

# DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CHENIL  
n°3, Route d'Arces - 89320 COULOURS

Demandeur :

Mme ABMAN Clarisse  
n°7, Route de la Montagne de Bussy  
89500 ROUSSON  
Tél : 06 50 54 62 00

Date :

Signature :

Département :  
YONNE

Commune :  
COULOURS

Section : ZL  
Feuille : 000 ZL 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 28/07/2020  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

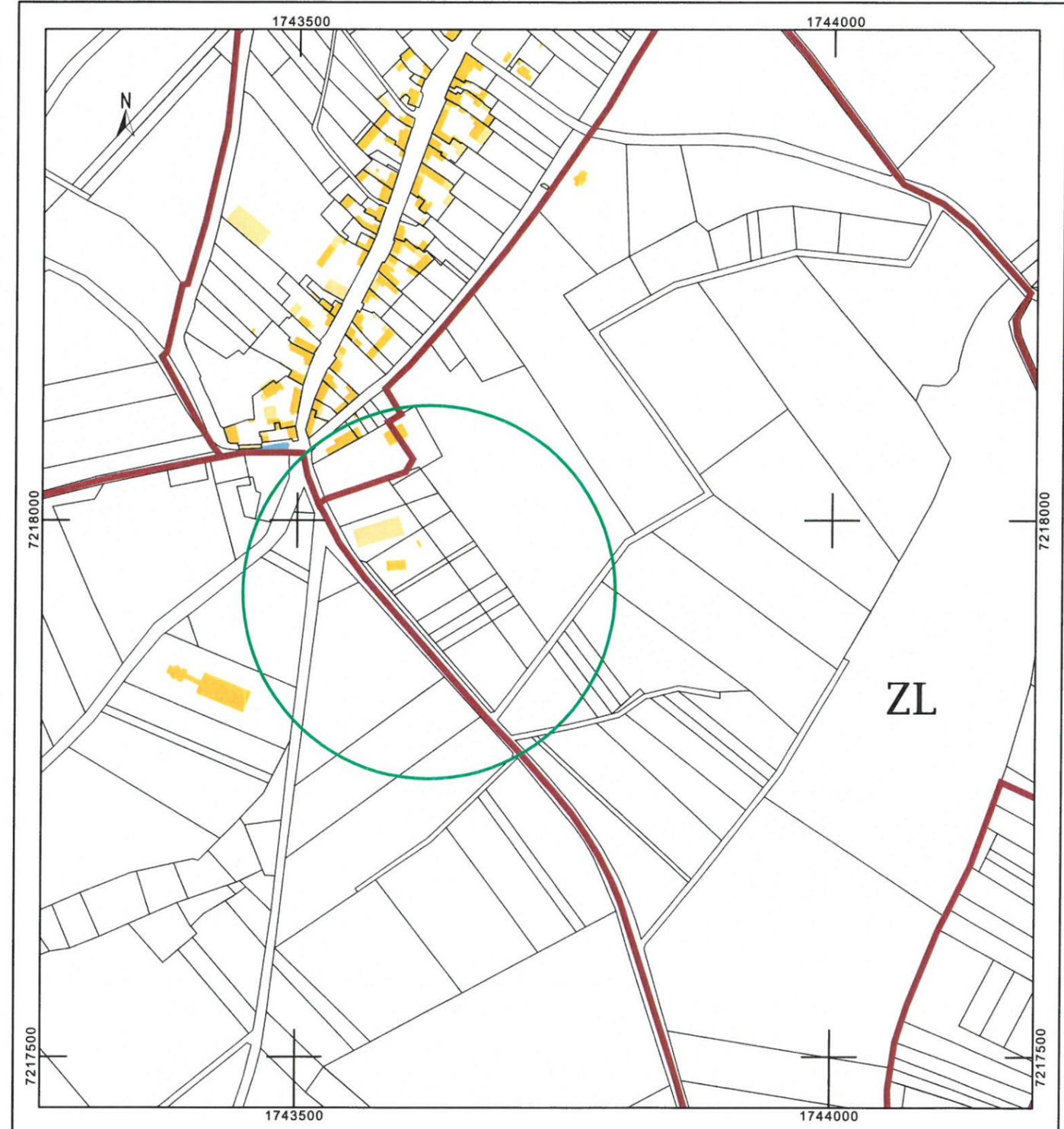
PLAN DE SITUATION

SITUATION  
PC 1

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SENS  
Pôle Topographique et Gestion  
Cadastrale 26, quai de Nancy 89091  
89091 SENS  
tél. 03.86.95.54.21 -fax  
ptgc.890.sens@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





## NOTICE PAYSAGERE PC 4

Le présent projet a pour objet la construction un bâtiment destiné à l'élevage canin.

Le terrain se situe sur la partie sud-est de la commune de Coulours,

l'environnement est constitué de champs de culture et visuellement d'un silo.

Actuellement sur ce terrain existe une exploitation agricole comprenant, une habitation, un hangar agricole et une petite annexe, l'ensemble de la propriété est déjà clôturé, partiellement arboré et principalement engazonné.

Le chenil à créer se trouvera sur la partie basse du terrain, il aura une emprise au sol de 353.31 m<sup>2</sup> et comprendra des courettes fermées par des murets avec grillages pour que les chiens puissent évoluer en liberté.

Dans ce chenil nous trouverons 23 box pour les animaux et en partie centrale une réserve, ces box seront desservis par un couloir central avec un caniveau sur toute la longueur.

Les box comprendront une porte d'accès grillagée depuis le couloir, pour l'accès aux courettes nous auront une trappe guillotine et pour l'éclairage une fenêtre en PVC.

Deux couloirs extérieurs desserviront les courettes pour donner accès sur l'extérieur aux animaux.

Au sous sol de l'habitation existante sera aménagé une infirmerie, deux nurseries et un espace buanderie, lingerie.

Les box seront réalisés en grillage avec la partie basse métallique pleine.

Le rez de chaussée de l'habitation sera conservé en logement privé pour l'exploitant afin d'être en permanence sur le lieu de son activité.

Ce bâtiment ne recevra pas de public, ne sera pas refroidi et pas chauffé.

### Matériaux utilisés pour la construction du chenil :

Murs parpaings sur fondations béton armé.

Enduit ciment gratté ton pierre.

Charpente métallique traité anti-corrosion SF 1/2 h.

Couverture en bac acier laqué double peau de ton brun traité anti-flocage, pente 15°

Menuiserie PVC ton blanc cassé, pour les fenêtres.

Trappes guillotine métalliques ton blanc cassé.

### Clôtures sur courettes :

Muret parpaings avec enduit ciment ton pierre.

Grillage sur muret à mailles verticales plastifiées de ton vert, hauteur totale 2.00 mètres.

Grillage sur couloirs nord et sud à mailles verticales de ton vert hauteur totale 2.00 mètres

### Réseaux à réaliser pour la future construction :

Raccord en électricité, eaux potable et téléphone depuis l'habitation existante.

Un assainissement individuel sera aménagé sur la partie basse du terrain. (voir étude de sol)

Les eaux de pluies seront dirigées vers des puits filtrant à réaliser sur la parcelle.

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

# PLAN DE MASSE PC 2

Echelle : 1 mm par mètre

Département :  
YONNE

Commune :  
COULOURS

Section : ZL  
Feuille : 000 ZL 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1000

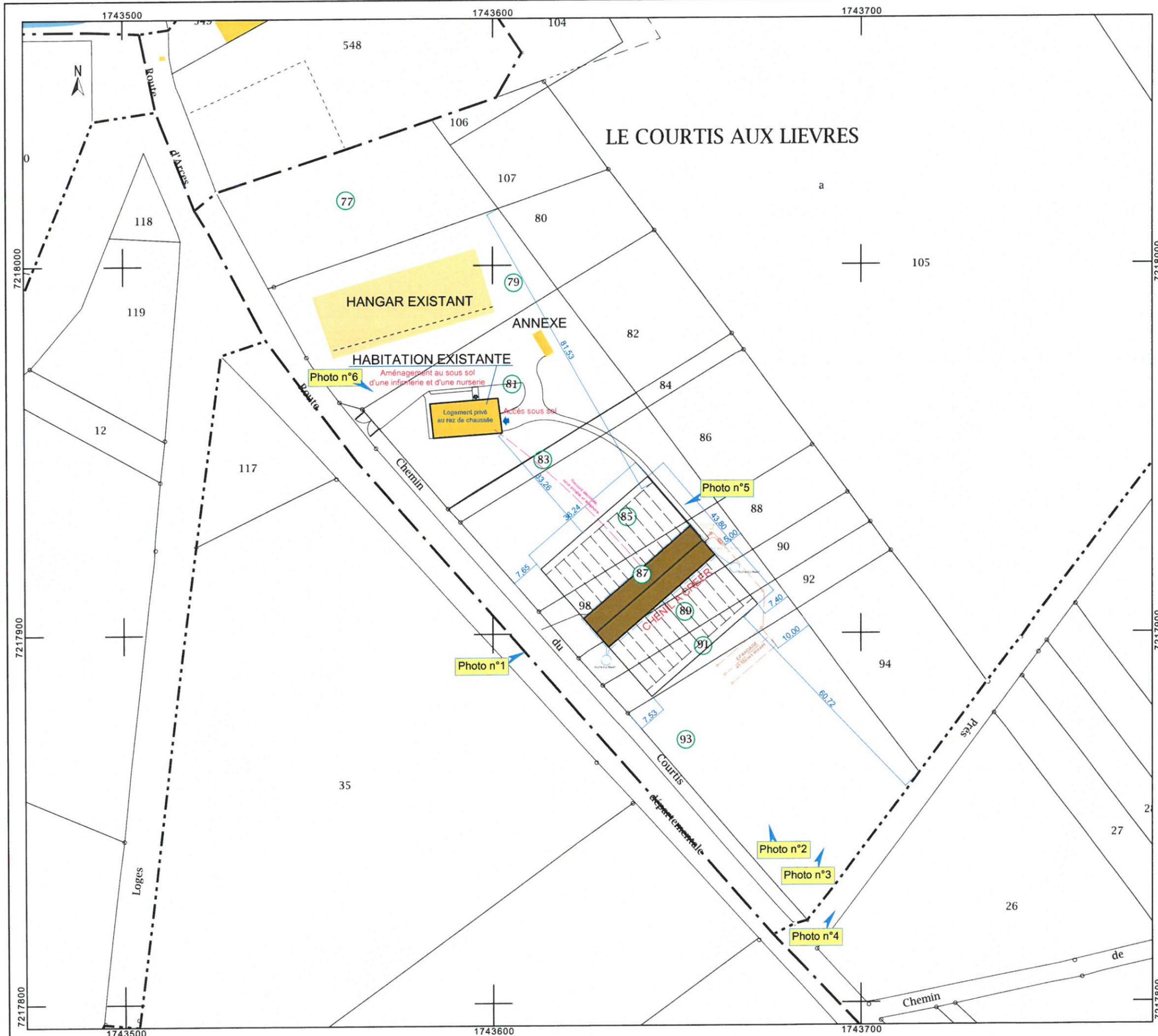
Date d'édition : 28/07/2020  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
SENS  
Pôle Topographique et Gestion Cadastre 26,  
quai de Nancy 89091  
89091 SENS  
tél. 03.86.95.54.21 -fax  
ptgc.890.sens@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

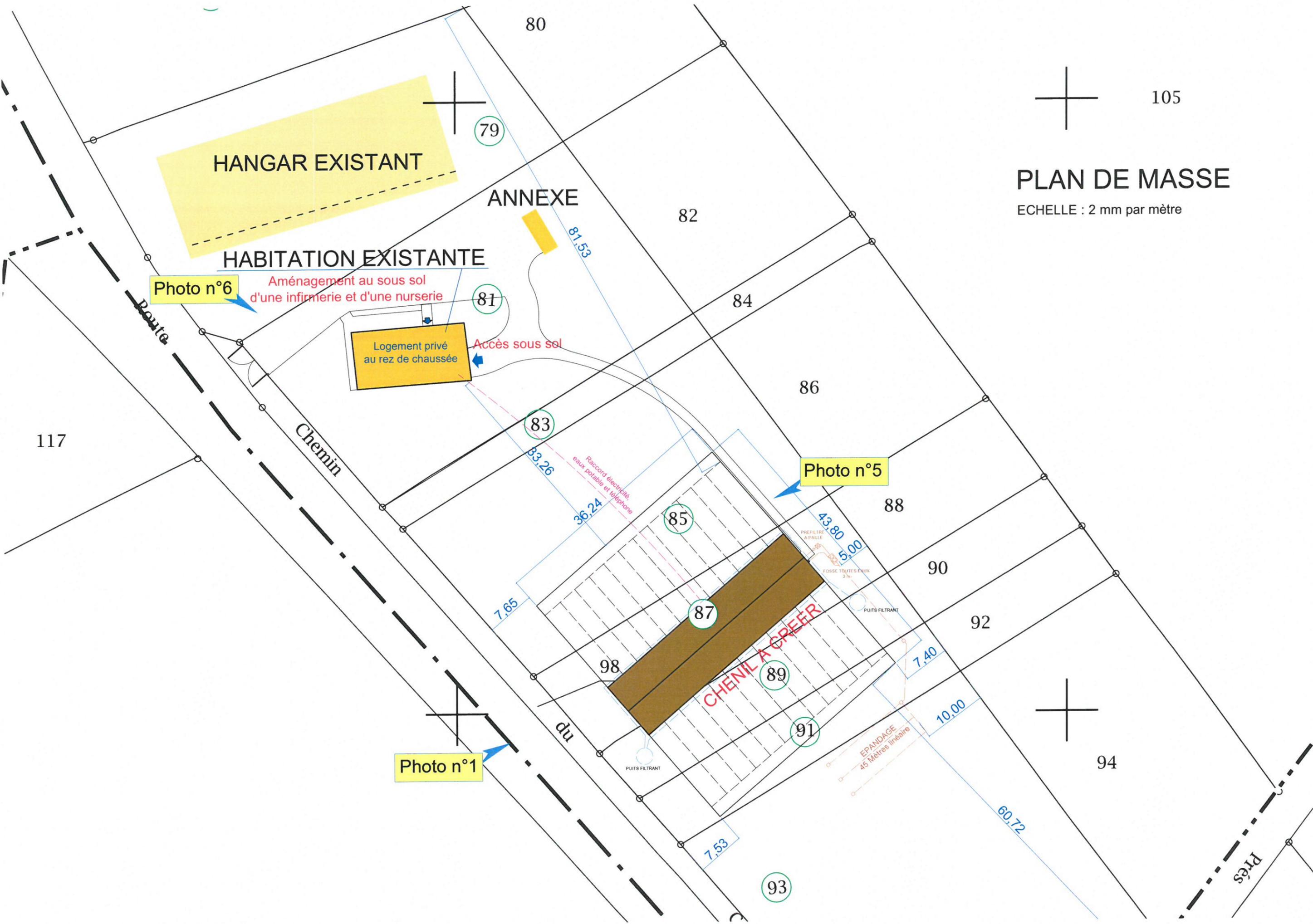
cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics





# PLAN DE MASSE

ECHELLE : 2 mm par mètre

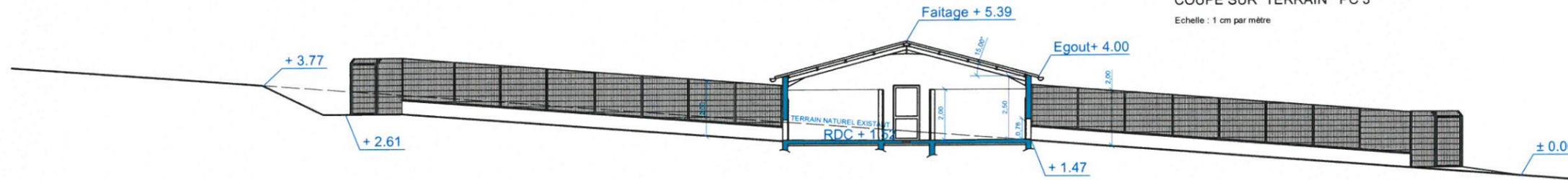


# COUPE - FACADES

Echelle : 5 mm par mètre

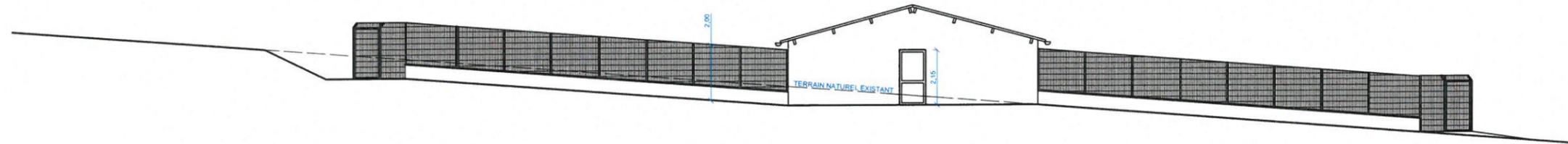
COUPE SUR TERRAIN PC 3

Echelle : 1 cm par mètre



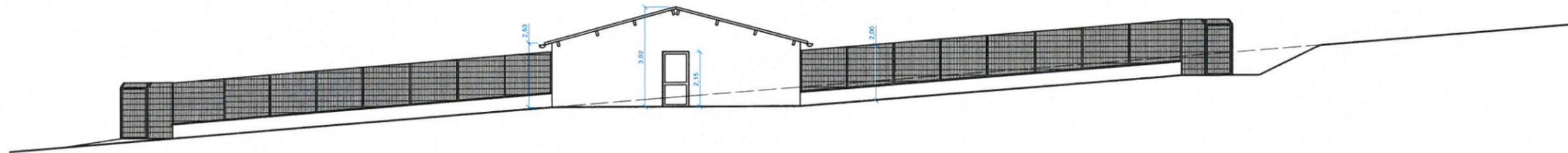
FACADE SUD - OUEST PC 5

Echelle : 1 cm par mètre



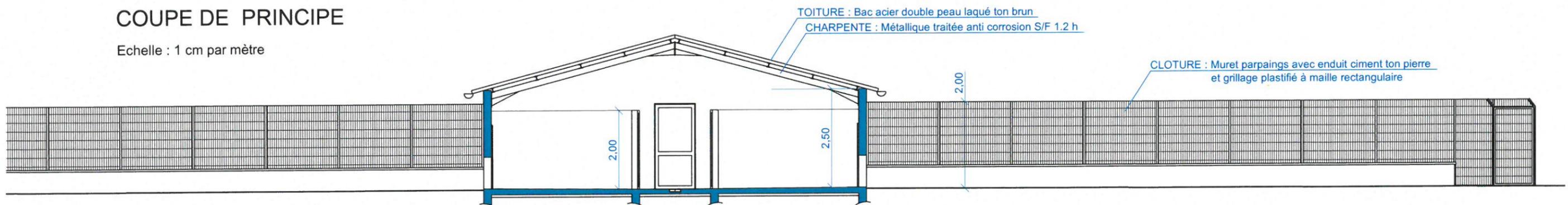
FACADE NORD - EST PC 5

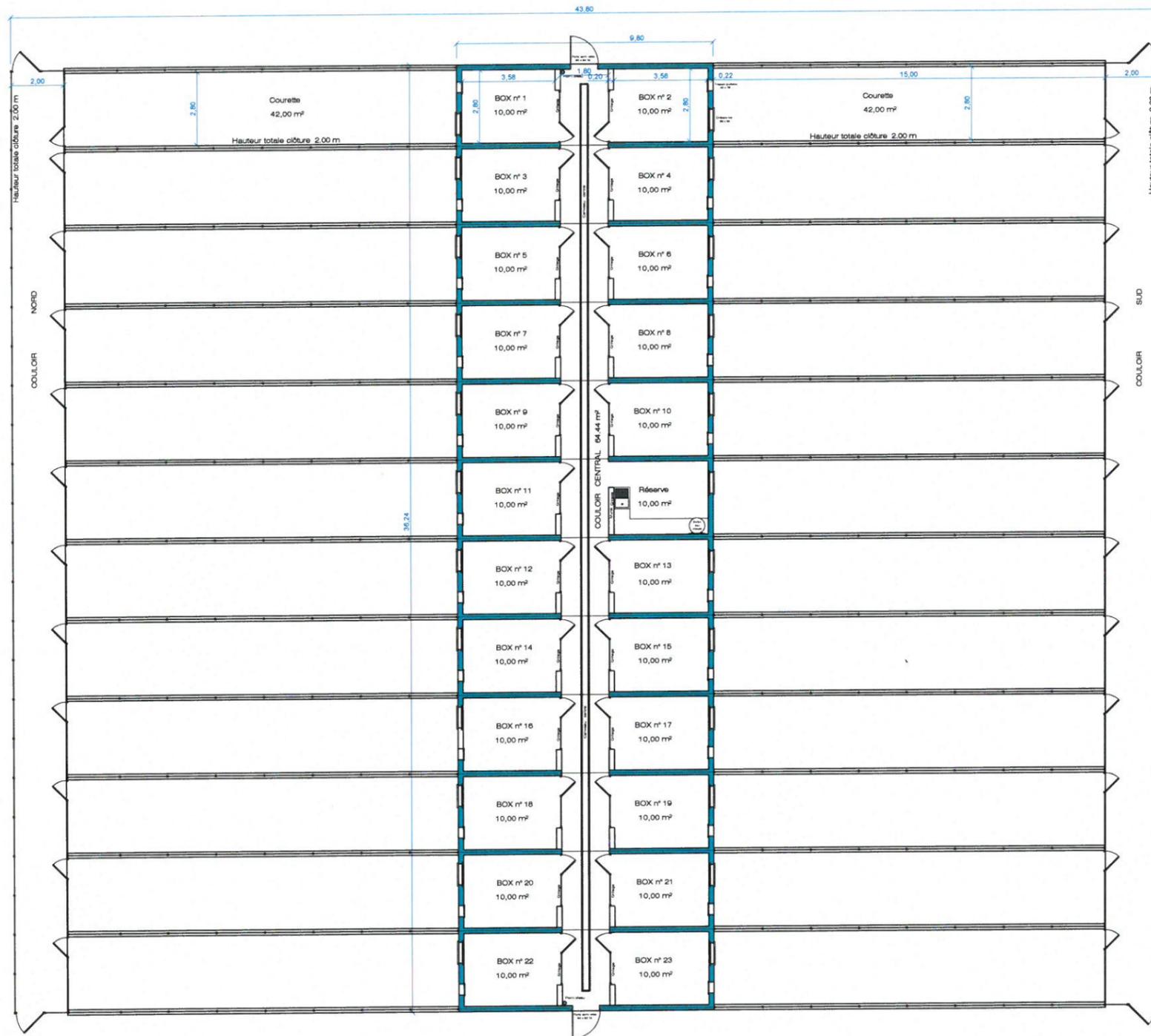
Echelle : 1 cm par mètre



## COUPE DE PRINCIPE

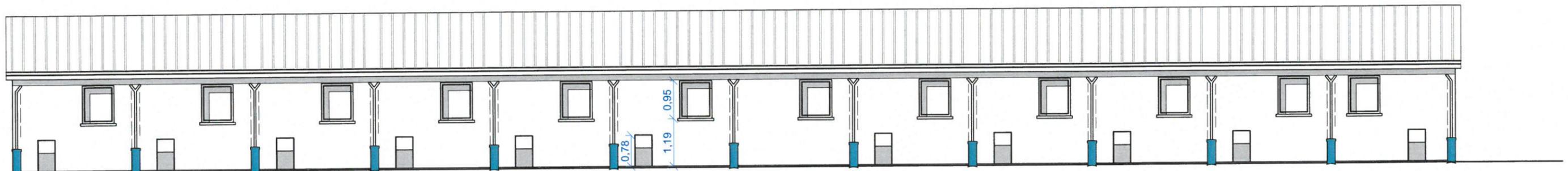
Echelle : 1 cm par mètre





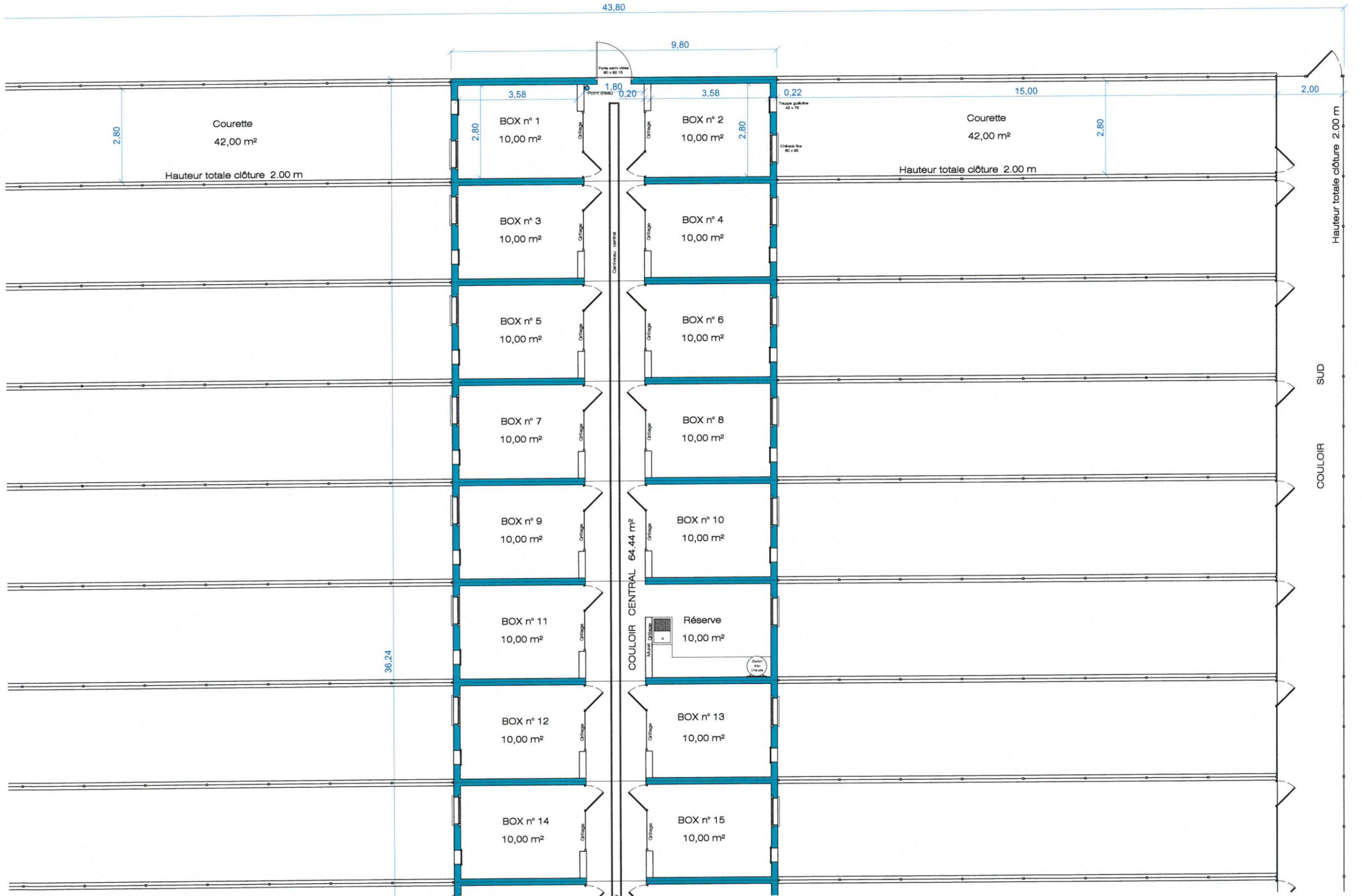
**REZ DE CHAUSSEE**  
Echelle : 5 mm par mètre

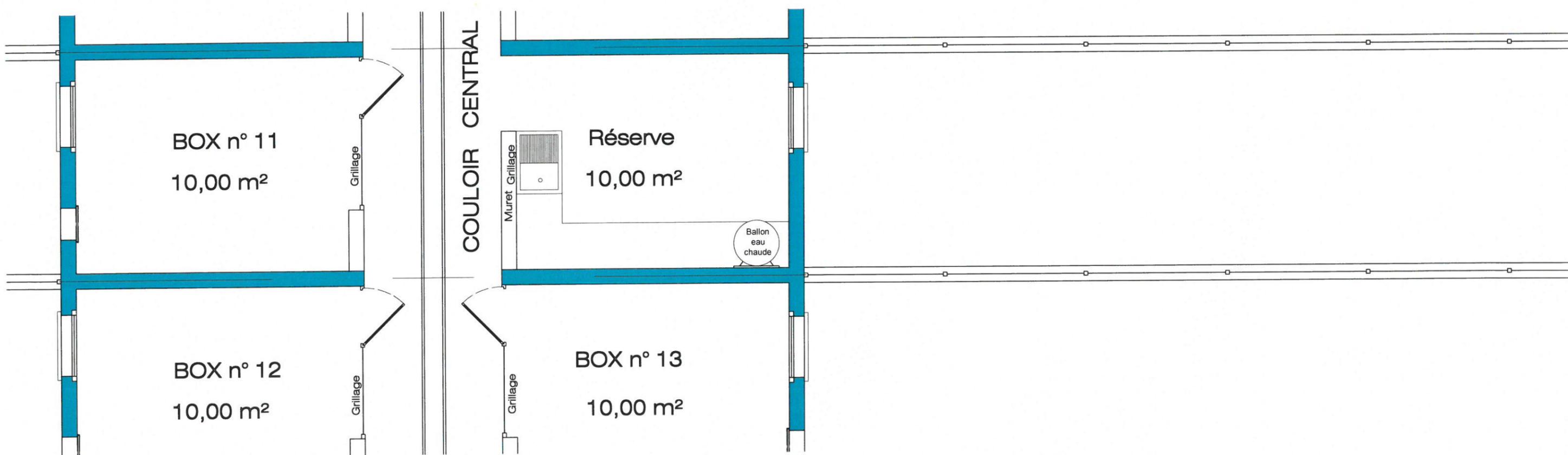
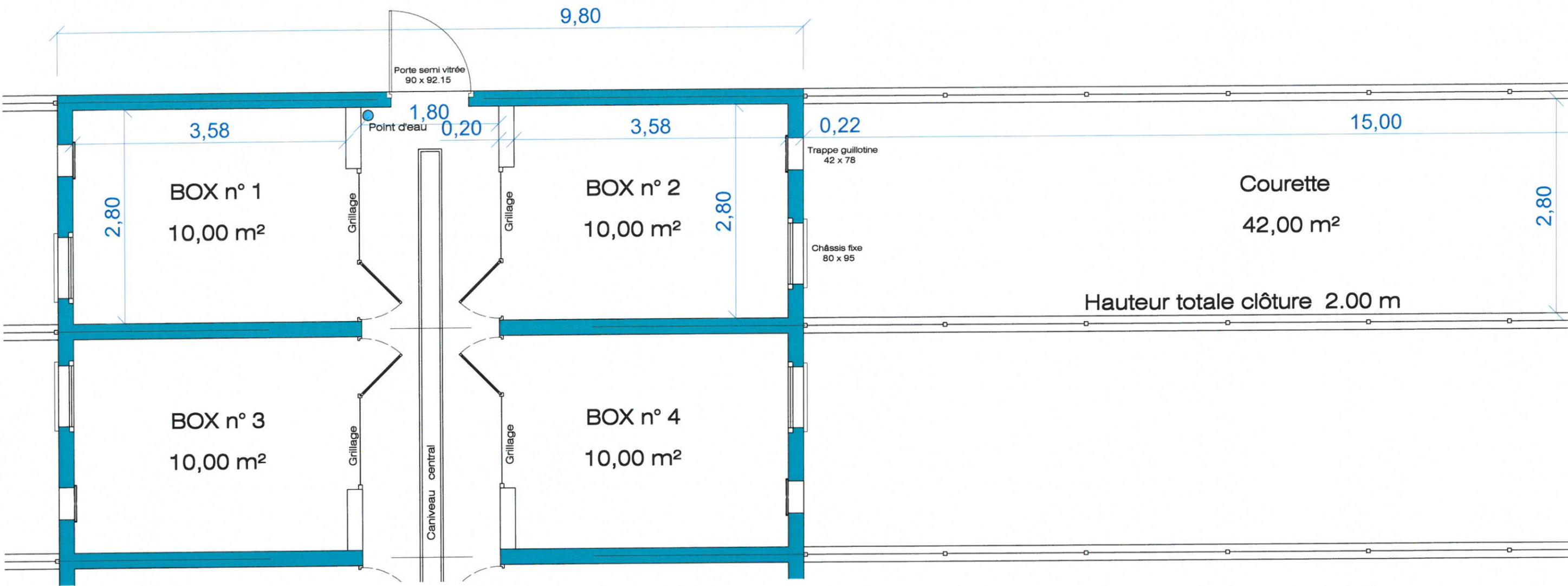
**COUPE SUR COURETTE SUD - EST**  
Echelle : 1 cm par mètre



# REZ DE CHAUSSEE

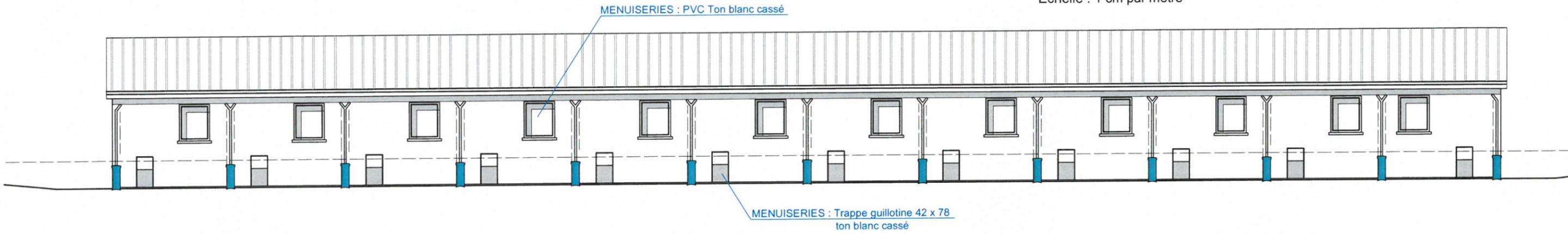
Echelle : 1 cm par mètre





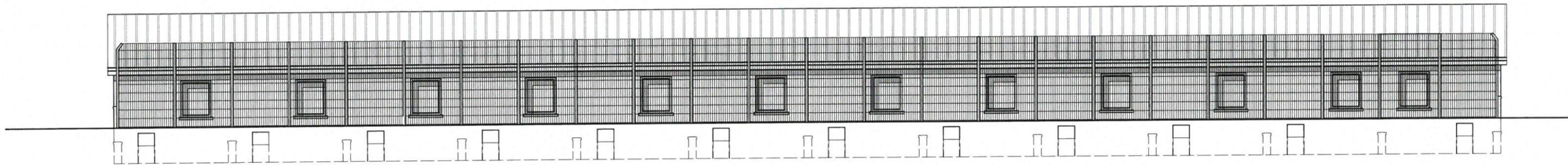
# COUPE SUR COURETTES NORD - OUEST

Echelle : 1 cm par mètre



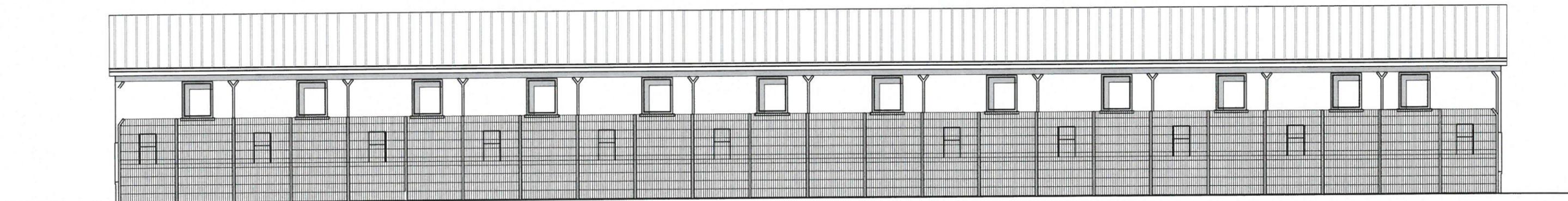
# FACADE NORD - OUEST

Echelle : 1 cm par mètre



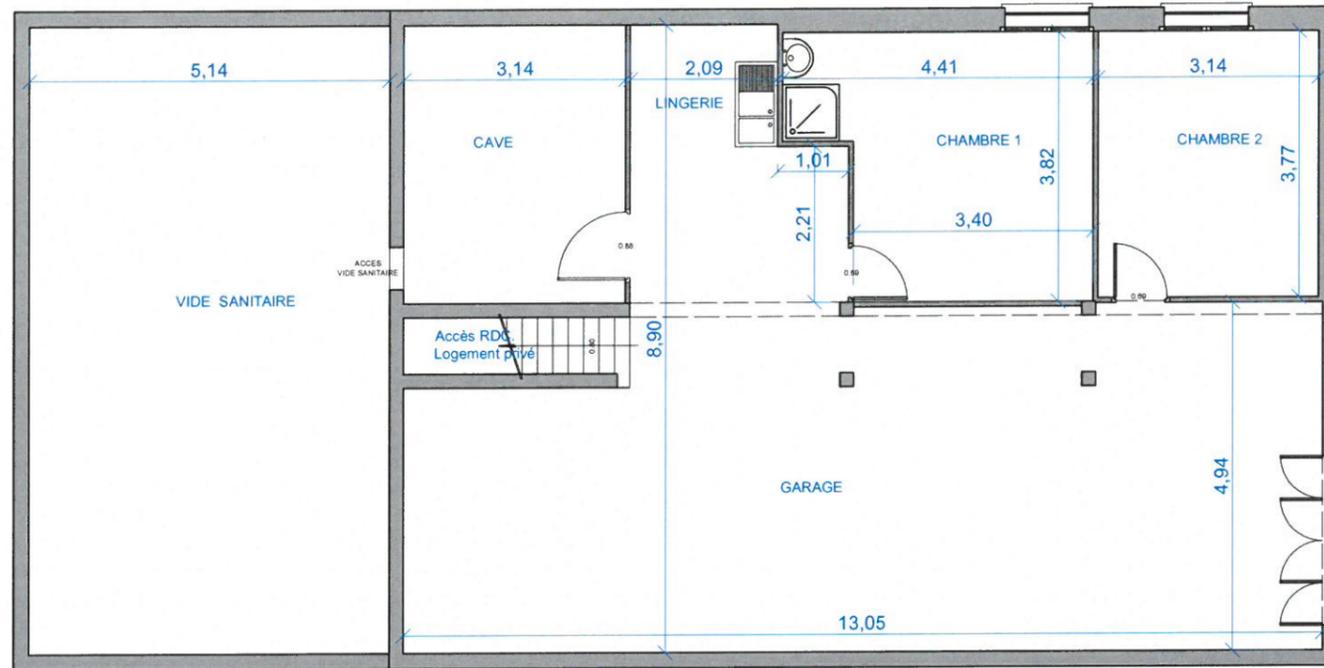
# FACADE SUD - EST

Echelle : 1 cm par mètre



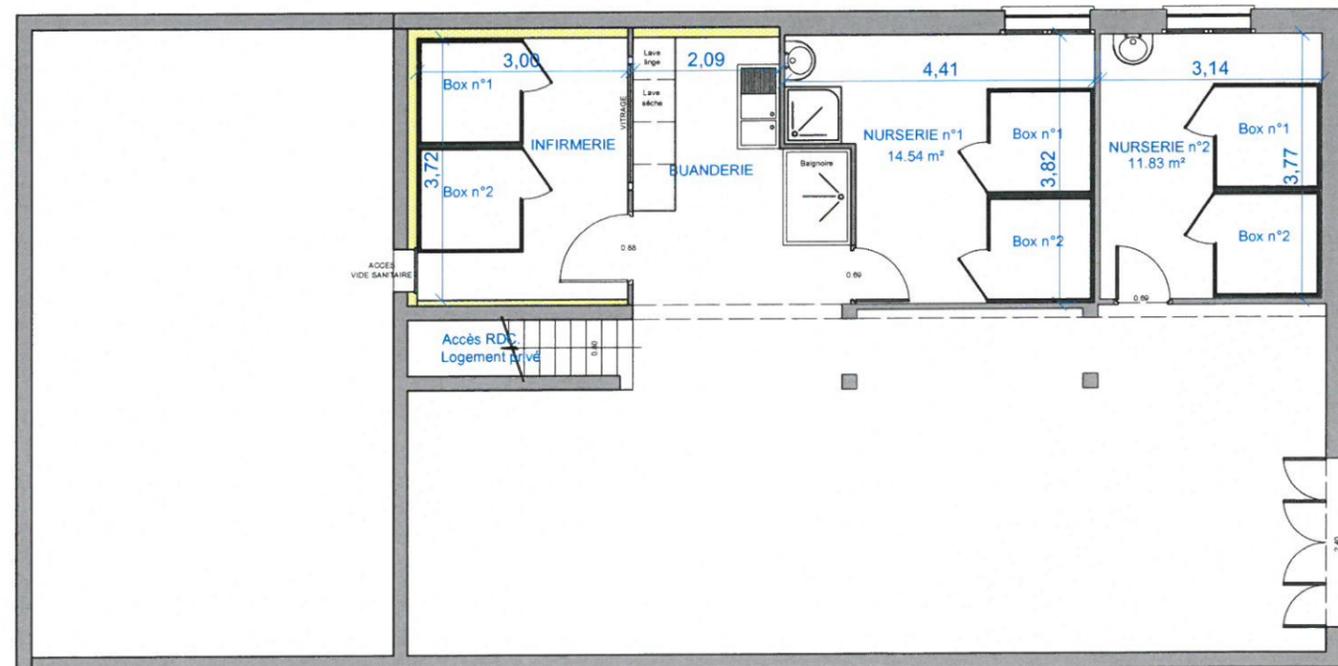
# PLAN DU SOUS SOL EXISTANT

Echelle : 1 cm par mètre



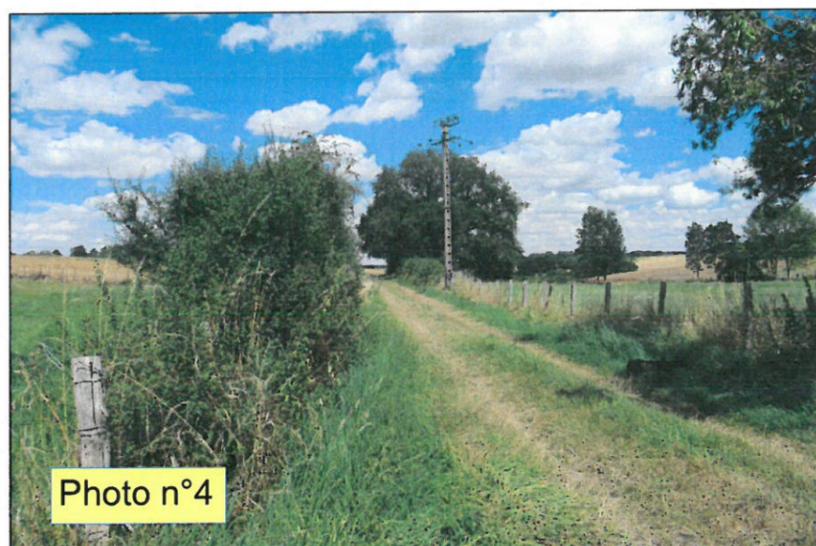
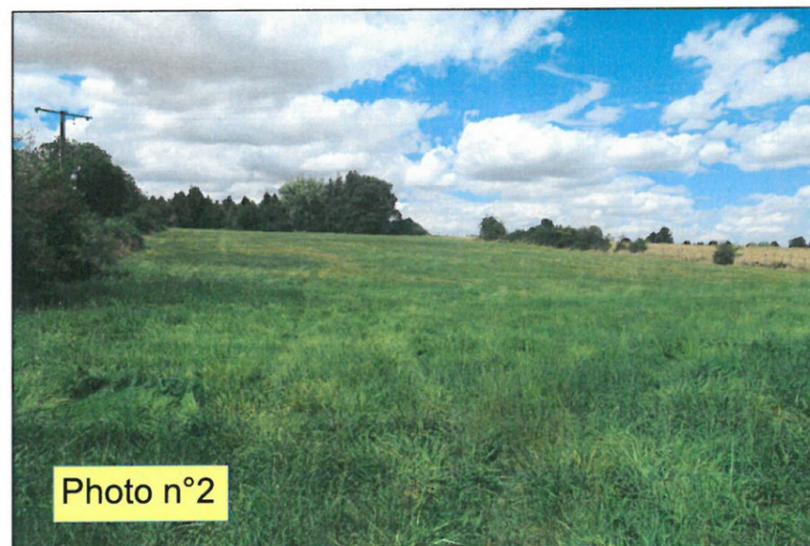
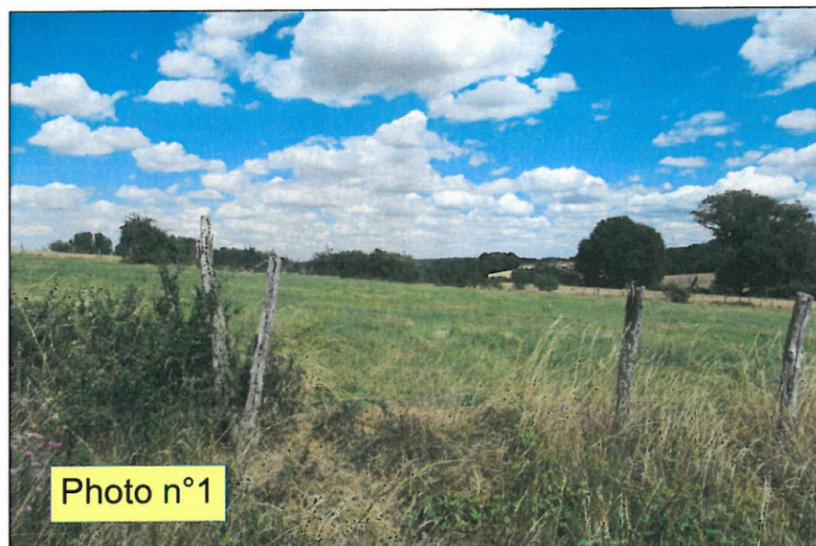
# PLAN DU SOUS SOL PROJETE

Echelle : 1 cm par mètre





DOCUMENT PHOTOGRAPHIQUE PC 7/8



**HABITATION EXISTANTE**

Logement privé  
au rez de chaussée  
Aménagement au sous sol  
d'une infirmerie et d'une nurserie