29/01/2019	–	PB	1° Diffusion
DATE	IND	PAR	MODIFICATION
REF FICHIER			LAE09_000_situation_PC.dwg

Maître d'ouvrage :

LACROIX EMBALLAGE

106 rue du Vieux Bourg - BP20
39220 BOIS D'AMONT

VISAS CLIENT

PC

Création d'une Unité de Production

71500 BRANGES

ZA LES MARROSSES

GROUPE LACROIX

PIECES GRAPHIQUES

Plan de Situation - PC1
Extrait cadastral 1/4000° - PC2
Documents Photographiques - PC7 et PC8
Documents Graphiques - PC6

ARCHITECTURE Coordination sécurité ATELIER 71 Le Bourg 71480 DOMMARTIN-LES-CUISEAUX Tél: 03 85 76 62 63 Fax: 03 85 76 61 71 e-mail : atelier71.brise@wanadoo.fr SIRET : 377 718 275 000 11 APE : 742 A

MODIFS

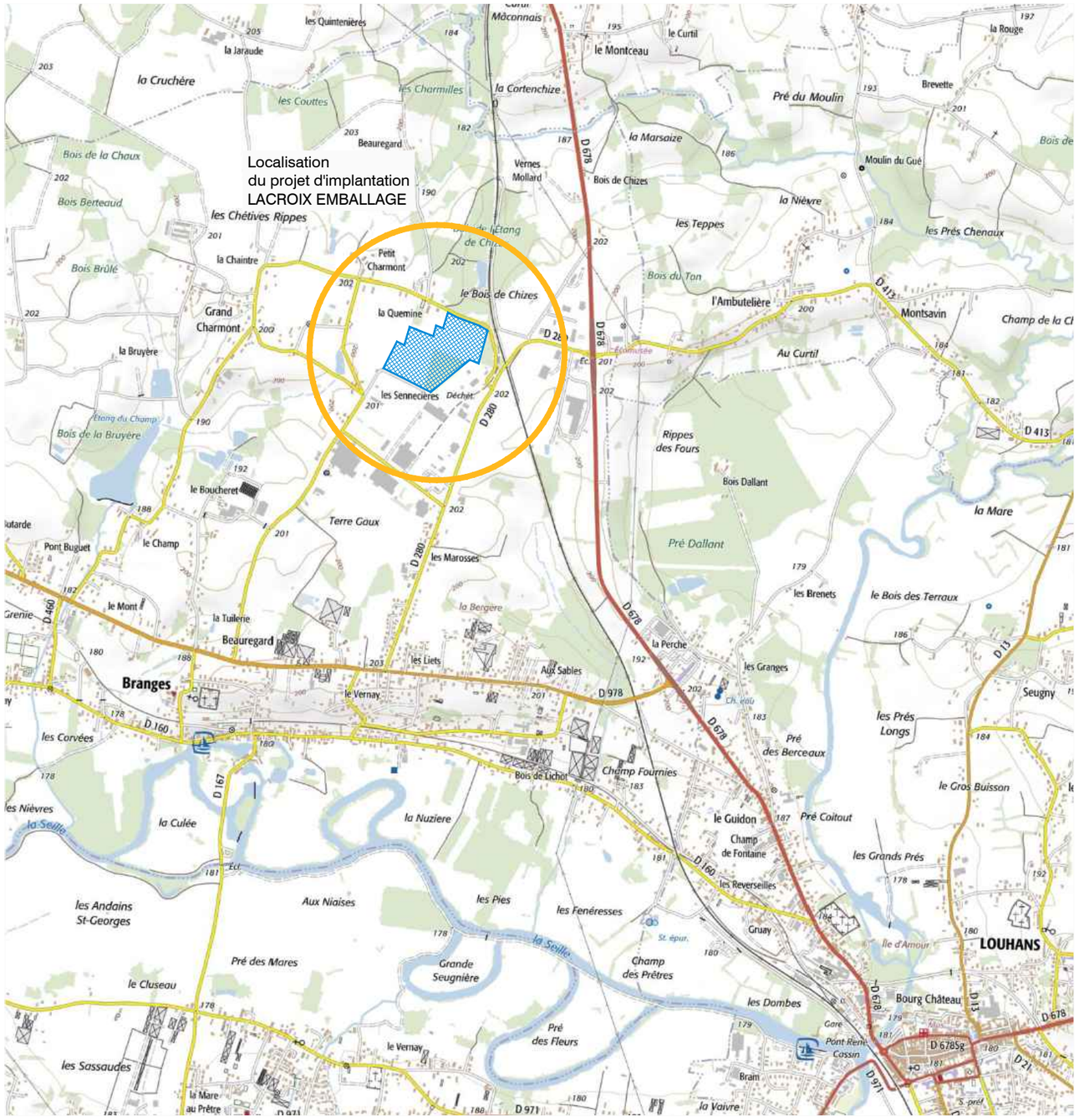
Christophe Brisé
Architecte DPLG

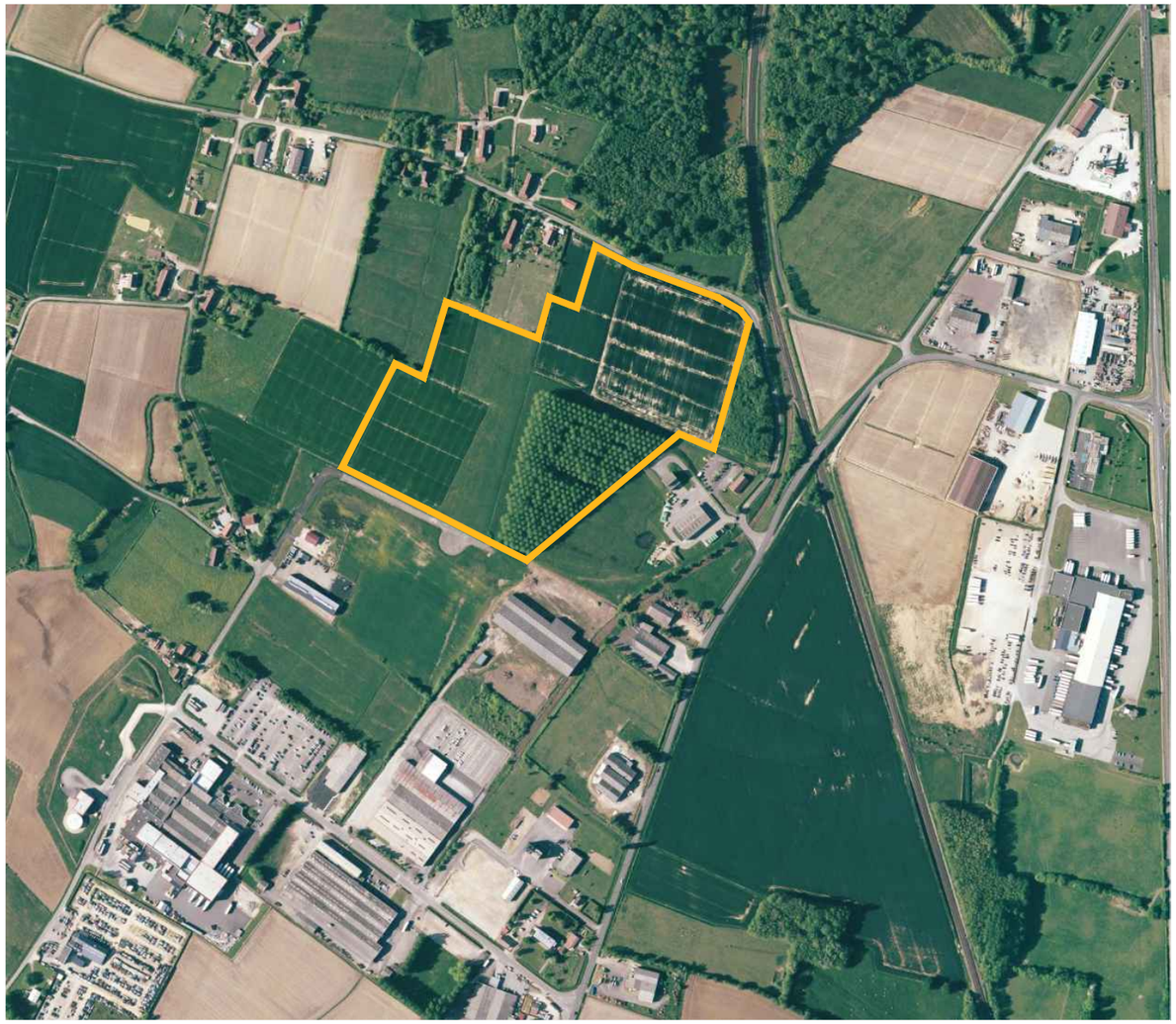
Philippe Brisé
Coordonnateur Sécurité
Collaborateur

ATELIER 71 SOCIETE D'ARCHITECTURE

-	n°LAE09/**001**	DATE 29/01/2019	ECHELLE	39 CHEMIN DES JARDINS 71480 DOMMARTIN-LES -CUISEAUX Tél. : 03 85 76 62 63 FAX. : 03 85 76 61 71 e mail : atelier71.brise@wanadoo.fr

PC1





Section C
Parcelles n° 7, 8, 135,
136,137,200, 201,407 et 691
Surface : 107 140 m²

ATELIER SOCIETE D'ARCHITECTURE

GROUPE LACROIX

PC	**Plan de SITUATION - 01**	**ZA LES MARROSSES** 71500 BRANGES
	Date : 29/01/2019 Echelle : 1/25000°	**Création d'une Unité de Production**

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION 02 PC1

ATELIER SOCIETE D'ARCHITECTURE

Section C
Parcelles n° 7, 8, 135, 136,137,200, 201,407 et 691
Surface : 107 140 m²

Département :
SAONE ET LOIRE

Commune :
BRANGES

Section : C
Feuille : 000 C 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

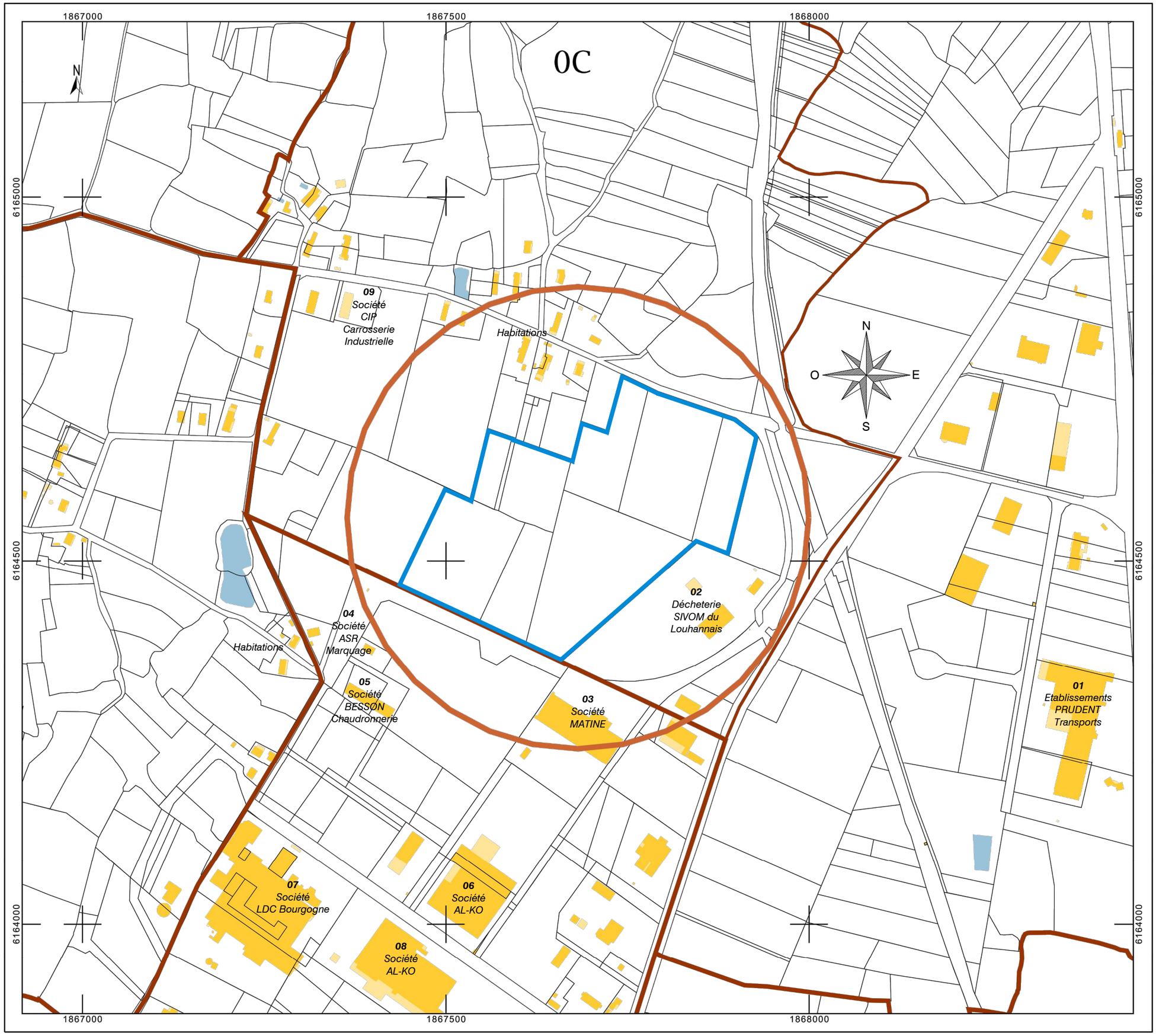
Date d'édition : 14/11/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
CDIF DE CHALON SUR SAONE
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES 11 AVENUE PIERRE NUGUE 71100
71100 CHALON SUR SAONE
tél. 03 85 41 71 83 -fax 03 85 41 71 84
cdif.chalon-sur-saone@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



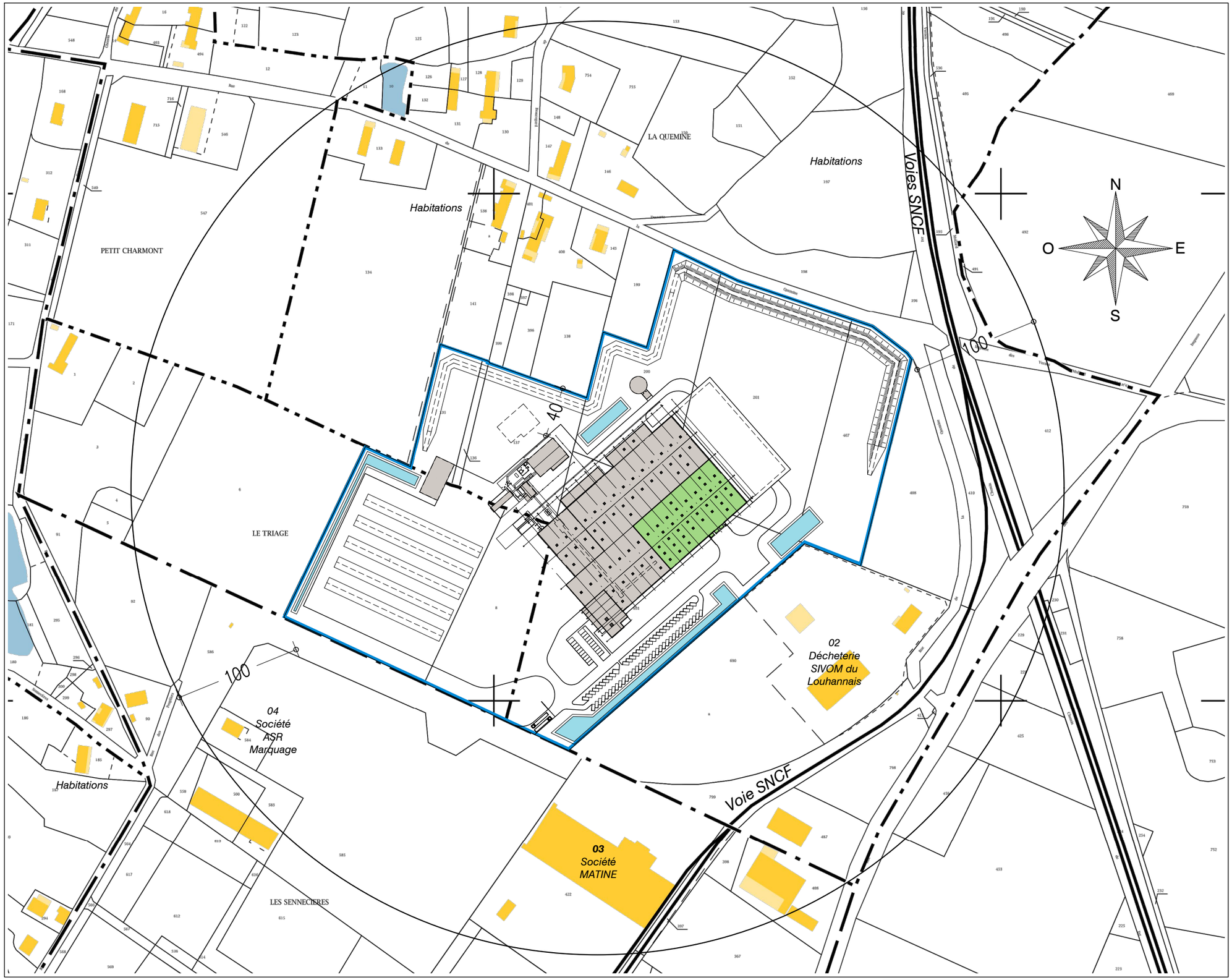
Section C
Parcelles n° 7, 8, 135,
136,137,200, 201,407 et 691
Surface : 107 140 m²

ATELIER
SOCIETE
D'ARCHITECTURE

GROUPE
LACROIX

PC	**Extrait CADASTRAL**	**ZA LES MARROSSES** 71500 BRANGES
	Date : 29/01/2019 Echelle : 1/2000°	**Création d'une Unité de Production**

PC2



Section C
Parcelles n° 7, 8, 135,
136,137,200, 201,407 et 691
Surface : 107 140 m²

PC	**Emprise PAYSAGERE**	**ZA LES MARROSSES** 71500 BRANGES
	Date : 29/01/2019 Echelle : 1/3000°	**Création d'une Unité de Production**

NOTE DESCRIPTIVE

PROJET

PC4

LACROIX EMBALLAGE
Céation d'une Unité de Production
ZA des MARROSSES
BRANGES (71500)

Maître d'ouvrage : Groupe LACROIX
106, rue du Vieux Bourg
BP 20
39220 BOIS D'AMONT

1/ DESCRIPTION DU SITE :

Le terrain concerné par ce projet d'une contenance de 107 140 m² et cadastré section C, parcelles n° 136, 137, 200, 201, 407 et 691 se trouve au Nord de la commune de BRANGES (71500) dans la Zone Artisanale Des Marrosses.
Les terrains situés au Sud et à l'Est sont occupés par les bâtiments d'activités suivants:
01- Les Etablissements PRUDENT situés de l'autre coté de la voie SNCF (activité de transport)
02- La déchetterie du SIVOM du LOUHANNAIS
03- La Société MATINE (activité de production d'oeuf)
04- La Société ASR (activité de marquage routier)
05- La société BESSON (activité de chaudronnerie)
06 et 07- La société AL-KO (équipement automobile)
08- La société LDC Bourgogne (abattage de volailles)
09- La société CIP (Carrosserie Industrielle) situé au Nord-Ouest du terrain.
Au nord de l'autre coté de la rue de la Quemine les terrains bordant la voie SNCF sont boisés.
Les autres terrains situés a l'Est et au Nord sont occupés par des champs cultivés et des habitations individuelles.
L'aspect des bâtiments industriels existants situés a proximité sont de style classique en bardage vertical en acier prélaqué surmonté d'une couverture en acier a deux pentes.
Les habitations existantes sont de style bressanes couvertes en tuiles mécaniques ou mixtes avec de la petite tuile plate pour les parties les plus pentues.
Le terrain est particulièrement plat avec une variation altimétrique moins de 1% sur
L'ensemble des parcelles concernées par le projet sont d'anciennes cultures ou Il n'existe aucunes plantations.

2/ PROJET ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

Le projet de construction pour la Société LACROIX EMBALLAGE consiste en la création d'une nouvelle unité de production qui concerne le déroulage de peupliers afin de produire des emballages en contreplaqué pour des produits alimentaires (boites à fromages, barquettes, etc...)
Les bâtiments se décomposes en quatres blocs.
Le principal accueille les dérouleuses, le séchage des feuilles de bois et leur découpe.
Le second attaché a celui-ci comprend les bureaux et les locaux sociaux nécessaires à l'entreprise.
Le troisième comprend la chaufferie, le séchoir à copeaux ainsi que le stockage de ceux-ci.
Le quatrième bâtiment a la fonction d'étuve pour permettre le dégivrage des grumes stockées en extérieur pendant la période hivernale.
Le bâtiment principal sera traité en panneaux sandwichs isolés avec deux types de finition:
Panneaux d'aspect lisse en partie basse de teinte RAL 9010 (modèle Plank ou similaire de chez Kingspan)
Panneaux d'aspect ondulé horizontal de teinte RAL 7006 (modèle Wave ou similaire de chez Kingspan)
L'ensemble des menuiseries seront prévues de teinte gris anthracite (RAL 7022)
La couverture est prévue en étanchéité bitumineuse finition ardoisée avec une pente de 4%.
La hauteur à l'acrotère pour ces grands volumes sera de 11.77 m pour la partie la plus haute et de 9.26 m pour l'autre partie. Une partie annexe se trouvant en façade Est sera traitée en maçonnerie enduite a la chaux avec une finition de ton Terre de Sable (T50) finition talochée, pour une hauteur à l'acrotère de 4.21 m (ces locaux sont destinés a différents équipements technique du bâtiment, transfos, local air comprimé, sprinklage, affûtage des lames de déroulage, etc...)

Les bureaux comprendrons un volume en simple rez de chaussée avec une hauteur à l'acrotère de 4.34 m. Une zone de détente extérieure abritée non close sera aménagée en façade Sud-Ouest soulignée par un bandeau de teinte blanche que l'on retrouvera également en façade Sud-Est
l'ensemnble de ces façades seront traités en bardage double peaux avec une finition en panneaux trespa selon le calpinage prévus sur les plans. Les teintes retenues pour ces façades sont le blanc RAL 9010, le Gris lauze RAL 7006 et le rouge orangé. Même finition que ci-dessus pour l'ensemble des menuiseries et des couvertines (RAL 7022)
Le batiment chaufferie et les zones couvertes des silos seront traité en bardage simple peau de teinte Gris lauze (RAL 7006)
La hauteur a l'égout du bâtiment chaufferie est de 16.56 m, ce qui fera une hauteur au faitage de 17.40 m pour une couverture a deux pans de 10%.
Le reste des structures des silos sera en béton armé banché de ton naturel.
Le bâtiment a usage d'étuve est prévus entièrement en béton armé avec un revêtement en étanchéité type bicouche sur la dalle de couverture soulignée par un bandeau formant rive en acier laqué de teinte RAL 7022 identiques aux couvertines.

L'ensemble des terres de décapage et de déblais seront utilisées pour la création de merlons paysagés en limites Nord-Est, Nord et Nord-Ouest, afin de créer des écrans naturels engazonnés vis à vis des habitations existantes situées au Nord-Ouest et d'éviter au maximum la circulation de camions pour l'évacuation des excédents.
Il est également prévus la plantation de quelques peupliers en bosquets qui créerons un écran végétal à hautes tiges affaiblissant l'impact visuel de la chaudière.

Le choix des volumes, des matériaux, des couleurs, leur utilisation et les aménagements permettent de créer une unité pour l'ensemble du site et d'intégrer le projet à l'environnement existant dans le respect des règles d'urbanisme.

ATELIER SOCIETE D'ARCHITECTURE

GROUPE LACROIX

PC	Documents PC7 et PC8	ZA LES MARROSSES 71500 BRANGES
	Date : 29/01/2019 Echelle :	Création d'une Unité de Production

ATELIER SOCIETE D'ARCHITECTURE

GROUPE LACROIX

PC	Document GRAPHIQUE - PC6	ZA LES MARROSSES 71500 BRANGES
	Date : 29/01/2019 Echelle :	Création d'une Unité de Production

PC6

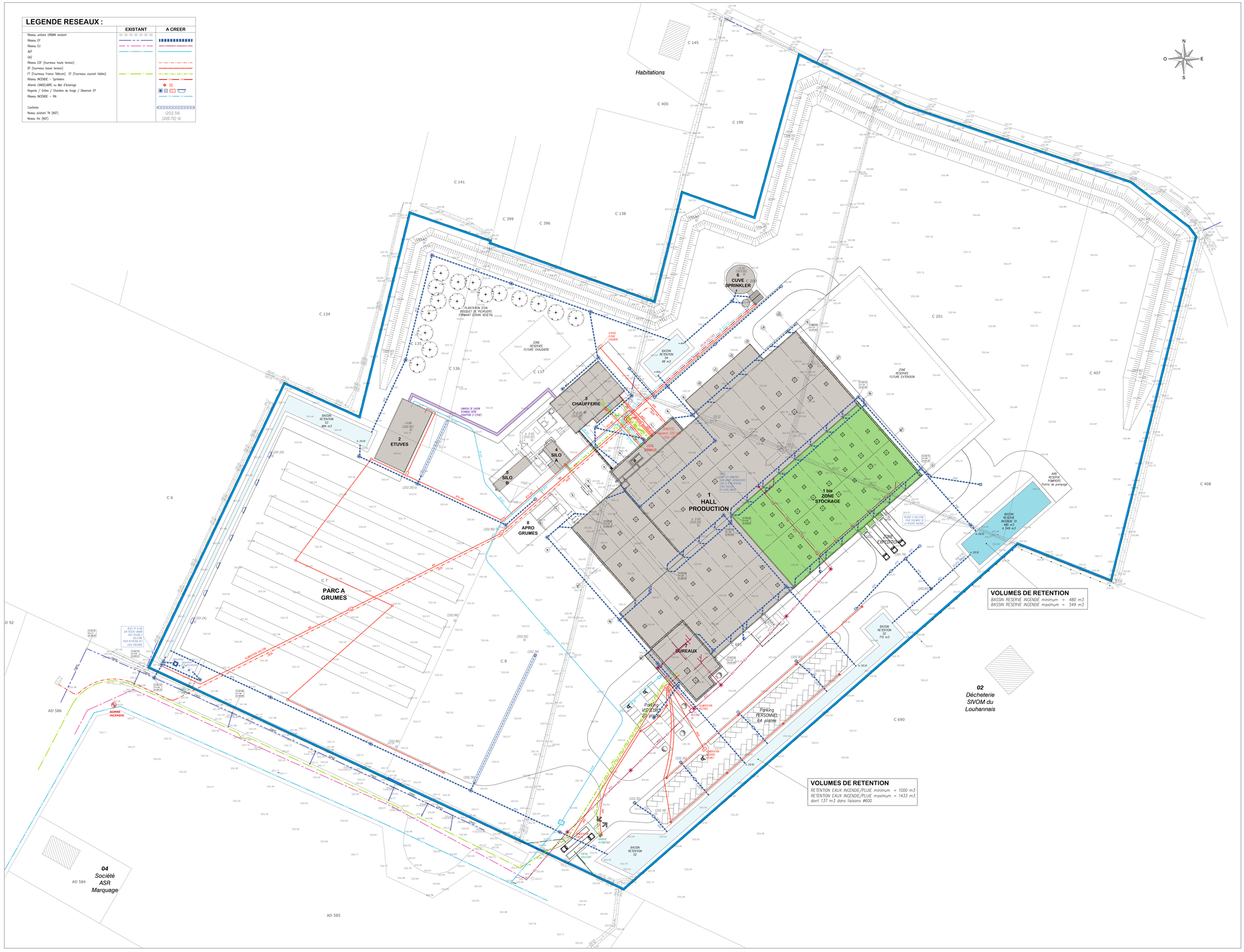
ATELIER
SOCIETE
D'ARCHITECTURE

GROUPE
LACROIX

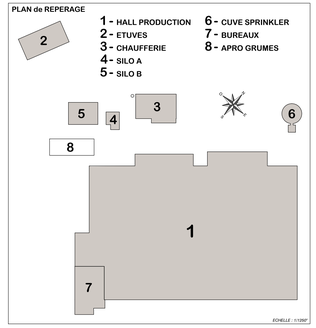
PC	Vues 3D sur BUREAUX - PC6	ZA LES MARROSSES 71500 BRANGES
	Date : 29/01/2019 Echelle :	Création d'une Unité de Production

LEGENDE RESEAUX :

	EXISTANT	A CREER
Réseau unitaire URBAN existant		
Réseau EP		
Réseau EU		
AEP		
GAZ		
Réseau EDF (fourreaux haute tension)		
BT (fourreaux basse tension)		
FT (Fourreaux France Télécom) CF (Fourreaux courant faibles)		
Réseau INCENDIE = Sprinklers		
Attente CANDELABRE ou Mat d'éclairage		
Regards / Grilles / Chambre de tirage / Déversoir EP		
Réseau INCENDIE = RIA		
Cpnlente		
Niveau existant TN (NGF)		+202.56
Niveau fini (NGF)		(205.70)



PLAN de REPERAGE



DATE	IND	PAR	MODIFICATION
24/05/2019	e	PB	Déplacement bâtiment 3 (CHAUFFERE) suite nouveau filtre SUGMAT (48 cm vers SILO 4)
06/05/2019	d	PB	Dimensions de la chaufferie / position alimentation générale ENEDIS et fourreaux alimentation Guillotine
02/04/2019	c	PB	Complément des réseaux EU extérieurs et sous dallage / modif CTA / prolongement fourreau future chaufferie
28/03/2019	b	PB	Complément des réseaux EU extérieurs et sous dallage
04/03/2019	a	PB	Changement du cartouche avec mise en place des intervenants en Maîtrise d'oeuvre.
21/02/2019	–	PB	1° Diffusion

REF FICHIER : LAE09_100_plan masse.dwg

LACROIX EMBALLAGES
ZA LES MAROSSES - BRANGES (71500)
Représentant : **Julien BACAER** Rue Brendenou 71440 COUBLANCHY
Tél : +33 (0)3 85 86 96 00
Fax : +33 (0)3 85 86 96 09
Port. : +33 (0)6 87 75 76 15
Mail : julien.bacaer@groupe-lacroix.com
Site : www.groupe-lacroix.com

Création d'une Unité de Production

LAE09 / e
VRD002
EXE

MAITRE D'OUVRAGE : LACROIX EMBALLAGES - 106, rue du Vieux Bourg - BP20 - 39220 - BOIS D'AMONT

MAITRISE D'OEUVRE :

Architecte :
Christophe BRISE
Architecte DPLG
Philippe BRISE
Collaborateur
ATELIER 71
Bâ Chemin des Jardins
71440 DOMMARTIN-LES-CUISEAUX
Tél : +33 (0)3 85 78 00 71
FAX : +33 (0)3 85 78 00 71
Port. : +33 (0)6 70 60 46 98
Mail : atelier71.brise@wanadoo.fr

BET Electricité - Courants faibles :
BIC2E Ingénierie électrique
Contact : Guillaume GUIGUENEU
ZI Les Marosses - Rue Renouvière
71500 Branges
Tél : +33 (0)6 18 17 51 39
Mail : contact@bic2e.fr

BET Structure BA :
I.G.B Ingénierie Générale du Bâtiment
IGB Ingénierie générale du bâtiment
Contact : Raymond DUPRE
ZI Les Marosses - Rue Renouvière
71500 Branges
73 , rue Victor Puisieux
Tél : +33 (0)3 85 86 00 00
BIBRE-LES-ALLE SAUNER
TEL : +33 (0)3 84 24 21 87
Mail : ser.gib@wanadoo.fr

BET Fluides & Thermique :
OUDOT INGÉNIERIE Fluides & Thermique
OUDOT INGENIERIE
Bureau d'Etudes Fluides & thermique
Contact : Cédric OUDOT
Port. : +33 (0)6 73 48 73 55
Rue du Bois de Chaux - Le Verdard
71370 Gueugnon sur Vesles
Tél : +33 (0)3 85 41 22 17
Email : cedric.oudot@oudot-ingenierie.fr

Bureau de Contrôle :
SOCOTEC
SOCOTEC LONS
Contact : Claude FORAS
70, Chemine de Chaudon
Zone Industrielle Sud
39000 LONS LE SAUNIER
Tél. : +33 (0)3 84 47 08 61
Mail : claude.foras@socotec.com

Dossier ICPE :
SOCOTEC BESANSON
Contact : Gilles MARMONAT
BU ENVIRONNEMENT & SECURITE
Rue Jean Mermoz - Parc Naxhon
25000 BESANCON
Tél. : +33(0)3 81 41 15 60
Mail : gilles.marmonat@socotec.com

Contrôle SPS :
SOCOTEC CHALONS
Contact : David SEVEC
Port. : +33(0)6 84 80 09 00
Rue Jean Mermoz - BP 40
71000 CHATENOY le ROYAL
Tél. : +33(0)3 85 48 54 40
Mail : david.sevec@socotec.com

VISAS CLIENT

Le projet est la propriété de l'Architecte, il ne pourra pas être modifié sans son accord

PLAN de RESEAUX

RESEAUX HUMIDES - RESEAUX SECS

DATE : 21/02/2019 ECHELLE : 1/500°