

AVIS DU MAIRE FICHE DE RENSEIGNEMENTS

COMMUNE DE BASSOU

Cet avis doit être transmis au service instructeur au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel (Cub); dans les quinze jours pour une déclaration préalable

N° DE DOSSIER :	029	22	T0001
089	Commune	Année	N° dossier

DEPOSE EN MAIRIE LE :	10	02	20	22
(joindre la copie du récépissé de dépôt)	J	J	M	M
	A	A	A	A

CONCERNANT UNE DEMANDE DE :

Affiché le 10/02/2022

- Permis de construire
 Permis d'aménager
 Certificat d'urbanisme opérationnel
 Déclaration préalable
 Permis de démolir

PAR	NOM, PRENOMS URBA 297 représentée par Mme ANDRIEU Stéphanie		
HABITANT À	ADRESSE DU DEMANDEUR	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN	
	75 allée Wilhelm Roentgen CS 40935. 34961 Montpellier	2k 454. 455. 458. 459. 462. 463. 466. 467	
POUR UN PROJET SITUÉ À	ADRESSE DU TERRAIN	SURFACE DU TERRAIN	
	lieu dit la Sablonnière 89400 Bassou	38 667 m ²	
VOIRIE DE DESSERTE	DENOMINATION (RN / RD / VC / CR ou chemin d'exploitation)	CARACTÉRISTIQUES DE LA CHAUSSEE (type de revêtement, chemin de terre...)	LARGEUR DE LA VOIE
	chemin d'exploitation	chemin de terre	

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

SITUATION DU PROJET	SI COMMUNE AVEC DOCUMENT D'URBANISME (POS, PLU, CARTE COMMUNALE) :
	<input checked="" type="checkbox"/> ZONAGE : 1 AU E : 2k 454. 459. 462. 463. 466 2 AU : 2k 467 FI : 2k 454. 455. 458. 459. 462. 463. 466. 467
APPRECIATION DES NUISANCES ET DES RISQUES	COMMUNE SANS DOCUMENT D'URBANISME :
	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE URBANISÉE <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE NON URBANISÉE <input type="checkbox"/> TERRAIN AGRICOLE <input type="checkbox"/> ESPACE BOISÉ <input type="checkbox"/> AUTRE.....
APPRECIATION DES NUISANCES ET DES RISQUES	Y A T-IL À PROXIMITÉ DES BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE GENERER DES NUISANCES (ELEVAGE, SILOS...) ?
	<input type="radio"/> OUI NATURE DES NUISANCES : <input checked="" type="radio"/> NON
	RSD (Règlement Sanitaire Départemental)..... <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON ICPE (installation classée)..... <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON ICPE soumise à autorisation..... <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON ICPE soumise à déclaration..... <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
	NOM ET ADRESSE DE L'EXPLOITANT : DISTANCE DU BÂTIMENT PAR RAPPORT AU PROJET :
SERVITUDES PARTICULIERES	LE TERRAIN EST-IL SITUÉ DANS UN SECTEUR A RISQUES (INONDATION, RUISSELLEMENT, TECHNOLOGIQUE...)?
	<input checked="" type="radio"/> OUI NATURE : P.P.R.I <input type="radio"/> NON
SERVITUDES PARTICULIERES	Terrain frappé d'alignement..... <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
	Ligne EDF MT ou HT surplombant le terrain..... <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
	Canalisation eau potable, assainissement ou gaz traversant le terrain..... <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
	Cimetière transféré à moins de 100 m..... <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

LE TERRAIN EST OU SERA DESSERVI DANS LES CONDITIONS SUIVANTES:

ÉQUIPEMENTS PUBLICS	Si desservi (réseau au droit du terrain) : capacité		Non desservi	Eloignement des réseaux en mètres	Si non desservi : Sera desservi?		Avant le	Nom du concessionnaire
	suffisante	insuffisante			OUI	NON		
EAU POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ASSAINISSEMENT EU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ASSAINISSEMENT EP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELECTRICITE BT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEFENSE INCENDIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Transmission à ERDF: OUI NON DATE.....

Transmission à un autre gestionnaire de réseau: OUI NON DATE.....

Nom du gestionnaire :

3. PARTICIPATIONS D'URBANISME

PARTICIPATIONS	FONDEMENT JURIDIQUE	MONTANT	OUI	NON
Participation pour Voirie et Réseaux (PVR)	DCM d'institution du : DCM spécifique du :coût :€ par m ² de terrain			
Participation pour Raccordement à l'Egout (PRE)	DCM d'institution du :			
Participation pour équipement public exceptionnel	Art. L.332-8 du code de l'urbanisme (joindre les devis des travaux)			
Équipements propres (réseau eau potable et /ou électricité à moins de 100m)	Art.L.332-15 3ème § (joindre les devis des travaux, l'accord du demandeur et le cas échéant du gestionnaire du réseau, si différent de la commune)			
Cession gratuite de terrain	Art.L.332-6-1 et R332-15 du code de l'urbanisme (joindre le projet d'aménagement de la voie) Voie publique concernée : Surface de la cession gratuite :	(selon avis des domaines)		
Projet Urbain Partenarial	Art. L.332-11-3 du code de l'urbanisme (joindre la convention)			

4. AVIS DU MAIRE

FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) :

Mise en compatibilité du P.U. par déclaration de projet
pour ce projet le zonage sera modifié en zone A.A.U.P.
sur l'ensemble du projet

DATE :
03/07/2023

DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS) :

LE MAIRE :

