



**PRÉFET
DE SAÔNE-ET-LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction Départementale
des Territoires

GAGNER EN ATTRACTIVITÉ TOUT EN ÉCONOMISANT DE L'ESPACE



REPÈRES POUR L'ACTION



SOIRÉES-DÉBATS des 19 et 28 septembre 2022



Le département de Saône-et-Loire est doté d'un riche patrimoine naturel, agricole, paysager, historique et industriel qui plonge ses racines dans nos sols. Ce patrimoine très diversifié forge l'identité de chacun de nos territoires et contribue à leur attractivité et à leur rayonnement.

Enjeux de l'accueil et de la conciliation d'usages multiples – pour se loger, travailler, produire, se déplacer, se distraire, etc. – nos sols sont aussi une ressource naturelle et ils assurent de multiples services écosystémiques dont nous bénéficions au quotidien. Ils sont au cœur des grands défis que sont la souveraineté alimentaire, la préservation de la biodiversité et la résilience climatique.

La prise en compte de l'importance des fonctions des sols implique un véritable changement de perception puis de pratiques pour les acteurs. Y compris en Saône-et-Loire, où malgré une démographie stable, nous consommons toujours plus d'espaces agricoles, naturels et forestiers au regard du nombre de nouveaux ménages accueillis.

Ce livret « Repères pour l'action » illustre un pan du champ des possibles en matière d'usage économe des sols.

Ainsi, il est possible d'agir en partant de l'existant sur le territoire, par exemple en réhabilitant une friche ou un bâtiment vacant, en revitalisant un centre-bourg plutôt que d'ouvrir une nouvelle zone d'habitats et de commerces, ou encore en concevant un aménagement limitant l'imperméabilisation des sols.

Je suis confiant dans notre capacité à nous saisir collectivement de cet enjeu, au travers de projets de territoires et d'opérations concrètes qui concilient mise en valeur et attractivité de nos territoires avec un usage économe des sols.

Julien CHARLES
Préfet de Saône-et-Loire

Choisir un mode de développement économe de l'espace, c'est...

1 Éviter de consommer des espaces agricoles ou naturels



Prairies



Milieu humide

2 Optimiser l'usage de l'espace



Place de village multifonctionnelle



Maraîchage sur terres à fort potentiel agronomique

3 Limiter l'artificialisation des sols



Noue plantée



Parking semi-enherbé

... au service de la biodiversité, de la résilience climatique et de la souveraineté alimentaire

1

Éviter de consommer des espaces agricoles ou naturels en s'appuyant sur les espaces disponibles en milieu urbanisé

Les espaces agricoles et naturels assurent des fonctions vitales pour notre survie à différents titres : autonomie alimentaire, réservoirs de biodiversité, fonctions épuratoires pour la qualité de l'air et de l'eau, alimentation des nappes d'eau souterraines, diminution de l'impact des crues lors d'inondations...

Être à l'écoute des opportunités présentes sur le territoire : logements vacants, friches, dents creuses, patrimoine à réhabiliter...

RÉHABILITER UN PATRIMOINE BÂTI

Réhabiliter un centre bourg vieillissant



COMMUNE DE SAINT-FLORENTIN (89)

OPAH Renouvellement urbain en centre historique

2008-2013



Une façade rénovée dans le cadre de l'amélioration de l'habitat de Saint-Florentin

Des OPAH-RU en S&L aussi !
Tournaix
Mâcon
Autun

OBJECTIFS

Améliorer le cadre de vie et requalifier l'habitat en centre bourg

OUTILS

Financement par l'ANAH et la ville de Saint-Florentin pour les propriétaires bailleurs et occupants

CONTACT

Mairie de Saint-Florentin
projet.ville@ville-saintflorentin.fr

EN SAVOIR +

<http://www.geoffroyalimondo.com/2016/05/26/Etude-pre-operationnelle-dopahrenouvellement-urbain-de-saint-florentin/>
https://www.lyonne.fr/saint-florentin-89600/actualites/lamelioration-de-lhabitat-et-des-Facades-se-poursuit_11217701/

Réhabiliter un parc de logement vacant et dégradé



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION LE GRAND CHALON

PIG (Programme d'intérêt général) rénovation énergétique de co-proprétés pilotes

2016-2022

OBJECTIFS

Réhabilitation de 5 copropriétés privées à Chalons-sur-Saône, soit 285 logements



La tour des Aubépins avant (à gauche) et après (à droite) les travaux d'embellissement et de rénovation thermique.

PIG lutte contre la vacance de longue durée

2019-2023

OBJECTIFS

Réhabilitation de 75 logements privés



Rénovation globale d'une maison de ville à Champforgeuil avant (à gauche) et après (à droite) les travaux.

OUTILS

PIG thématiques et financements par l'ANAH
Plan national de lutte contre la vacance

CONTACTS

CA Le Grand Chalons : habitatconseil@legrandchalon.fr
Délégation de l'Anah : ddt-anah@saone-et-loire.gouv.fr

EN SAVOIR +

<https://www.anah.fr/collectivite/Les-operations-programmees/Quest-ce-qu'une-operation-programmee/>
https://www.legrandchalon.fr/fileadmin/user_upload/mediatheque/Site_le_Grand_Chalon/habitat/fiches_projet_renovation_logement_vacant.pdf

Réhabiliter un patrimoine architectural en cœur de village

COMMUNE DE CHÂNE (71) Création de 4 logements et d'un gîte de groupe

1999-2020



Les logements et le gîte de groupe

OUTILS

- Droit de préemption, opération « Cœur de village »
- Architecte, Agence Technique Départementale 71

CONTACT

- Mairie de Chânes
mairie.chanes@wanadoo.fr

EN SAVOIR +

- http://webissimo-ide.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/05_ddt71_chanes_cle21d142.pdf

MOBILISER UNE FRICHE

Reconvertir un patrimoine industriel

VILLE DE MONTCEAU-LES-MINES (71) Requalifier une ancienne usine située en centre-ville pour y créer 31 logements

2015-2025



© Mairie de Montceau-les-Mines

Projet de requalification de la friche Loison

OBJECTIFS

- Améliorer l'image du quartier

OUTILS

- AMI « Réinventons nos cœurs de ville »
- Opération « Action cœur de ville » sur le volet habitat
- Accompagnement par l'EPF BFC

CONTACT

- Commune de Montceau-les-Mines
mairie@montceaulesmines.fr

EN SAVOIR +

- <https://youtu.be/LVPXKnfXPaU>
- http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/IMG/pdf/monceaulesminescatalogue-laureat_complet_partie17.pdf

Se doter d'outils de connaissance

CC DES VOSGES DU SUD (90) Outil de recensement du bâti remarquable vacant et des friches industrielles

DEPUIS 2010



Exemple de fiche d'intérêt

Les friches :
opportunités foncières majeures
en Saône-et-Loire !

OUTILS

- Élaboration du PLUI
- Création de 36 fiches d'intérêt

CONTACT

- Communauté de communes Vosges du Sud
contact@ccvosgesdusud.fr

EN SAVOIR +

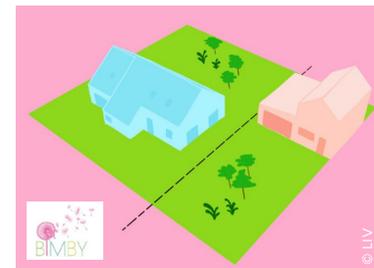
- <https://www.ccvosgesdusud.fr/rapport-de-presentation.htm>

DENSIFIER UNE ZONE DÉJÀ URBANISÉE

Créer de nouveaux logements par division parcellaire

COMMUNAUTÉ URBAINE CREUSOT MONTCEAU (71) Démarche BIMBY* sur 9 communes : 232 opérations réalisées

2016-2022

Exemple de division parcellaire
* Build In My BackYard
(Construire dans mon jardin)

OUTILS

- Accompagnement proposé par la CUCM, gratuit et personnalisé pour les ménages

CONTACT

- Communauté urbaine Creusot Montceau : info@creusot-montceau.org

EN SAVOIR +

- <https://www.creusot-montceau.org/vie-quotidienne/habitat-et-logement/aide-a-la-renovation-de-logement/bimby/>
- <https://fr.calameo.com/read/0066913947474965985dc>

2 Optimiser l'usage de l'espace à toutes les échelles de travail

On peut optimiser l'usage de l'espace de multiples manières, dont certaines pratiquées depuis fort longtemps.

L'impact global d'un projet sur la ressource-sol peut être limité en travaillant par exemple sur la multifonctionnalité d'usages, la capacité du projet à évoluer, la complémentarité des services offerts sur le bassin de vie, le choix d'implantation du site.

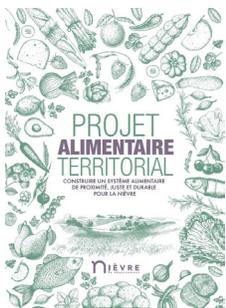
Optimiser l'usage des sols, c'est aussi préserver les sols les plus fonctionnels, aptes à assurer des services essentiels : écosystémiques, nourriciers, de régulation, ...

UN JUSTE USAGE DU SOL TIRANT PARTI DE SES SPÉCIFICITÉS

Préserver de l'urbanisation les terres de bonne qualité agronomique

CONSEIL DÉPARTEMENTAL 58
Développer les espaces-tests maraîchers (Nevers, Luzy)

DEPUIS 2013



Si on doit consommer de l'espace... choisissons-le bien !

OUTILS

- Projet alimentaire territorial (PAT) de la Nièvre
- Semeurs du possible

CONTACTS

- Conseil départemental de la Nièvre
- Mairie de Luzy : mairie@luzy.fr

EN SAVOIR +

- <https://nievre.fr/wp-content/uploads/2021/09/Appel-candidature-Espace-Test-LUZY-.pdf>
- <http://www.nievre-accueil.fr/espace-test-mara%C3%A0cher-de-nevers>

Connaitre et protéger les sites naturels d'intérêt



COMMUNE DE MONTCEAUX-RAGNY (71)

Élaborer un atlas de la biodiversité communale

2011-2021



OUTILS

- AMI national pour l'élaboration d'un atlas de la biodiversité communale
- Subvention par le Fonds De Dotation pour la Biodiversité

CONTACT

- Commune de Montceaux-Ragny
mairie.montceaux.ragny@wanadoo.fr

EN SAVOIR +

- http://www.bourgogne-franche-comte-nature.fr/fichiers/abc-montceaux-ragny-complet_1606759875.pdf



COMMUNE DE LUGNY (71)

Préservation du site de La Boucherette, espace naturel remarquable

DEPUIS 1990



Le site de la Boucherette sur 15 hectares et ses 2km de promenade

OUTILS

- Conservatoire d'espaces naturels de Bourgogne

CONTACT

- Mairie de Lugny
mairie@lugny-en-maconnais.fr

EN SAVOIR +

- <http://www.lugny-en-maconnais.fr/fr/information/39484/patrimoine>
- <https://www.cen-bourgogne.fr/fichiers/depliant-boucherette-2021.pdf>

UN MAILLAGE EFFICACE DU TERRITOIRE

Réfléchir collectivement à un projet de territoire



COMMUNE DE CUISEAUX (71)

Un projet de territoire permettant de renforcer la centralité du bourg tout en limitant la consommation d'espaces

DEPUIS 2000



Bourg de Cuiseaux

OUTILS

- Fonds friches
- Appel à projets bourg centre
- Labellisation Écoquartiers
- Programme Petites villes de demain

CONTACT

- Commune de Cuiseaux
mairie-cuiseaux@wanadoo.fr

EN SAVOIR +

- http://www.saone-et-loire.gouv.fr/IMG/pdf/dossier_de_presse_contrat_ruralite_version_finale.pdf

PENSER MULTIFONCTIONNALITÉ D'USAGES

Intensifier les usages des espaces



COMMUNE DE SAINT-LEGER-SUR-DHEUNE (71)

Une place de marché polyvalente

1996-2003



La place du marché, qui sert de parking, de lieu pour le marché hebdomadaire, et de place pour les fêtes de village

OUTILS

- Appui technique par le CAUE et la DDT

CONTACT

- Commune de Saint-Leger-sur-Dheune
stleger71520.mairie@orange.fr

EN SAVOIR +

- http://webissimo-ide.developpementdurable.gouv.fr/IMG/pdf/11_ddt71_saint_leger_sur_dheune_cle6c7f64.pdf



COMMUNE DE CHALON-SUR-SAÔNE (71)

Des ombrières photovoltaïques sur un espace déjà urbanisé

2018-2023



4 150 panneaux photovoltaïques sur le parking de l'Hopital William Morey

OUTILS

- Projet intégré au PCAET du Grand Chalon
- Financement participatif

CONTACT

- Centre hospitalier William Morey
chum@Ch-chalon71.fr

EN SAVOIR +

- https://www.youtube.com/watch?v=W_IIMR-De5s



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS D'APT LUBERON (84)

Une mutualisation des aires de stationnement

DEPUIS 2019



Projet de création d'une salle de spectacle qui disposerait des parkings alentours en soirée

OUTILS

- Appui technique par un architecte

CONTACT

- Communauté de communes du Pays d'Apt Luberon
contact@paysapt-luberon.fr

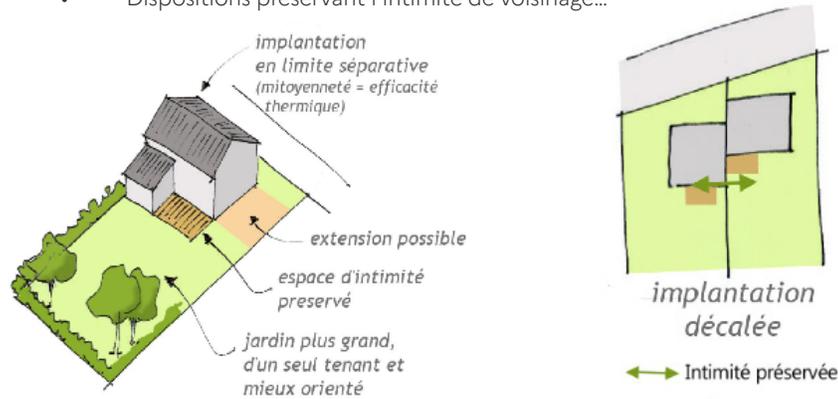
EN SAVOIR +

- <https://www.laprovence.com/article/edition-sud-vauclose/3480645/un-nouvel-espace-culturel-en-projet-sur-lesplanade-de-la-gare.html>

OPTIMISER LA TAILLE D'UNE PARCELLE À BÂTIR

■ Une conception adaptée permet de mieux profiter de l'espace offert par une parcelle :

- Implanter l'habitat en limite séparative, côté voirie
- Dispositions préservant l'intimité de voisinage...



© Atelier site et projet

ARTICULER ESPACES INDIVIDUELS ET COLLECTIFS

📍 COMMUNE DE PORTS-SUR-VIENNE (37)
Des logements reliés aux espaces collectifs et au paysage

DEPUIS 2019

MAISON À OSSATURE BOIS ET IMPLANTATION BIOCLIMATIQUE : JARDINS AU SUD ET APPORTS SOLAIRES GRATUITS

DU T2 BIS AU T5, SUR DES TERRAINS DE 240 À 420 M2 NOMBREUSES POSSIBILITÉS DE PERSONNALISATIONS OU ÉVOLUTIONS

CHEMIN D'ACCÈS À LA PLACE BAR-RESTAURANT

5 MOIS

UN ATELIER-GARAGE COLLECTIF POUR LES HABITANTS DU CLOS

VUE À TRAVERS CHAMPS SUR LA VALLÉE DE LA VIENNE

AIRE DE JEUX POUR ENFANTS
AIRE DE PIQUE-NIQUE, ETC.

L'écobourg le Clos du Presbytère, entre bourg et paysage remarquable

© Atelier de l'Ourcq / Félix Mullie et associés

OUTILS

■ Labellisation Ecoquartiers

CONTACT

■ Commune de Ports-sur-Vienne
mairie-ports-37@ports-37.com

EN SAVOIR +

■ <http://www.ecoquartiers.logement.gouv.fr/operation/2255/>

3 Limiter l'artificialisation des sols et maintenir les sols vivants, y compris en zone urbanisée

L'artificialisation conjugue à la fois une notion quantitative, liée à la perte de surface de terres, et une notion qualitative, liée à la modification de la nature et de l'utilisation de ce sol.

“ L'artificialisation est un processus qui affecte durablement les sols.



* au sens du décret 2022-769 du 29 avril 2022

PRÉSERVER LA PERMÉABILITÉ DES SOLS

📍 COMMUNE DE SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES (71)
Infiltration locale et création d'un réseau de noues dans le projet d'habitat

2016-2022



Plan masse du projet

OUTILS

■ Assistance à maîtrise d'ouvrage par la SEMA

CONTACT

■ Commune de Saint-Symphorien d'Annelles
secretariat@mairie-st-symphorien.fr

EN SAVOIR +

■ <https://app.panneaupocket.com/pdf/173149771618503c050f356.81525551-1636107200.pdf>

Désimpermeabiliser la ville



COMMUNE DE CHALON-SUR-SAÔNE (71)
Réaménager pour permettre l'infiltration des eaux pluviales et revégétaliser

2021-2025



Cour d'école Laënnec

Un projet urbain constitue un levier pour désimpermeabiliser, rouvrir des fonctions pour la faune et la flore, fertiliser les sols et le cas échéant, dépolluer.

OUTILS

- Agence de l'eau RMC

CONTACTS

- Commune de CHALON-SUR-SAÔNE
lemaire@chalonsur-saone.fr
- CA Le Grand Chalon
contact@legrandchalon.fr

EN SAVOIR +

- <https://kaleidoscope.fr/2021/10/05/les-actions-du-grand-chalon-en-faveur-de-leau-a-lhonneur/>



COMMUNE DE LONGVIC (21)
Réduire la voirie et proposer du stationnement mutualisé et végétalisé

2009-2017



Voorie limitée et stationnement partagé dans l'écoquartier du Bourg-Bief de Longvic



OUTILS

- Label écoquartier

CONTACT

- Commune de Longvic
mairie@ville-longvic.fr

EN SAVOIR +

- <https://www.caue-observatoire.fr/ouvrage/ecoquartier-bourg-bief-longvic/?communes=longvic>

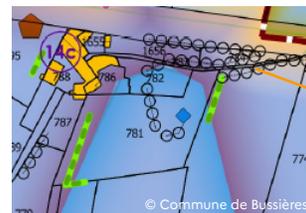
CONSIDÉRER LES FONCTIONS NOURRICIÈRES ET RÉGULATRICES DES SOLS

Développer le couvert végétal



COMMUNE DE BUSSIÈRES (71)
Protéger les continuités écologiques et la biodiversité

2021-2025



- Ecologie - Haie protégée
- ⊖ Ecologie - Ripisylve protégée

OUTILS

- PLU : PADD, OAP et règlement



Éléments végétaux protégés dans le PLU de Bussières

CONTACT

- Commune de Bussières
mairie.de.bussiere@wanadoo.fr

EN SAVOIR +

- <https://www.bussieres71.fr/urbanisme>



LYCÉE DE L'HORTICULTURE ET DU PAYSAGE DE TOURNUS (71)
Créer un parc fruitier qui allie qualité paysagère, objectifs environnementaux et production alimentaire

DEPUIS 2009



Plantation des arbres fruitiers

OUTILS

- Appel à projet régional
- Soutien financier de la Région, du Département, du Pays Sud Bourgogne et de la ville de Tournus

CONTACT

- Lycée de l'Horticulture et du Paysage
epl.tournus@educagri.fr

EN SAVOIR +

- <https://www.bienpublic.com/cote-d-or/2014/02/24/un-verger-de-la-biodiversite>
- <https://epl-tournus.educagri.fr/verger-ecologique-etconservatoire>

SUSCITER L'ADHÉSION DES CITOYENS

17 millions de français propriétaires de jardins gèrent collectivement plus d'un million d'hectares de sols urbains, soit 4 fois la surface des réserves naturelles de France ! Source : AFES

Lancer des démarches participatives autour du végétal

COMMUNE DE CHALON-SUR-SAÔNE (71) Mise en place d'un permis de végétaliser

DEPUIS 2021



OUTILS

- Autorisation d'occupation temporaire

CONTACT

- Ville de Chalon-sur-Saône
lemaire@chalonsursaone.fr

EN SAVOIR +

- <https://fr.calameo.com/read/001040215ab4bfbe187a0?page=1>

COMMUNE DE CLUNY (71) Des jardins îlots de fraîcheur et de convivialité en cœur de bourg

DEPUIS 2020



Les jardins cultivés

OUTILS

- Plan de relance
- Droit de préemption

EN SAVOIR +

- <https://www.lejisl.com/environnement/2021/10/30/le-jardin-partage-de-la-rue-d-avril-prend-vie>

CONTACT

- Ville de Cluny : missions@cluny.fr

Pour aller plus loin...



Les super-pouvoirs des sols en BD

Cerema, Mathieu Ughetti, 2019

<https://fr.calameo.com/read/001040215ab4bfbe187a0?page=1>



Et si l'on pensait les villes et les bâtiments comme des écosystèmes ?

ARB ile-de-France, 2016

<https://www.youtube.com/watch?v=vgyloxFkUS>



Allier qualité et densité en milieu rural pour un urbanisme durable

Saône-et-Loire, Côte d'Or et Doubs La vidéo, le référentiel et les fiches opérations

<https://www.saone-et-loire.gouv.fr/qualite-et-densite-a13262.html>

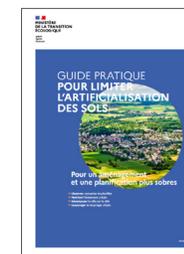


Protéger et valoriser le patrimoine naturel

Guide pratique de l'élu local

LPO et Eco Maires, 2020

<https://ecomaires.files.wordpress.com/2010/10/guide-ecomaires-lpo-version-numerique.pdf>



Guide pratique pour limiter l'artificialisation des sols

Fiches outils et démonstrateurs territoriaux

Ministère de la Transition écologique, 2021

<https://artificialisation.developpement-durable.gouv.fr/bibliographie/guide-pratique-limiter-artificialisation-sols-sobriete-fonciere>

Les sols, un écosystème méconnu...

La vie brasse les sols

Près de 90 % de plantes ne survivent pas sans des champignons dits «mycorhiziens» qui d'un côté cherchent des ressources dans le sol et d'un autre colonisent et alimentent les racines.

D'une épaisseur variant de quelques centimètres à quelques mètres, les sols se forment à partir de la décomposition des résidus végétaux et de l'altération des roches, sous l'action de l'eau, du climat, et grâce à un **intense travail caché d'une multitude d'organismes vivants.**

Star de l'écosystème souterrain, **le ver de terre est l'ingénieur central et l'architecte des sols fertiles** (aération, structure, pénétration de l'eau, croissance des racines, concentration des éléments nutritifs, hygiénisation du sol...).

Sur un bel hectare de prairie, on peut en trouver près de 2 tonnes, et aussi 4 tonnes de bactéries et champignons, soit l'équivalent de 6 à 7 vaches travaillant sans relâche au service de l'humanité ! (source : MAA)

La capacité des sols à absorber l'eau peut être réduite de 90 % s'ils ne contiennent pas de vers de terre.

L'Ademe propose un défi aux particuliers et professionnels pour dresser un état des lieux participatif de l'état de santé des sols français.

Recette : prenez un slip ou un vêtement 100 % coton, laissez-le deux mois dans le sol pour constater le travail des petits organismes cachés sous vos pieds : plus votre slip ressort de cette expérience en mauvais état, plus le sol présente une activité biologique intense ... et c'est une bonne nouvelle pour votre jardin !



...bien commun fragile et menacé

Les sols produisent des services écologiques indispensables à la vie terrestre, mais ils sont facilement dégradables.

Le sol se forme très lentement mais ses propriétés peuvent évoluer très rapidement : c'est le cas de la structure, de la porosité, de l'activité biologique, des teneurs en certains éléments nutritifs (source AFES).

L'activité anthropique entame notre capital-sol : excavations, imperméabilisation, érosion hivernale des sols nus, tassement, faiblesse des apports organiques, végétation forestière retirée sans précaution, pollution, déversement de substances agressives pour les organismes vivants...

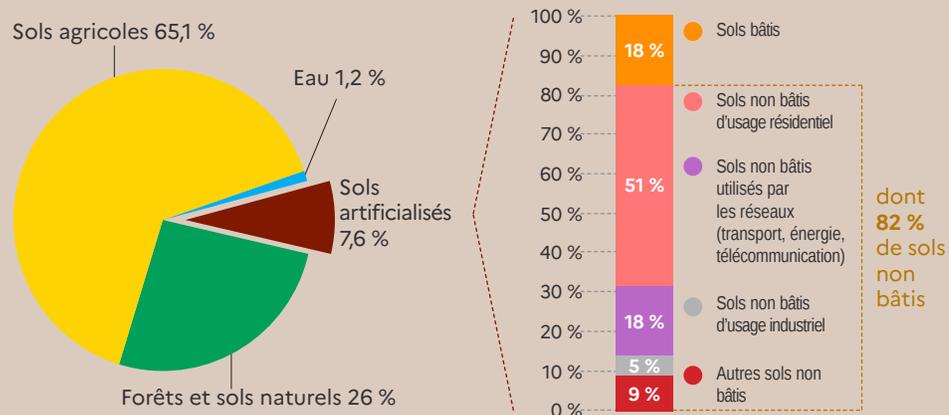
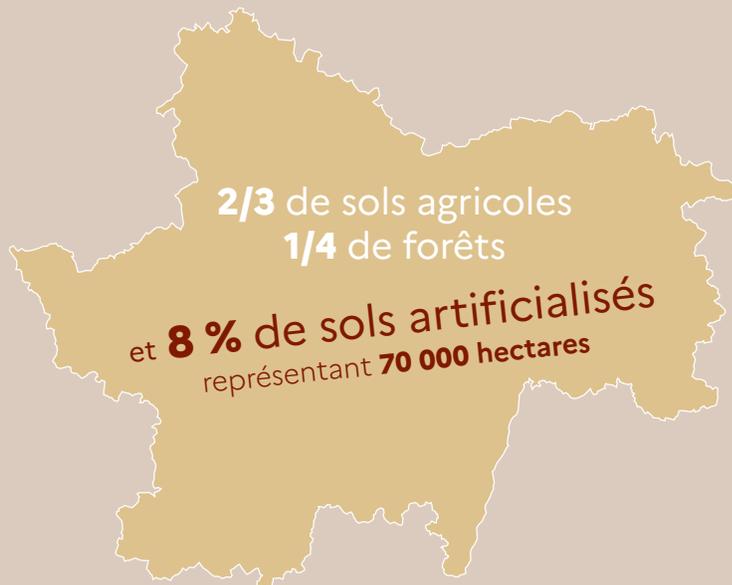
L'érosion et l'artificialisation sont les dégradations les plus préoccupantes en France, avec une perte des fonctions des sols très difficilement, voire non réversible (source MTE)

Prairie fleurie ou gazon de terrain de foot ? certaines pratiques tenant compte de l'usage des sols (agricole, forestier, espace vert...) permettent d'éviter des altérations irréversibles ou nocives au bon fonctionnement de l'écosystème souterrain : réduire la surface artificialisée et le degré d'artificialisation, maintenir un couvert végétal, recharger le sol en matière organique, travailler le sol de manière simplifiée...



PORTRAIT DE LA SAÔNE-ET-LOIRE EN MATIÈRE D'OCCUPATION DU SOL

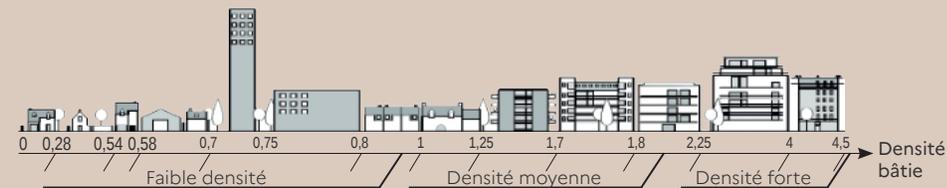
Chiffres-clés 2018



Source : OCS GE 2018, version provisoire IGN

APPRÉHENDER LA DENSITÉ AU REGARD DES FORMES URBAINES

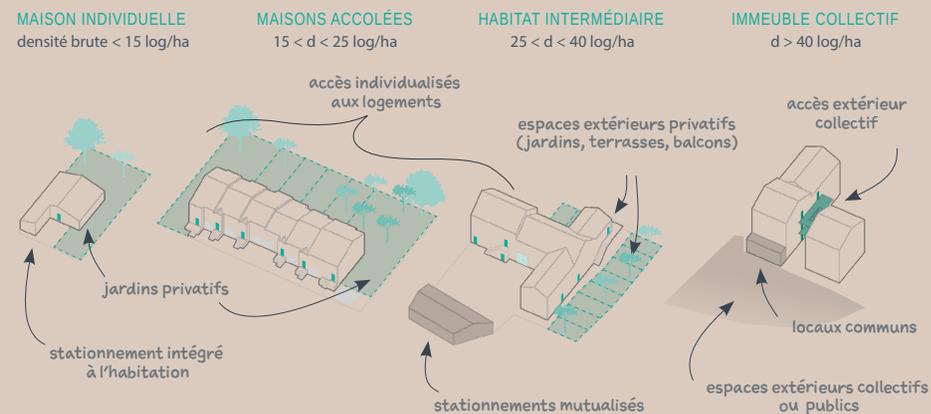
Qualité et densité peuvent-elles être alliées ?



Source : Institut d'aménagement et d'urbanisme de la région Île-de-France (2005)

Les grands ensembles d'habitat ne sont pas toujours synonymes de densité. Ils induisent une artificialisation de grandes parcelles attenantes (parkings, espaces verts...).

Les maisons de ville ou de village permettent d'obtenir des densités moyennes et marquent l'identité des territoires.

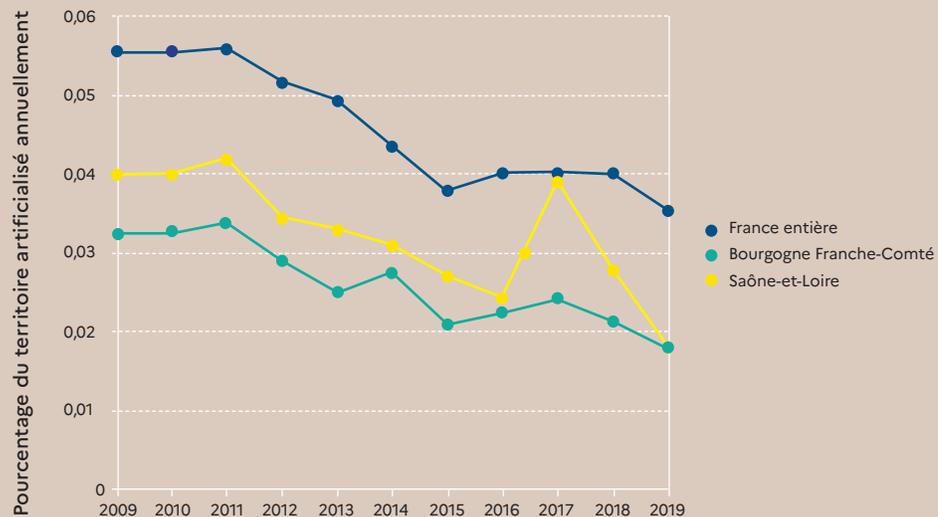


Une densité bien pensée peut offrir de la qualité de vie.

EN SAÔNE-ET-LOIRE, COMMENT ÉVOLUE L'ARTIFICIALISATION DES SOLS ?

Entre 2011 et 2018, l'artificialisation de la Saône-et-Loire est passée de 7,37 à 7,60 %, correspondant à une perte annuelle moyenne de 286 hectares d'espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF).

Source : OCS-GE, version provisoire de l'IGN



Source : Fichiers fonciers, DGFIP

Seules les surfaces cadastrées sont prises en compte. Les infrastructures routières publiques et certains bâtiments publics (aéroports, etc.) et agricoles (en raison de leur exonération de taxe foncière) ne sont pas considérés dans les surfaces artificialisées.

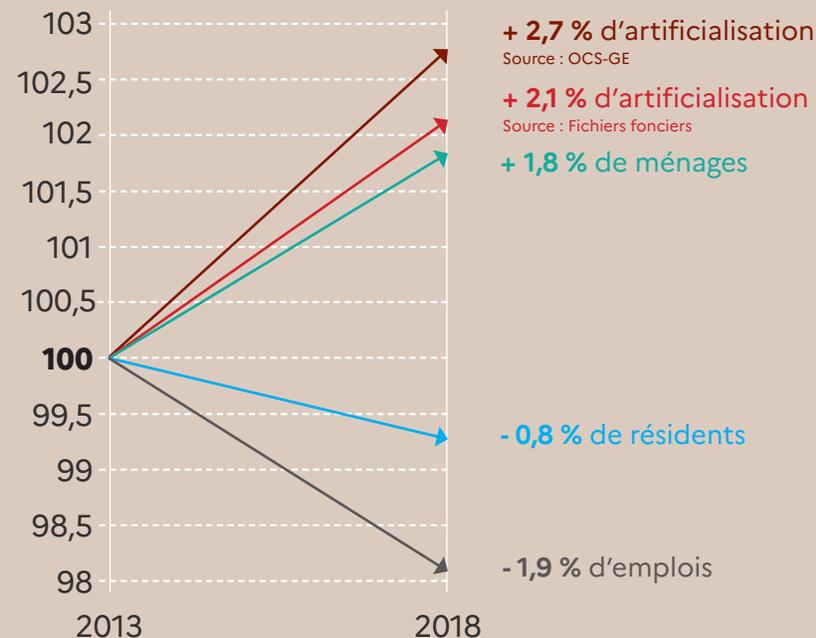
Au cours de la dernière décennie, l'artificialisation continue d'augmenter en Saône-et-Loire mais le rythme de consommation foncière tend toutefois à ralentir d'année en année.

La proportion de son territoire artificialisée annuellement est comprise entre celle du niveau régional (plus faible) et celle du niveau national (plus élevée).

Toutefois, l'artificialisation des sols progresse plus vite que le développement du département.

Sur la période 2013 à 2018, l'artificialisation y a augmenté de 2 à 3 % (selon la source), alors que :

- la population a baissé de 0,8 %
- le nombre de ménages a augmenté de 1,8 %
- les emplois ont diminué de 1,9 %.



Variations en base 100 observées depuis 2013 en Saône-et-Loire

- Sources :
- IGN, OCS-GE version provisoire,
 - DGFIP, Fichiers Fonciers,
 - Insee, recensement population.

POURQUOI LES CHIFFRES DE L'ARTIFICIALISATION DIFFÈRENT-ILS ?

Les taux d'artificialisation diffèrent, selon les sources de données utilisées pour les établir. Ces sources se distinguent par leurs méthodes de collecte et de traitement de l'information (images satellitaires, cadastre, enquêtes de terrain, etc.), mais aussi par les nomenclatures utilisées pour définir l'artificialisation.

L'artificialisation se définit comme le passage d'un sol naturel, agricole ou forestier à un sol artificialisé.

Toutefois, le classement de certains espaces diffère selon les sources de données : par exemple, les golfs, les carrières, ou encore des espaces partiellement construits, comme les aérodromes ou les parcs de châteaux.

Ainsi, on estime que le taux d'artificialisation des sols en Saône-et-Loire en 2018 vaut :

- 4,7 % selon Corine Land Cover
- 5,4 % selon les fichiers fonciers
- 8,1 % selon Teruti-Lucas
- 7,6 % selon OCS-GE (IGN, version provisoire).

Corine Land Cover

est une source de données européenne issue de l'interprétation d'images satellitaires, mise à jour tous les six ans.

Elle est naturellement adaptée aux analyses nationales et européennes. À une échelle plus locale, elle se révèle souvent imprécise.

Teruti-Lucas

est une source de données issue de collectes sur un échantillon de parcelles, croisées avec les données de déclaration des parcelles agricoles. Un peu plus précise sur le plan spatial que Corine Land Cover, elle est de plus mise à jour annuellement.

Les fichiers fonciers

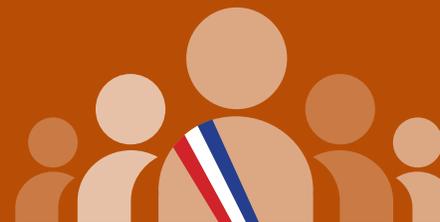
sont issus des données cadastrales. Le domaine public et les infrastructures routières en sont donc exclus, faisant ainsi baisser le taux d'artificialisation. A contrario, une parcelle identifiée comme « à bâtir » est considérée comme artificialisée, alors qu'elle peut rester non construite pendant des années. La résolution spatiale de cette source permet des mesures fines à l'échelle locale. Elle offre également une mise à jour annuelle.

La base de données Occupation du sol à grande échelle (OCS-GE) de l'IGN

est une nouvelle base de données en cours de mise en place sur l'ensemble du territoire métropolitain et des outre-mers.

Elle est construite notamment à partir des interprétations de photos aériennes, croisées avec les données de déclaration des parcelles agricoles. C'est la source la plus adaptée pour des mesures à l'échelle locale de l'occupation du sol.

Convaincre mon territoire de la place des sols dans l'aménagement



L'offre foncière n'est pas un gage de développement territorial. Les sols se situent au cœur des grands enjeux environnementaux auxquels nos concitoyens sont de plus en plus sensibles. Protéger les sols participe à un développement résilient d'un territoire, en répondant à des enjeux économiques, sociaux et environnementaux.

En stoppant l'étalement urbain, nous limitons le coût pour les finances communales (en investissement et en fonctionnement) car il y a moins de voiries, de réseaux d'eau et d'assainissement à construire et à entretenir ; nous évitons la fragmentation des habitats naturels qui nuit à la biodiversité ; nous contribuons à préserver nos paysages.

En évitant le mitage et en développant les polarités au sein d'un bassin de vie, nous facilitons la mobilité dans un contexte d'augmentation du coût des énergies et nous favorisons l'accessibilité aux commerces et services, tout en participant au bien-vivre ensemble (solidarité au quotidien, échange de services, lieux de partage...).

En protégeant les espaces naturels, en faisant reculer l'imperméabilisation des sols et en favorisant la couverture végétale, nous améliorons le cadre de vie des habitants, nous favorisons des îlots de fraîcheur, nous participons à réduire le degré et les impacts du dérèglement climatique.

En préservant les espaces agricoles, nous permettons l'approvisionnement local en ressources alimentaires pour les particuliers, la restauration collective ou hors domicile ; nous facilitons le développement de filières locales de transformation, et nous retissons le lien social et économique par le biais des points de vente locaux (marchés, portes ouvertes à la ferme, magasins de producteurs...) ; nous favorisons les conditions de reprise des exploitations dans le contexte actuel de nombreux départs à la retraite.

LES SOLS, UNE RESSOURCE VIVANTE ET PRÉCIEUSE SOUS NOS PIEDS !

... socle de la vie terrestre

Le sol est un milieu vivant hébergeant de la faune, de la micro-faune et des micro-organismes.

C'est l'un des plus grands réservoirs de biodiversité de la planète. Un seul gramme de sol contient plusieurs centaines de milliers de champignons et plus d'un milliard de bactéries de milliers d'espèces différentes. La majorité des antibiotiques connus trouvent leur origine dans les bactéries et champignons du sol, par exemple la pénicilline.

... fonctions régulatrices et épuratrices

Grâce à leur capacité d'infiltration et de rétention, les sols permettent de recharger les nappes souterraines en préservant la qualité de la ressource, ils contribuent au cycle de l'eau et à la croissance des végétaux, et limitent les inondations.

C'est particulièrement le cas des zones humides.

La formation d'1 cm de sol
peut prendre
jusqu'à 1 000 ans

... support de la production alimentaire

95 % (en poids) des aliments sont produits directement ou indirectement grâce aux sols dans le monde. Avec une gestion durable des sols, nous pourrions produire jusqu'à 58 % de nourriture en plus. (source : FAO)

En France métropolitaine, 35 % des surfaces agricoles artificialisées entre 2000 et 2006 étaient des sols de très bonne qualité agronomique (source : Corine Land Cover).

... réservoir de carbone

Les sols participent à l'atténuation du changement climatique par leur capacité à séquestrer le carbone. Il y a plus de carbone dans le sol que dans la végétation qui le recouvre et l'atmosphère réunis. S'il n'est pas perturbé, un sol stocke plus de gaz à effet de serre qu'il n'en émet. Le stockage du carbone dans les sols est favorisé par un couvert permanent (cultures intermédiaires, prairies, forêts, etc.) et du non-labour.

Directeur de publication :
Jean-Pierre Goron,
directeur départemental des territoires

Conception-réalisation DDT 71 :
mission Connaissance des territoires et prospective,
mission Communication, service Urbanisme et appui aux territoires

 <https://www.gouv.fr/economiser-l-espace-a15290.html>