



## ETUDE PREVISIONNELLE

Mounet Jordan

### SOMMAIRE

- 1 Présentation
- 2 Marges brutes des productions hors-sol
- 3 Charges de structure
- 4 Investissements
- 5 Emprunts
- 6 Amortissements
- 7 Revenu disponible



Etude réalisée par :

Tél portable :

Tél bureau :

Fax :

## ETUDE PREVISIONNELLE

### EXPLOITANT

NOM Prénom :	Mounet Jordan	Date naissance :	
Adresse :		Age :	
CP Commune		Date d'installation :	
Téléphone :		Formation :	
Tél mobile :		Stage 21h :	
e mail :		Stage PPP :	

### ENTREPRISE

Raison sociale :	Mounet Jordan	Nombre d'U.M.O. :	1,0
Adresse :		Année 1 =	2016
CP Commune		Zone :	Plaine
Tél fixe :		SMI de la zone :	
Tél mobile :			

Descriptif du projet

### PARTENAIRES

Banque :	
Centre de gestion :	
Assurance :	

Commercialisation des produits

### STOCKAGE DES EFFLUENTS D'ELEVAGE

Espèce	Régime ou réglementat°	Date	Effectif déclaré	Effectif actuel	Effectif prévisionnel

#### Capacités de stockage des effluents d'élevage

Une expertise récente de la capacité de stockage au regard du nombre d'animaux a été réalisée : Non

Si le besoin d'une telle expertise apparaît, contacter le pôle Elevage de la Chambre d'Agriculture.

Des travaux sont dans le cadre d'un dossier date du dossier

#### Conclusion:

Travaux de mise aux normes à réaliser

### COMMENTAIRE GLOBAL

## Marges brutes des ateliers hors-sol

1 Canard gras	2016	2017	2018	2019	2020
Nombre achetés	37 997	37 997	37 997	37 997	37 997
Nombre vendus	37 002	37 002	37 002	37 002	37 002
Pertes %	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
PRODUITS en € par tête vendue					
Vente	18,28	18,28	18,28	18,28	18,28
Divers					
PRODUIT BRUT	18,28	18,28	18,28	18,28	18,28
CHARGES en € par tête vendue					
Achat animal	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07
Achat aliment et céréales	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
Maïs, céréales de l'exploitation					
Frais vétérinaires	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Transport, abattage, CIFO, ATM	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
Divers (transport PAG + eau+ élect)	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
CHARGES OPERATIONNELLES	14,95	14,95	14,95	14,95	14,95
MARGE BRUTE	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32

2 Poulet standard	2016	2017	2018	2019	2020
Nombre achetés		184 800	184 800	184 800	184 800
Nombre vendus		181 104	181 104	181 104	181 104
Pertes %		2,0	2,0	2,0	2,0
PRODUITS en € par tête vendue					
Vente	0,00	1,82	1,82	1,82	1,82
Divers					
PRODUIT BRUT	0,00	1,82	1,82	1,82	1,82
CHARGES en € par tête vendue					
Achat animal		0,31	0,31	0,31	0,31
Achat aliment et céréales		1,13	1,13	1,13	1,13
Maïs, céréales de l'exploitation					
Frais vétérinaires		0,03	0,03	0,03	0,03
Chauffage		0,03	0,03	0,03	0,03
Divers		0,18	0,18	0,18	0,18
CHARGES Opérationnelles	0,00	1,68	1,68	1,68	1,68
MARGE BRUTE	0,00	0,14	0,14	0,14	0,14

3 Caille x 1000	2016	2017	2018	2019	2020
Nombre achetés		880	880	880	880
Nombre vendus		862	862	862	862
Pertes %		2,0	2,0	2,0	2,0
PRODUITS en € par tête vendue					
Vente	0,00	540,00	540,00	540,00	540,00
Divers					
PRODUIT BRUT	0,00	540,00	540,00	540,00	540,00
CHARGES en € par tête vendue					
Achat animal		91,84	91,84	91,84	91,84
Achat aliment et céréales		255,10	255,10	255,10	255,10
Maïs, céréales de l'exploitation					
Frais vétérinaires					
Chauffage		8,16	8,16	8,16	8,16
Divers		28,99	28,99	28,99	28,99
CHARGES Opérationnelles	0,00	384,09	384,09	384,09	384,09
MARGE BRUTE	0,00	155,91	155,91	155,91	155,91

## Marges brutes des ateliers hors-sol

TOTAL HORS-SOL	2016	2017	2018	2019	2020
Vente	676 229	1 471 534	1 471 534	1 471 534	1 471 534
Divers					
PRODUIT BRUT	676 229	1 471 534	1 471 534	1 471 534	1 471 534
Achat animal	372 716	507 356	507 356	507 356	507 356
Achat aliment et céréales	56 355	481 483	481 483	481 483	481 483
Maïs, céréales de l'exploitation					
Frais vétérinaires	10 760	16 304	16 304	16 304	16 304
Chauffage	67 251	80 205	80 205	80 205	80 205
Divers	46 131	103 734	103 734	103 734	103 734
CHARGES Opérationnelles	553 213	1 189 082	1 189 082	1 189 082	1 189 082
MARGE BRUTE	123 016	282 452	282 452	282 452	282 452

### MARGES BRUTES

Canard gras	123016,08	123016,08	123016,08	123016,08	123016,08
Poulet standard	0	24977,568	24977,568	24977,568	24977,568
Caille x 1000	0	134458,72	134458,72	134458,72	134458,72
.....	0	0	0	0	0
.....	0	0	0	0	0

	2016	2017	2018	2019	2020
Carburants Lubrifiants					
Carburants (Essence, gasole)					
Entretien & réparations matériel	1 132	1 132	1 132	1 132	1 132
Petit équipement + CUMA enfouissement	8 727	8 727	8 727	8 727	8 727
Crédit bail					
Locations	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Amortissement matériel	50 503	55 724	113 026	112 574	111 741
<b>TOTAL CHARGES DE MECANISATION</b>	<b>63 362</b>	<b>68 583</b>	<b>125 885</b>	<b>125 433</b>	<b>124 600</b>
Entretien & réparations bâtiments					
Amortissement bâtiments					
<b>TOTAL CHARGES DES BATIMENTS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Entretien & améliorations foncier	345	345	345	345	345
Fermages et charges locatives					
Impôts fonciers					
Amortissement foncier & plantations					
<b>TOTAL CHARGES FONCIER &amp; PLANTATIONS</b>	<b>345</b>	<b>345</b>	<b>345</b>	<b>345</b>	<b>345</b>
Salaires & charges sociales	26 253	26 253	26 253	26 253	26 253
Rémunération associés d'exploitation					
Charges sociales des exploitants	7 125	7 125	7 125	7 125	7 125
<b>TOTAL CHARGES MAIN D'OEUVRE</b>	<b>33 378</b>	<b>33 378</b>	<b>33 378</b>	<b>33 378</b>	<b>33 378</b>
Frais financiers sur emprunts LMT	4 050	17 344	15 414	14 019	12 682
Frais financiers sur Court Terme					
<b>TOTAL CHARGES FINANCIERES</b>	<b>4 050</b>	<b>17 344</b>	<b>15 414</b>	<b>14 019</b>	<b>12 682</b>
Primes d'assurance (hors cultures)	3 148	3 148	3 148	3 148	3 148
PTT, Déplacements, Réceptions...	635	635	635	635	635
Eau, Electricité (hors irrigation)					
Intermédiaires & honoraires	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600
Autres services extérieurs	567	567	567	567	567
Cotisations professionnelles	605	605	605	605	605
Autres impôts & taxes					
Amortissements frais d'établissement					
<b>TOTAL AUTRES CHARGES</b>	<b>7 555</b>	<b>7 555</b>	<b>7 555</b>	<b>7 555</b>	<b>7 555</b>
<b>TOTAL CHARGES DE STRUCTURE</b>	<b>108 690</b>	<b>127 204</b>	<b>182 576</b>	<b>180 730</b>	<b>178 560</b>
Total en €/ha	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

# Tableau des Investissements

EMPLOIS		RESSOURCES				
<i>année</i>	Total H.T.	Subventions	Prêts M.T.S.	Autres prêts bancaires	Prêts familiaux	Auto-financem
2016	0	50 000	0	1 017 660	0	110 746
2017	926 060					
2018	0					
2019	0					
2020	0					
<b>1 178 406</b>		<b>1 178 406</b>				

An	Libellé	Montant H.T.	Subventions	Prêts M.T.S. code    montant	Autres prêts bancaires	Prêts familiaux	Auto-financem
2014	Batiments	252 346			141 600		110 746
	.....						
2017	Terrain + terra	244 775			244 775		0
2017	Bâtiments	280 120	50 000		230 120		0
2017	Equipement +	381 165			381 165		0
2017	Dossier	20 000			20 000		0

Tableau  
des emprunts

						2016	2017	2018	2019	2020
<b>Total des annuités</b>						<b>74 699</b>	<b>186 547</b>	<b>117 140</b>	<b>110 868</b>	<b>105 237</b>
dont capital						70 649	169 203	101 726	96 848	92 556
dont frais financiers						4 050	17 344	15 414	14 019	12 682
Capital restant dû						1 195 001	1 025 798	924 072	827 224	734 668

  

Libellé	Montant	Date 1 <sup>ère</sup> échéance	période (mois)	nombre échéan.	Diff.	Taux annuel %	A N N U I T E S				
							2016	2017	2018	2019	2020
Batiments	141 600	07/02/14	1	144		1,00	12 527	12 527	12 527	12 527	12 527
	39 540	11/07/14	1	60		1,00	8 111	8 111	8 111	4 055	-
	3 000	01/01/15	1	36		1,85	1 029	1 029	-	-	-
	12 968	24/07/15	1	36		1,65	4 434	4 434	2 217	-	-
Equipement + EDF	18 000	15/07/14	1	36		1,45	6 135	3 068	-	-	-
Fabrique	15 870	15/04/14	1	84		1,00	2 348	2 348	2 348	2 348	2 348
Equipements	52 680	21/05/14	1	108		1,00	6 123	6 123	6 123	6 123	6 123
Complément	23 000	07/02/14	1	144		3,80	2 390	2 390	2 390	2 390	2 390
.....	18 193	25/07/16	1	12		0,75	9 133	9 133	-	-	-
	10 000	31/01/14	1	72		1,00	1 718	1 718	1 718	1 718	143
	76 300	07/03/14	1	84		1,00	11 290	11 290	11 290	11 290	11 290
	18 193	01/12/15	1	24		3,80	9 461	8 673	-	-	-
	45 000	02/01/17	1	12		1,18	-	45 289	-	-	-
Terrains et terrassement	244 775	01/02/17	12	15		1,60	-	18 484	18 484	18 484	18 484
Batiments	230 120	01/02/17	12	15		1,60	-	17 378	17 378	17 378	17 378
Matériel	381 165	01/02/17	12	13		1,60	-	32 708	32 708	32 708	32 708
Dossier	20 000	01/02/17	12	12		1,60	-	1 845	1 845	1 845	1 845

# Tableau des amortissements

					2016	2017	2018	2019	2020
<b>Total des amortissements</b>					<b>50 503</b>	<b>55 724</b>	<b>113 026</b>	<b>112 574</b>	<b>111 741</b>
code	Libellé	Valeur	Année	Mois	Durée				
M	Batiments	252 346	2014	12		24 755	24 755	24 755	24 755
M	Matériel de culture	18 078		12		2 992	2 992	2 868	2 303
M	Matriel élevage	144 245	2017	12		22 036	22 036	22 036	22 036
M	Frais	3 600	2014	12	5	720	720	720	439
M									
M									
M									
M		0							
M	.....								
M		0							
M		0		12	13				
M		0							
M		0							
M	Terres	244 775	2017	12	15	1 360	16 318	16 318	16 318
M	Batiments	230 120	2017	12	15	1 278	15 341	15 341	15 341
M	Matériel de culture	381 165	2017	12	13	2 443	29 320	29 320	29 320
M	.....	20 000	2017	12	12	139	1 667	1 667	1 667
M	.....								
M	.....								
M	.....								
M	.....								
M	.....								
M	.....								
M	.....								
M	.....								



	2016	2017	2018	2019	2020
Marge brute des cultures	-	-	-	-	-
Marge brute des bovins	-	-	-	-	-
Marge brute hors-sol	123 016	282 452	282 452	282 452	282 452
<b>MARGE BRUTE TOTALE</b>	<b>123 016</b>	<b>282 452</b>	<b>282 452</b>	<b>282 452</b>	<b>282 452</b>
dont aides PAC couplées	-	-	-	-	-
+ Aides PAC découplées	-	-	-	-	-
Total des aides PAC	0	0	0	0	0
+ Aides diverses (Subventions, MAE ...)	-	-	-	-	-
+ Produits divers	200	200	200	200	200
- Charges de Structure	108 690	127 204	182 576	180 730	178 560
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>14 526</b>	<b>155 448</b>	<b>100 076</b>	<b>101 922</b>	<b>104 093</b>
+ Amortissements	50 503	55 724	113 026	112 574	111 741
+ Frais financiers	4 050	17 344	15 414	14 019	12 682
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>69 079</b>	<b>228 515</b>	<b>228 515</b>	<b>228 515</b>	<b>228 515</b>
- Annuités	74 699	186 547	117 140	110 868	105 237
- Frais financiers court terme	-	-	-	-	-
+ rémunération des associés	-	-	-	-	-
+ fermages et mads versés aux associés	-	-	-	-	-
- impôts fonciers et assurances correspondants	-	-	-	-	-
- Annuités des associés	-	-	-	-	-
- Rému. du capital des associés non exploitants	-	-	-	-	-
<b>REVENU DISPONIBLE</b>	<b>-5 620</b>	<b>41 968</b>	<b>111 376</b>	<b>117 648</b>	<b>123 278</b>
Nombre d'UMO :	1	1	1	1	1
<b>REVENU DISPONIBLE /U.M.O.</b>	<b>-5 620</b>	<b>41 968</b>	<b>111 376</b>	<b>117 648</b>	<b>123 278</b>
Prélèvements privés	-	-	-	-	-
<b>Capacité d'Autofinancement Nette</b>	<b>-5 620</b>	<b>41 968</b>	<b>111 376</b>	<b>117 648</b>	<b>123 278</b>

### REVENU DISPONIBLE

en % du smic  
(13 632)

300 % →	308%	817%	863%	904%
100 % →	-41%			

### RATIO DE RENTABILITE

E.B.E. / Produit brut  
(EBE avant rémunération des associés)

Correct	33% →				
Faible	25% →	10%	16%	16%	16%
Critique					

### RATIO D'ENDETTEMENT

Annuités / E.B.E.  
(EBE avant rémunération des associés)

Critique	60% →	108%	82%		
Elevé	33% →		51%	49%	46%
Correct					