



## PREFECTURE D'ILLE-ET-VILAINE

**DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DES TERRITOIRES ET DE LA MER**  
Service espace, habitat et cadre de vie  
Unité urbanisme, littoral et foncier

Rennes, le **11 OCT. 2016**

Affaire suivie par Mme Lydie Lemaletot  
02 90 02 33.31  
lydie.lemaletot@ille-et-vilaine.gouv.fr

**Commission départementale de la nature, des  
paysages et des sites**  
**Formation "sites et paysages - éoliennes"**  
**et formation "sites et paysages"**

### PROCÈS VERBAL

des délibérations de la réunion du 13 septembre 2016

La formation "sites et paysages - éoliennes" puis la formation "sites et paysages" de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites se sont réunies dans les locaux de la DDTM le mardi 13 septembre 2016 à 14 H 30 sous la présidence de M. Emmanuel PEREZ, adjoint au chef du service Espace Habitat Cadre de Vie à la DDTM.

Participaient à la réunion en formation "sites et paysages - éoliennes" :

Mme	Virginie LE ROUX	représentant la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
M.	ERIC FOURNEL	représentant le directeur départemental des territoires et de la mer
Mme	SANDRA LE DEVEHAT	représentant le service territorial de l'architecture et du patrimoine
MM	PIERRE MAHIEU	représentant le directeur régional des affaires culturelles
	JEAN-FRANÇOIS BOHUON	représentant le président du conseil départemental
	ROBERT MONNIER	maire de St Pierre de Plesguen
	YVES DESMIDT	Rennes métropole
Mmes	ELODIE BAIZEAU	FDC35
	ANNE COUETIL	architecte
		France Energie Eolienne

Etaient également présents :

MM	JEAN-PAUL BERLAND	DDTM - DML
	Marc MONSIGNY	DREAL
	Thierry LE CORRE	DREAL - UD35
Mme	Sylvie VINCENT	DREAL
MM	Armand CHATEAUGIRON	maire de Québriac
	Ronan MOALIC	société IEL exploitation
	Louis VINCENT	président association ASURIO
	Stéphane RABALLAND	pétitionnaire
Mme	Dominique BUSNOUF	maire de Saint-Jouan-des-Guérets

MM	Claude RENAULT	maire adjoint de Saint-Briac-sur-Mer
	Dominique BERGERAULT	architecte
	Ronan DESORMEAUX	paysagiste conseil DPLG
	Martin BAZIN	société ACCORD
	Gilles PANIS	société ACCORD
Mme	Lydie LEMATELOT	DDTM - secrétariat CDNPS

M. Thibault VAYSSIERE (SER) donne mandat à Mme Anne COUETIL (FEE).

Après avoir vérifié que le quorum était atteint, le Président propose d'ouvrir la séance.

## 1 - Approbation du procès verbal de la séance du 14 juin 2016

Le président rappelle aux membres de la commission que le précédent procès verbal leur avait été transmis par courriel et a recueilli un avis favorable.

## Formation "sites et paysages - éoliennes"

## 2 - Examen du dossier

### 2.1 – – Québriac – demande d'autorisation unique d'exploiter un parc éolien – société IEL Exploitation 9 – avis simple

*En pièces jointes :*

- projet d'arrêté préfectoral portant autorisation unique
- rapport DREAL

Entrée de MM CHATEAUGIRON et MOALIC

*Rapporteur : Mme LE ROUX (DREAL)*

Le projet est présenté par la DREAL visant à demander l'autorisation d'exploiter un parc éolien composé de 4 aérogénérateurs et d'un poste de livraison sur la commune de Québriac(35).

Débat :

M. CHATEAUGIRON rappelle que le projet initial se situait en bordure de terres agricoles ; la commune ayant fait le choix de ne pas toucher à la forêt. Une partie de la forêt devant faire l'objet de coupes sanitaires, le développeur a, lui, proposé d'implanter les éoliennes sur les parcelles boisées afin d'épargner les parcelles agricoles et de reculer les éoliennes par rapport aux habitations. En accord avec l'ONF, la DRAAF un plan de gestion est prévu afin de recréer une lande naturelle avec d'autres espèces.

M. MOALIC indique que ce projet a commencé il y a 6 ans et que pendant toutes ces années beaucoup de concertations et d'informations ont été mises en place. Dans un premier temps 5 éoliennes étaient prévues puis 4 car l'implantation de l'une d'elles, située dans une zone humide, n'était pas conforme avec au SAGE. La première habitation se trouve à 650 m du projet. Les aspects environnementaux, paysages, acoustiques ont été pris en compte.

M. MAHIEU demande si toutes les contraintes d'exploitation, tels les bridages, ne risquent pas de fragiliser l'équilibre budgétaire du projet.

M. MOALIC indique que non, car les fonctionnements modulés des éoliennes ne seront effectués qu'à certaines périodes de la nuit.

Mme BAIZEAU s'interroge sur la fréquence des bridages.

M. MOALIC indique qu'ils n'auront pas lieu tous les soirs et ni toutes les nuits. Ils seront mis en place en fonction des conditions météorologiques. Le modèle d'éolienne choisi apporte une bonne production.

Le Président demande si des échanges ont eu lieu avec la société d'exploitation qui doit s'implanter sur les communes de Tinténac et Dingé.

M. MOALIC déclare que des échanges ont bien eu lieu et ont porté sur le scénario global.

Mme BAIZEAU s'interroge sur le nombre de maisons se trouvant à moins d'1 km du projet.

M. MOALIC indique qu'environ trente de maisons se trouvent à moins d'1 km et précise qu'au Nord le projet est masqué visuellement, moins au Sud.

M. CHATEAUGIRON précise que tous les habitants ont accepté que l'on fasse des études acoustiques chez eux et rappelle que la commune s'est engagée à ce que le parc éolien soit implanté sur des terrains communaux.

Mme VINCENT fait remarquer qu'il est rare que ce soit une commune qui fasse un appel d'offres pour la création d'un parc éolien.

Mme LE DEVEHAT déclare que, considérant la situation du projet dans le paysage emblématique du canal d'Ille-et-Rance et sa forte covisibilité avec les châteaux de Hédé, de Combourg et l'église de Tinténac, considérant que les éoliennes, par leur gigantisme et leur caractère industriel, modifient fortement le paysage perçu, considérant l'atteinte portée sur les monuments historiques et sur le patrimoine majeur présents à proximité, considérant que le projet est, par son architecture, ses dimensions et son aspect, de nature à porter atteinte au caractère remarquable et au grand intérêt des paysages naturels ou urbains, le STAP émet un avis défavorable au projet.

Sortie de MM CHATEAUGIRON et MOALIC

Délibération :

2 avis contre et

9 avis favorables sont formulés par les membres de la commission au projet d'arrêté portant autorisation unique d'exploiter un parc éolien sur la commune de Québriac.

L'ordre du jour étant épuisé, le Président clôt la séance à 17H

Le Président,

Emmanuel PEREZ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. PEREZ', with a long horizontal stroke extending to the right.