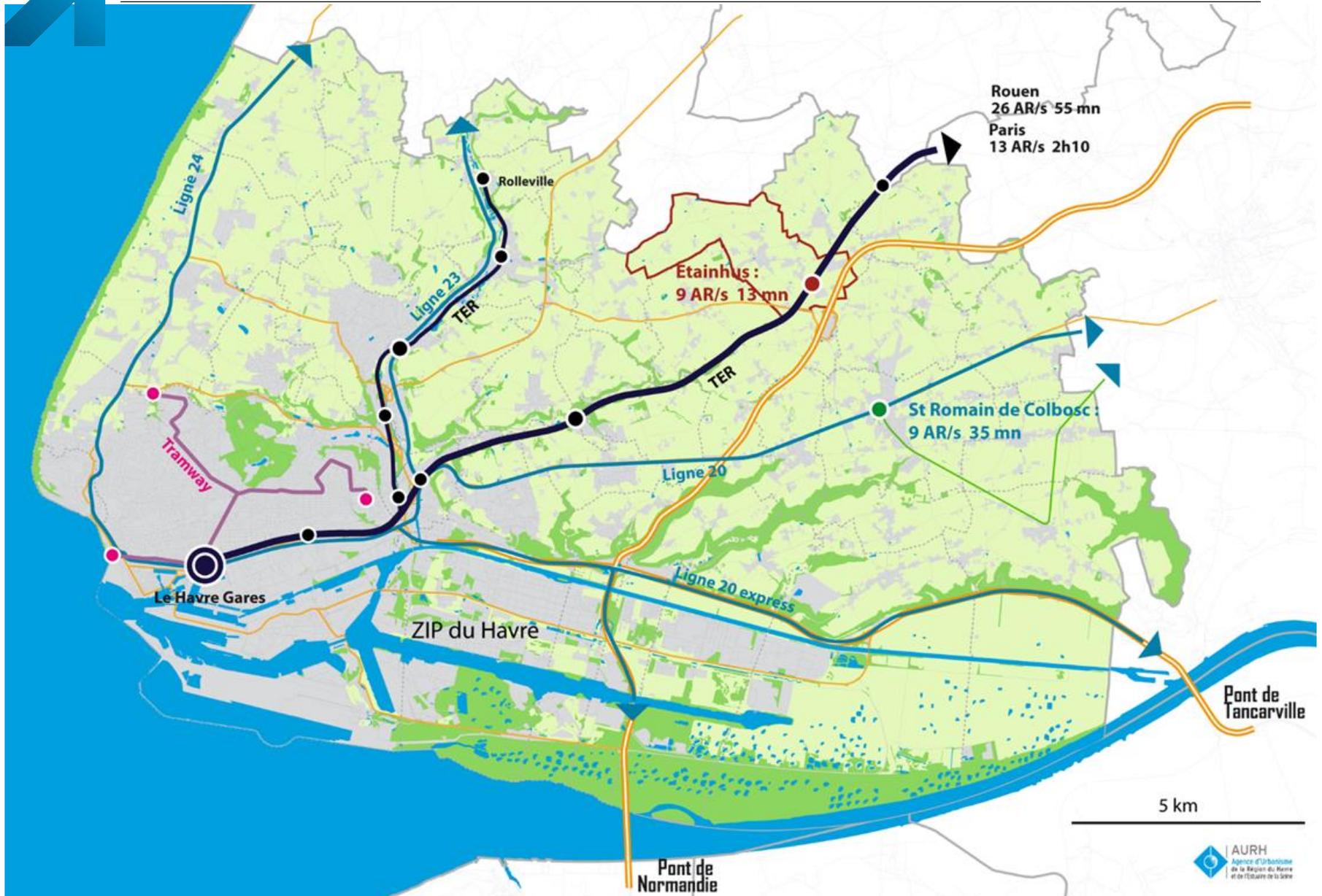


UN CŒUR DE BOURG CONTEMPORAIN POUR ETAINHUS

De l'émergence du projet à sa réalisation



ETAINHUS – COMMUNE A ENJEU / SCOT





UN BOURG DE PLATEAU BIEN DESSERVI

Graimbouville

Etainhus

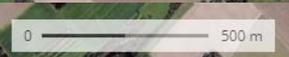


Ligne SNCF – Le Havre - Paris

A 29

Echangeur de Saint-Romain

Saineville
-sur-Seine





OPPORTUNITÉ RARE EN CŒUR DE BOURG

> ETRETAT – 20 KM

D39

7Ha

- Améliorer l'aménagement du centre-bourg pour le confort de tous (école, commerce, mairie...)
- Apporter de la vie au cœur du bourg en offrant des logements attendus



> ST. ROMAIN 7 KM

> LE HAVRE 20 KM



Quelques repères : un cadre de vie appréciable

➤ Un bourg en creux



Quelques repères : un cadre de vie appréciable

➤ Un réseau viaire qui a su garder son charme



Quelques repères : un cadre de vie appréciable

➤ Une végétation très présente



Quelques repères : un cadre de vie appréciable

- La gestion de l'eau participe à la qualité du bourg



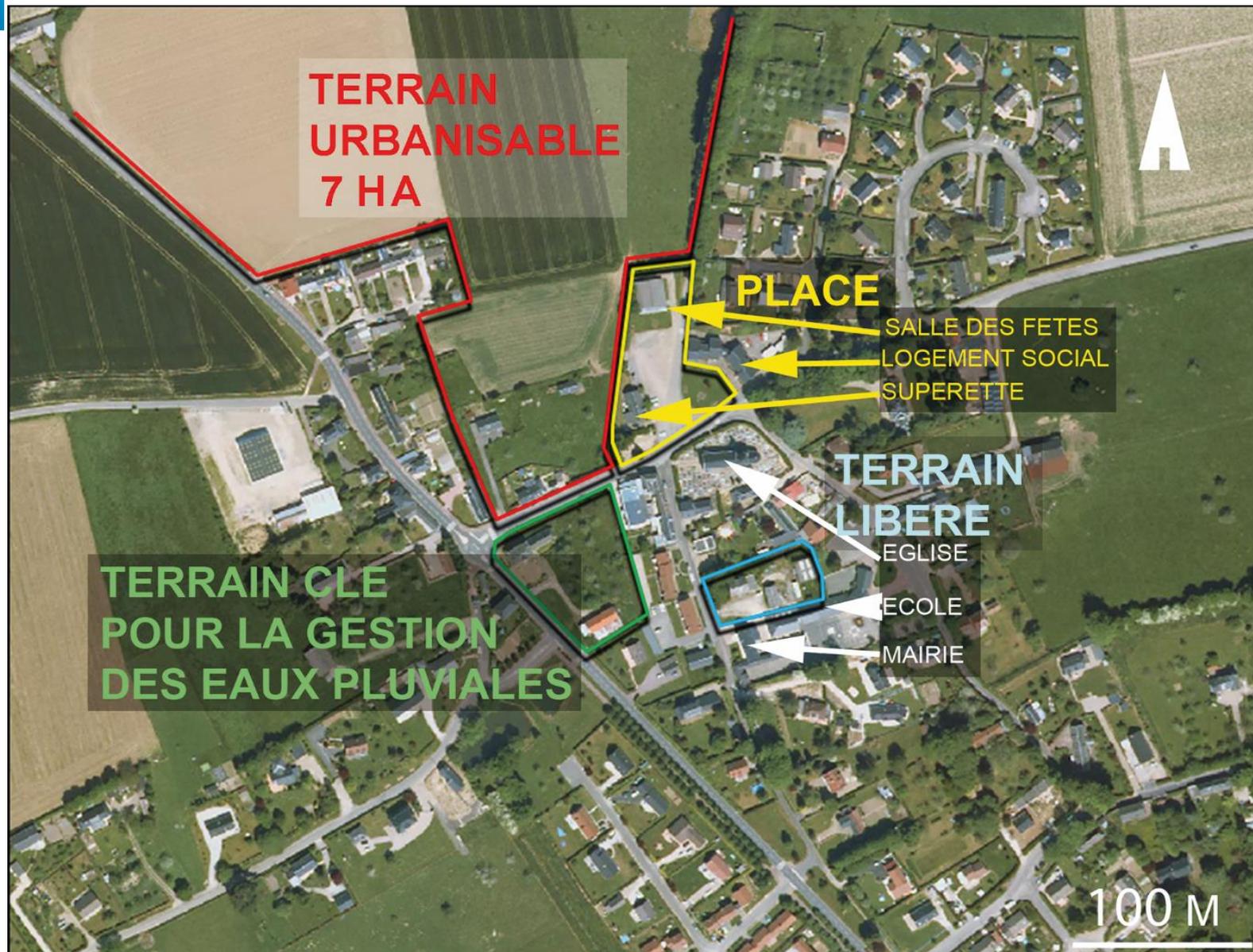
Quelques repères : un cadre de vie appréciable

➤ Des repères bâtis





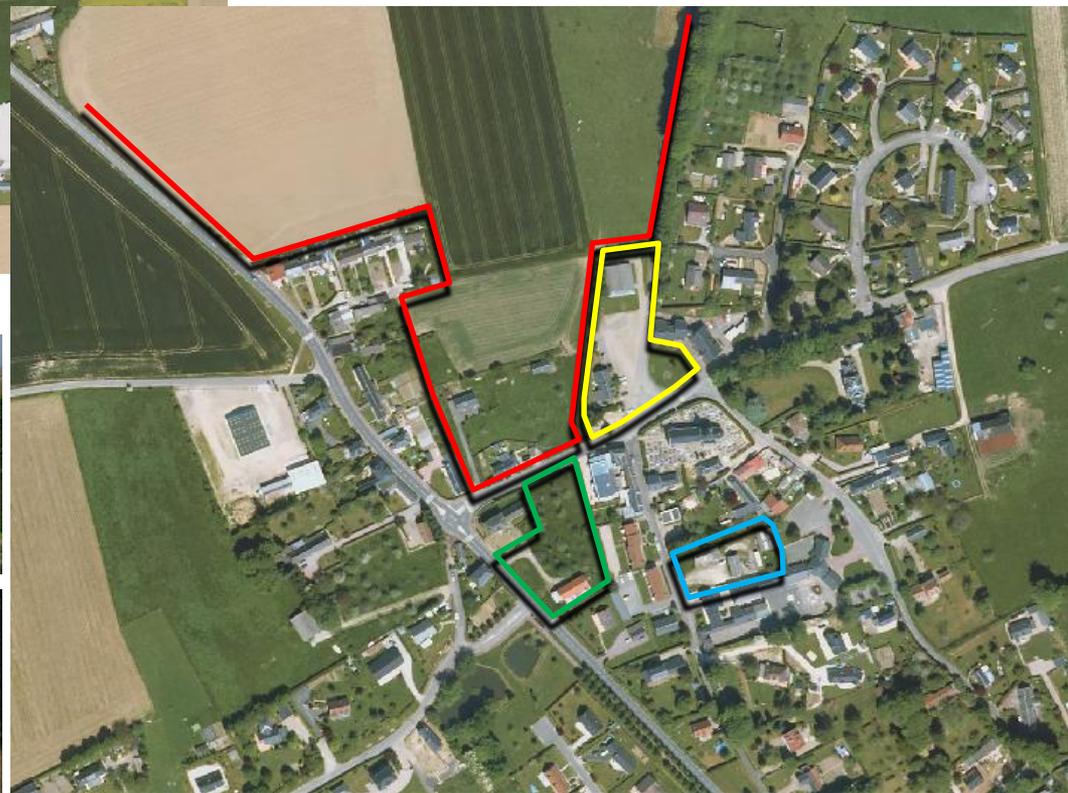
OPPORTUNITÉ RARE EN CŒUR DE BOURG





BÂTIR UN PROJET COHÉRENT / ECHELLES

- Proposer une réflexion globale pour améliorer de manière cohérente l'aménagement du centre-bourg
- Un phasage nécessaire
- Un lieu clé : la place St Jacques





DES PREMIERS PRINCIPES À LA VISION GLOBALE



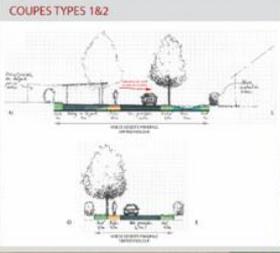
CONSTRUIRE UNE CULTURE COMMUNE



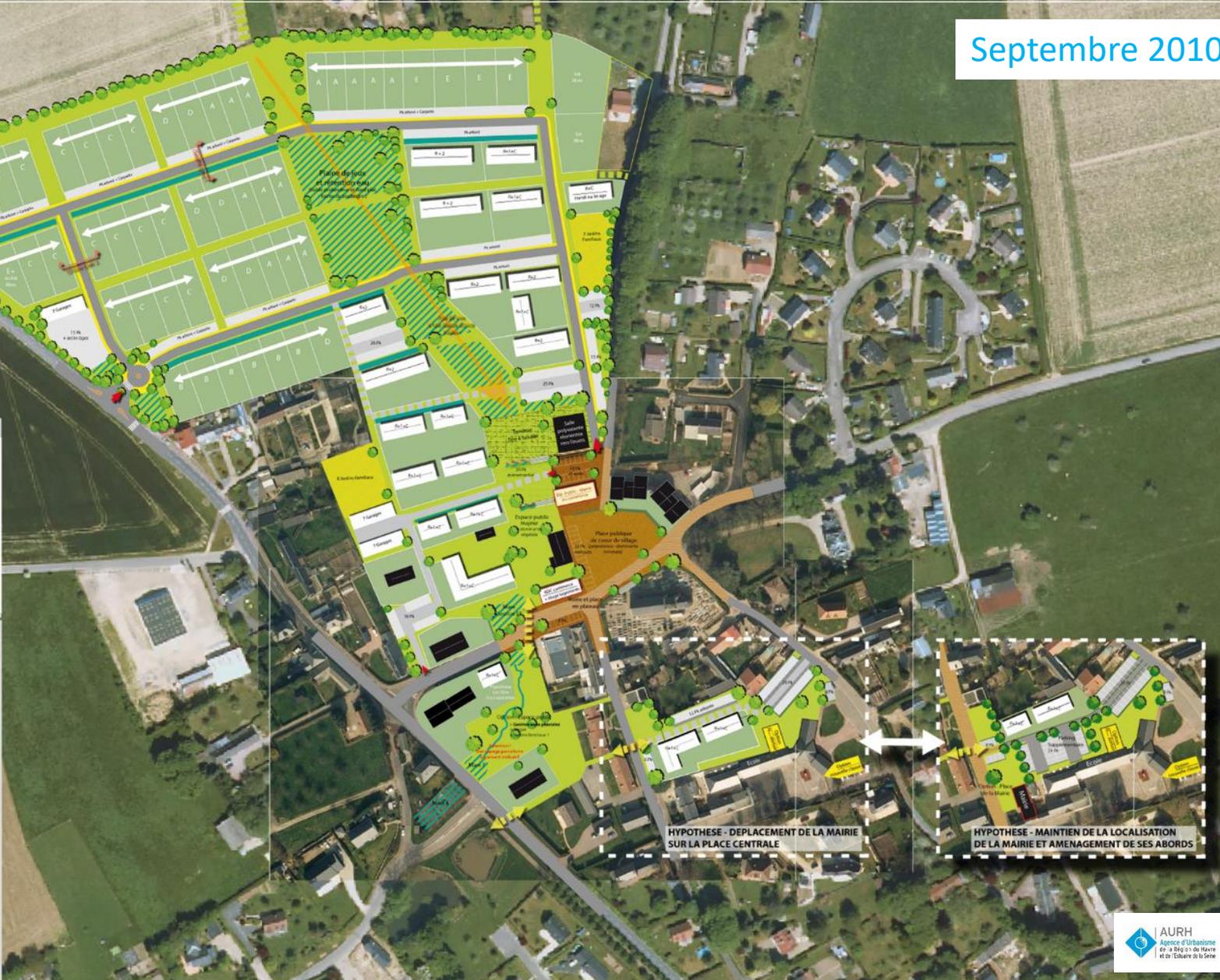


SCHÉMA GLOBAL D'AMÉNAGEMENT DU CENTRE-BOURG

Septembre 2010



- LEGENDE**
- Usages du sol**
- Zone publique à dominante végétale (parcs de jeux, places, chemements...)
 - Parking/voitures
 - Voies de circulation
 - Zone publique à dominante commerciale (shops, bureaux, établissements...)
 - Zone de stationnement
- Voies, accès et traversées**
- Voie existante
 - Nouvelles voies de desserte principale (largeur moyenne 4,2 m)
 - Nouvelles voies de desserte secondaire (largeur moyenne 3,3 m)
 - Nouvelles voies de desserte à plus confidentielle (largeur entre 2,5 et 3,5 m)
 - Traversées de voies principales et secondaires
 - Traversées principales régulières
 - Traversées
 - Mur de stationnement
 - Accès de locaux complémentaires à domicile (accès - long terme)
- Gestion des eaux pluviales**
- Aléas et tracés de fosse pourvoir
 - Aléas
 - Équipement à la fibre (bassins, fossés)
- Rés**
- Rés existant
 - Rés nouveau envisagé
 - Changement de paramétrage des lignes de hauteurs individuelles ou groupées
 - Changement par type de surface pour les maisons individuelles les groupes d'habitat
- Végétalisation**
- Arbre
 - Plantation
- Autres indications**
- Localisation des axes de principe



HYPOTHESE - DEPLACEMENT DE LA MAIRIE SUR LA PLACE CENTRALE

HYPOTHESE - MAINTIEN DE LA LOCALISATION DE LA MAIRIE ET AMENAGEMENT DE SES ABORDS



UN PROJET SUR MESURE

Maîtrise d'ouvrage :
Commune d'Etainhus

**Maîtrise d'ouvrage
déléguée :**
EDLS > LOGEO SEINE
ESTUAIRE

**Assistance à maîtrise
d'ouvrage :**
AURH

**Equipe de maîtrise
d'œuvre :**
Architecte/urbaniste
Atelier Bettinger
Desplanques
Paysagiste – Les 2
Cyclopes
BET VRD – 3GE

AMENAGEMENT DE LA PLACE SAINT JACQUES - ETAINHUS



BI-COUCHE GRAVILLONNE

- Le Parking Libre
- La Route de Saint Sauveur



TERRE/PIERRE ENGAGNONE

- La Place Verte



SABLE STABILISE

- Le Grand Piedonier
- La Placette haute



DALLAGE BETON

- Les Transformateurs Edouard



ENROBE + DESSIN EN RESINE GRAVILLONNEE

- La Place Polyvalente
- La Route de Saint Jacques



BETON DESACTIVE

- Le Sacre pieux de Vigie
- Les plateaux routiers observant les rues des Anciens Combattants et Guy de Maupassant.



0 2,5 5 10m



La place Saint-Jacques inaugurée

Mardi dernier, Didier Sanson, maire, et son équipe municipale, en présence de M. Caron, directeur de la société de l'Estuaire de Seine, les représentants de l'AURH, Jacques Dellerie, suppléant député, Denis Merville, conseiller général, chefs d'entreprise, architectes, présidents d'associations inauguraient devant de nombreux Stainhusiens la nouvelle place Saint-Jacques.

L'inauguration et l'ensemble du projet d'aménagement de la place du village ont été nommés phase 1 par le maire, cette dernière ayant pour but de poursuivre le développement équilibré de la commune, favoriser les modes de développement doux, de lutter contre le tout-voiture et témoigner du dynamisme

et de l'accroissement du village. La phase 2, soutenue par la phase 1 dans l'ouverture de la commune, permettra la facilitation de la desserte des nouvelles constructions. Une trentaine de logements est prévue.

Le maire a remercié l'ancien conseil municipal qui s'est mobilisé et a initié ce projet. Il a souligné la réussite esthétique de la place du village puis félicité les concepteurs et intervenants qui ont œuvré pour la réhabilitation de la place Saint-Jacques : le cabinet d'architectes Bettinger/Desplanques, le cabinet d'architecture paysagère Les 2 Cyclopes, le maître d'œuvre et bureau d'études 3GE, le cabinet des géomètres experts : Sébastien

Article extrait du Courrier Cauchois du 11 juillet 2014



Officiels et partenaires inaugurent la nouvelle place

Grenet, l'agence d'urbanisme de la région havraise, les entreprises Gagneraud, Minéral Service, Phyto Environnement, Caux-Estuaire, intervenu au niveau de l'assainissement pluvial et de la rudologie, le secrétariat de mairie pour l'investissement administratif, les employés communaux et les bénévoles, qui ont fleuri la nouvelle place ainsi que la commerçante Mme Axilais pour sa patience. « *Tous ensemble nous pouvons être fiers du travail accompli, nous avons souhaité faire de cette place une aire piétonne où les usagers automobiles et les piétons ont leur place* », a commenté le maire.

Investissement global de 423.000 € TTC, auxquels il faut ajouter l'assainissement pluvial de 90.000 € pris en charge par Caux-Estuaire. Le Département n'a pas

souhaité à ce jour suivre le projet, reste à ajouter l'éclairage public et le financement de l'accès au cime-

tière et à la salle des fêtes. La commune a contracté un emprunt de 350.000 € pour cette réalisation.



De nombreux Stainhusiens présents



PREMIÈRES APPROPRIATIONS – JUIN 2015



PREMIÈRES APPROPRIATIONS – JUIN 2015





UN PROJET SUR MESURE

Convention :
Commune d'Etainhus / LOGEO
SEINE ESTUAIRE

Maîtrise d'ouvrage :
EDLS > LOGEO SEINE
ESTUAIRE

**Assistance à maîtrise
d'ouvrage :**
AURH

Equipe de maîtrise d'œuvre :
Architecte/urbaniste - Atelier
Bettinger Desplanques
Paysagiste – Les 2 Cyclopes
BET VRD – 3GE

LE CARREAU – OPERATION DE 37 LOGEMENTS



UN QUARTIER CONTEMPORAIN MARQUÉ PAR SA DIVERSITÉ



Diversité de logements mais unité architecturale Matériaux durables

Liaisons piétonnes multiples

Places, placettes, jardins ouverts au public

Gestion alternative des eaux pluviales

Place de la voiture maîtrisée

Opération inaugurée

Le 23 octobre 2017

UN QUARTIER CONTEMPORAIN MARQUÉ PAR SA DIVERSITÉ

21 logements semi-collectifs

4 bâtiments de deux étages avec combles en partie aménagés en duplex. 2 T2 - 9 T3 et 10 T4

Logements en rez-de-chaussée accessibles aux personnes à mobilité réduite.

17 parcelles individuelles et 16 maisons

(100 à 300 m²)

dont 11 en accession

3 types de maison en T4 : 7 individuelles et 2 groupes d'individuelles groupées (4 et 5)

Surface du terrain : 9750 m²

Surface totale de plancher : 3236 m² et un bureau de 27 m²

Densité : 38 logements / ha

