

Projet photovoltaïque au sol Grenier des Essences

*Commune de Joux-la-Ville
Communauté de communes du Serein
Département de l'Yonne (89)*

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Pièce n° 2 : Dossier de demande de permis de construire
ZONE 05

Demandeur :

Grenier des Essences SAS
22 rue Seguin, 69002 LYON
818 579 559 RCS Lyon

Avril 2022

INNERGEX

Énergie renouvelable.
Développement durable.

PREAMBULE

La société Grenier des essences est une Société par actions simplifiées à associé unique (ci-après dénommée « SAS Grenier des Essences »), ayant son siège social au 22 rue Seguin, 69002 Lyon, enregistrée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le numéro 818 579 559, représentée par Monsieur Guillaume JUMEL en qualité de directeur général.

Elle est détenue à 100 % par la société INNERGEX France SAS selon les dispositions de la loi dite de Grenelle 2 dans son article 90. La société INNERGEX France SAS est qualifiée de société mère et en ce sens sera responsable du démantèlement et de la remise en état du « site » en cas de défaillance de la société. La SAS Grenier des essences, grâce à sa maison mère bénéficie de l'ensemble des compétences et capacités requises pour le financement, la construction, l'exploitation et le démantèlement du parc photovoltaïque projeté.

La SAS Grenier des Essences a le plaisir de vous soumettre le dossier de demande de permis de construire relatif à la centrale photovoltaïque au sol Grenier des Essences sur le territoire de commune de Joux-la-Ville. Le dossier se compose des pièces suivantes :

- Pièce n°1 : Cerfa
- Pièce n°2 : Dossier de demande de permis de construire*
- Pièce n°3 : Etude d'impact sur l'environnement
- Pièce n°4 : Résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement
- Pièce n°5 : Etude préalable agricole
- Pièce n°6 : Volet milieux naturels
- Pièce n°7 : Volet paysager
- Pièce n°8 : Carnet de photomontages

Le présent volume du dossier, constitue la pièce n°2 et le dossier de demande de permis de construire de la ZONE 05 du projet Grenier des Essences.

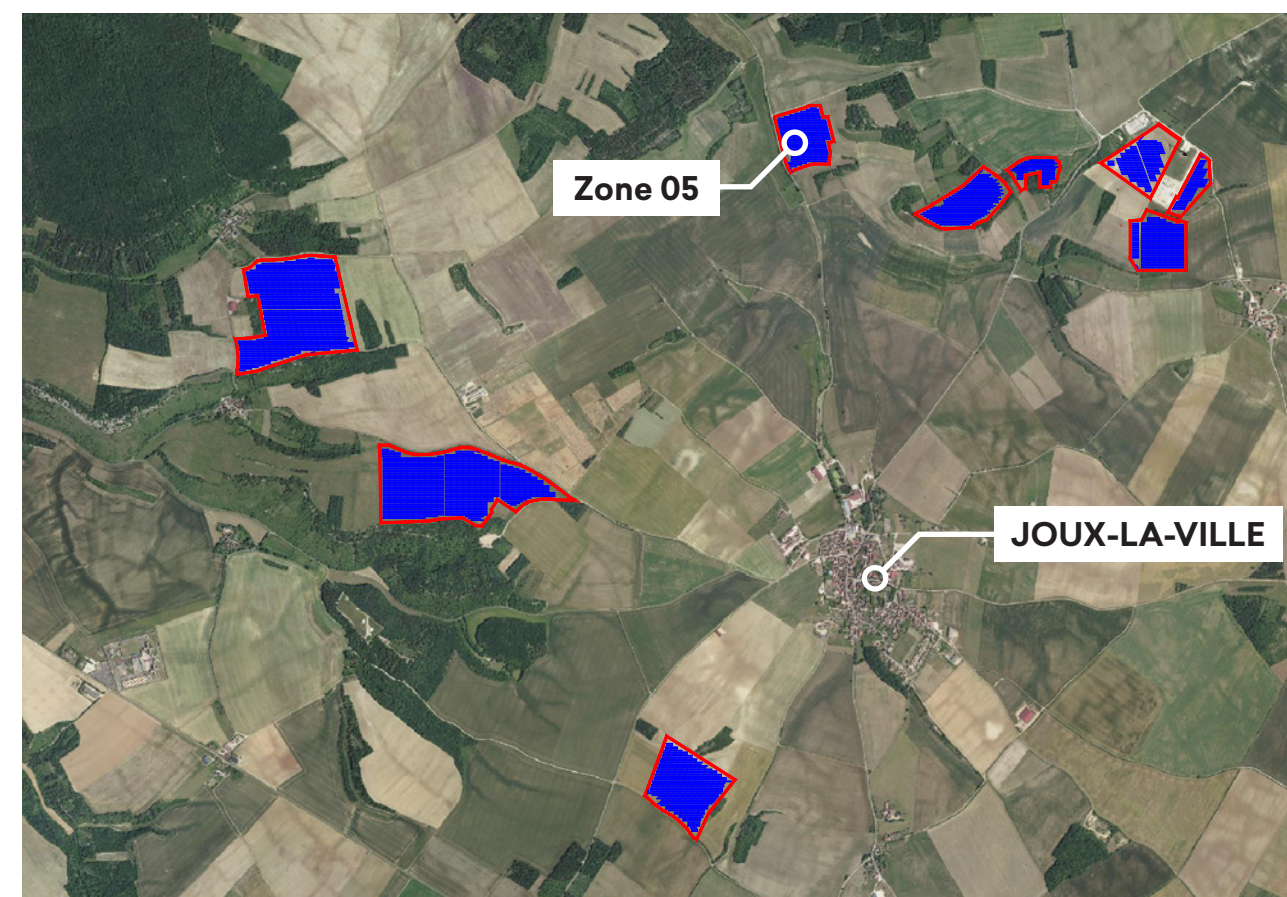
**Dans son ensemble, la centrale photovoltaïque Grenier des essences est répartie sur 9 zones sur l'ensemble du territoire communal de Joux-la-Ville. Ce projet a fait l'objet d'une évaluation environnementale et d'une étude préalable agricole globales ; néanmoins, chaque zone fait l'objet d'une demande de permis de construire spécifique.*

Commune de JOUX-LA-VILLE (89440)

GRENIER DES ESSENCES

Création d'un parc de panneaux photovoltaïques
dans la commune de Joux-la-Ville (89)

AVRIL 2022



DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ZONE 05

SOMMAIRE

FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC1.	Plan de situation du terrain	2
PC2.	Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier	3
PC3.	Plan en coupe du terrain et de la construction	4
PC4.	Notice décrivant le terrain et présentant le projet	5
PC5.	Plan des façades et des toitures	7
PC6.	Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement	9
PC7.	Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche	11
PC8.	Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement lointain	11
PC11.	Etude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude	12

MAÎTRISE D'OEUVRE

insitu. In Situ architectes
123 rue Mac-Mahon
54000 NANCY
03 83 36 40 84
agence@insitu-scop.fr

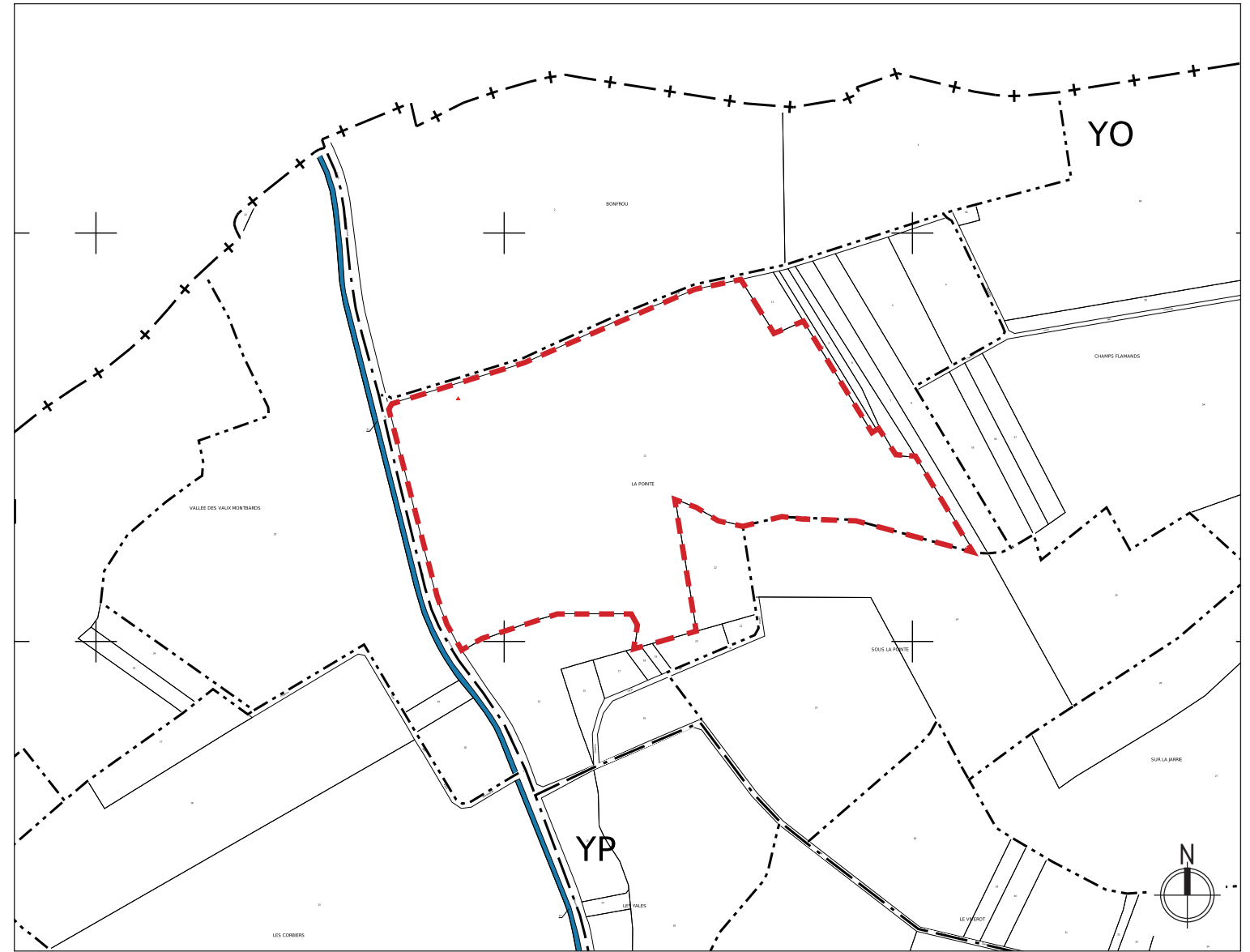
MAÎTRISE D'OUVRAGE

GRENIER DES ESSENCES SAS
22, Rue Seguin
69002 LYON
TEL : 04 26 46 03 96



CARTE IGN | ech. 1: 30 000e

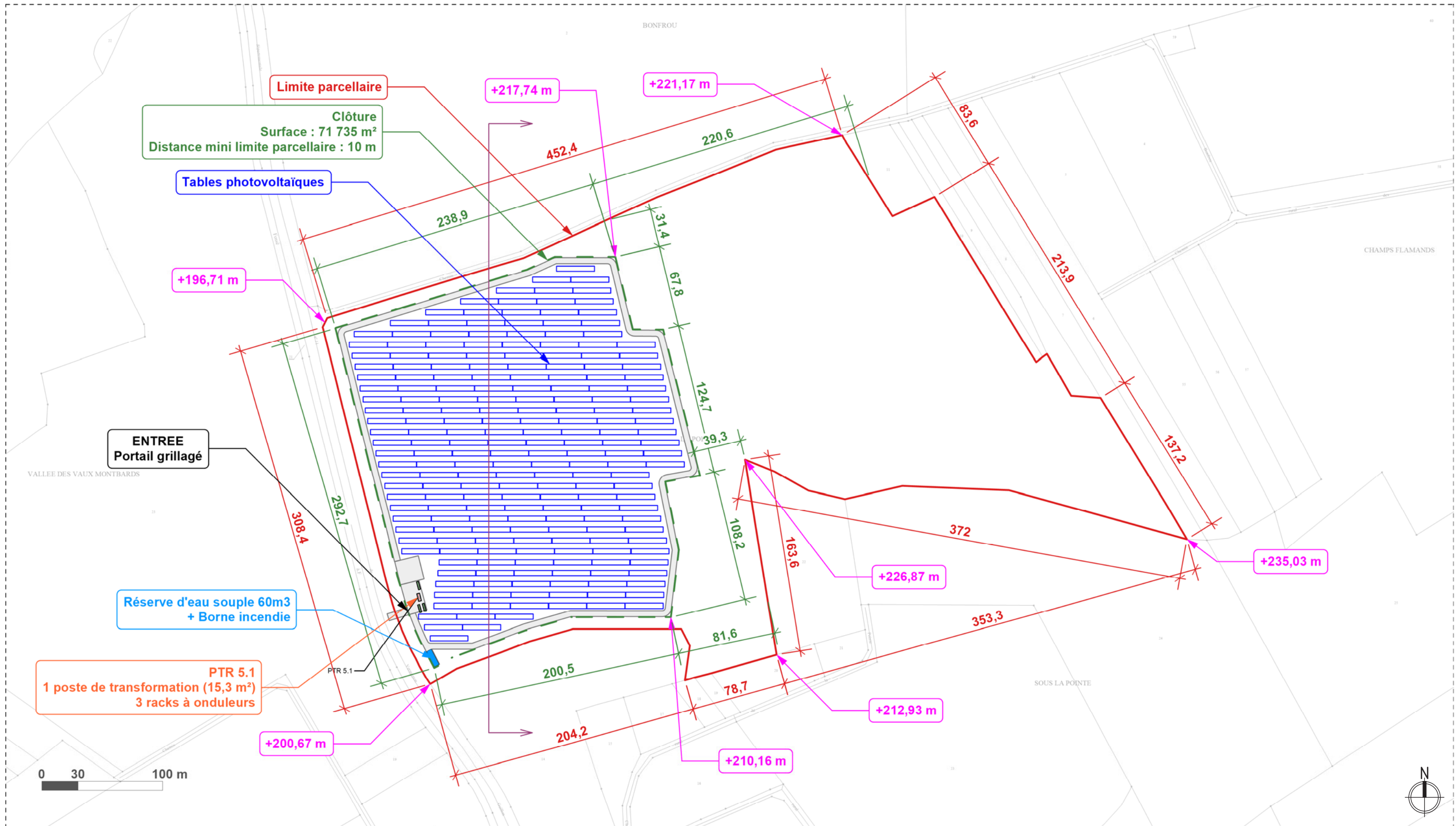
ADRESSE :
LA POINTE
89440 JOUX LA VILLE



PLAN CADASTRAL | ech. 1: 7 500e

SECTION CADASTRALE ET N° DE PARCELLE	Surfaces en m ²
000 YO 12	175 163,00
TOTAL	175 163,00

insitu. 123, Rue Mac Mahon 54000 NANCY Tél : 03 83 36 40 84 agence@insitu-scop.fr	GRENIER DES ESSENCES SAS 22, Rue Seguin 69002 LYON TEL : 04 26 46 03 96	GRENIER DES ESSENCES Création d'un parc de panneaux photovoltaïques dans la commune de Joux-la-Ville (89) ZONE 05	Plan de situation du terrain ... Extrait carte IGN et cadastre		PC 1
					-
					avril 2022



insitu.
 123, Rue Mac Mahon
 54000 NANCY
 Tél : 03 83 36 40 84
 agence@insitu-scop.fr

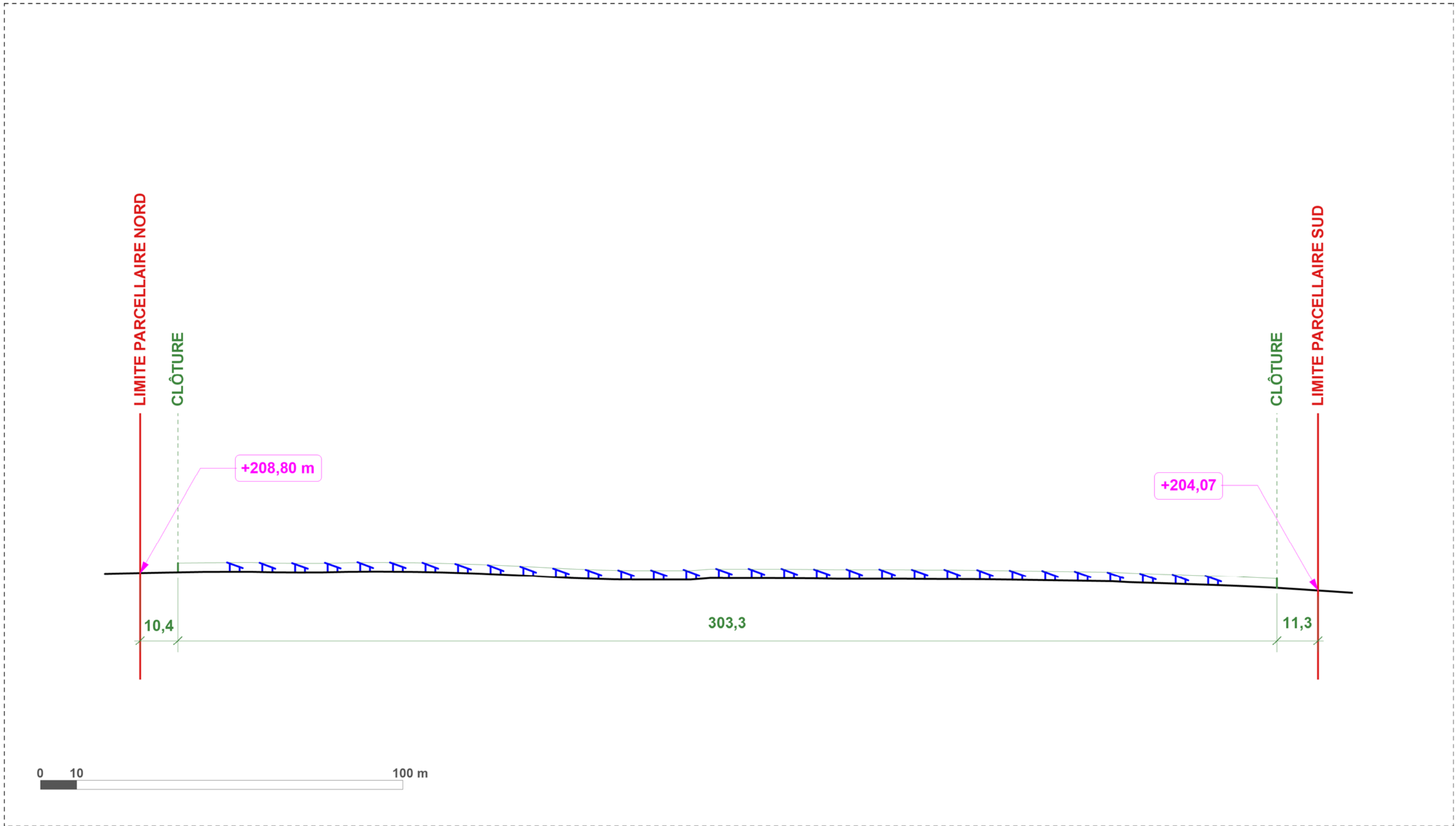
GRENIER DES ESSENCES SAS
 22, Rue Seguin
 69002 LYON
 TEL : 04 26 46 03 96

GRENIER DES ESSENCES
 Création d'un parc de panneaux
 photovoltaïque dans la
 commune de Joux-la-Ville (89)
ZONE 05

Plan de masse des constructions à
 édifier ou à modifier

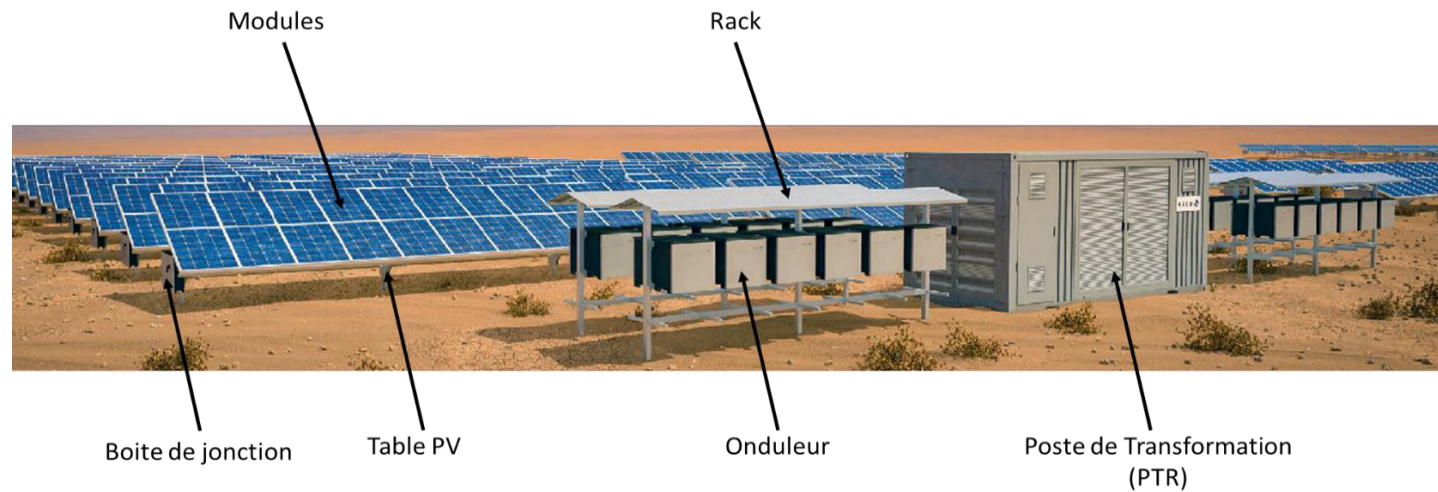
insitu.
 in situ architectes
 scop sans architecture
 à capital variable
 numéros à l'ordre des architectes
 régional : 57 - nancy : 12684
 123 rue mac mahon - 54000 nancy
 f +33 (0) 3 83 36 40 84
 f +33 (0) 1 55 66 63 81
 agence@insitu-scop.fr

PC 2
ech. 1 : 3000
avril 2022



insitu. 123, Rue Mac Mahon 54000 NANCY Tél : 03 83 36 40 84 agence@insitu-scop.fr	GRENIER DES ESSENCES SAS 22, Rue Seguin 69002 LYON TEL : 04 26 46 03 96	GRENIER DES ESSENCES Création d'un parc de panneaux photovoltaïques dans la commune de Joux-la-Ville (89) ZONE 05	Plan en coupe du terrain et de la construction		PC 3	
						ech. 1 : 1000
						avril 2022

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES



Dans le poste, différentes installations techniques nécessaires au fonctionnement de la centrale solaire seront implantées aux abords des pistes lourdes, à savoir :

- **Des tables de panneaux photovoltaïques (+modules) :** L27m ; l4,3m ; H2,57m
Les tables ont des structures métalliques fixes, 2V27, orientées plein Sud, inclinées à 20 %, avec une garde au sol de 1 m. Afin de limiter les pertes de production par ombrages portées (d'une rangée de tables sur une autre) à 1,6 %, le Pitch est de 9 m et l'espace inter-rangées est de 4,7 m. Les ancrages seront de types « pieux battus » sous réserve que la nature du sol le permette. Ce type d'ancrage permet de limiter l'imperméabilisation du sol.
- **Des racks à onduleur :** L6,6m ; l1,5m ; H2,4m
- **Des postes de transformation :** L6,3m ; l2,4 ; H2,8m (15,3 m²)
- **Une réserve d'eau souple 60 m³ et une borne incendie** (à l'extérieur de la clôture)

La ZONE 05 est composée de :

- 216 tables PV
- 3 racks à onduleurs
- 1 postes de transformation (15,3 m²)
- 1 réserve d'eau souple 60m³

Les différents éléments seront réalisés suivant un mode homogène de couleurs et de matériaux. A l'exception des petits éléments techniques utilisés sans modification de couleur, les postes de transformation seront de la teinte suivante : RAL 6003 - Vert Olive.

L'ensemble du poste sera délimité par une clôture grillagée en métal, à partir de laquelle s'étendra une bande débroussaillée de 10m de large (en direction de la limite parcellaire).

Cette clôture sera de la teinte RAL 6003 - Vert Olive et comprendra des passages de 20 x 20 cm pour le passage de la petite faune tous les 40-50 m.

la petite faune tous les 40-50 m.

RACCORDEMENT AUX RÉSEAUX DOMESTIQUES

• État existant

- Eau potable Sans objet.
- Assainissement Sans objet.
- Téléphone Sans objet.
- Électricité Sans objet.

• État projeté

- Eau potable Le nouveau poste ne sera pas alimenté en eau potable.
- Assainissement Le nouveau poste ne sera pas raccordé au réseau d'assainissement existant.
- Téléphone Le nouveau poste sera branché sur le réseau public de téléphone.
- Électricité Le nouveau poste sera raccordé sur réseau public. Le réseau sera enterré.

ENGAGEMENT DU CONSTRUCTEUR

Nous soussignés, Guillaume JUMMEL, Directeur Général et représentant de GRENIER DES ESSENCES SAS, maître d'Ouvrage de l'opération, et Patrick SARAZIN architecte DPLG, représentant de In Situ Architectes, nous engageons à ce que le projet de construction de la centrale photovoltaïque «GRENIER DES ESSENCES» respecte les règles générales de construction prises en application du chapitre 1er du titre I du Code de la Construction et de l'Habitation, notamment celles relatives à la solidité et celles relatives à l'accessibilité des lieux de travail aux personnes handicapées, décret 2008-44 du 7 mars 2008, articles R4214-26 à R4214-28 du code du travail et précisons que les locaux concernés ne sont ni ouverts au public, ni chauffés (au sens de la RT 2012).

Fait à Nancy, le 11 avril 2022

Pour GRENIER DES ESSENCES SAS

Pour In Situ Architectes



insitu. 123, Rue Mac Mahon 54000 NANCY Tél : 03 83 36 40 84 agence@insitu-scop.fr	GRENIER DES ESSENCES SAS 22, Rue Seguin 69002 LYON TEL : 04 26 46 03 96	GRENIER DES ESSENCES Création d'un parc de panneaux photovoltaïques dans la commune de Joux-la-Ville (89) ZONE 05	Notice décrivant le terrain et présentant le projet	PC 4 (2)
				-
				avril 2022

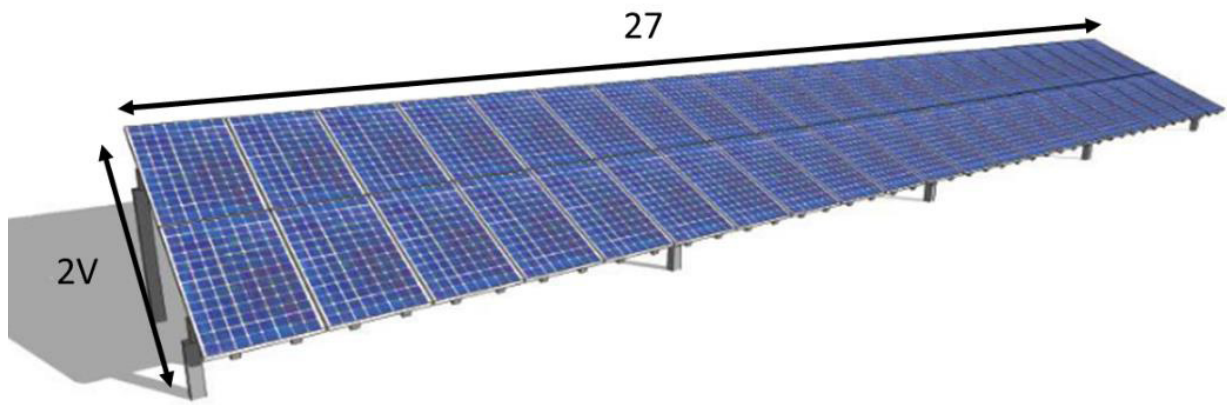


Table 2V27

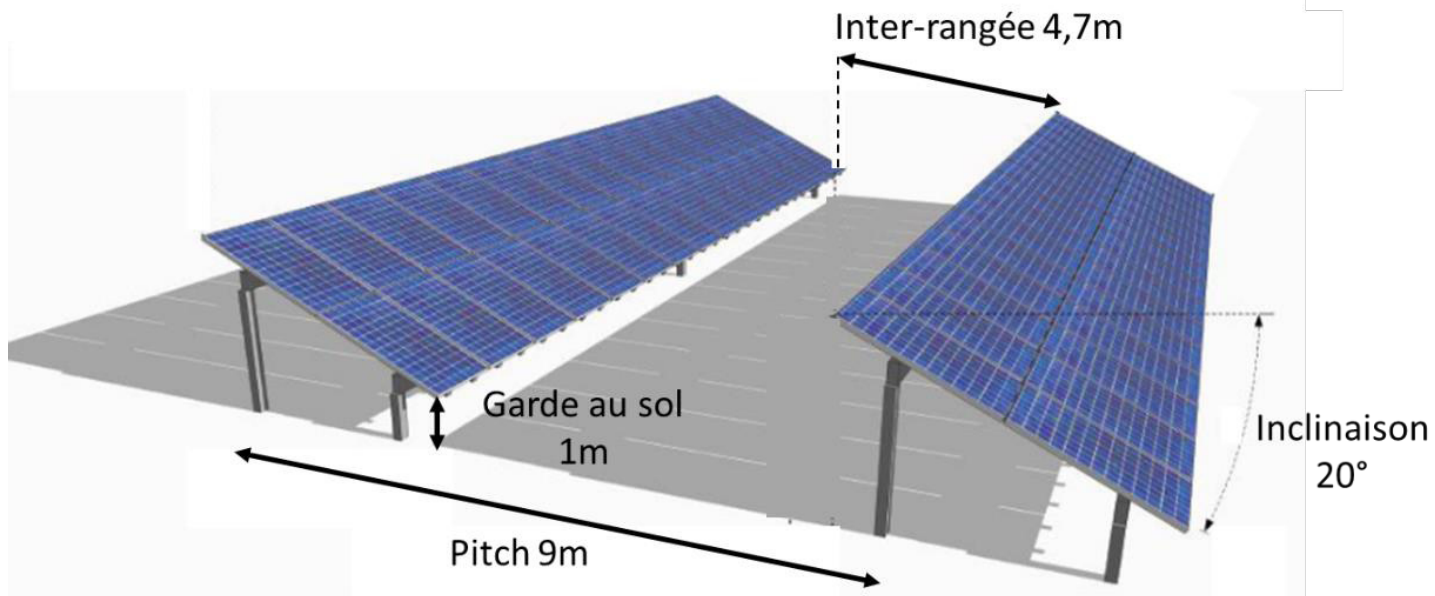


Figure 2 : Architecture Table PV

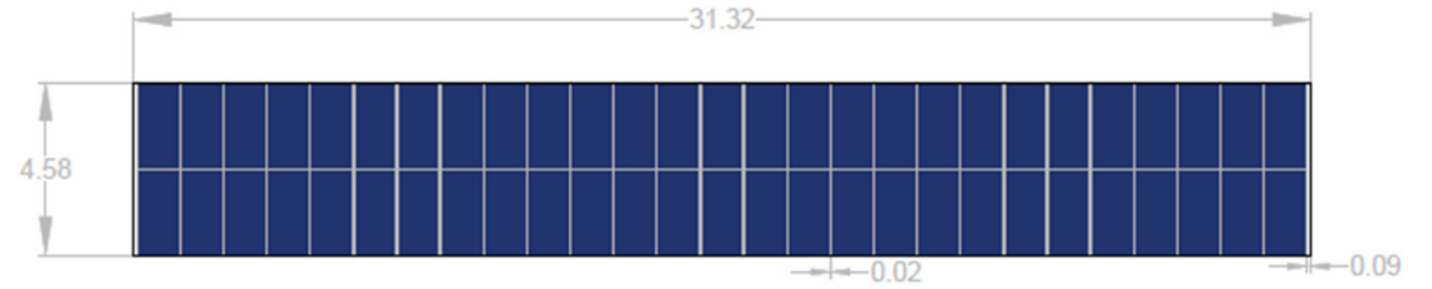


Figure 3 : Table vue du dessus, Non projetée à 20°

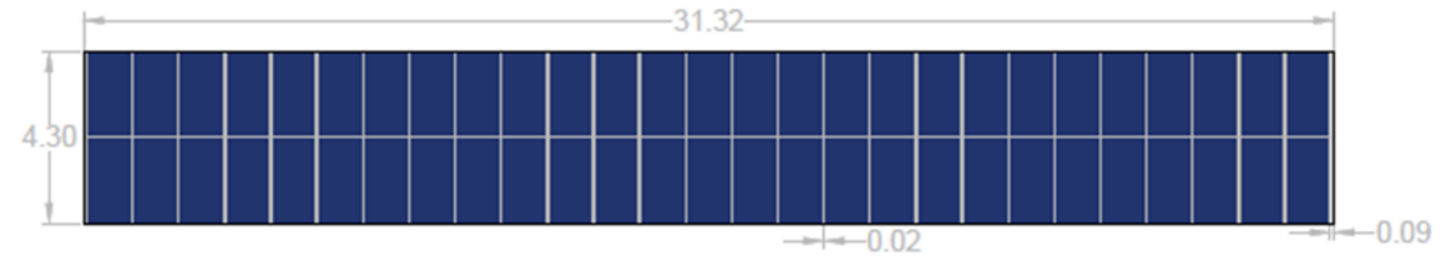
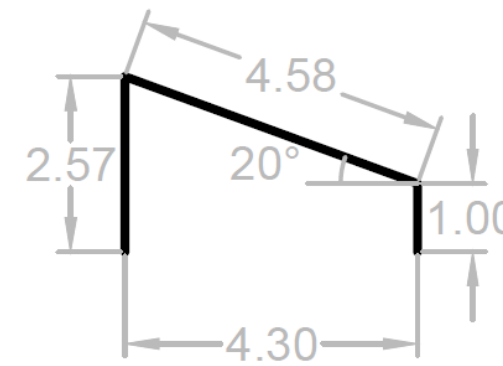


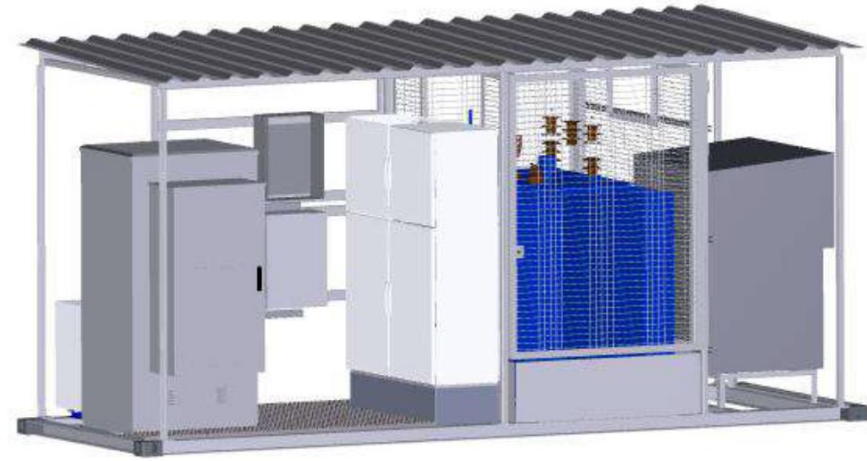
Figure 4 : Table vue du dessus, Projetée à 20°



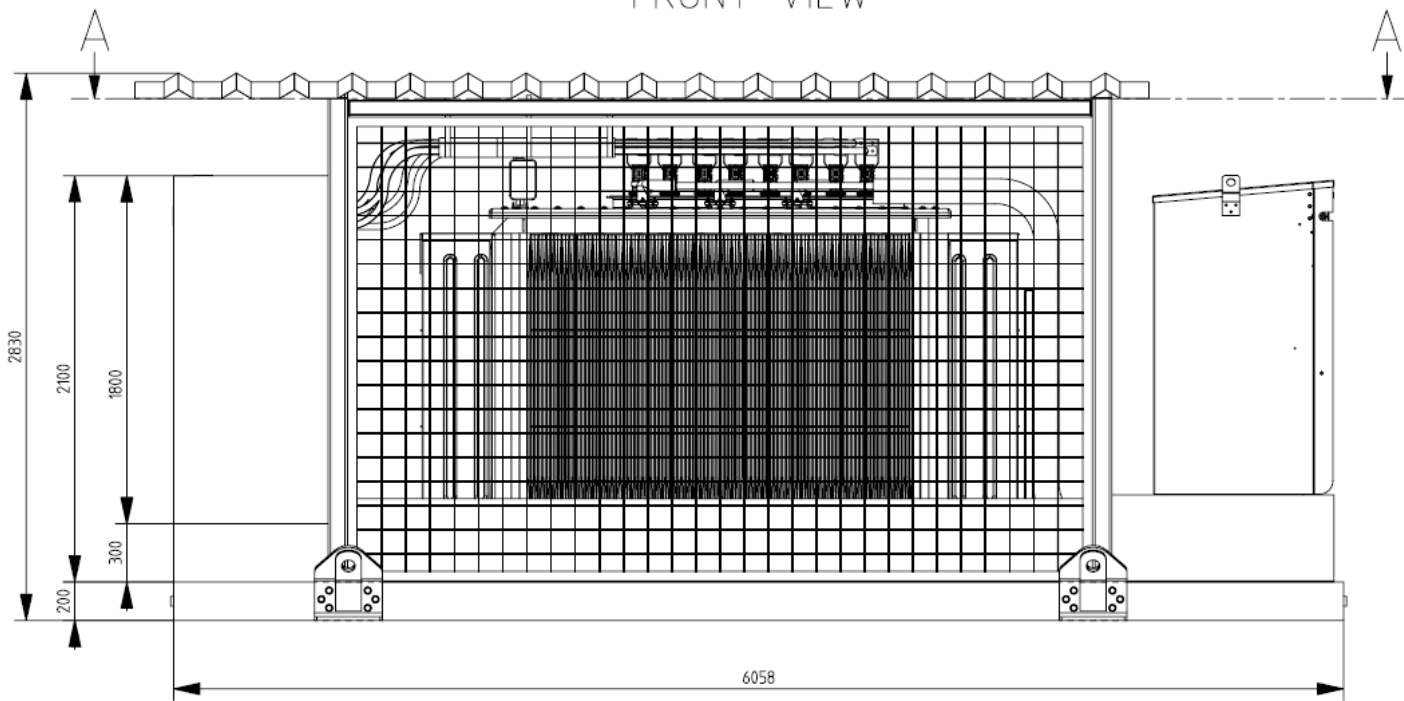
Vue 3D | Tables PV

Plans et coupe | Tables PV

insitu. 123, Rue Mac Mahon 54000 NANCY Tél : 03 83 36 40 84 agence@insitu-scop.fr	GRENIER DES ESSENCES SAS 22, Rue Seguin 69002 LYON TEL : 04 26 46 03 96	GRENIER DES ESSENCES Création d'un parc de panneaux photovoltaïques dans la commune de Joux-la-Ville (89) ZONE 05	Plan des façades et des toitures ... Tables et modules photovoltaïques		Signature de l'architecte	PC 5 (1)
						-
						avril 2022



FRONT VIEW

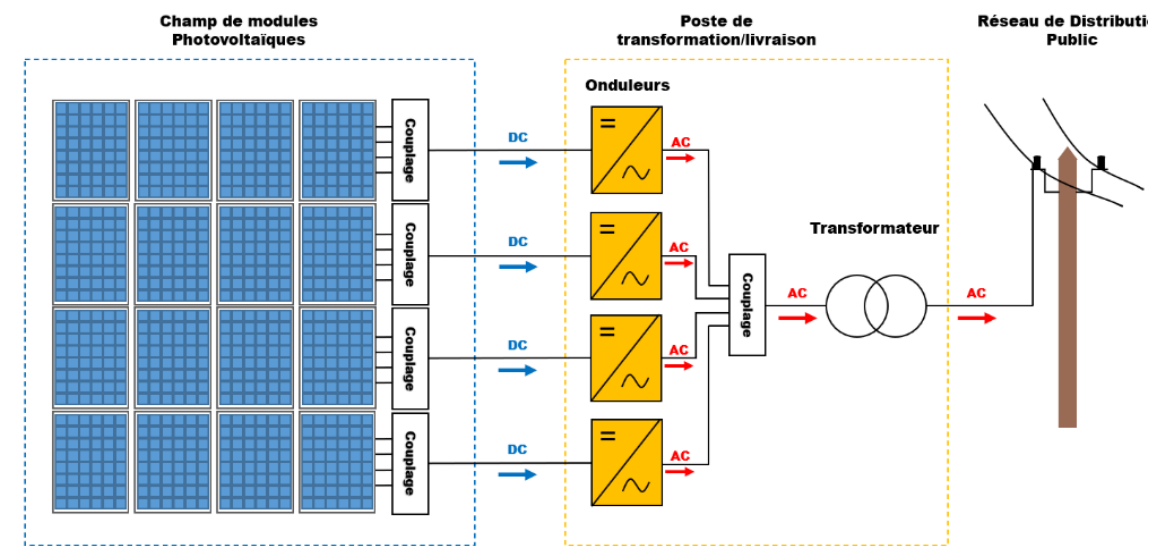


Elevations | Poste de transformation

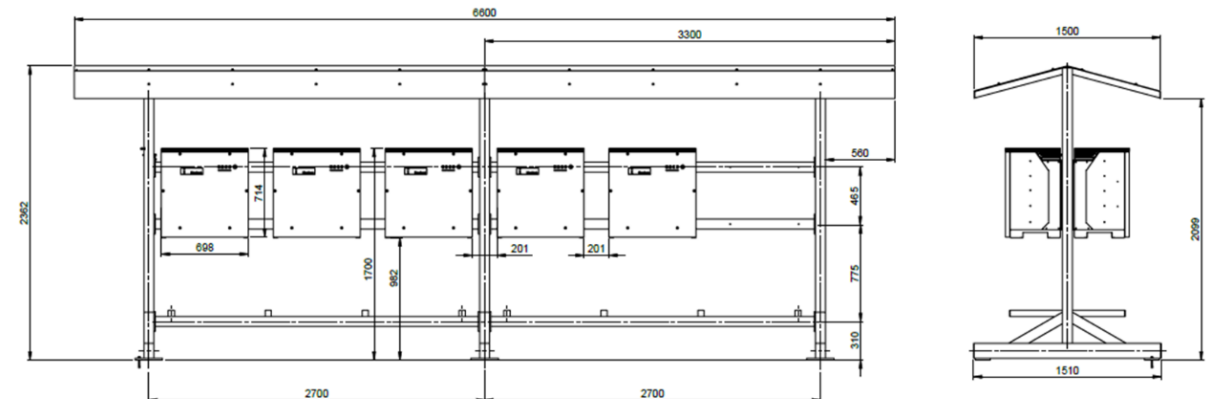


Image | Exemple d'onduleur

L'architecture électrique sélectionnée est de type String Centralisée.



Les onduleurs seront placés dans des Racks à proximité des PTR.



Elevations | Rack à onduleur

insitu.
123, Rue Mac Mahon
54000 NANCY
Tél : 03 83 36 40 84
agence@insitu-scop.fr

GRENIER DES ESSENCES SAS
22, Rue Seguin
69002 LYON
TEL : 04 26 46 03 96

GRENIER DES ESSENCES
Création d'un parc de panneaux
photovoltaïques dans la
commune de Joux-la-Ville (89)
ZONE 05

Plan des façades et des toitures
...
Poste de transformation
Rack à onduleur

insitu.
insitu architectes
scop surl'architecture
à capital variable
numéros à l'ordre des architectes
régional. s27 - national. s2684
123 rue mac mahon - 54000 nancy
+33(0)3 83 36 40 84
f +33(0)3 83 36 63 81
agence@insitu-scop.fr

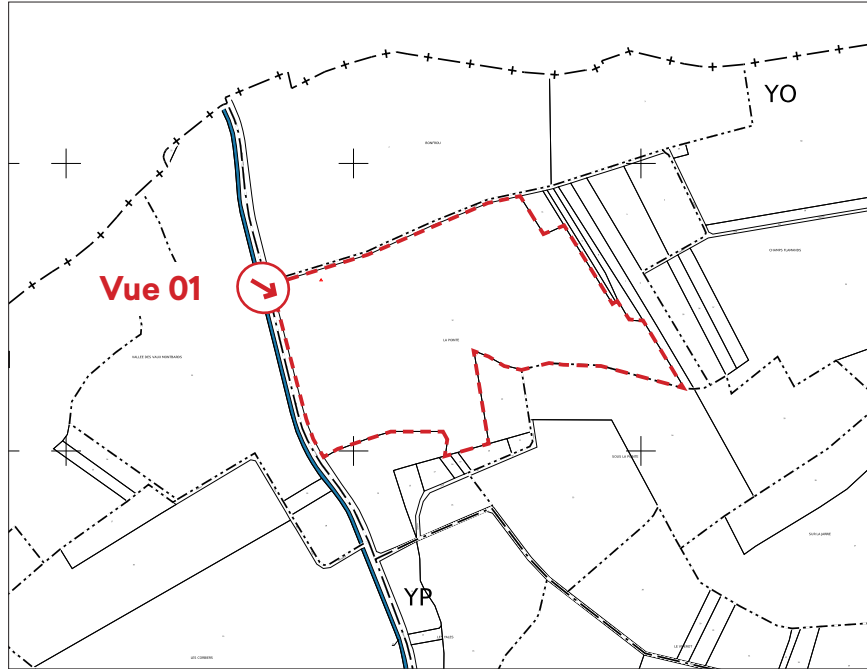
PC 5 (2)

-

avril 2022

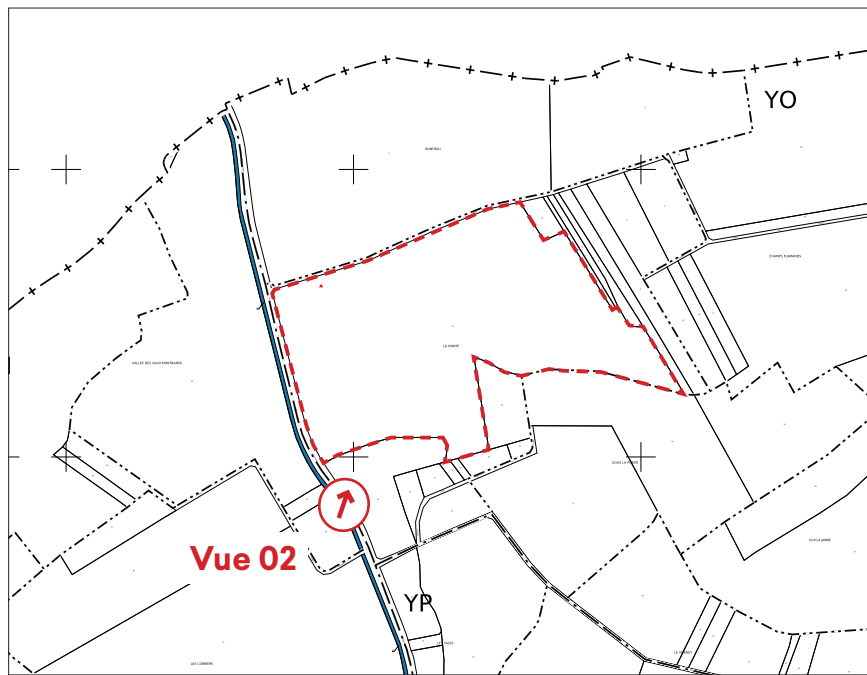


Vue 01 | projet



Vue 01 | existant

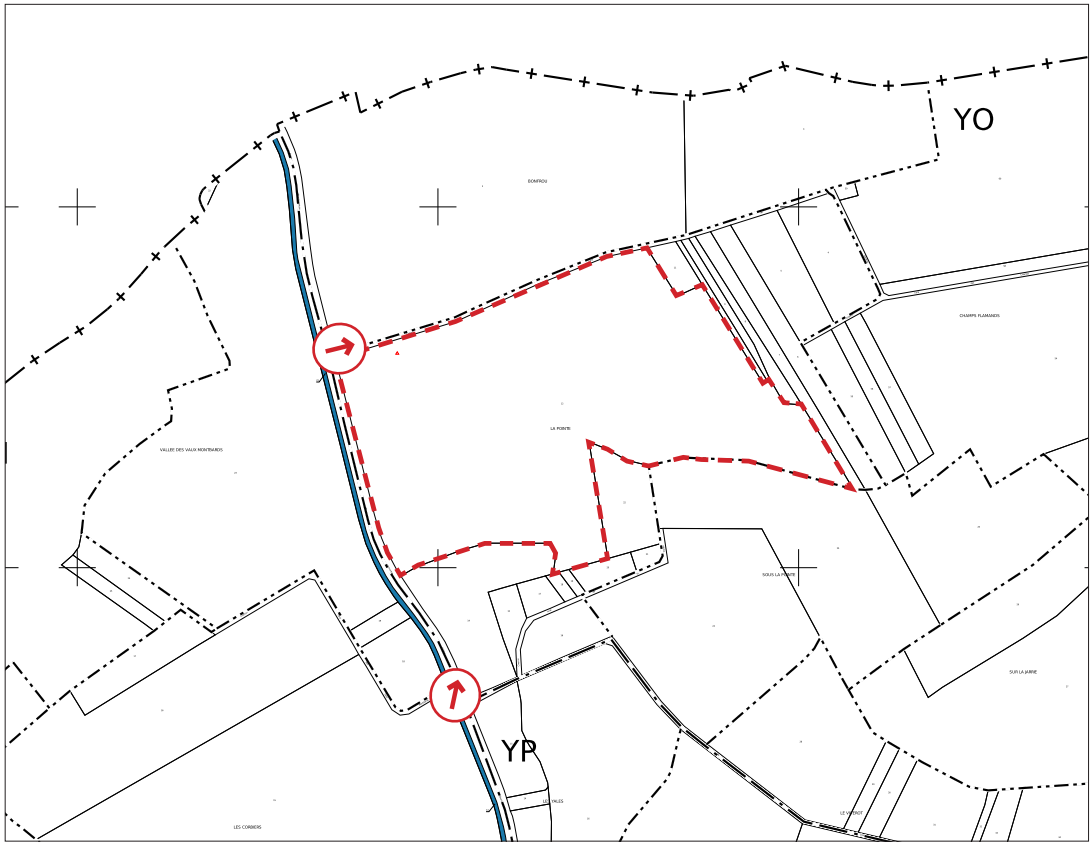
<p>insitu. 123, Rue Mac Mahon 54000 NANCY Tél : 03 83 36 40 84 agence@insitu-scop.fr</p>	<p>GRENIER DES ESSENCES SAS 22, Rue Seguin 69002 LYON TEL : 04 26 46 03 96</p>	<p>GRENIER DES ESSENCES Création d'un parc de panneaux photovoltaïques dans la commune de Joux-la-Ville (89) ZONE 05</p>	<p>Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement</p>	<p>insitu. in situ architectes scop sarl d'architecture à capital variable numéros à l'ordre des architectes régional : 527 - national : 52684 123 rue mac-mahon - 54000 nancy t +33 (0) 3 83 36 40 84 +33 (0) 1 55 00 63 81 agence@insitu-scop.fr</p>	<p>PC 6 (1) - avril 2022</p>
---	---	--	--	---	--



insitu. 123, Rue Mac Mahon 54000 NANCY Tél : 03 83 36 40 84 agence@insitu-scop.fr	GRENIER DES ESSENCES SAS 22, Rue Seguin 69002 LYON TEL : 04 26 46 03 96	GRENIER DES ESSENCES Création d'un parc de panneaux photovoltaïques dans la commune de Joux-la-Ville (89) ZONE 05	Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement		PC 6 (2)
					-
					avril 2022



Photographie I Vue proche



Photographie I Vue lointaine

<p>insitu. 123, Rue Mac Mahon 54000 NANCY Tél : 03 83 36 40 84 agence@insitu-scop.fr</p>	<p>GRENIER DES ESSENCES SAS 22, Rue Seguin 69002 LYON TEL : 04 26 46 03 96</p>	<p>GRENIER DES ESSENCES Création d'un parc de panneaux photovoltaïques dans la commune de Joux-la-Ville (89) ZONE 05</p>	<p>Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche ... Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement lointain</p>	<p>insitu. in situ architectes scop sàrl architecture à capital variable numéros à l'ordre des architectes régional . 527 - national . 52684 123 rue mac-mahon - 54000 nancy t +33 (0)3 83 36 40 84 f +33 (0)3 83 36 63 81 agence@insitu-scop.fr</p>	<p>PC 7 & PC 8</p> <p>-</p> <p>avril 2022</p>
---	---	--	--	---	---



INNERGEX

ETUDE D'IMPACT SUR
L'ENVIRONNEMENT- PROJET DE
CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
« GRENIER DES ESSENCES »


Joux-la-Ville (89)

INNERGEX
Avril 2022

Etude d'impact au titre de l'article R.122-2 du code de
l'environnement

Une étude d'impact sur l'environnement (446 pages) a été réalisée pour l'ensemble des 9 zones.

Image I Page de garde de l'étude

<p>insitu. 123, Rue Mac Mahon 54000 NANCY Tél : 03 83 36 40 84 agence@insitu-scop.fr</p>	<p>GRENIER DES ESSENCES SAS 22, Rue Seguin 69002 LYON TEL : 04 26 46 03 96</p>	<p>GRENIER DES ESSENCES Création d'un parc de panneaux photovoltaïque dans la commune de Joux-la-Ville (89) ZONE 05</p>	<p>Etude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]</p>		<p>PC 11 - avril 2022</p>
---	---	---	--	---	---