

PROJET DE CRÉATION D'UNE VOIE D'ACCÈS AUX LOGEMENTS SOCIAUX, LIEU-DIT VAITANACCE À L'ILE ROUSSE



DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

SOUS-DOSSIER II D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Maître d'Ouvrage
Commune de l'Île-Rousse
1 Avenue David Dary
20220 L'ÎLE-ROUSSE



TABLE DES MATIÈRES

DOSSIER D'UTILITE PUBLIQUE

Article R. 131-3 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique



Table des matières

1.	AVANT-PROPOS.....	2
2.	PLAN PARCELLAIRE DU PROJET.....	4
3.	ÉTAT PARCELLAIRE.....	7

1. AVANT-PROPOS

DOSSIER D'UTILITE PUBLIQUE

Article R. 131-3 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique



1. AVANT-PROPOS

Le dossier d'enquête parcellaire est réalisé concomitamment avec le dossier de déclaration d'utilité publique, conformément à l'article L.1 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique qui spécifie que

« L'expropriation, en tout ou partie, d'immeubles ou de droits réels immobiliers ne peut être prononcée qu'à la condition qu'elle réponde à une utilité publique préalablement et formellement constatée à la suite d'une enquête et qu'il ait été procédé, contradictoirement, à la détermination des parcelles à exproprier ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des titulaires de droits réels et des autres personnes intéressées. »

En application de l'article R. 131-3 du Code de l'Expropriation, le dossier d'enquête parcellaire permettant d'obtenir la cessibilité des terrains, comprendra les plans et les états parcellaires des terrains concernés par le projet.

Ce document, présenté en enquête publique, permettra d'obtenir l'arrêté préfectoral de cessibilité, qui déclare cessible les propriétés ou parties de propriété nécessaires à la réalisation de l'opération, et désigne l'identité exacte des propriétaires.



2. PLAN PARCELLAIRE

DOSSIER D'UTILITE PUBLIQUE

Article R. 131-3 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique



2. PLAN PARCELLAIRE DU PROJET

Cette partie permet d'illustrer à l'échelle cadastrale, les parcelles concernées par le projet de création d'une voie d'accès aux logements sociaux.

La figure est présentée en page suivante.



Figure n°1. Localisation cadastrale du scénario retenu.



3. ÉTAT PARCELLAIRE

DOSSIER D'UTILITE PUBLIQUE

Article R. 131-3 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique



3. ÉTAT PARCELLAIRE

Cette partie synthétise les états parcellaires du projet de création d'une voie d'accès aux logements sociaux.

Les informations sont transcrites sous forme de tableau, et mettent en évidence les propriétaires et les surfaces concernés par le projet.

La liste des propriétaires est établie à l'aide d'extraits des documents cadastraux délivrés par le service du cadastre ou à l'aide des renseignements délivrés par le conservateur des hypothèques au vu du fichier immobilier.

TABLEAU I : Etat parcellaire relatif au projet de création d'une voie d'accès aux logements sociaux au lieu-dit Vaitanacce.

Scénario retenu « Accès à partir du lycée du COSEC »

Propriétaire	Commune	Section	N° Parcelle	Surface de la parcelle (en m²)	Surface concernée par le projet (en m²)	Surface restante (en m²)	Personne à contacter (propriétaire ou héritier supposé)
M. BOURGEOIS Philippe	L'Ile-Rousse	0A	155	1678	1678	0	SCI U Rustinu 2 Avenue Fred Scamaroni 20220 L'Ile-Rousse
Commune de L'Ile-Rousse	L'Ile-Rousse	0A	587	20000	370	19630	Commune de L'Ile-Rousse Par Mr Le Maire Hôtel de Ville 1 Avenue David Dary 20220L'Ile-Rousse
- Mme Fioravanti Antoinette - Mme Poli Catherine	L'Ile-Rousse	0A	710	14531	149	14382	Mme Fioravanti Antoinette Résidence de la mer 20220 L'Ile-Rousse Mme Poli Catherine Villa Janique Bd Pierre Pasquini 20220 L'Ile-Rousse
- Mr Millié Etienne - Mme Cianfarani-Millié Marie - Mme Mariani-Millié Sabine	L'Ile-Rousse	0A	731	3256	52	3204	Mr Millié Etienne Colalto 20260 Calvi Mme Cianfarani-Millié Marie Immeuble le vieux Chalet Bd Wilson 20260 Calvi Mme Mariani-Millié Sabine 7 Bd Wilson 20260 Calvi
Surface totale concernée par le projet (en m²)							2249
Surface totale à acquérir par la commune de l'Ile-Rousse (en m²)							1870