure altimétrique) Doc 7 : note sur les inondations Doc 8 : hauteurs d'eau relevées en 2006 Doc 9 : plan zone refuge d'Erba Rossa Doc 10 : plan des moyens de protections et évacuations des eaux Doc 11 : projet de développement d'Erba Rossa Doc 12 : copie du PLU de Ghisonaccia
4	27/07/2017 15:00	SIMONI Pascale	Ghisonaccia	Dépôt des documents Camping U Casone

				<p>Doc 1 : courrier de courtoisie</p> <p>Doc 2 : analyse et demandes de Maître Roche avocat conseil du camping d'Erba Rossa et de la fédération nationale de l'hôtellerie de plein air</p> <p>Doc 3 : plan de situation du camping</p> <p>Doc 4 : plan du camping</p> <p>Doc 5 : analyse commentée du PRRI par la société HYDROLOGIK version du 14/04/2017</p>
5	27/07/2017 16:00	Venturi Alain	Ghisonaccia	<p>Dépôt complémentaires des documents Camping d'Erba Rossa</p> <p>Doc 1 : arrêté préfectoral d'exploitation 2002-43</p> <p>Doc 2 : arrêté préfectoral d'exploitation 2009-72</p> <p>Doc 3 : arrêté CTC classement 4 étoiles tourisme</p> <p>Doc 4 : arrêté CTC classement 4 étoiles tourisme</p>
6	27/07/2017 21:04	SIMONI Pascale	Ghisonaccia	<p>Dépôt complémentaires des documents Camping U Casone</p> <p>Doc 1 : constat huissier P1</p> <p>Doc 2 : constat huissier P2</p>
7	28/07/2017 08:55	MANFREDI Pierre-François		<p>Demande de modification de la délimitation du Projet de Plan de Prévention des Risques inondation affectant la parcelle cadastrée section la parcelle 0587 section 0C</p> <p>Doc 1 : rapport d'expertise</p>
8	28/07/2017 11:52	MONTGAILLARD Marc		<p>Rapport Hydrologik Ingénierie pour le compte de la commune de Ghisonaccia</p> <p>version v2, remplace les versions précédentes</p> <p>Un document d'étude technique dans le cadre de la gestion de l'embouchure du Fiumorbo (Commune de Ghisonaccia) a été remis au commissaire enquêteur en main propre. Il démontre la volonté d'implication de la commune dans la gestion de l'embouchure.</p>

Nota :

Les observations et documents déposés par les campings s'articulent autour :

- D'une note de leur avocat conseil, personnalisée par établissement (selon les projets propres de chacun) mais dont les premières parties sont identiques,
- D'une analyse technique commandée par la commune de Ghisonaccia et reprise par l'avocat conseil pour la rédaction de leur note, dont la dernière version a été déposée en ligne le 28 Juillet 2017,
- De documents complémentaires propres à chaque établissement (AP d'exploitation, détails des projets, liste de travaux, ...)

E . Observations des maires

Chaque maire a été reçu par le commissaire enquêteur à l'occasion des permanences qui sont déroulées sur leur commune. Des attestations de rencontre sont en cours de signature.

➤ Ghisonaccia :

Le Maire de Ghisonaccia attire l'attention du commissaire enquêteur sur l'impact du projet de PPRI pour les volets :

- Urbanistique :
 - Mise en compatibilité du PLU avec le PADDUC
 - Prise en compte des capacités de construction en centre-ville (coté affluent du fiumorbu)
- Economique :
 - Prise en compte des capacités de développement des activités économiques sur la partie basse de la commune

Il constate notamment que pour la zone du centre-ville, les estimations d'hauteur d'eaux obtenus dans le cadre de l'étude faite pour le schéma directeur d'assainissement pluvial sont plus basses que les estimations d'hauteur d'eau présentées dans le PPRI.

Il souhaite amélioration du projet de PPRI qui prenne en compte les besoins de développement urbain et économique de sa commune.

➤ Serra di Fiumorbu

Mr le Maire de Serra-di-Fiumorbu s'étonne de voir des parcelles cultivées placées en bordure de l'Abatesco classées rouge et bleue foncée alors que de mémoire, il n'y a jamais eu d'inondation en ces lieux.

➤ Prunelli di Fiumorbu

Mr le Maire de PRunelli di Fiumorbu attire l'attention du commissaire enquêteur sur son souhait de restaurer les locaux de la tour de Calzarellu, située à l'embouchure. Une remarque a été notée sur le registre.

3. Observations du commissaire enquêteur

L'enquête s'est déroulée dans un climat serein. Peu de personnes se sont présentées à titre privées. Il s'agit des propriétaires dont les intérêts sont touchés par le PPRI.

Les permanences de Ghisonaccia ont été majoritairement consacrées à la partie « résidences de tourisme » impactées par le PPRI. Ont été reçu :

- Les dirigeants des campings d'Erba Rossa, Arinella Bianca et U Casone
- L'avocat conseil des campings d'Erba Rossa, Arinella Bianca et U Casone qui a réalisé et fourni une note relative au PPRI
- L'ingénieur conseil de la commune de Ghisonaccia, qui a réalisé et fourni une analyse technique du PPRI

Enfin, les maires des 3 communes concernées se sont entretenus avec le commissaire enquêteur au cours des permanences.

Les observations, dossiers et requêtes du public portent sur 4 thématiques principales :

1/ Compréhension du Règlement du PPRI

Observations reportées dans les tableaux A1, B1

Pas de question particulière du CE.

2/ Modification du Règlement du PPRI

Observations reportées dans les tableaux D2, D3, D4, D8 du présent document.

Pour les zones rouges et bleues foncées, les établissements de vacances souhaitent la rédaction dans le règlement du PPRI d'un article dédié permettant de poser les principes pour l'autorisation de projets et de travaux précis, qui visent à maintenir ou à augmenter leur standing et leur attractivité sans augmentation des risques.

Il s'agit de privilégier des solutions d'aménagement permettant de faire face aux risques, par rapport à des mesures générales trop restrictives.

Question du CE :

→ Le règlement peut-il être adapté pour prendre en compte leur demande ? (volet juridique, retour d'expériences, mise en œuvre opérationnelle ,)

3/ Prise en compte des enjeux en bordure du Stollo et du Niellucciu, (affluents de l'Ancartorta)

Observations reportées dans les tableaux C2, C3, D1, D7.

Les observations mettent en avant les résultats d'une analyse réalisée dans le cadre de l'établissement du schéma directeur d'assainissement pluvial de la commune du Ghisonaccia. Les hauteurs d'eaux relevées et la prise en compte des enjeux, notamment en zone urbaine, sont différents et démontrent que les résultats présentés dans le PPRI nuisent aux intérêts des personnes.

Question du CE :

→ Des éléments complémentaires à cette étude sont-ils disponibles afin de mieux prendre en compte les intérêts des personnes en bordures des affluents de l'Ancartorta ?

4/ Critiques des résultats de la technique de modélisation

Observations reportées dans les tableaux C1,D2,D3,D4.

La lecture des documents déposés, notamment le rapport de la société Hydrologique, fait apparaître que la modélisation :

- est basée sur des études datant des années 90 – 2000 (notamment : SOGREAH – aout 1990, SAFEGE CODRA – février 1994 , SAFEGE CETIIS – Novembre 1997)
- ne justifie pas suffisamment les éléments entrant de la modélisation, par exemple :
 - hypothèse de calcul du débit de référence
 - conditions de fixation de la limite aval
 - calage du modèle

Question du CE :

→ On relèvera que le rapport de la société Hydrologic est très précis. Aussi, je souhaiterai être éclairé sur la partie 5 (points de questionnement) de ce document.

Je vous remercie de bien vouloir étudier ces dossiers et apporter une réponse aux requérants.

Comme le prévoit la procédure, je vous remet le procès verbal de synthèse.

Je vous remercie de bien vouloir en prendre connaissance et d'apporter une réponse aux observations formulées et ce dans un délais de 15 jours comme prévu par la loi.

Monsieur Moretti Frédéric
Commissaire Enquêteur

Le 7 Aout 2017,



**Le Chef de l'Unité
Risques et Nuisances**



Olivier MAURIES

le 7/8/17