

DEPARTEMENT DE L'YONNE

COMMUNE DE VIREAUX

PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
Lieu-dit "Les Roches" - 89160 Vireaux

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage:

SOCIETE
VIREAUSOL SAS
40 Rue de Paris
92100 Boulogne-Billancourt



Date:

28/07/2021

AFF :

-

Architecte :

AGENCE ARCHITECTURES
1A Lot. Houelbourg/Mer
97122 Baie Mahault



Unité

METRE

Indice :

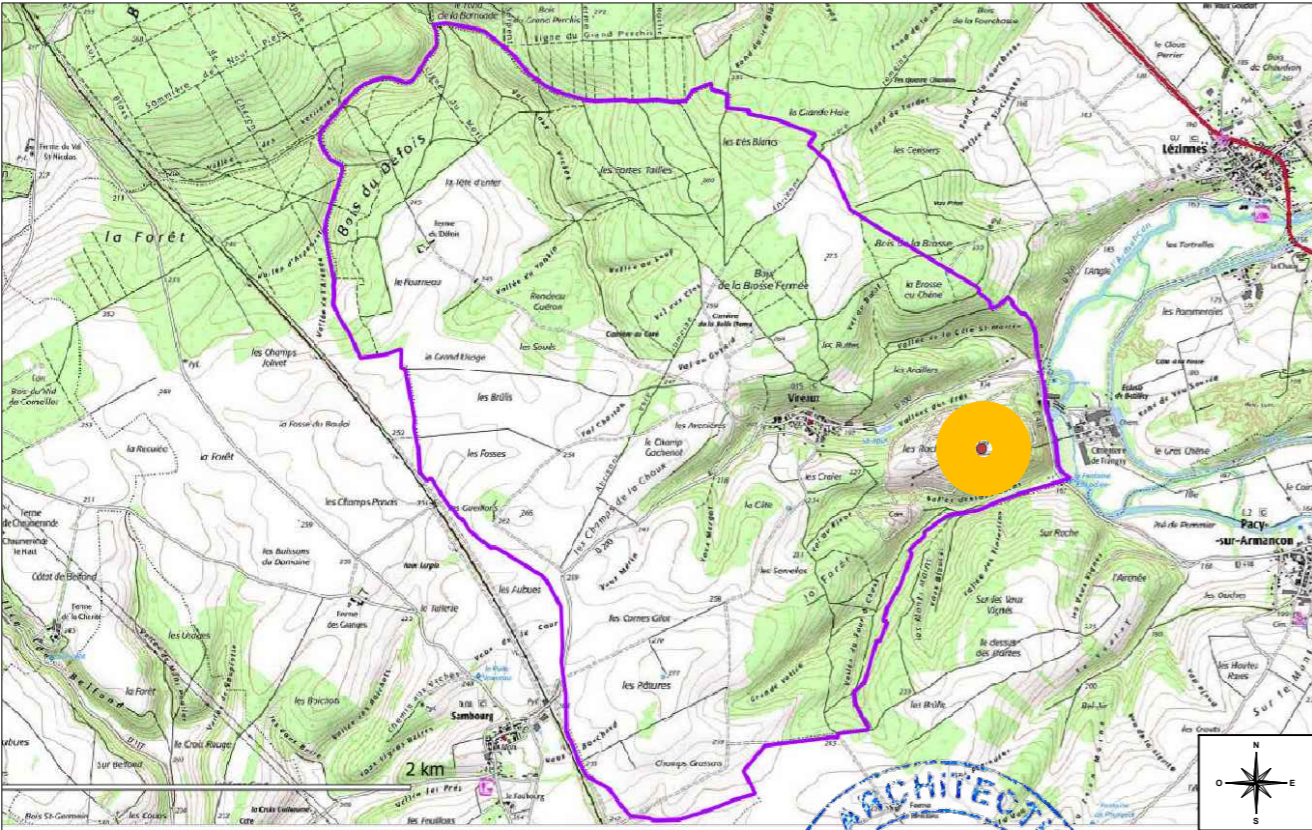
IND.B

LISTE DES PLANCHES

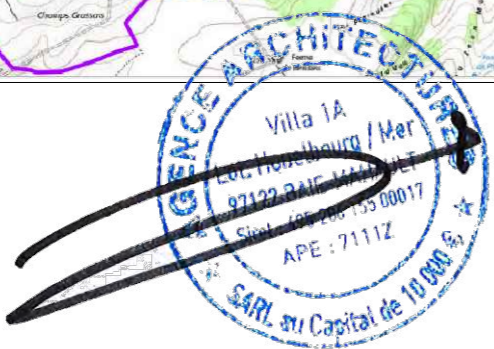
n°	Planche	format
1	PC.1-1 Plan de situation	A3H
2	PC.1-2 Plan cadastral	A3H
3	PC.2-1 Plan de masse projet projeté sur site	A3H
4	PC.2-2 Plan de masse projet	A3H
5	PC.2-3 Plan de masse coté zone PV projeté sur site	A3H
6	PC.2-4 Plan de masse coté zone PV	A3H
7	PC.2-5 Plan de masse coté limites parcel. projeté sur site	A3H
8	PC.2-6 Plan de masse coté limites parcel.	A3H
9	PC.2-7 Plan de masse IGN & coupes	A3H
10	PC.2-8 Plan de masse PDL 1 et 2 / PTR 1	A3H
11	PC.2-9 Plan de masse PTR 2 et 3	A3H
12	PC.2-10 Plan de masse PTR 4 et 5	A3H
13	PC.2-11 Plan de masse PTR 6 et 7	A3H
14	PC.3-1 Coupe du terrain AA'	A3H
15	PC.3-2 Coupe du terrain BB'	A3H
16	PC.3-3 Coupes de principe table PV	A3H
17	PC.3-4 Coupe PDL 1 et 2	A3H
18	PC.3-4 Coupe PTR 1 et 2	A3H
19	PC.3-5 Coupe PTR 3, 4 et 5	A3H
20	PC.3-6 Coupe PTR 6 et 7	A3H
21	PC.4-1 Notice descriptive	A3H
22	PC.5-1 Plan type clôture et portail	A3H
23	PC.5-2 Plan type PDL/PTR	A3H
24	PC.678 Plan de prises de vues	A3H
25	PC.6 et 7 Insertion projet et vues proches	A3H
26	PC.8 Environnement lointain	A3H



Ech 1:85000



Ech 1:50000



VUE AERIEENNE



Ech 1:10000

Légende :



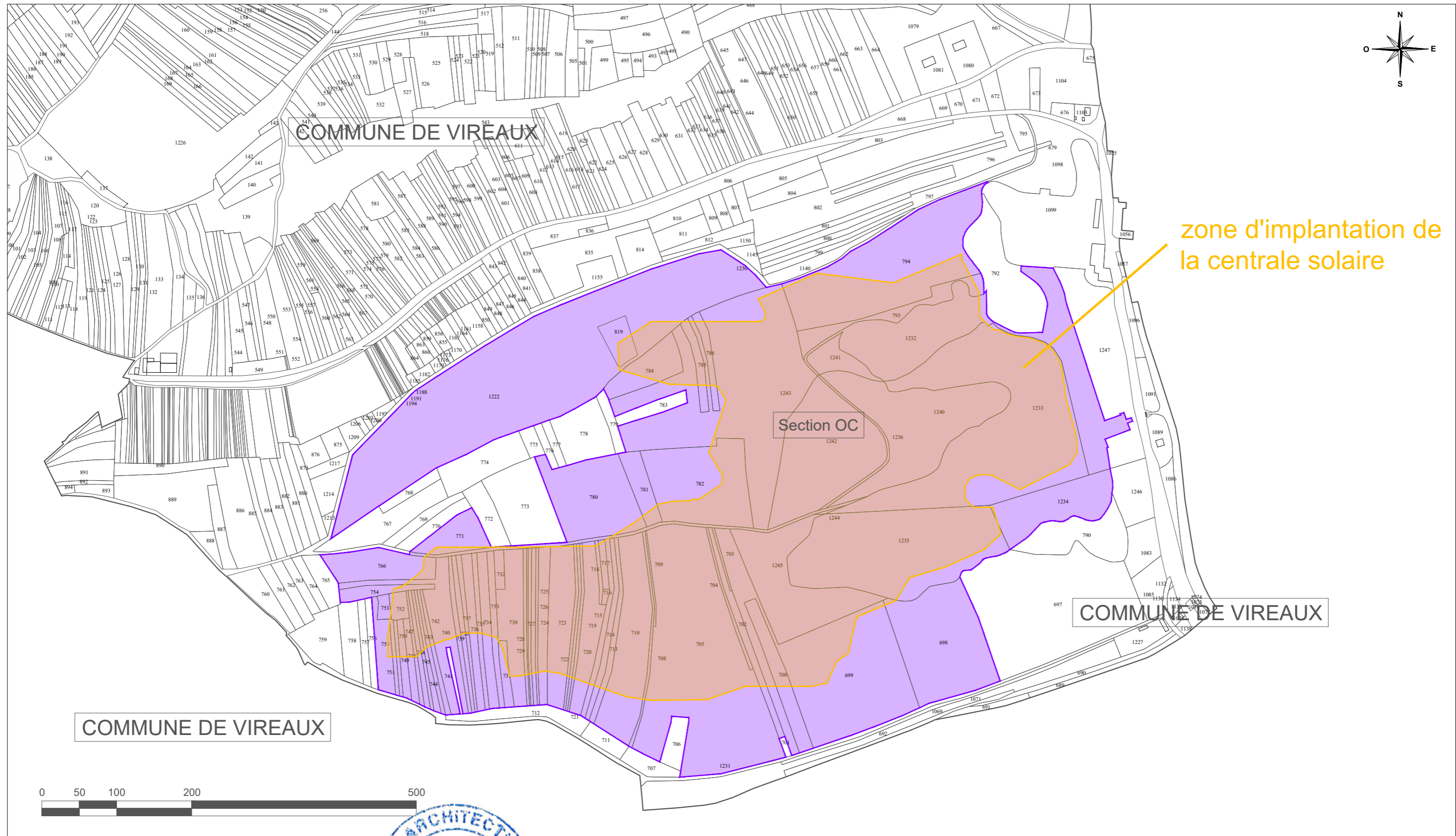
ZONE D'IMPLANTATION DE LA CENTRALE



LIMITE COMMUNALE

Maitre d'ouvrage:	Projet :	Maitre d'oeuvre :	N° de plan:	Titre:	Echelle(s) :	Format :	Indice :	Phase Date:
VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE Lieu-dit "Les roches" - 89160 Vireaux	VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	PC.1-1	Plan de situation		A3 Page 1/26	IND.B	28/07/2021





PARCELLES CONCERNEES PAR LE PROJET : OC 698, 699, 700, 702, 703, 704, 705, 708, 709, 710, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 766, 771, 772, 780, 781, 782, 784, 785, 786, 793, 794, 819, 1222, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245



Légende :



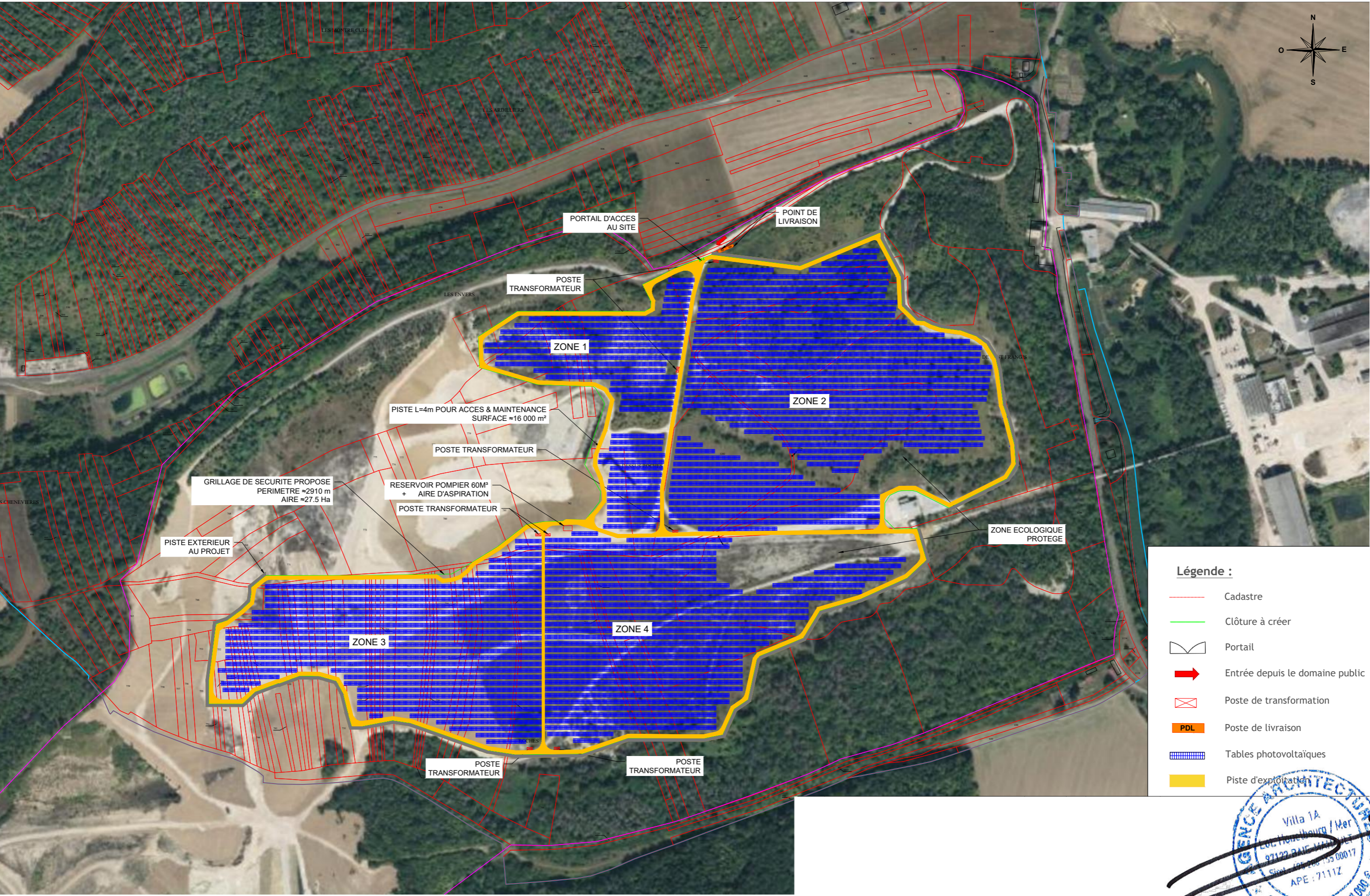
ZONE D'IMPLANTATION DE LA CENTRALE



LIMITE DE L'UNITÉ FONCIÈRE CONCERNÉE PAR LE PROJET

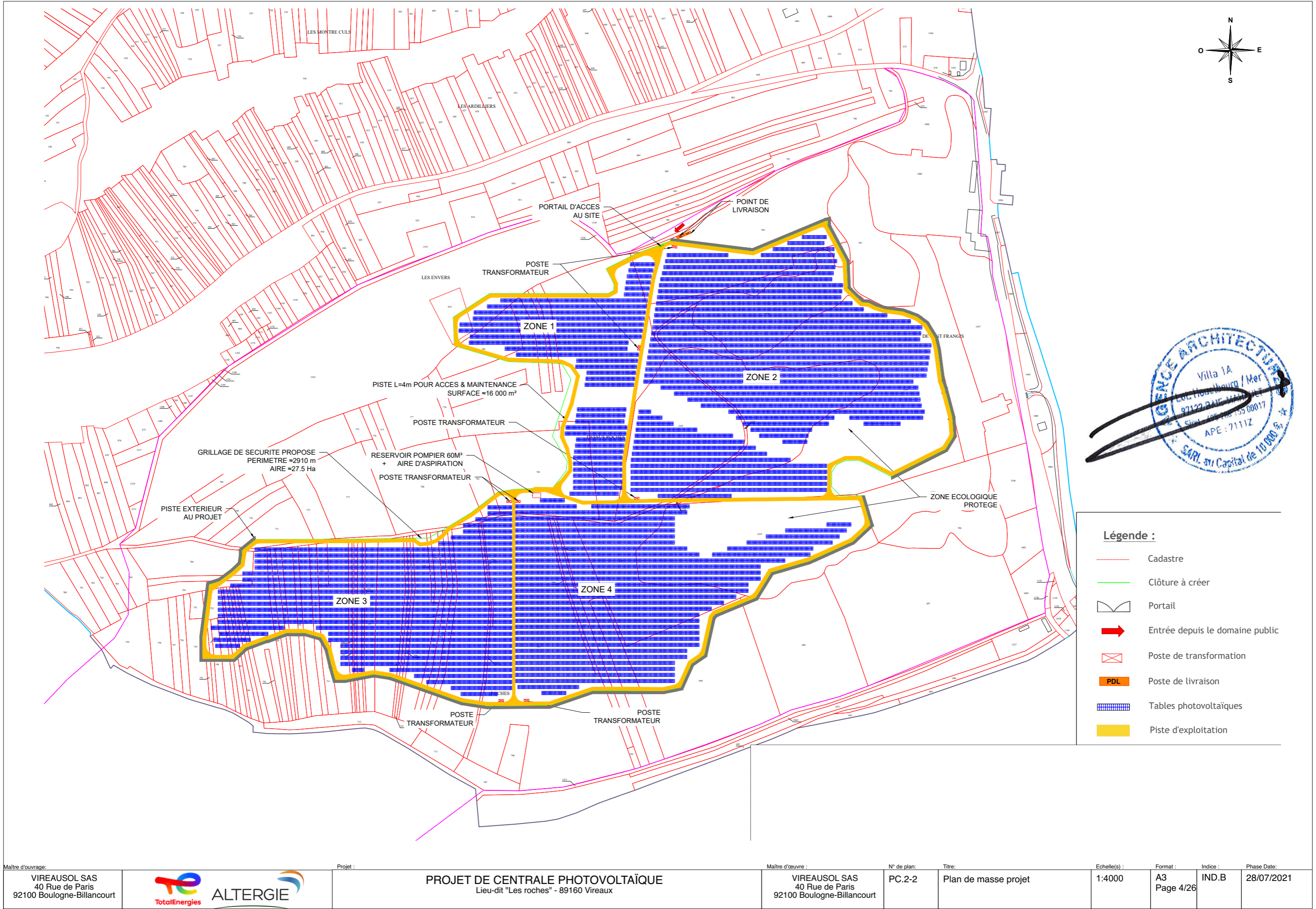
Maitre d'ouvrage:	Projet :	Maitre d'œuvre :	N° de plan:	Titre:	Echelle(s) :	Format :	Indice :	Phase Date:
VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE Lieu-dit "Les roches" - 89160 Vireaux	VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	PC.1-2	Plan cadastral		A3 Page 2/26	IND.B	28/07/2021

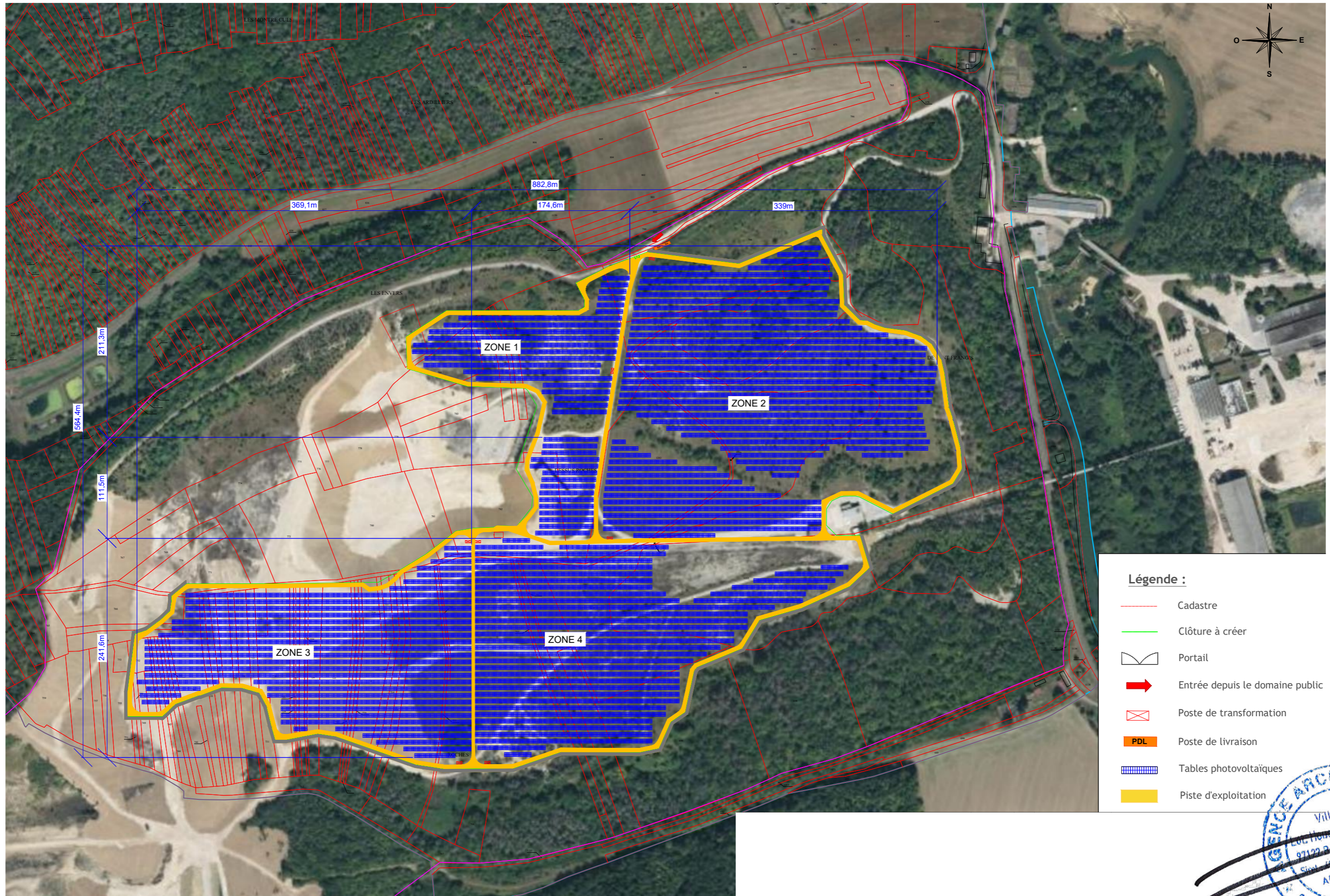




- Légende :**
- Cadastre
 - Clôture à créer
 - Portail
 - Entrée depuis le domaine public
 - Poste de transformation
 - PDL Poste de livraison
 - Tables photovoltaïques
 - Piste d'exploitation





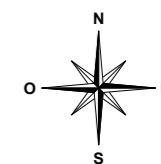
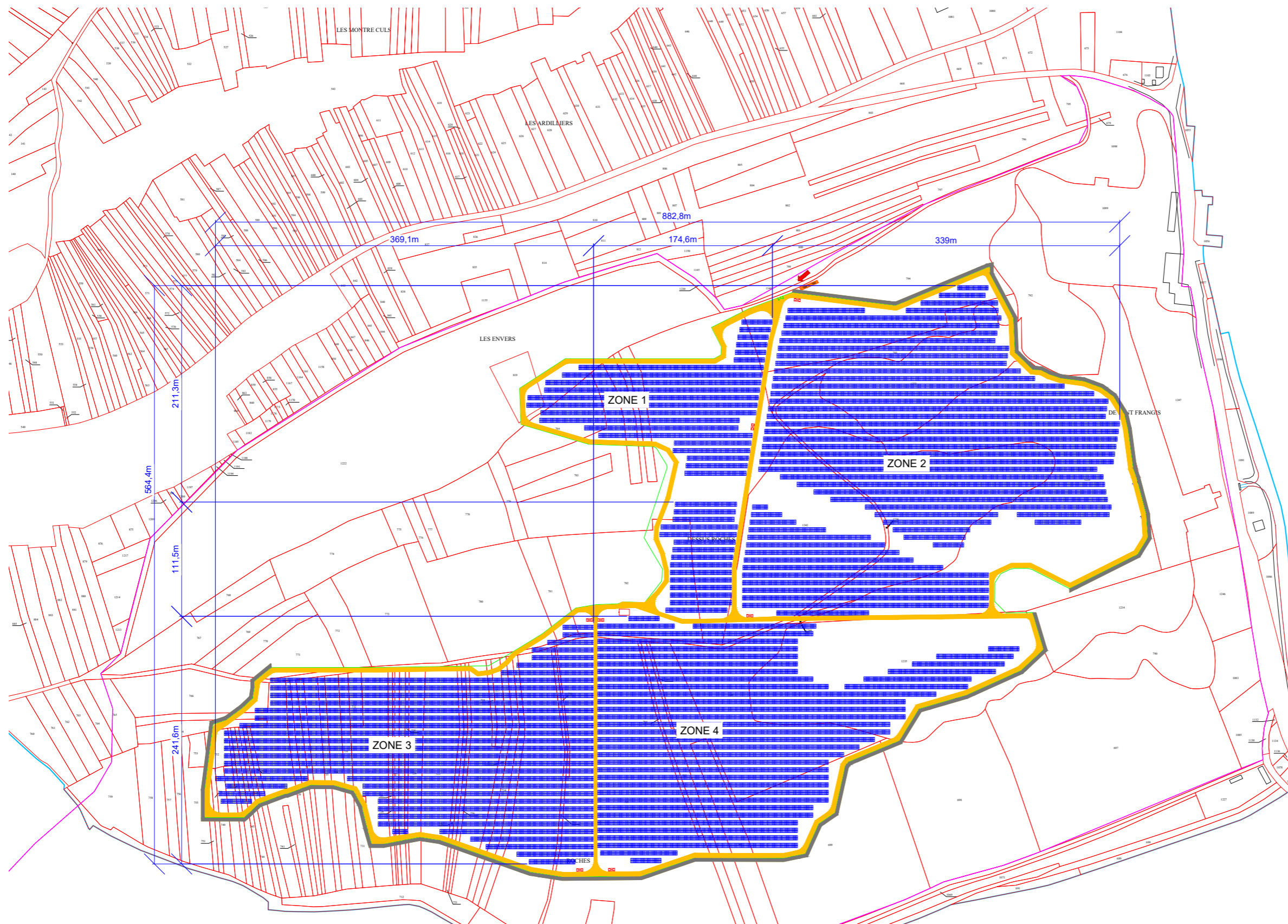


Légende :

- Cadastre
- Clôture à créer
- Portail
- Entrée depuis le domaine public
- Poste de transformation
- PDL Poste de livraison
- Tables photovoltaïques
- Piste d'exploitation

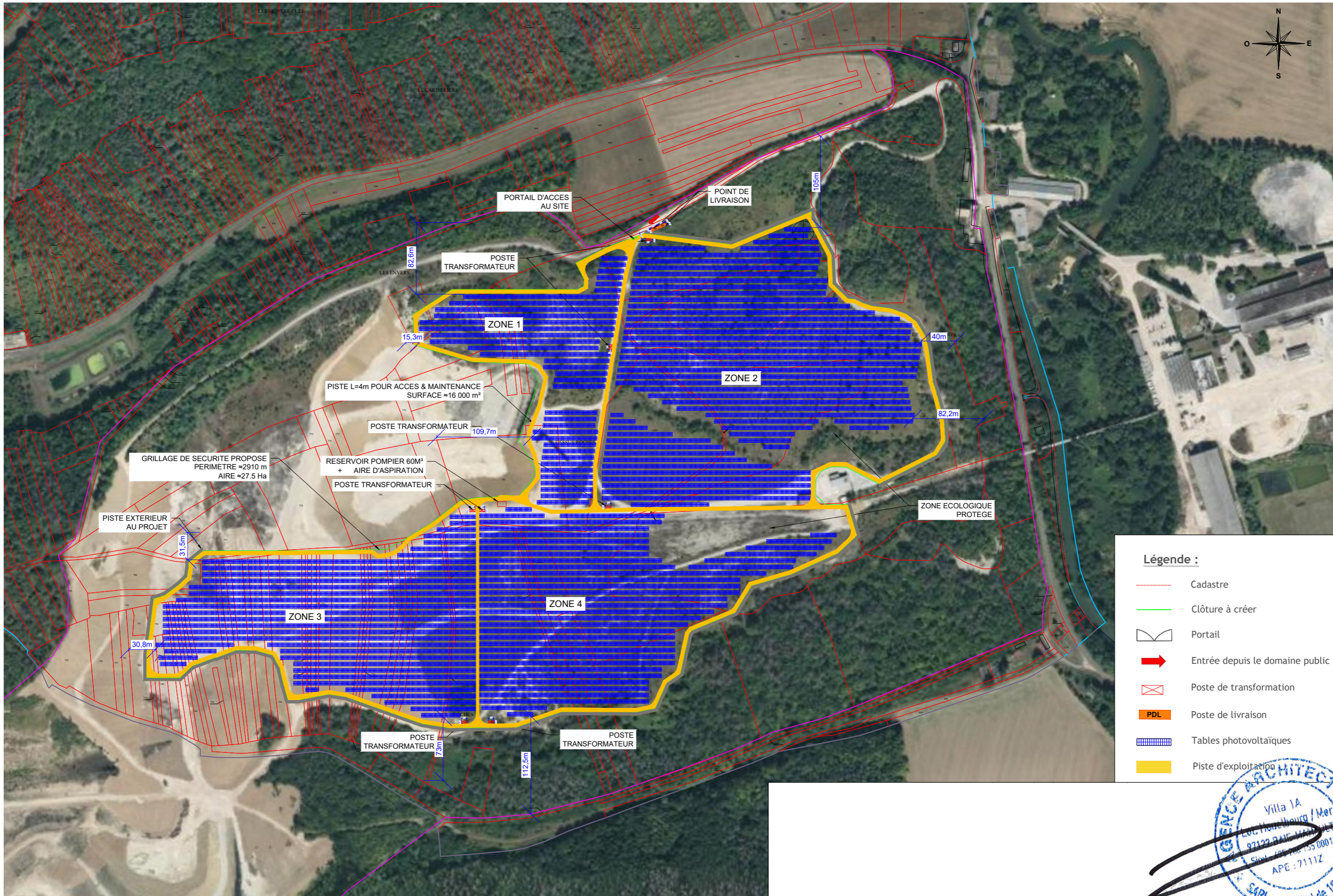


Maître d'ouvrage: VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	 	Projet : PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE Lieu-dit "Les roches" - 89160 Vireaux	Maître d'œuvre : VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	N° de plan: PC.2-3	Titre: Plan de masse côté zone PV projeté sur site	Echelle(s) : 1:4000	Format : A3 Page 5/26	Indice: IND.B	Date: 28/07/2021
---	---	---	--	-----------------------	---	------------------------	-----------------------------	------------------	---------------------



Légende :

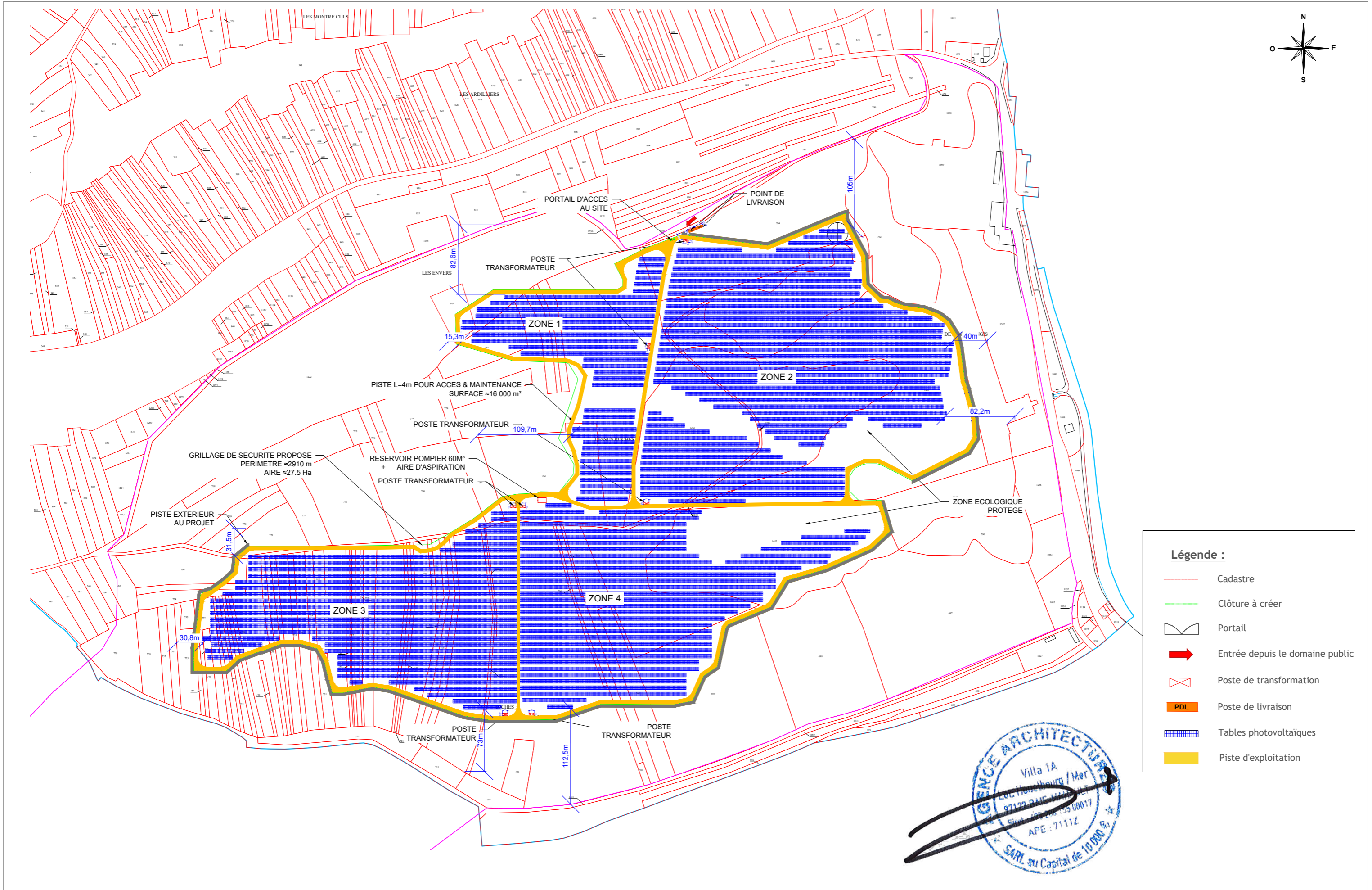
- Cadaastre
- Clôture à créer
- Portail
- Entrée depuis le domaine public
- Poste de transformation
- PDL Poste de livraison
- Tables photovoltaïques
- Piste d'exploitation



Légende :

- Cadastre
- Clôture à créer
- Portail
- Entrée depuis le domaine public
- Poste de transformation
- PDL Poste de livraison
- Tables photovoltaïques
- Piste d'exploitation

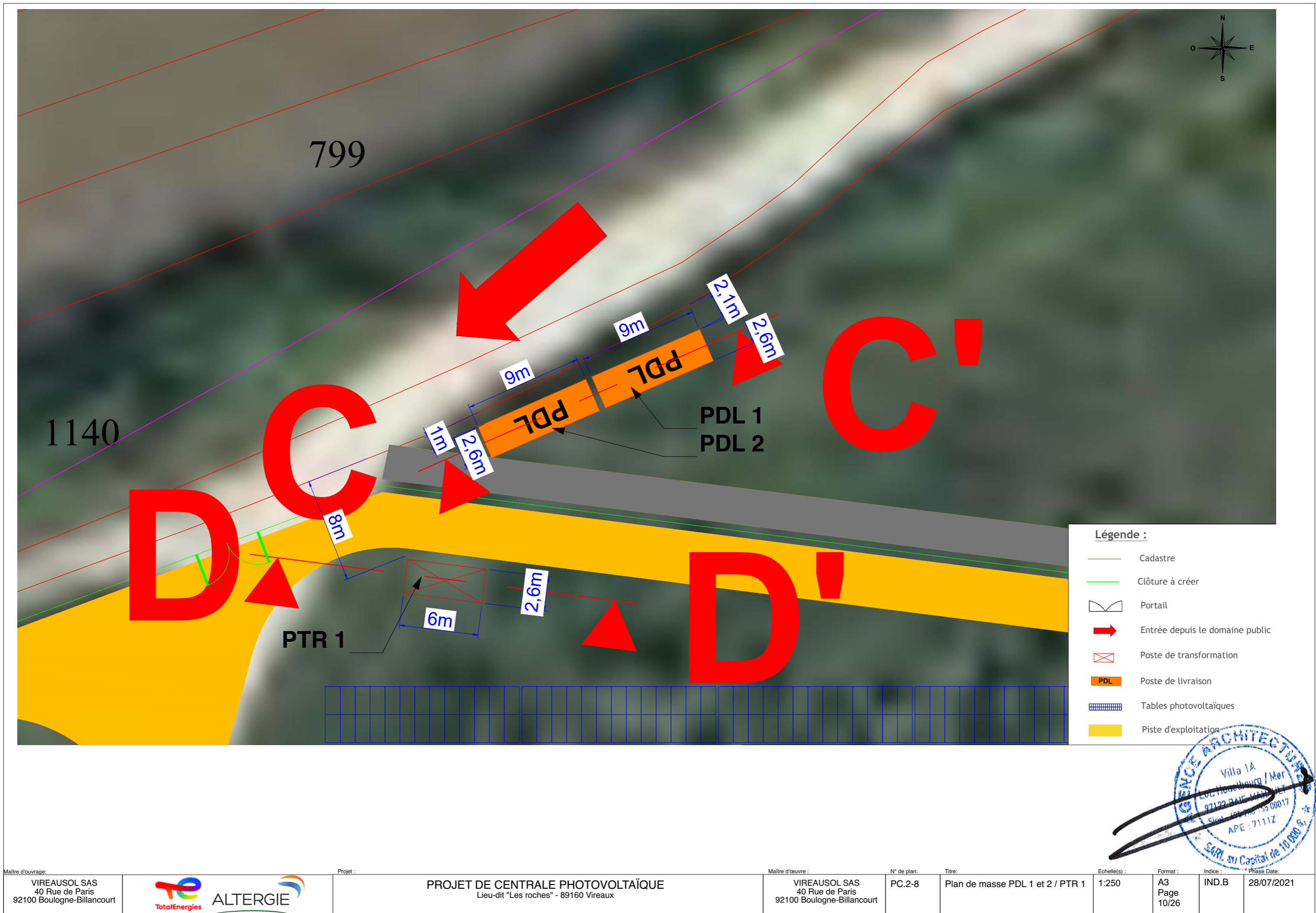


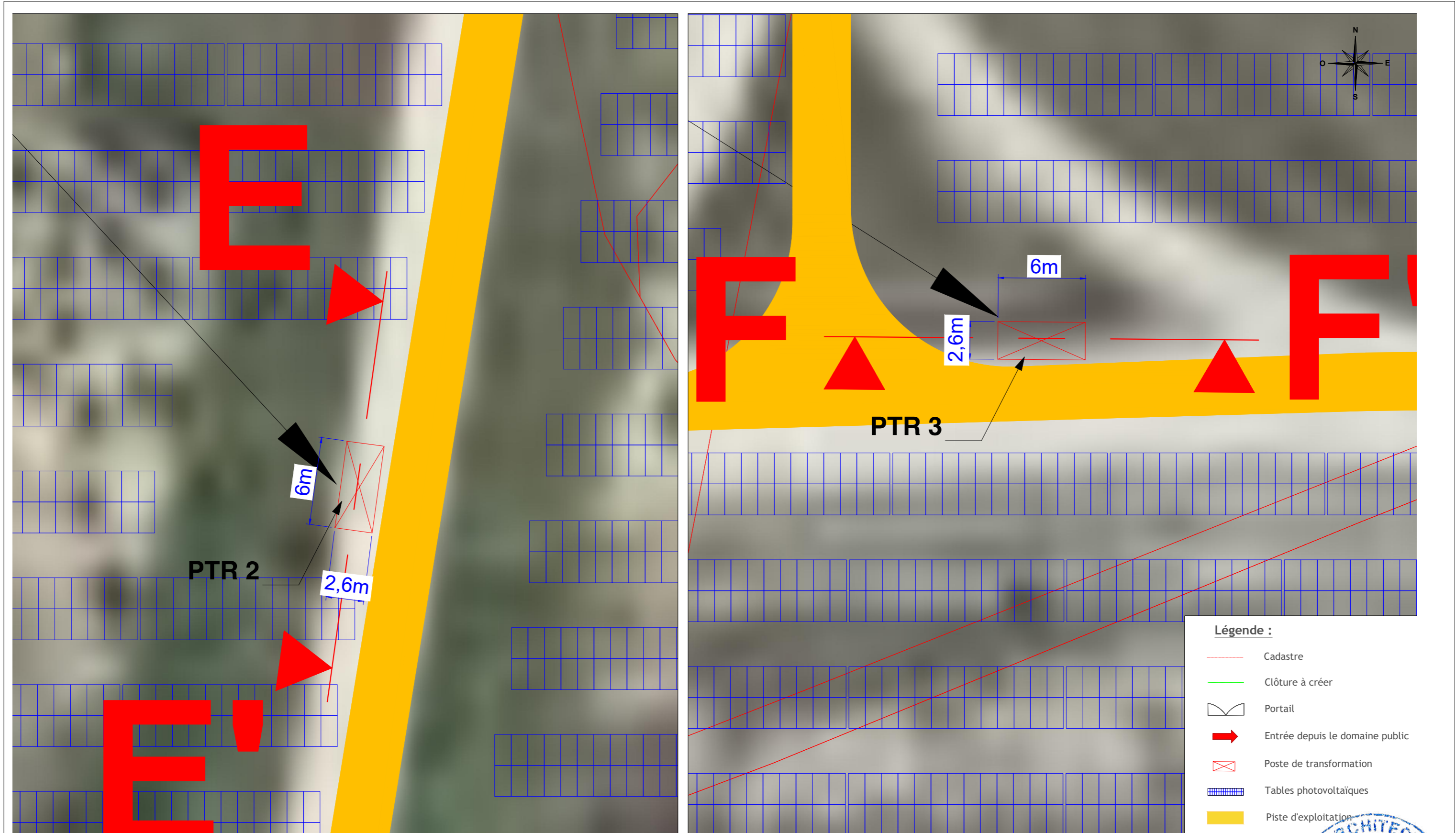


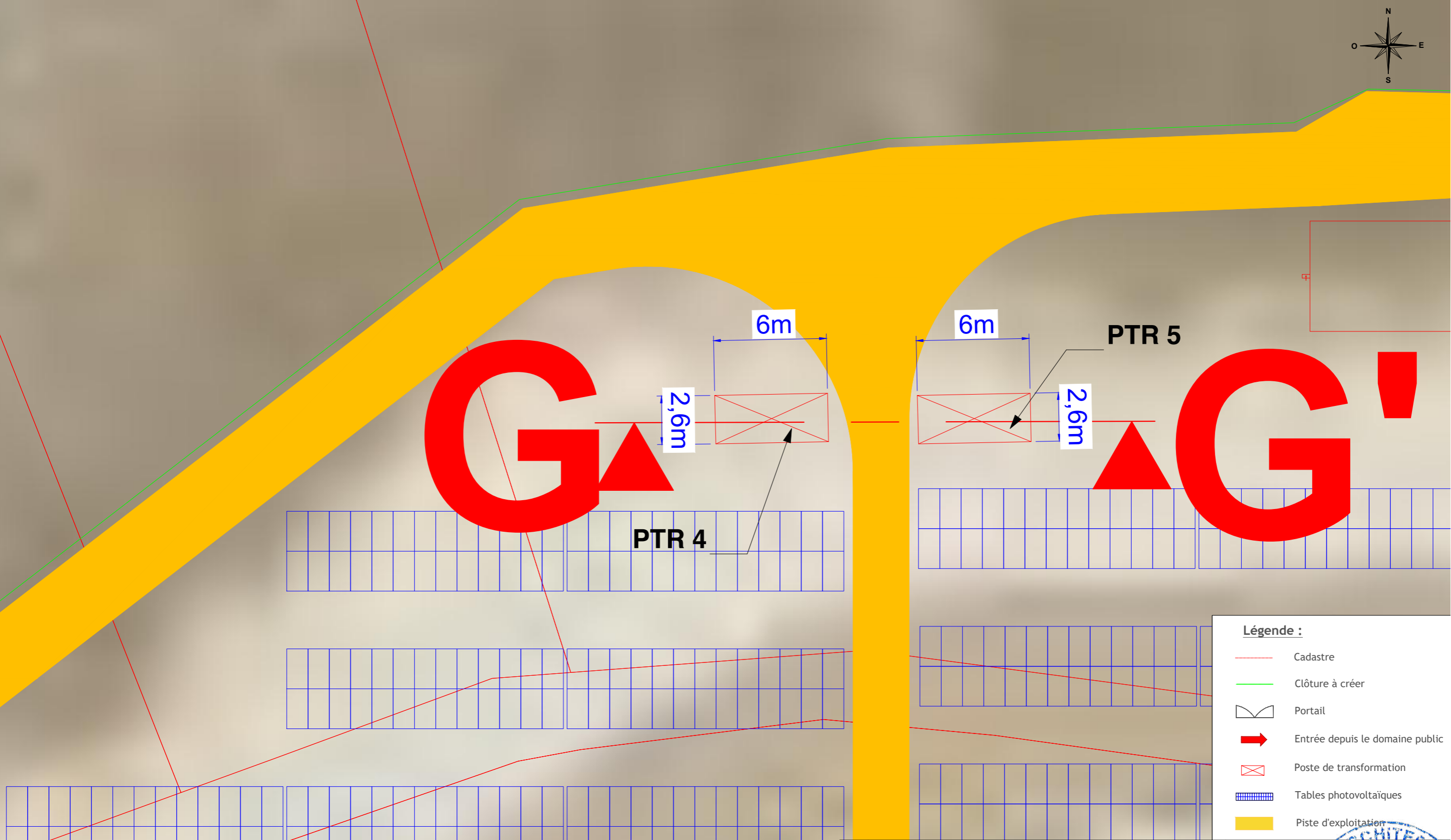
Légende :

- Cadastre
- Clôture à créer
- Portail
- Entrée depuis le domaine public
- Poste de transformation
- PDL Poste de livraison
- Tables photovoltaïques
- Piste d'exploitation







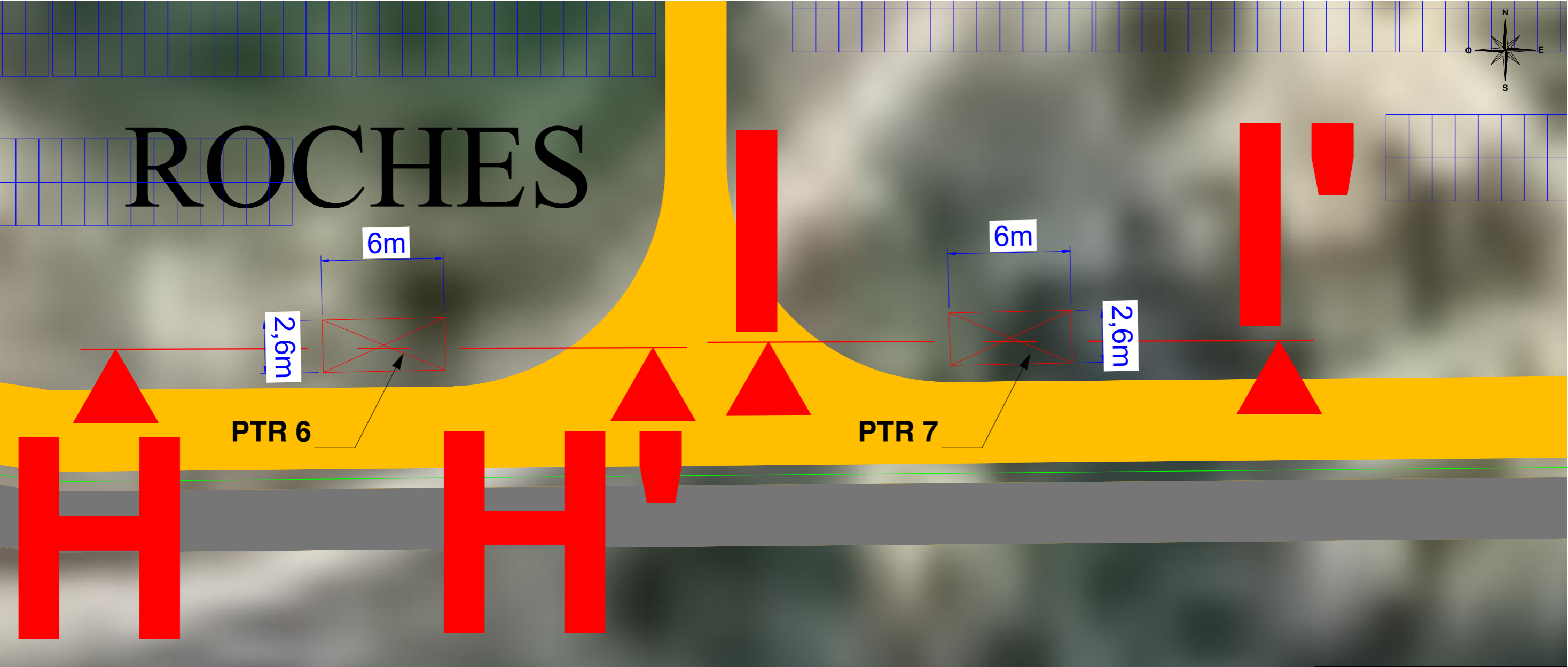


- Légende :**
- Cadastre
 - Clôture à créer
 - Portail
 - Entrée depuis le domaine public
 - Poste de transformation
 - Tables photovoltaïques
 - Piste d'exploitation



Maitre d'ouvrage:	Projet :	Maitre d'oeuvre :	N° de plan:	Titre:	Echelle(s) :	Format :	Indice :	Date:
VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE Lieu-dit "Les roches" - 89160 Vireaux	VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	PC.2-10	Plan de masse PTR 4 et 5	1:250	A3 Page 12/26	IND.B	28/07/2021



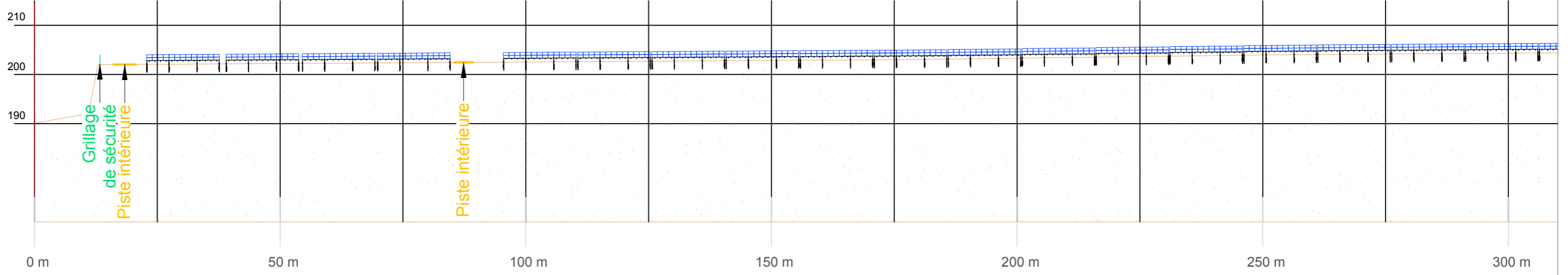


- Légende :**
- Cadastre
 - Clôture à créer
 - Portail
 - Entrée depuis le domaine public
 - Poste de transformation
 - Tables photovoltaïques
 - Piste d'exploitation

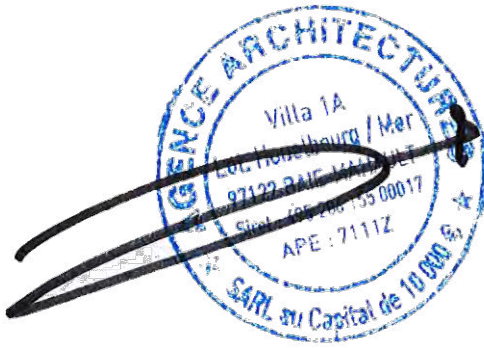
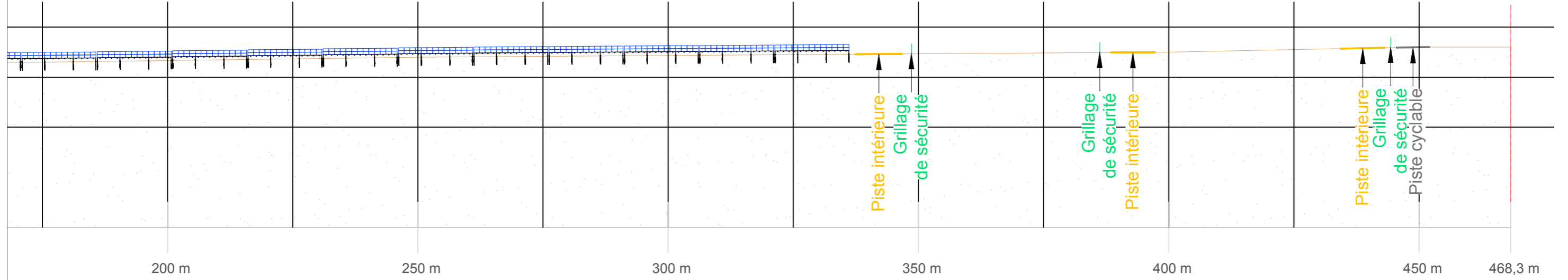


Maitre d'ouvrage:	Projet :	Maitre d'oeuvre :	N° de plan:	Titre:	Echelle:	Format :	Phase Date:
VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	ALTERGIE	PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE Lieu-dit "Les roches" - 89160 Vireaux	PC.2-11	Plan de masse PTR 6 et 7	1:250	A3 Page 13/26	IND-B 28/07/2021
VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt		VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt		VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt		VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	

A

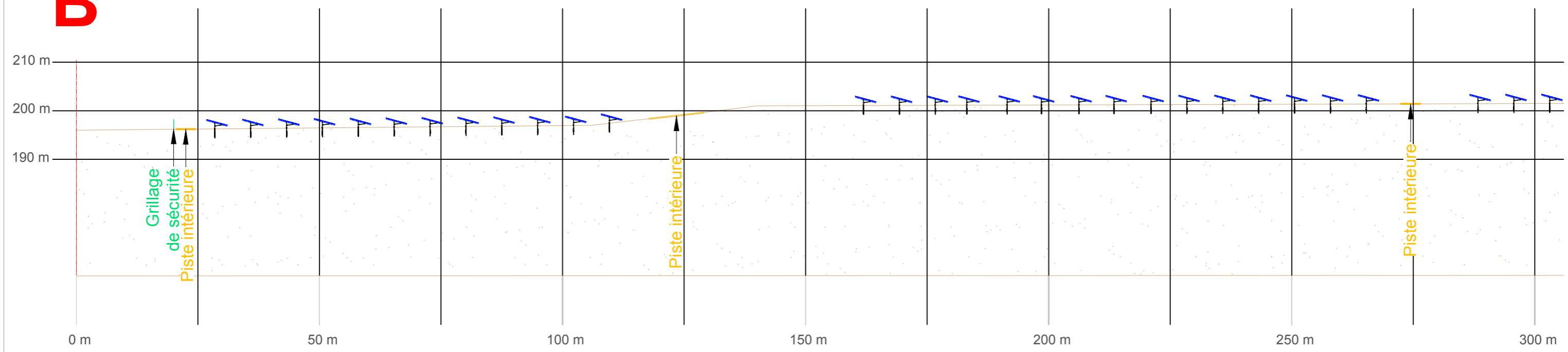


A'



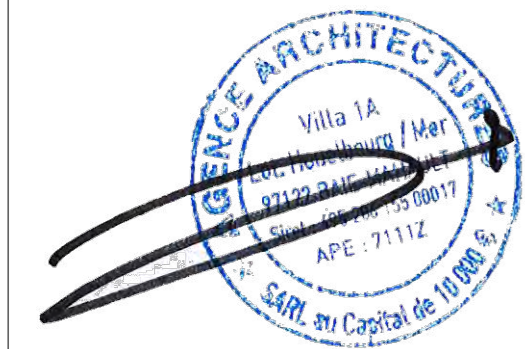
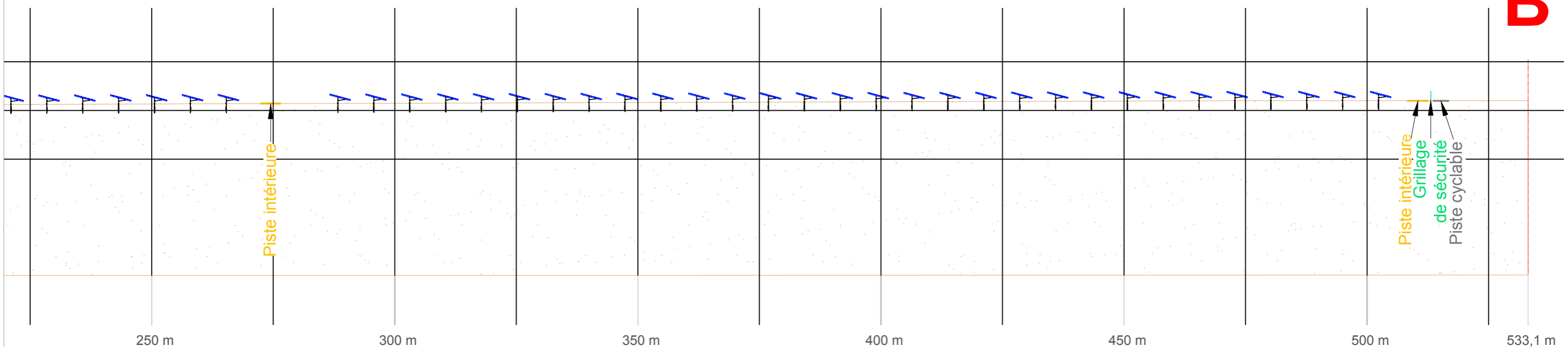
Maitre d'ouvrage:	Projet :	Maitre d'oeuvre :	N° de plan:	Titre:	Echelle(s) :	Format :	Indice :	Phase Date:
VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE Lieu-dit "Les roches" - 89160 Vireaux	VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	PC.3-1	Coupe du terrain AA'	1:800	A3 Page 14/26	IND.B	28/07/2021

B



Coupe BB' - 1/800 ème

B'

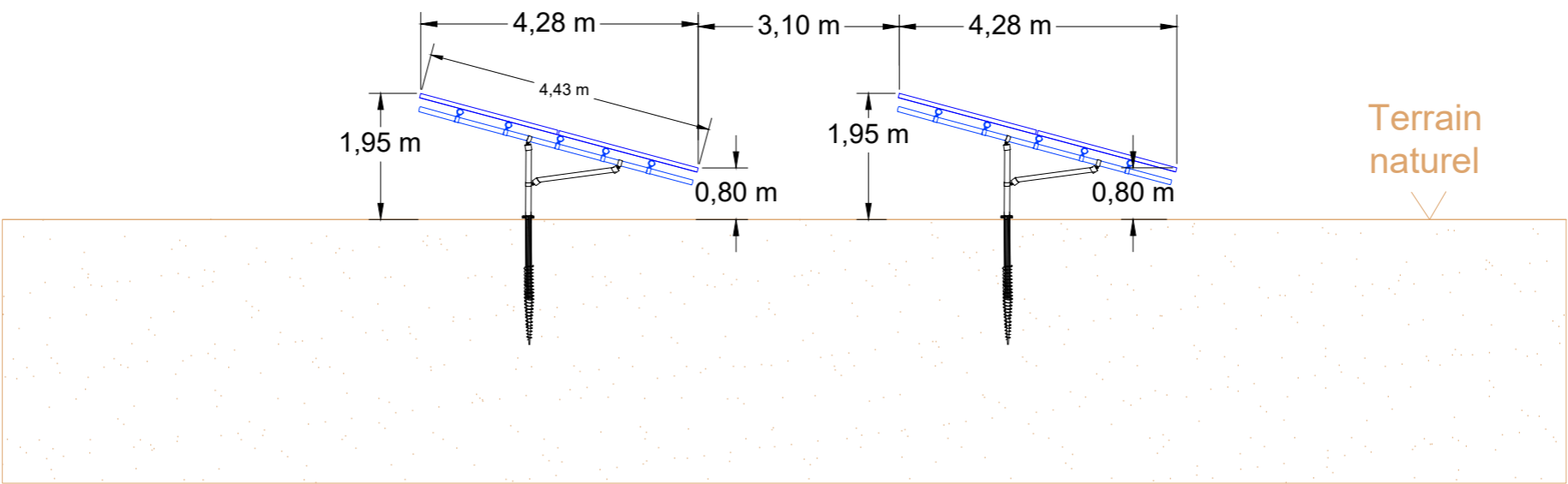


Plan de localisation
des coupes
Echelle : 1 / 10 000 ème

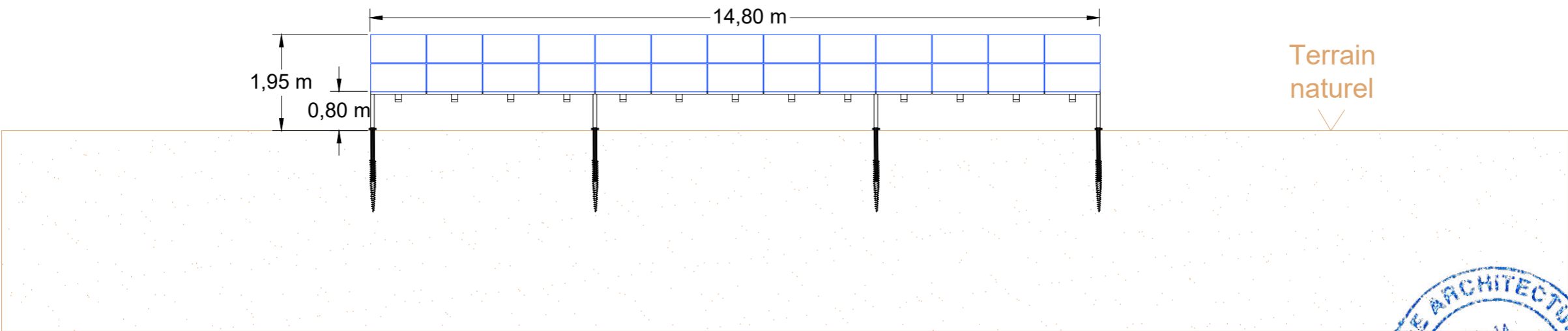


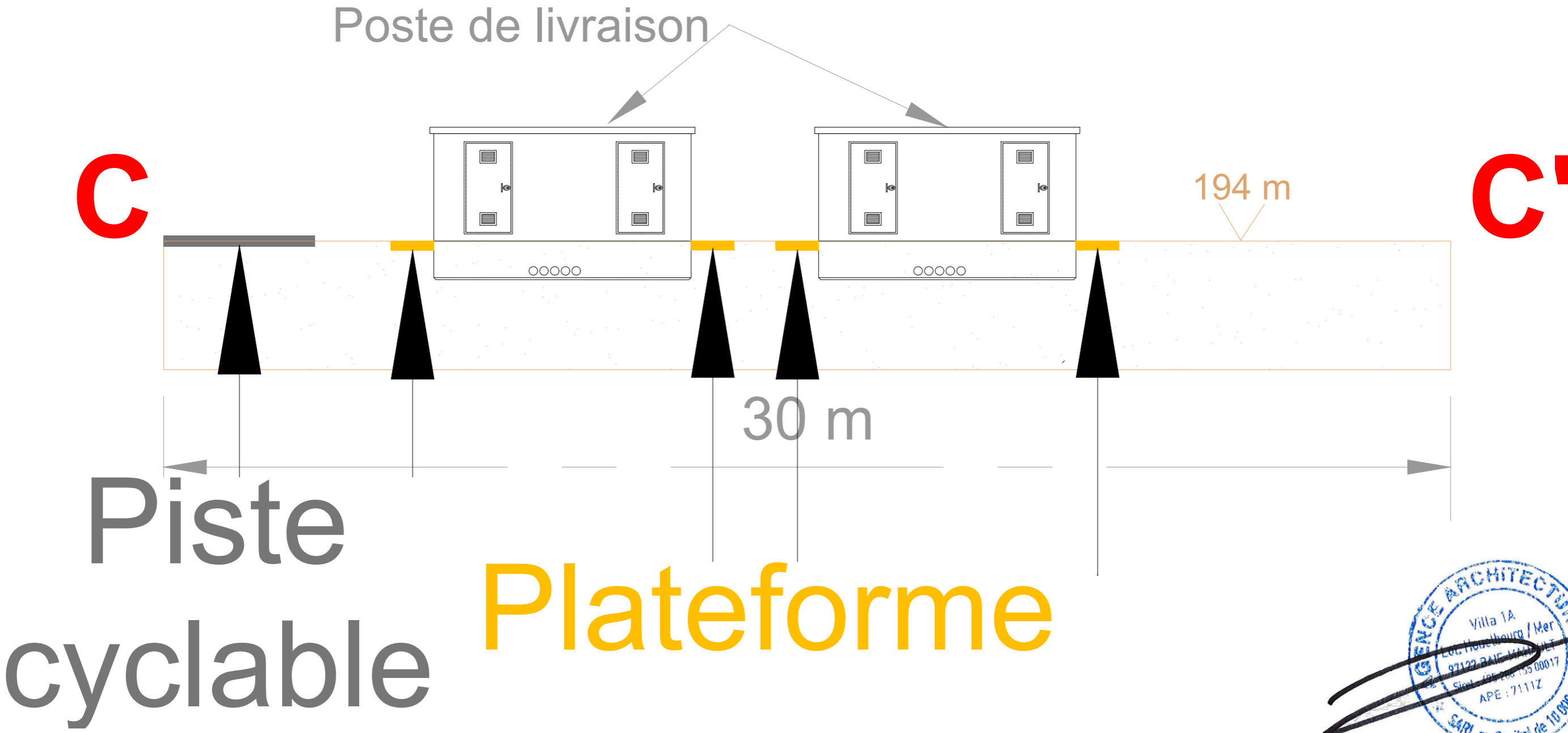
Maitre d'ouvrage:	Projet :	Maitre d'oeuvre :	N° de plan:	Titre:	Echelle(s) :	Format :	Indice :	Phase Date:
VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE Lieu-dit "Les roches" - 89160 Vireaux	VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	PC.3-2	Coupe du terrain BB'	1:800	A3 Page 15/26	IND.B	28/07/2021

Coupe transversale de principe

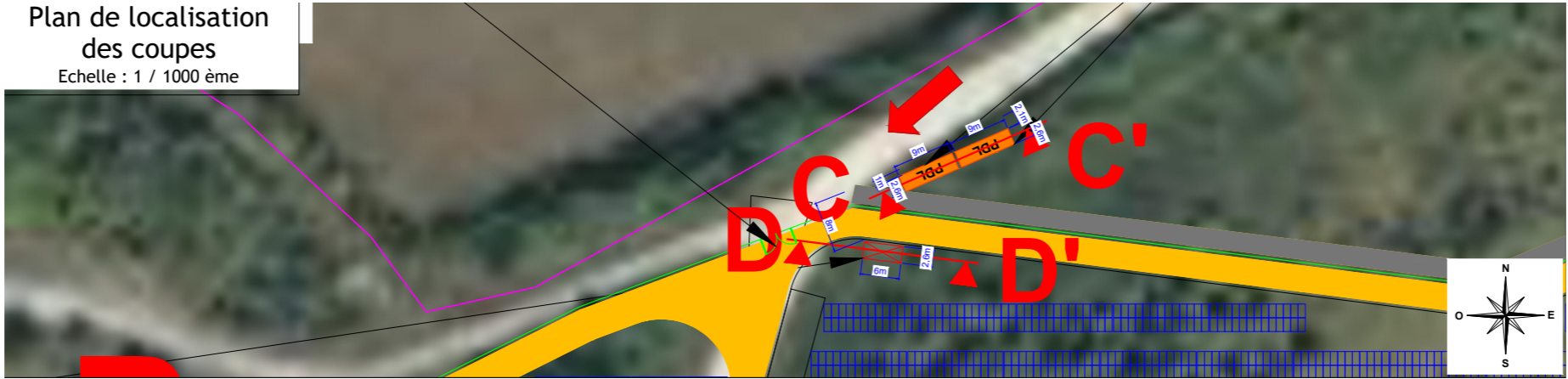


Coupe longitudinale de principe

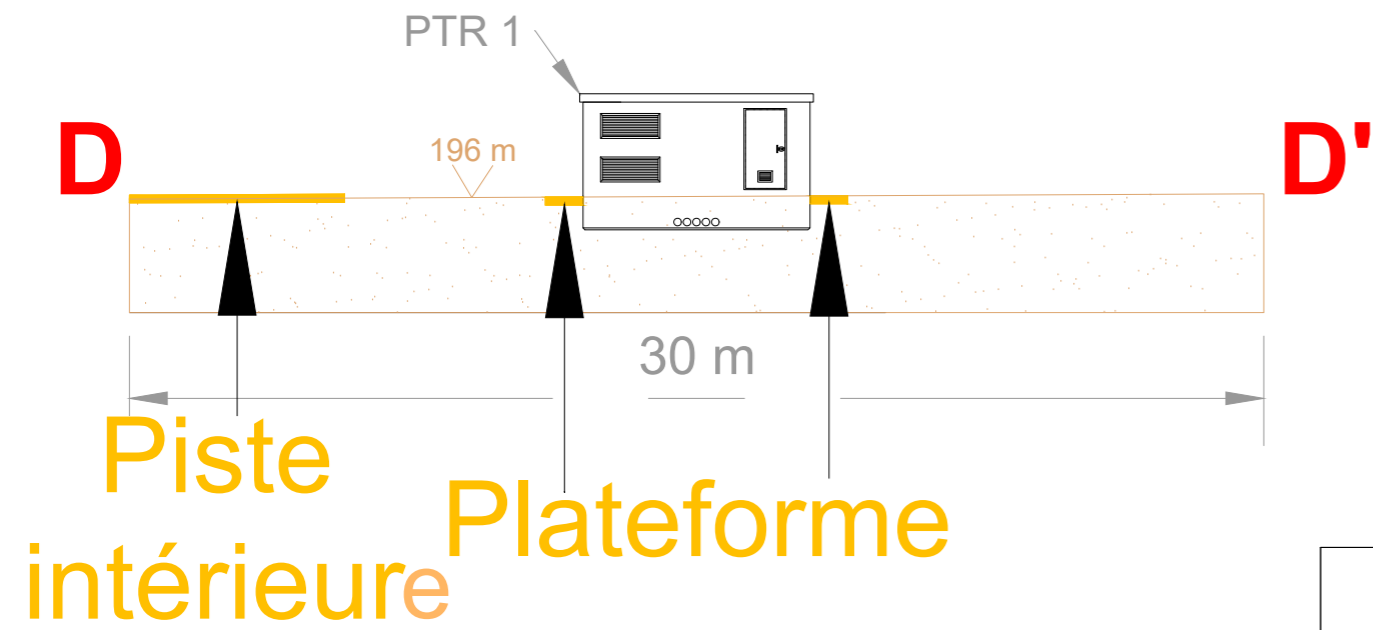




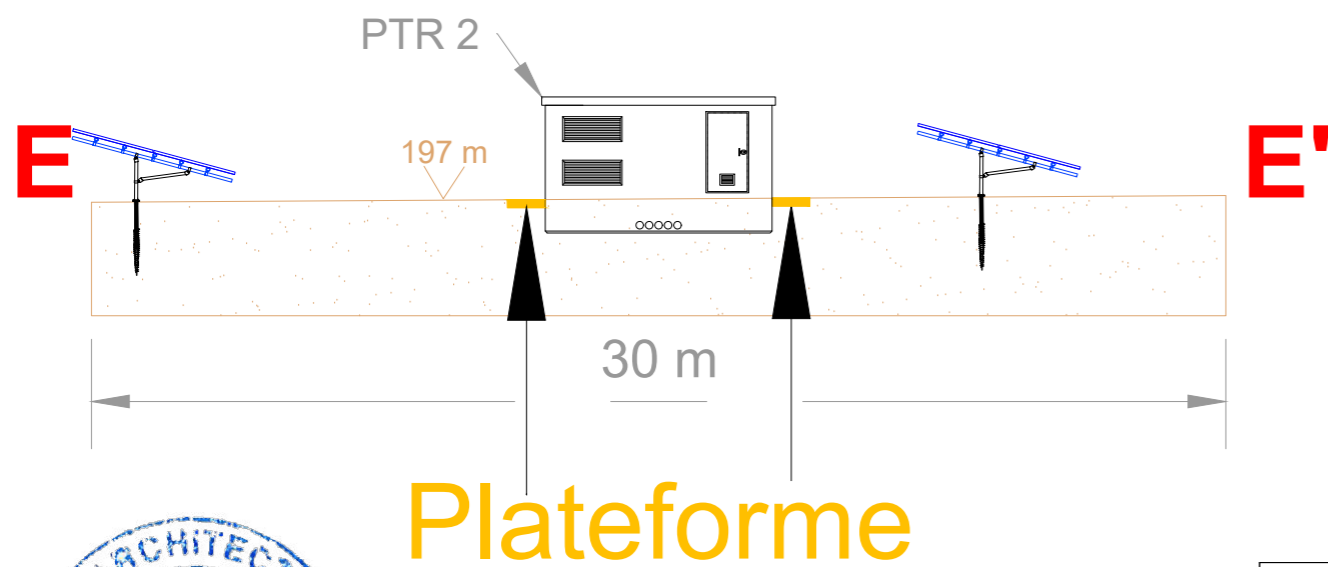
Plan de localisation
des coupes
Echelle : 1 / 1000 ème



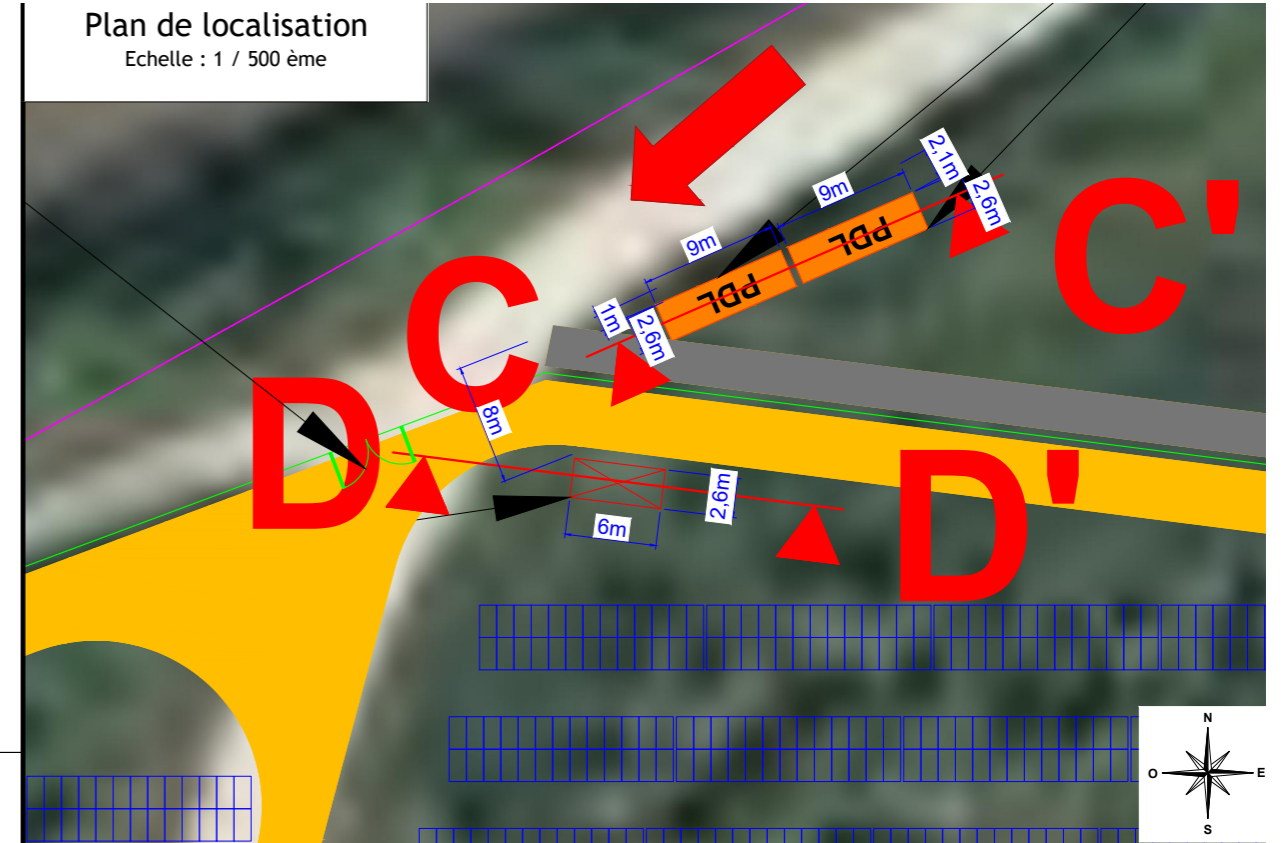
Coupe DD'
Poste de transformation



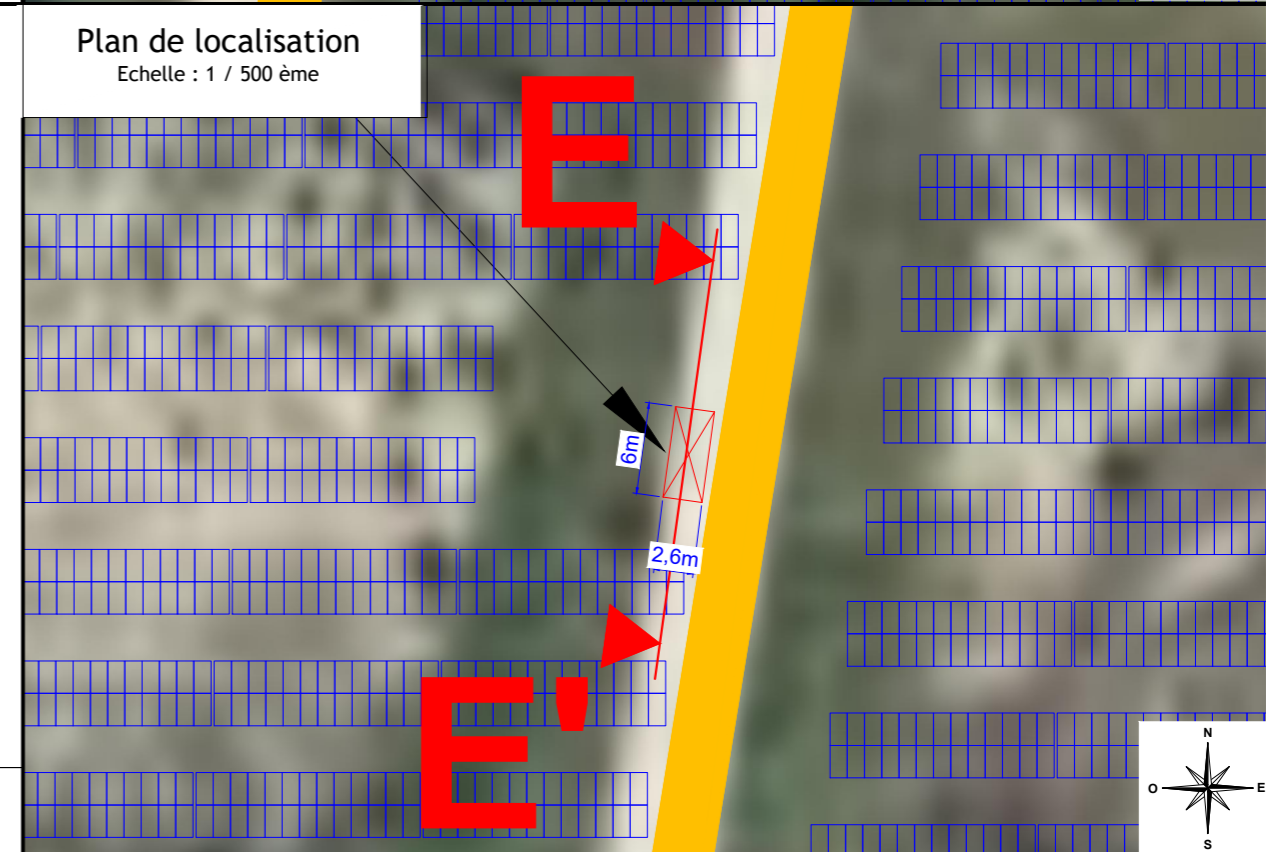
Coupe EE'
Poste de transformation



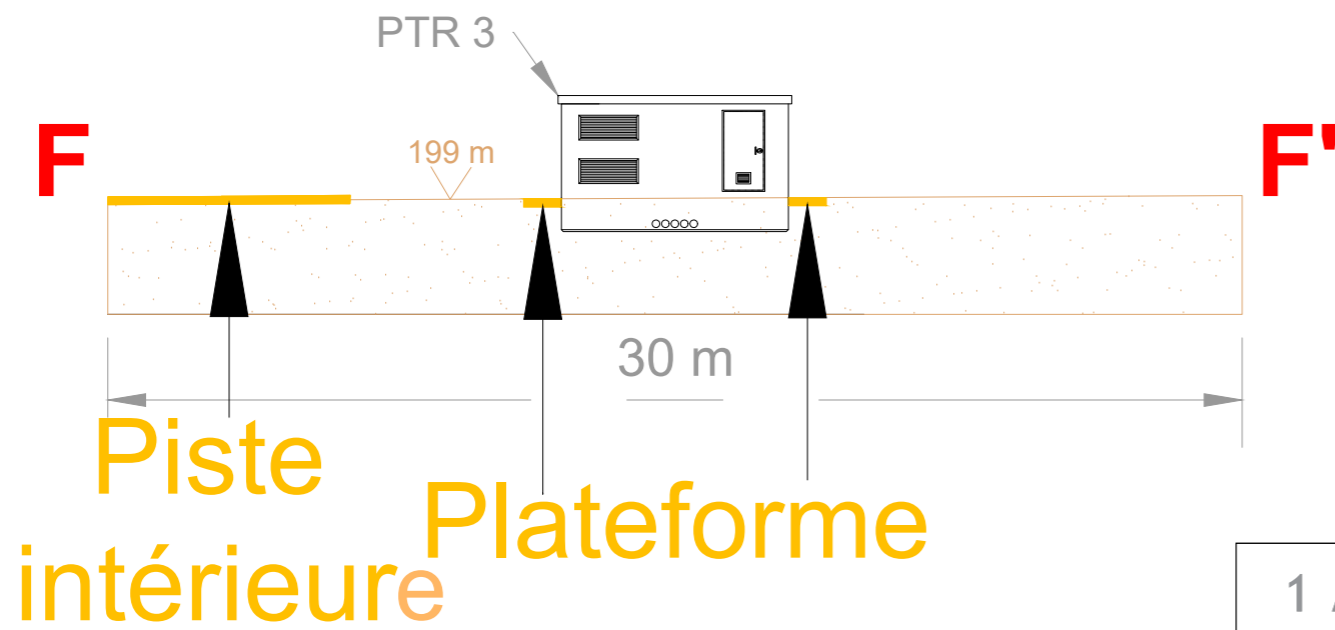
Plan de localisation
Echelle : 1 / 500 ème



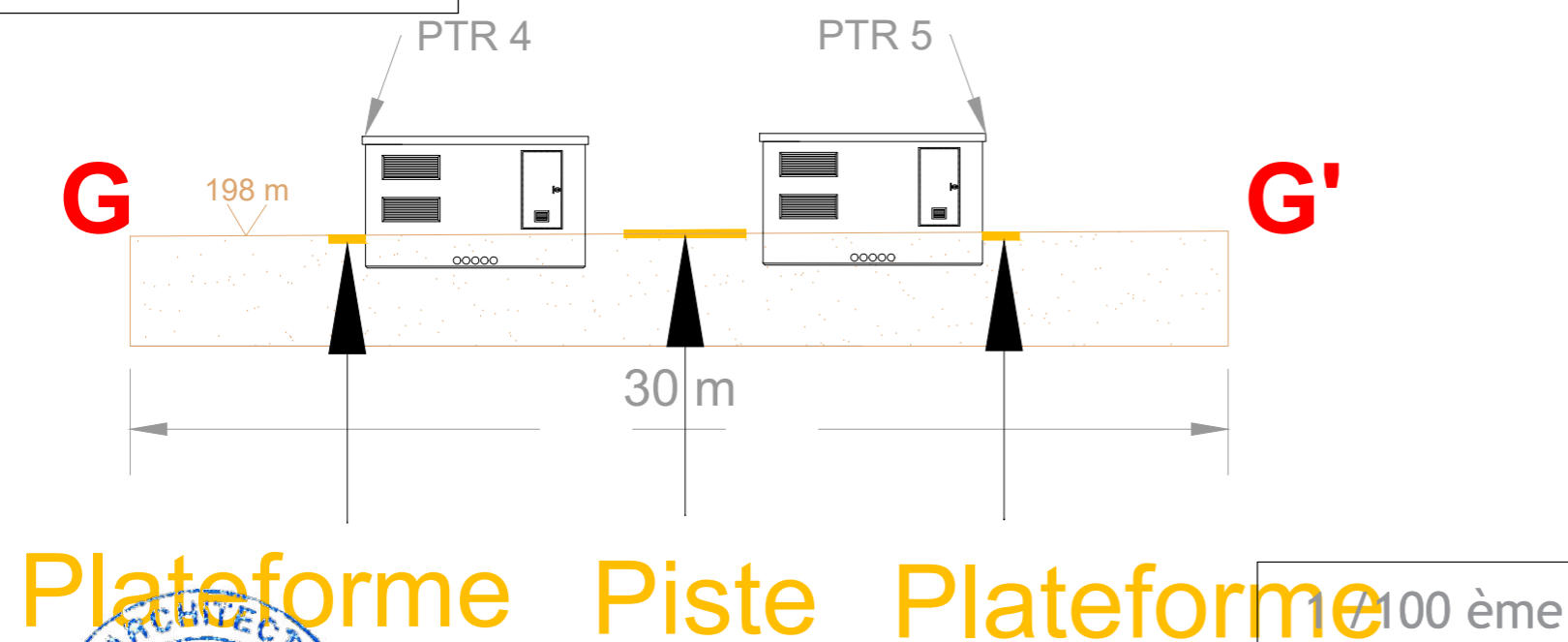
Plan de localisation
Echelle : 1 / 500 ème



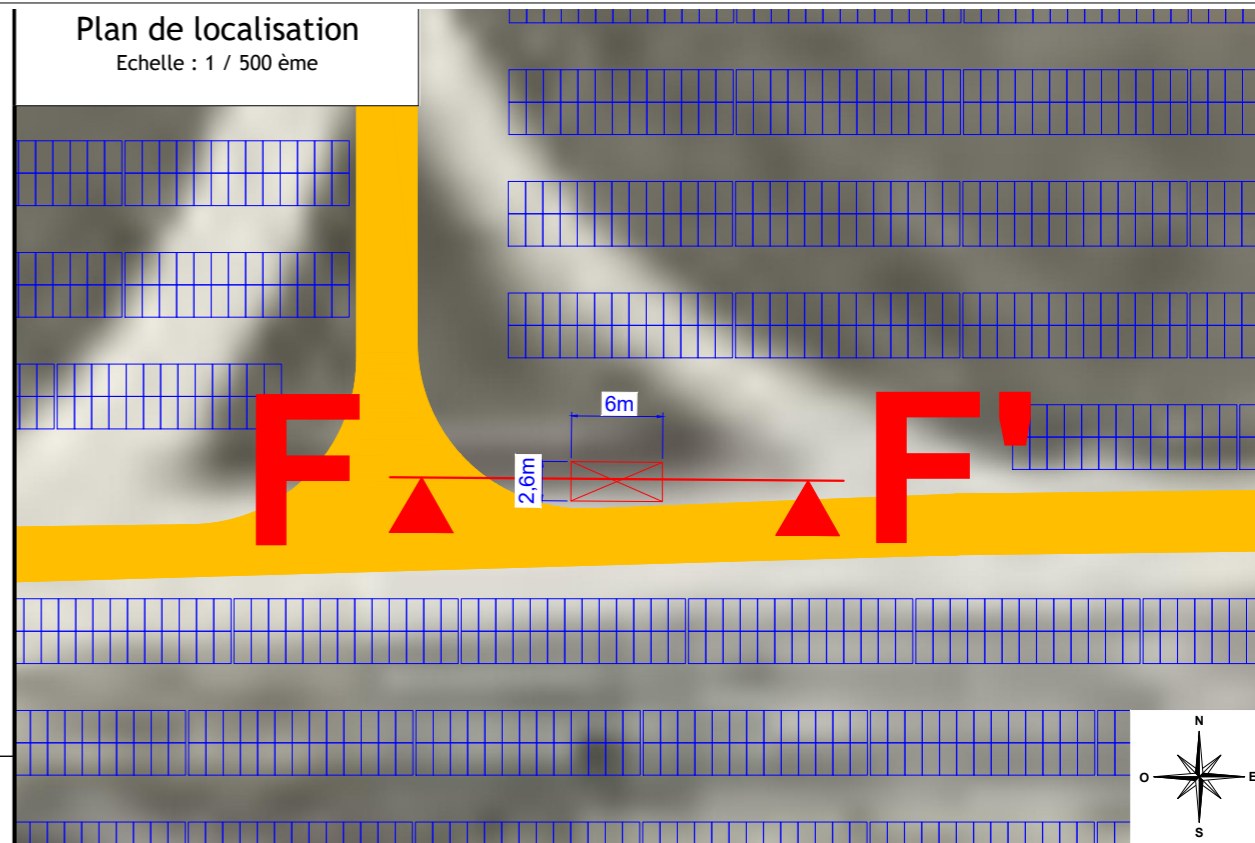
Coupe FF'
Poste de transformation



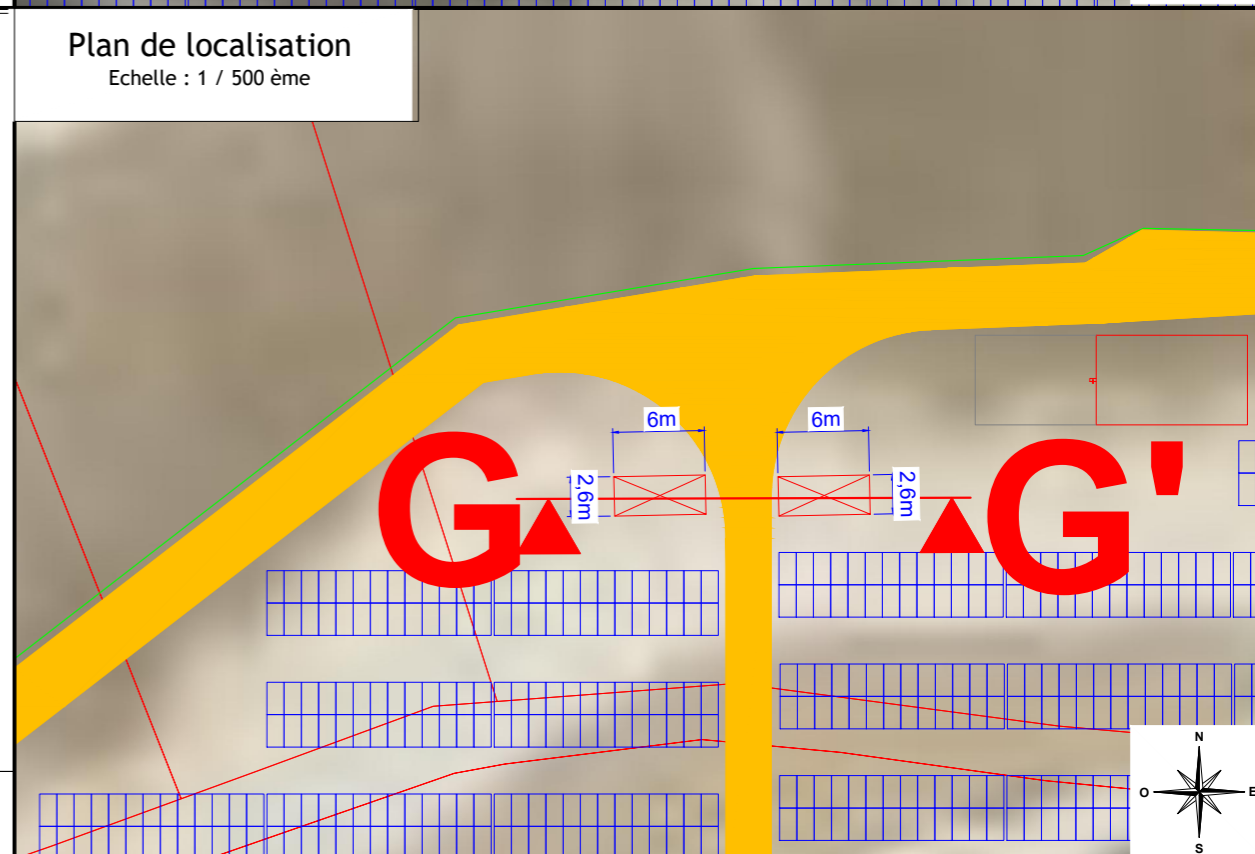
Coupe GG'
Poste de transformation

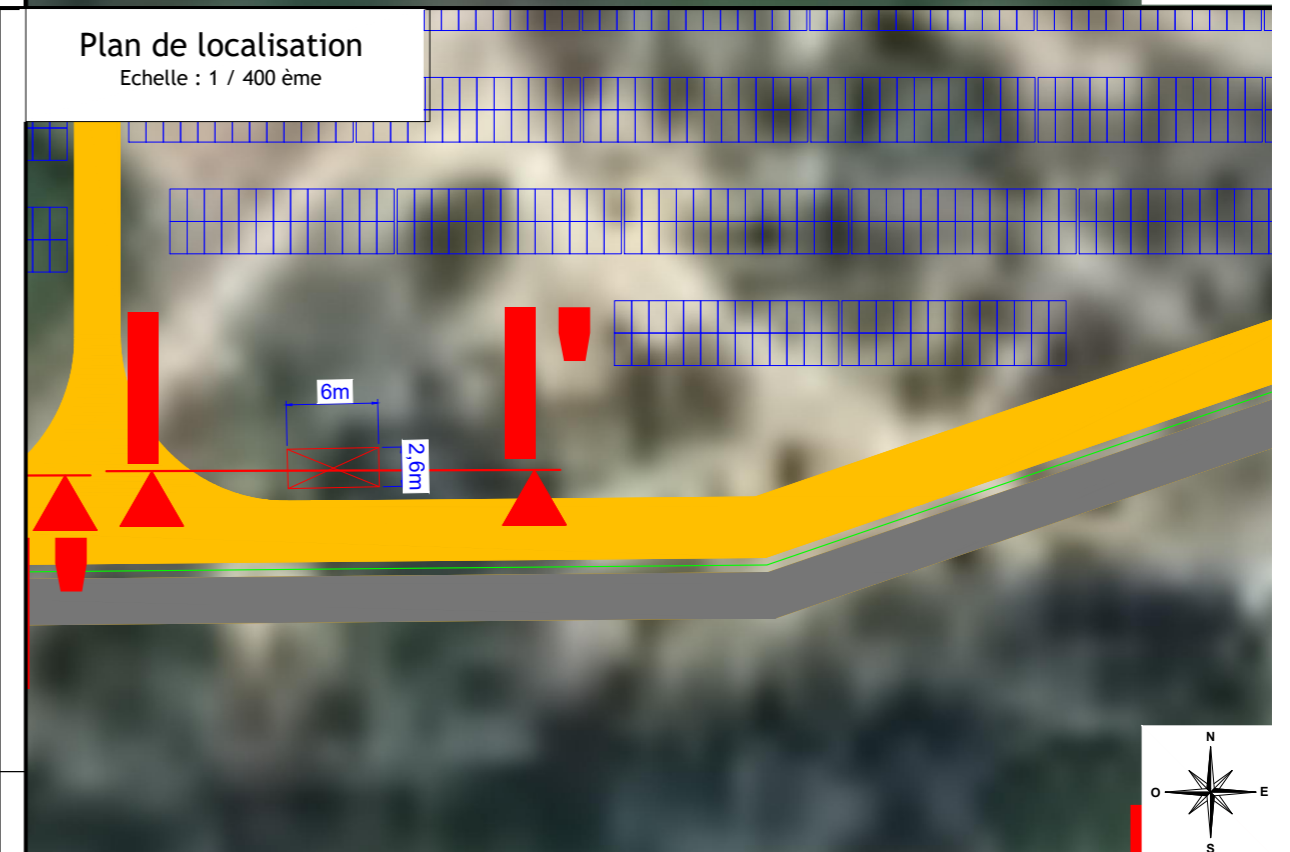
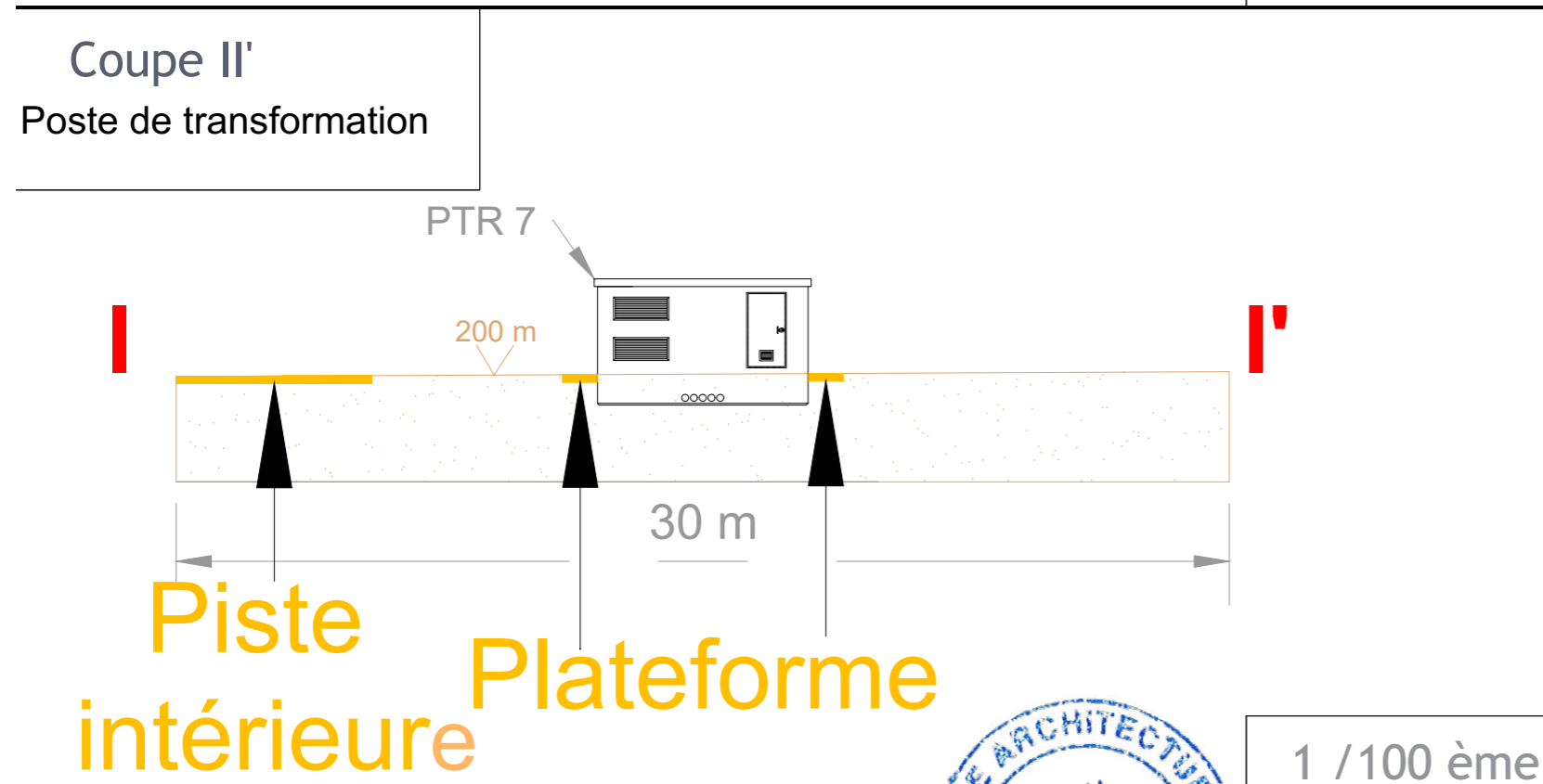
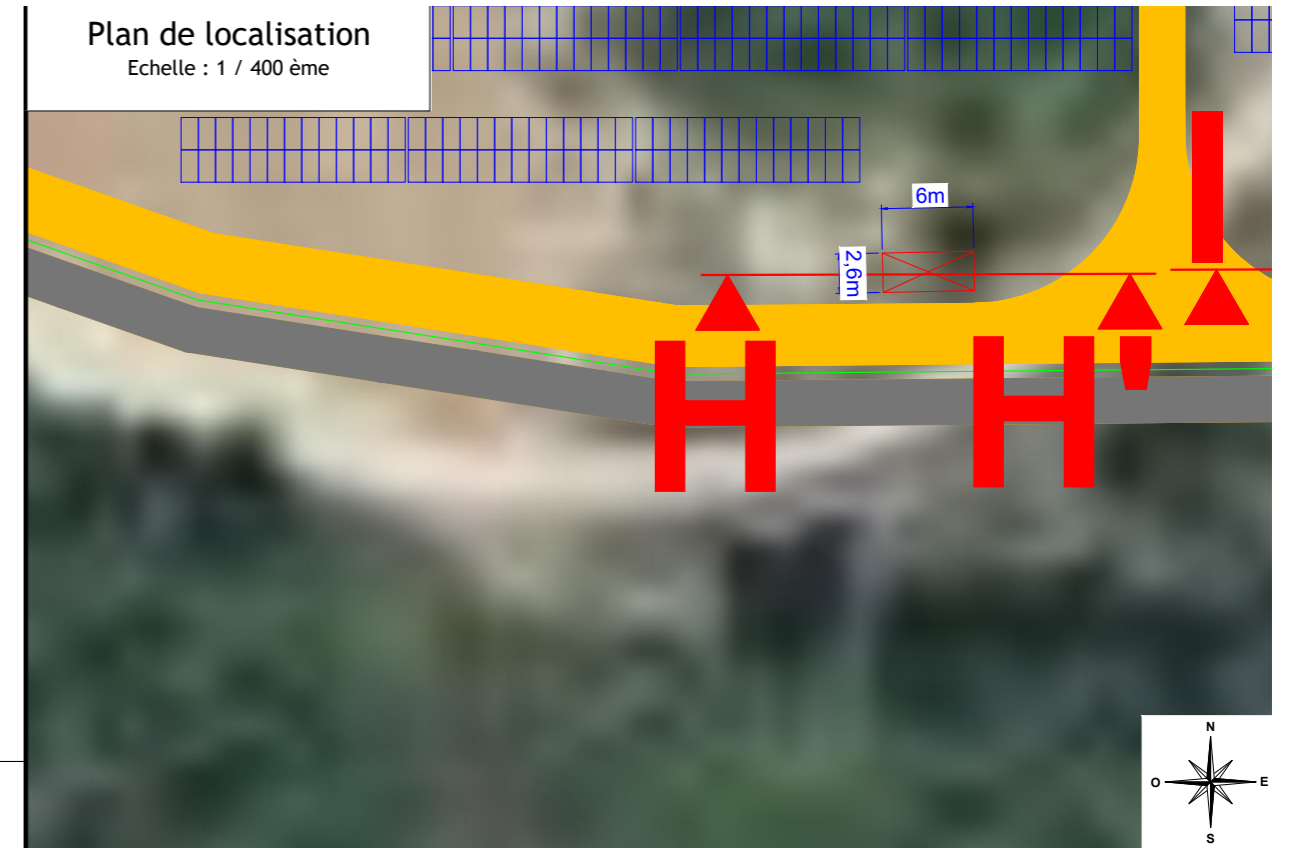
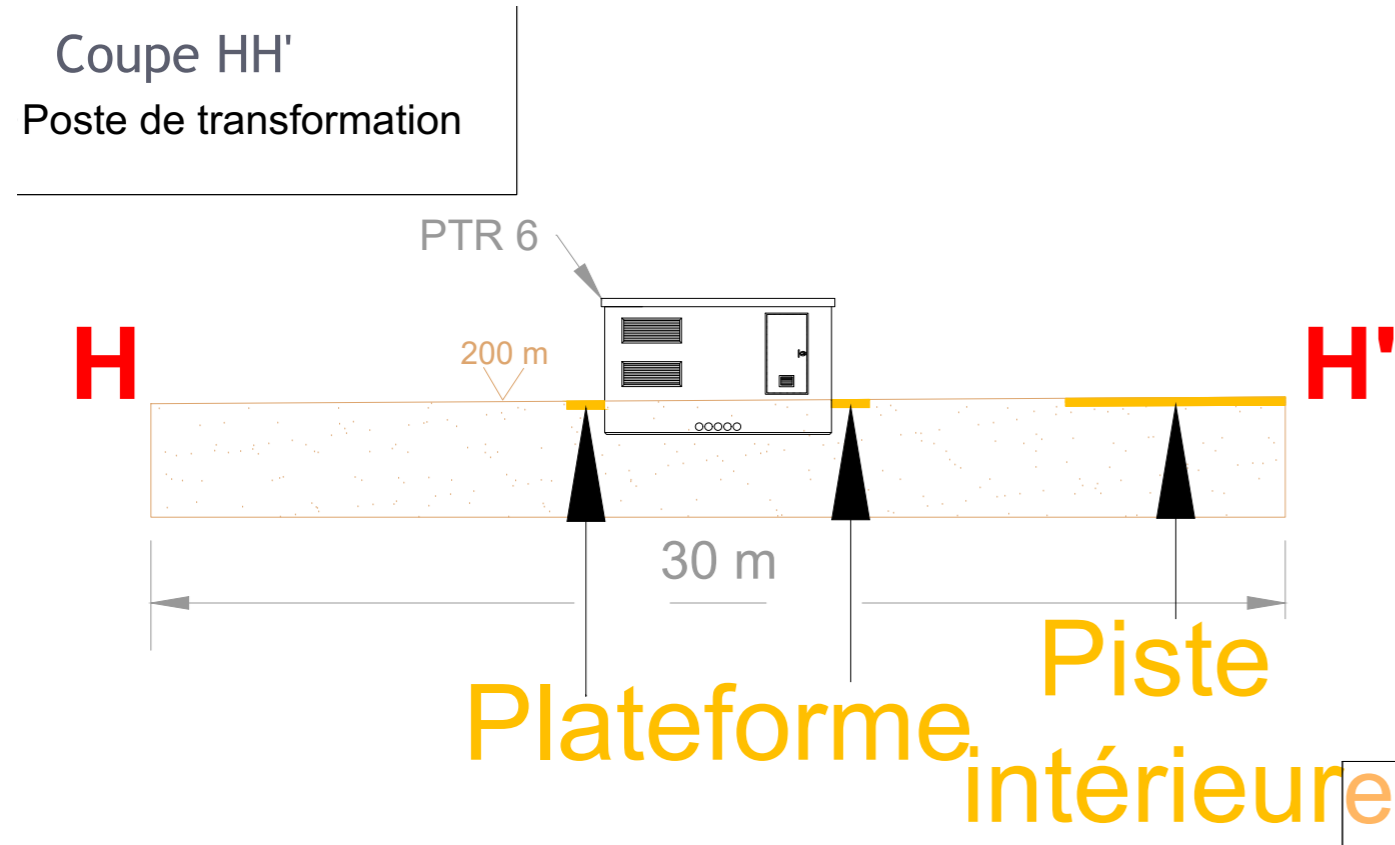


Plan de localisation
Echelle : 1 / 500 ème



Plan de localisation
Echelle : 1 / 500 ème





Maître d'ouvrage: VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt		Projet : PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE Lieu-dit "Les roches" - 89160 Vireaux	Maître d'œuvre : VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	N° de plan: PC.3-7	Titre: Coupe PTR 6 et 7	Echelle(s) : 1:100 1:400	Format : A3 Page 20/26	Indice : IND.B	Phase Date: 28/07/2021
---	---	--	--	-----------------------	----------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------	---------------------------

1) ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS :

a) Description géographique du site :

La zone d’implantation du projet de centrale photovoltaïque est sur une ancienne carrière exploitée par le groupe Lafarge située sur la commune de Vireaux (89160) dans le département de l’Yonne en Bourgogne Franche-Comté, sur le lieu-dit « Les Roches » le long de la route D418.

b) Description par rapport à l'agglomération :

La commune d'accueil est intégrée à la Communauté de communes le Tonnerrois en Bourgogne, qui est composée de 52 communes. Elle s’étend sur 788 km² et compte 16 650 habitants (source : <https://www.letonnerroisenbourgogne.fr/La-CCLTB/Le-territoire>).
Le projet se trouve à 1,15 km du centre-ville de Vireaux.
La zone d'implantation du projet correspond aux parcelles destinées à l'implantation du parc photovoltaïque, du poste de livraison et des raccordements électriques. Les emprises des panneaux solaires photovoltaïques et les équipements annexes (postes de transformation et de livraison). L’ensemble de l’ancienne carrière Lafarge comprend une superficie d’environ 91 hectares. Le projet photovoltaïque de Vireaux a une emprise d’environ 27,5 hectares clôturés et une surface de captation des panneaux photovoltaïques de 122 400 m².

c) Description par rapport aux voies d'accès :

Le site d’étude se trouve à l’Ouest d'un axe routier structurant : la D 418 qui se situe à environ 500 m. Un chemin d'exploitation de l’ancienne carrière permet l'accès au site depuis la D418. Outre cette rue, le site d’étude en tant que tel n'est traversé par aucune route, chemin ou sentier public.

d) Description des constructions existantes :

Le cœur de la commune de Vireaux est situé à 1,15 km au Nord-Ouest du site tandis que les habitations les plus proches sont situées à 0,2 km au nord du projet.
Le site sur lequel s'implante le projet est composé de différentes infrastructures, notamment des voies et des bâtiments existants, ainsi que l’ancienne cimenterie Lafarge.
Tous les raccordements électriques seront en surface ou enterrés, aucun pylône ne sera construit.

e) Description de la végétation et des éléments paysagers existants :

Le site correspond à l’ancienne carrière Lafarge dont l’arrêté de fin d’exploitation est daté de février 2020. La végétation présente sur le site est éparse. Le sol est majoritairement recouvert de pelouse et de graviers. Sont également présents des conifères et des buissons par endroit. Le sol étant très rocailleux la zone située au sud et à l’ouest de l’implantation des panneaux présente très peu d’arbres et majoritairement de la pelouse.
Le site d’implantation est entouré d’une surface boisée en hauteur qui permet de rendre la centrale photovoltaïque moins visible.

2) PRÉSENTATION DU PROJET :

a) Quel aménagement est prévu pour le terrain :

Accès aux panneaux photovoltaïques :
Les chemins d'accès seront situés autour de l’emprise des panneaux photovoltaïques ainsi qu’à l’intérieur de la centrale. Ils auront une largeur qui permet le passage des services de sécurité (4m de largeur). Ces chemins permettront le passage des véhicules quel que soit le temps afin de permettre une maintenance efficace.

b) Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ?

Le projet final se présente donc avec des panneaux photovoltaïques inclinés d'environ 20°, orientés au Sud. Les infrastructures du projet occupent des parcelles qui ont été utilisées lors de l’exploitation de la carrière. Les espaces boisés autour du projet permettent une intégration parfaite du projet en limitant l’impact paysager.

c) Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ?

La centrale solaire photovoltaïque se compose au total de 1902 tables photovoltaïques. Sept postes de transformation et deux postes de livraison seront placés sur l'ensemble de la surface qu'occupe le projet. La centrale solaire photovoltaïque sera implantée sur une zone entièrement clôturée. Les postes électriques (postes de transformation et poste de livraison), situés le long du chemin de desserte, feront l'objet d'une intégration particulière afin qu'ils s'insèrent au mieux dans le paysage environnant.

d) Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions ?

La clôture : une clôture sera mise en place au périmètre de la centrale avec un accès au site via un portail. Cette clôture sera de couleur vert pin et permettra d’éviter les intrusions sur le site. Un dispositif d’ouverture spécifique au SDIS sera mis en place.
Les postes de livraison : Deux postes de livraison collecteront l’électricité par les liaisons entre postes de transformation pour une livraison au poste source. Le poste de livraison accueillera également un poste de transformation.
C'est un élément de petite taille : ses dimensions sont de 9,00 x 2,60m. Il sera recouvert d’un enduit clair type RAL 1013, conformément aux colorimétries présentes dans l'architecture des bâtiments du site.

Les panneaux photovoltaïques : Ils seront assemblés sur 1902 tables (ou structures métalliques) contenant chacune 26 panneaux photovoltaïques, soit 49 452 panneaux photovoltaïques au total orientés vers le Sud et inclinés d'environ 20°.
Les postes de transformation : Les sept postes de transformation convertiront la tension électrique d'un courant continu en alternatif tout en adaptant le voltage à celui du réseau électrique. Ce sont des éléments de petites tailles de dimensions 6,00 m x 2,60m. Il sera préconisé un traitement discret et sobre s'apparentant au traitement pratiqué pour les bâtiments industriels environnants préexistant en périphérie du site (soit un enduit clair de même colorimétrie RAL type 1013). Tous les raccordements électriques seront en surface, aucun pylône ne sera construit.

e) Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

L'accès à la centrale solaire photovoltaïque se fera par la départementale D418. Les espaces de 3 à 4 mètres entre les rangées de panneaux, serviront également de desserte pour les besoins de la maintenance et/ou de l'accès des services de secours.



Maitre d'ouvrage:	Projet :	Maitre d'oeuvre :	N° de plan:	Titre:	Echelle(s) :	Format :	Indice :	Phase Date:
VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt		PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE Lieu-dit "Les roches" - 89160 Vireaux	VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	PC.4-1	Notice Descriptive	A3 Page 21/26	IND.B	28/07/2021

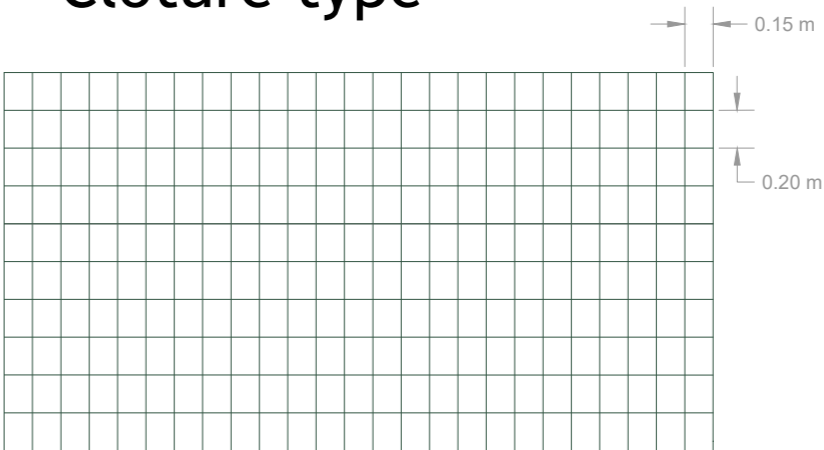
Portail type



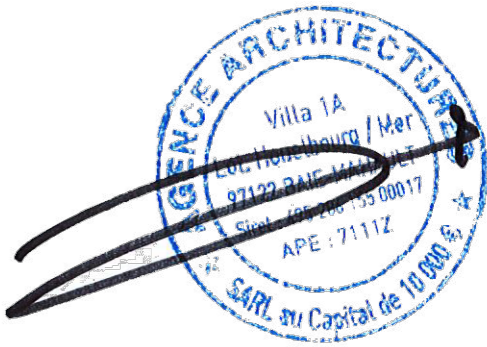
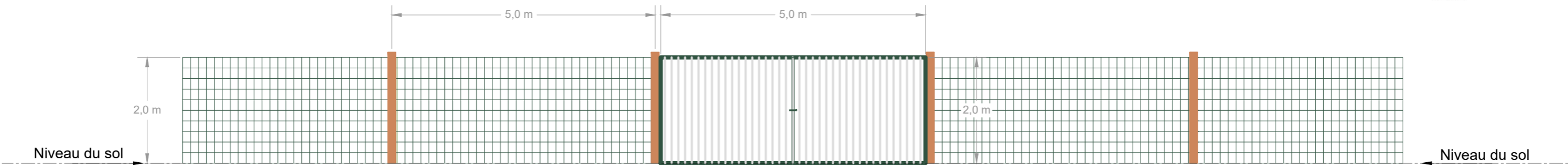
Couleur du portail :
vert
(RAL 6028
"Vert pin")



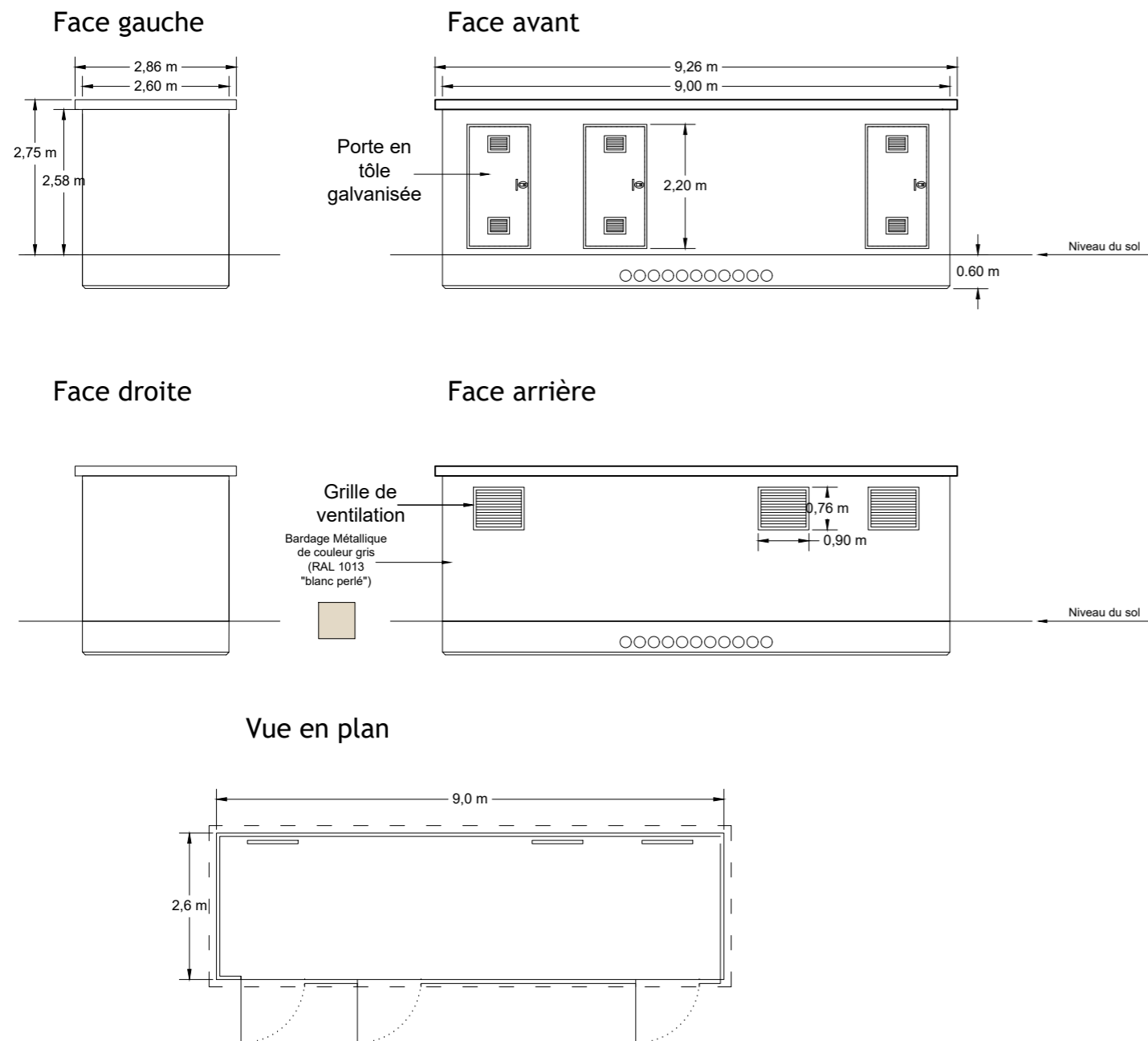
Clôture type



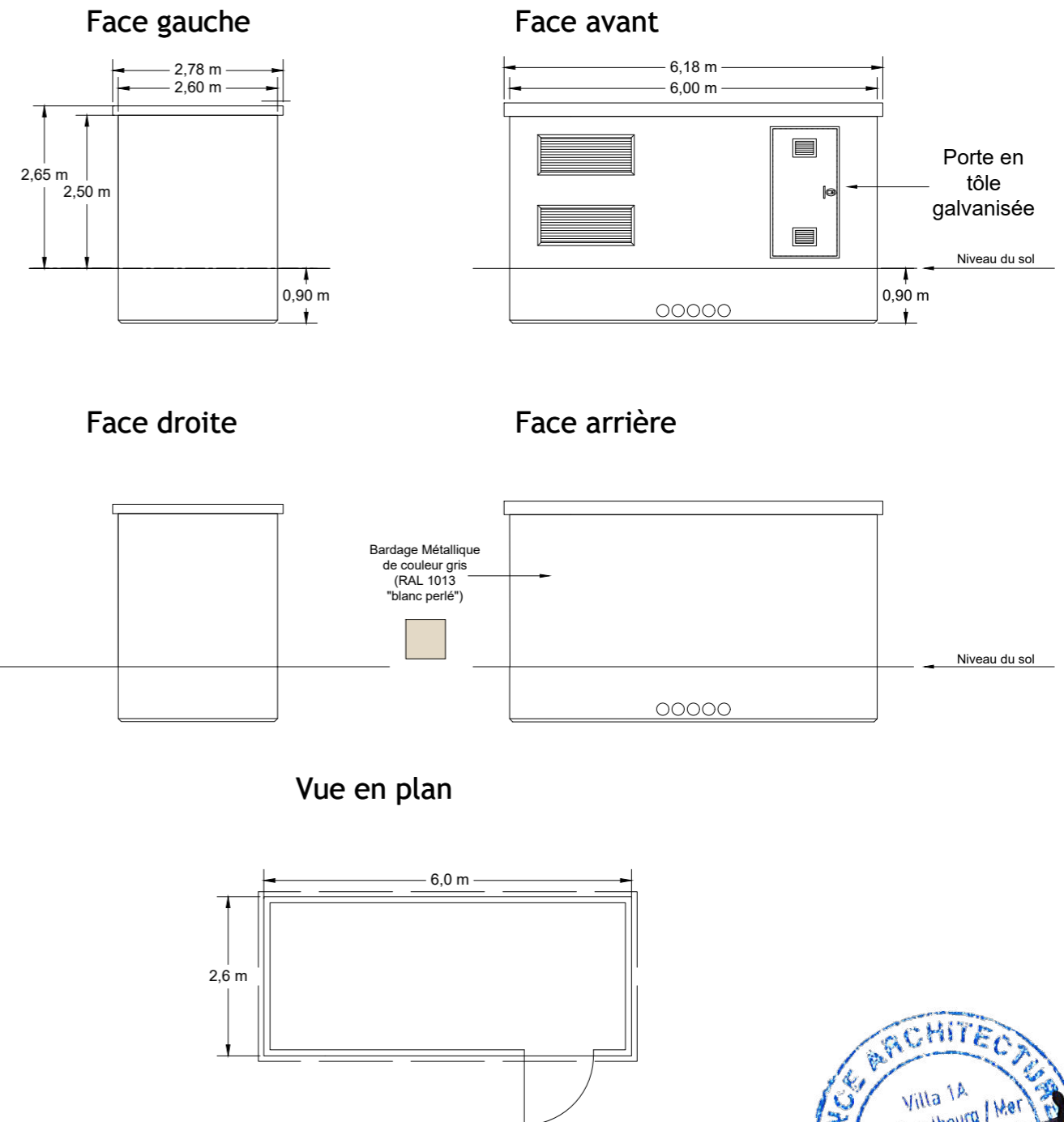
Vue de face

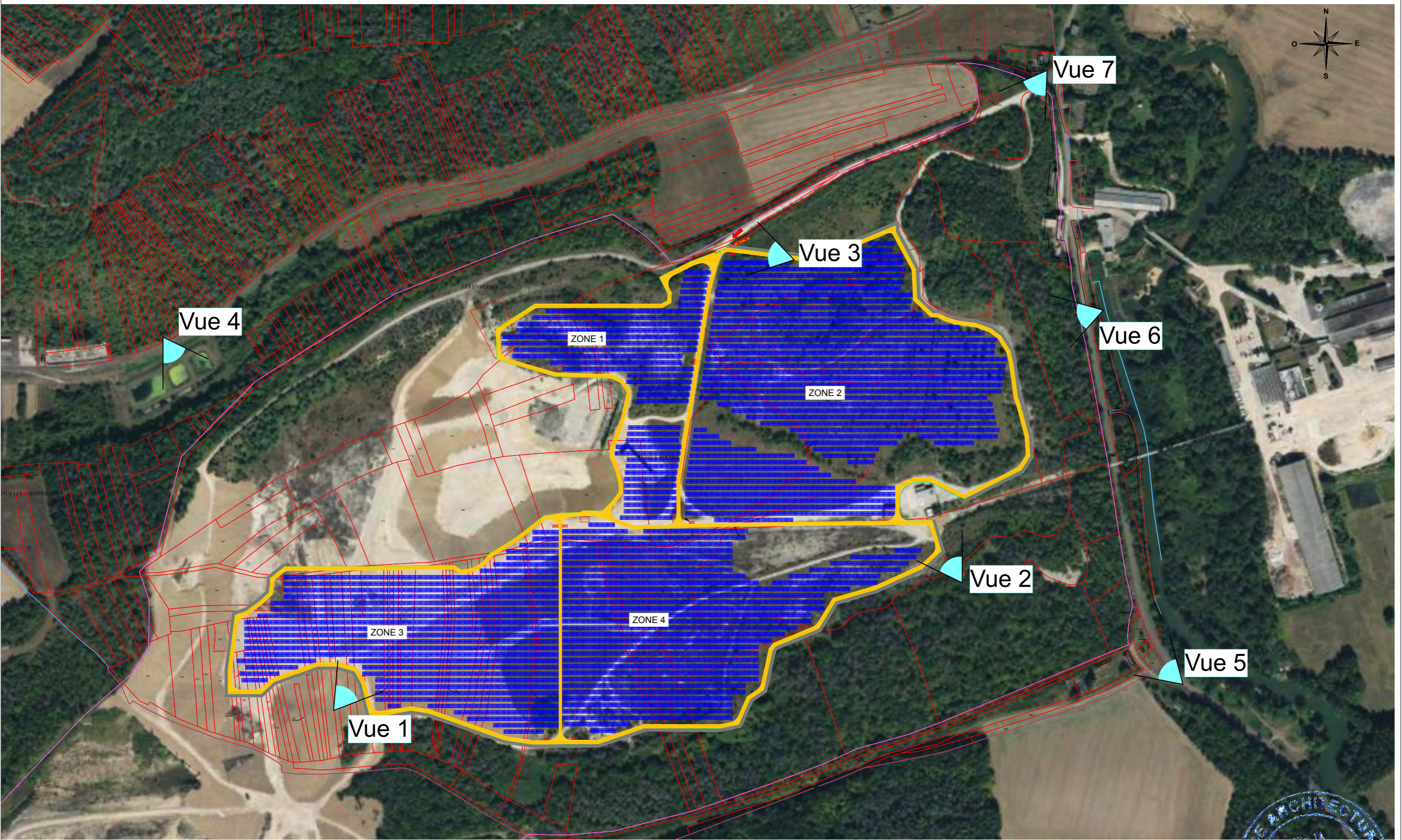


PDL type



PTR type



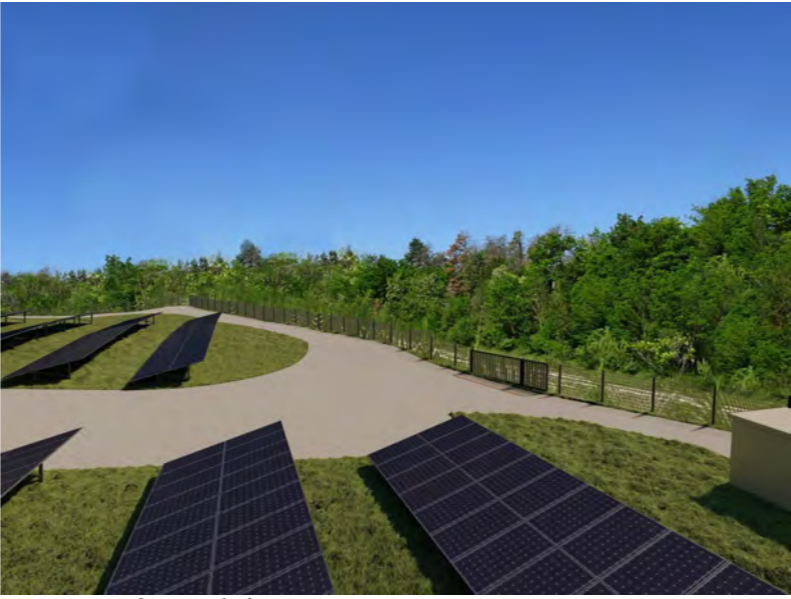


Maitre d'ouvrage:	Projet :	Maitre d'oeuvre :	N° de plan:	Titre:	Echelle:	Format :	Date:
VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE Lieu-dit "Les roches" - 89160 Vireaux	VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	PC.678	Plan de prises de vues		A3 Page 24/26	28/07/2021





Vue 1 avant projet



Vue 1 après projet



Vue 2 avant projet



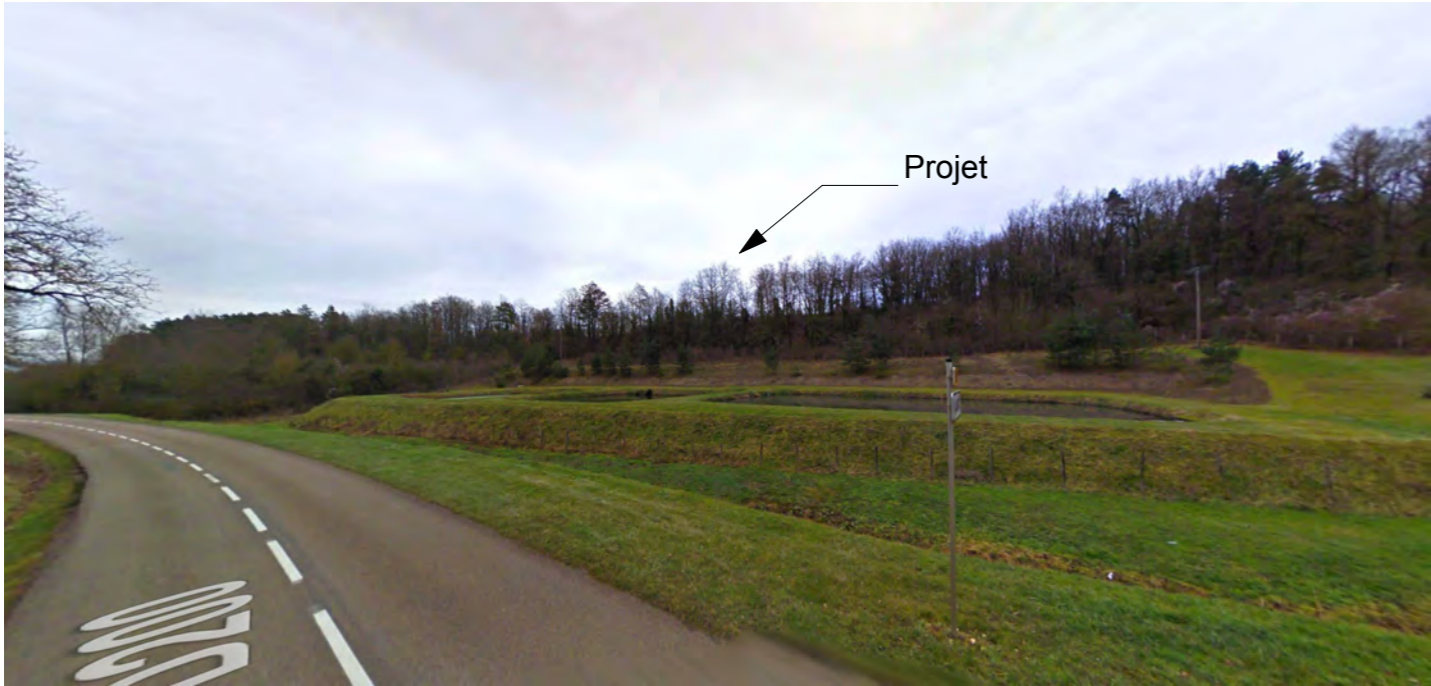
Vue 3 avant projet



Vue 2 après projet



Vue 3 après projet



Vue 4



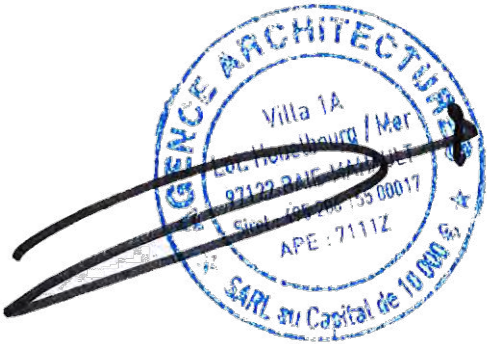
Vue 5



Vue 6



Vue 7



Maitre d'ouvrage:	Projet :	Maitre d'oeuvre :	N° de plan:	Titre:	Echelle(s) :	Format :	Indice :	Phase Date:
VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE Lieu-dit "Les roches" - 89160 Vireaux	VIREAUSOL SAS 40 Rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt	PC.8	Environnement lointain		A3 Page 26/26	IND.B	28/07/2021

