

## **Dossier d'enquête publique préalable à la Déclaration d'Utilité Publique**

### **5. Appréciation sommaire des dépenses**



**SEPTEMBRE 2021**

Les dépenses générées par l'aménagement et l'équipement de la ZAC Des Trois Lieux peuvent être sommairement appréciées comme suit, au stade de la réalisation de la ZAC :

- ❖ **Etudes** (*mission d'urbanisme, études diverses d'aménagement*) ..... **401 K€ HT**
  
- ❖ **Maîtrise foncière** (*acquisitions, indemnités d'éviction, frais d'acte, déménagement, apprécié notamment au regard de l'estimation des Domaines*)..... **1 536 K€ HT**
  
- ❖ **Honoraires techniques** (*Maitre d'œuvre, Géomètre, Coordonnateur SPS, Contrôleur Technique...*) ..... **391 K€ HT**
  
- ❖ **Travaux d'aménagement** ..... **4 134 € HT**
  
- ❖ **Impôts fonciers et communication** ..... **136 K€ HT**
  
- ❖ **Frais divers et imprévus** ..... **1 230 K€ HT**

Pour information, les coûts suivants méritent en outre d'être distingués :

- ❖ **Rémunération de l'aménageur (inclus dans Frais divers et imprévus) :..... 673 K€ HT**
  
- ❖ **Frais financiers (inclus dans Frais divers et imprévus) :..... 291 K€ HT**